

**Beschikking van
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant**

op de op 13 maart 2024 bij hen binnengekomen aanvraag van Alucha Works B.V. om vergunning krachtens de Omgevingswet, voor het bedrijf gelegen aan de Lange Linden 22 a te Katwijk (NB), gemeente Land van Cuijk.

Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Brabant
Namens dezen,



Omgevingsdienst Brabant Noord

Datum besluit: 19-02-2025

Afschrift aan:

- Gemeente Land van Cuijk (per e-mail;
- DLV Advies (per e-mail;
- Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (per-email);
- Rijkswaterstaat (per e-mail).

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

I. Onderwerp

Op 13 maart 2024 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Alucha Works B.V.. Het betreft het aanleggen (verbreden) van de Kade. De aanvraag heeft betrekking op Lange Linden 22 a te Katwijk (NB). De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/222476. De aanvraag betreft de omgevingsplanactiviteit bouwen en technisch bouwen.

II. Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Omgevingswet, de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Alucha Works B.V. een omgevingsvergunning:

- op grond van artikel 2.26 (§ 2.3.2.) van het Besluit bouwwerken leefomgeving (een bouwactiviteit) te verlenen voor het verbreden van de kade. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in de voorschriften van dit besluit.
- op grond van artikel 2.26 (§ 2.3.2.) van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) een Omgevingsvergunning voor een technische bouwactiviteit te verlenen voor het verbreden van de kade. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in de voorschriften van dit besluit.

En tevens:

Dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:

Ingekomen op 2 mei 2024:

- 240313_Foto's_002_B22186;
- GA01-D03-2301061-Ontwerp kadeconstructie Cuijk v2;

Ingekomen op 18 oktober 2024:

- IN01-01-NM-A-D_2301061_Inmeting.pdf;
- Tekening TP01-01-DO-A-D_2301061 Nieuwe Situatie.pdf;

Ingekomen op 3 september 2024:

- 240829_Aanvulling_toelichting constructie;

Ingekomen op 29 november 2024:

- 241121_Aanlegfase_019_B221186.pdf;
- 241128 Ecologisch Quikscan Lange Linden22a Katwijk.pdf;
- 241128 Lange Linden 22a te Katwijk.pdf;
- AERIUS_aanleg+gebruiksfaseberekening_20241126123553_RuvVAdjZx8Jb_Aanlegfase gebruiksfase3;
- AERIUS_aanlegfaseberekening_20241126123603_S3Dhm7jjw8ch_Aanlegfase2;
- DSO_Verzoek_2024031301012-006.
- Samenvatting
- UPD01-D01-2301061-Uitgangspunten document kade Cuijk

Ingekomen 17 december 2024:

- B240444-81-B12.pdf
- B240444-81-B13.pdf;

RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN

Beroep

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Verstuur uw beroepschrift binnen 6 weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd.

In het beroepschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw beroepschrift en uw handtekening.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Voorlopige voorziening

Als u een beroepschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw beroepschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het indienen van een beroepschrift en het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING.....	2
INHOUDSOPGAVE.....	4
VOORSCHRIFTEN	5
1. ALGEMEEN	5
2. PROCEDURELE ASPECTEN	7
2.1. GEGEVENS AANVRAGER	7
2.2. PROJECTBESCHRIJVING.....	7
2.3. OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG.....	7
2.4. HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE.....	7
2.5. VERGUNNINGPLICHT	8
2.6. BEVOEGD GEZAG	8
2.7. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG	8
2.8. PROCEDURE	8
2.9. ADVIES EN INSTEMMING	8
3. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	10
3. OMGEVINGSPLANACTIVITEIT	10
3.1. INLEIDING.....	10
3.2. OMGEVINGSPLANACTIVITEIT BOUWEN	10
3.3. CONCLUSIE	12
4. BOUWACTIVITEIT (TECHNISCH BOUWEN).....	13
4.1. INLEIDING.....	13
4.2. TOETSING.....	13
4.3. CONCLUSIE	13
BEGRIPPENLIJST.....	14

VOORSCHRIFTEN

1. Algemeen

- 1.1.1. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- 1.1.2. Indien binnen 1 jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de activiteit wordt begonnen, kan het bevoegd gezag, op grond van artikel 5.40 lid 2 sub b Ow, de vergunning intrekken.
- 1.1.3. Indien de activiteiten langer dan 1 jaar stilliggen, kan het bevoegd gezag, op grond van artikel 5.40 lid 2 sub b Ow, de omgevingsvergunning intrekken.

INFORMATIEPLICHT

- 1.1.4. U dient minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden (met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden) contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt dit melden via toezichtbouwen@odzob.nl. De toezichthouder bouwen zal daarna contact met u opnemen om aanvullende afspraken te maken over de uit te voeren bouwcontroles.
- 1.1.5. U dient op de eerste werkdag na beëindiging van de bouwwerkzaamheden contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt dit melden via toezichtbouwen@odzob.nl. Het bouwwerk wordt niet in gebruik genomen voordat aan deze informatieplicht is voldaan.

Rijkswaterstaat

- 1.1.6. Over de uitvoering (trillen van de damwanden, verplaatsen/verwijderen stortsteen, etc.) dient overleg met Rijkswaterstaat (RWS) plaats te vinden. Hierover dient met de RWS contact te worden opgenomen.
- 1.1.7. U dient minimaal 4 weken voorafgaand van de start van de bouw dit te melden aan RWS.

Zorgplicht natuur

- 1.1.8. Men dient gedurende kap- en sloopwerkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Een negatief effect op soorten en overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels kan worden voorkomen door buiten het broedseizoen te werken.
- 1.1.9. Het verwijderen van eventueel aanwezig struikgewas dient buiten het broedseizoen (april-september) plaats te vinden om te voorkomen dat er negatieve effecten optreden ten aanzien van algemeen voorkomende vogelsoorten en amfibieën, dan wel direct voorafgaand aan de werkzaamheden de aanwezigheid van dieren en broednesten volledig uit te sluiten.
- 1.1.10. Men dient de oevers voor maart te maaien of kort te houden zodat broedvogels geen nestmogelijkheden hebben tijdens de werkzaamheden.
- 1.1.11. Het is noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient te worden gedaan om het doden van individuen te voorkomen. Om vestiging van rugstreeppadden binnen het plangebied te voorkomen, dient het ontstaan van poeltjes of plassen binnen het plangebied in het voortplantingsseizoen (april-september) van de rugstreeppad te worden voorkomen. Een andere optie is (wanneer het plangebied in de huidige situatie nog niet geschikt was) het afzetten van het plangebied met een amfibieënscherm.

- 1.1.12 Er mag alleen bij daglicht gewerkt worden om eventuele foeragerende of passerende vleermuizen niet te verstoren.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

- 1.1.13 Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij Omgevingsdienst Zuid-Oost Brabant te worden ingediend via de mail naar bouwen@odzob.nl o.v.v. Z/222476. Het gaat hierbij om de volgende gegevens:
- berekening en tekening in UO-fase indienen van de toegepaste gordingen.

Bouwactiviteit (technisch bouwen)

2 Algemeen

- 2.1.1 Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Besluit bouwwerken leefomgeving en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- 2.1.2 Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven wanneer dat niet gereed gemeld is bij het bouwtoezicht en/of niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.
- 2.1.3 De verleende vergunning inclusief de andere bijlagen genoemd in artikel 7.8 Bbl moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

2. PROCEDURELE ASPECTEN

2.1. Gegevens aanvrager

Op 13 maart 2024 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet (Ow) ontvangen. Het betreft een aanvraag op een omgevingsplanactiviteit bouwen en technisch bouwen voor het aanleggen (verbreden) van de kade voor het bedrijf Alucha Works B.V., gelegen aan de Lange linden 22a te Katwijk (NB), gemeente Land van Cuijk.

2.2. Projectbeschrijving

De activiteit waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: Het verbreden van de kade. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Omgevingswet omschreven activiteiten:

- Een omgevingsplanactiviteit bouwen (ruimtelijk bouwen inclusief ontheffing BP); artikel 5.1, eerste lid onder a van de Omgevingswet.
- Technisch bouwen (alleen toets bouwbesluit Bbl en constructie); artikel 5.1, tweede lid onder a van de Omgevingswet.

2.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- 240313_Foto's_002_B22186;
- GA01-D03-2301061-Ontwerp kadeconstructie Cuijk v2;
- IN01-01-NM-A-D_2301061_Inmeting.pdf;
- Tekening TP01-01-DO-A-D_2301061 Nieuwe Situatie.pdf;
- 240829_Aanvulling_toelichting constructie;
- 241121_Aanlegsae_019_B221186.pdf;
- 241128 Ecologisch Quikscan Lange Linden22a Katwijk.pdf;
- 241128 Lange Linden 22a te Katwijk.pdf;
- AERIUS_aanleg+gebruiksfaseberekening_20241126123553_RuvVAdjZx8Jb_Aanlegfase gebruiksfase3;
- AERIUS_aanlegfaseberekening_20241126123603_S3Dhm7jjw8ch_Aanlegfase2;
- DSO_Verzoek_2024031301012-006.
- Samenvatting
- UPD01-D01-2301061-Uitgangspunten document kade Cuijk
- B240444-81-B12.pdf
- B240444-81-B13.pdf;

2.4. Huidige vergunnings situatie

Voor de milieubelastende activiteiten (MBA 's) zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend of meldingen geaccepteerd:

Soort	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Oprichtingsvergunning	14 juni 2024	Z/202962	Het oprichten en in gebruik nemen van een fabriek waarmee reststoffen (papierslib) kunnen worden verwerkte tot een calciumcarbonaat en bio-olie
(Ontwerp) besluit	7 november 2024	Z/234340	Aanleggen van een inrit.

2.5. Vergunningplicht

Op grond van artikel 22.26 van het omgevingsplan Land van Cuijk is het verboden zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit bestaande uit een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

2.6. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor deze beschikking. Dit volgt uit artikel 4.16 van het Omgevingsbesluit (Ob) op grond van de milieubelastende activiteit (mba), genoemd in paragraaf 3.3.10 (complex bedrijf Afvalbeheer IPPC-installatie) van het Bal.

2.7. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

2.8. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.3 van de Ow.

Gelet hierop hebben wij op 3 mei 2024 overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow van de aanvraag kennis gegeven op internet via www.officielebekendmakingen.nl.

Het ontwerpbesluit heeft 24 december 2024 tot en met 7 februari 2025 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is er geen zienswijze binnengekomen. Het definitieve besluit is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Wijziging ten opzichte van het ontwerpbesluit

Abusievelijk zijn in het ontwerp alleen voorschriften opgenomen voor de omgevingsplanactiviteit, in onderhavig besluit is deze kennelijke omissie hersteld, en zijn ook de algemene voorschriften opgenomen voor de bouwactiviteit (technisch bouwen). Tevens zijn hiervoor de juiste overwegingen en benamingen gehanteerd voor de aangevraagde activiteit. Inhoudelijk is er niets gewijzigd aan het besluit.

2.9. Advies en instemming

In de Ow en het Ob worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 16.15, eerste lid van de Ow, en afdeling 4.2 van het Ob, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Het college van burgemeesters en wethouders van de Gemeente Land van Cuijk.

Zij hebben vervolgens geen aanleiding gezien om advies uit te brengen.

- Rijkswaterstaat

Zij hebben het volgende advies uitgebracht:

Rijkswaterstaat is waterkwaliteit en waterkwantiteitsbeheerder.

Voor het toepassen van grond in oppervlaktewater dient de aanvrager meldingen in te dienen (zie hoofdstuk 3 en 4 van het BAL) en mogelijk een melding in het kader van hoofdstuk 6 BAL.

Onze Reactie hierop:

Dit is voor deze aanvraag niet van toepassing.

Er is enkel het aanleggen van de damwandkade aangevraagd. In de aanvraag zal er aan de waterzijde niet worden gegraven er zal dus ook geen grond/ slib vrijkomen wat eventueel afgevoerd zal gaan worden.

3. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

3. Omgevingsplanactiviteit

3.1. Inleiding

Het ruimtelijke aspect van het bouwen wordt getoetst aan artikel 5.1 lid 1 onder a Ow, artikel 5.18, 5.21 en 22.10 OW, het omgevingsplan gemeente Land van Cuijk (inclusief het tijdelijke deel dat via het Invoeringsbesluit Omgevingswet is ingevoegd), instructieregels uit het Bkl en de gemeentelijke verordeningen.

In afdeling 8.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staan de beoordelingsregels voor de omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit. De beoordeling van aangevraagde activiteit zullen wij hieronder nader toelichten.

3.2. Omgevingsplanactiviteit Bouwen

Op grond van artikel 22.26 van het omgevingsplan Land van Cuijk is het verboden zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit bestaande uit een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 22.29, eerste lid, van het omgevingsplan Land van Cuijk wordt de vergunning alleen verleend als het bouwplan niet in strijd is met de regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken. De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als:

- a. de activiteit niet in strijd is met de gestelde regels in het omgevingsplan;
- b. het uiterlijk en plaatsing niet in strijd is met de redelijke eisen van welstand;
- c. de bodem op toelaatbare kwaliteit is voor de activiteit en de toelaatbare kwaliteit niet wordt overschreden.

De inhoudelijke beoordeling van artikel 22.29 van het Omgevingsplan gemeente Land van Cuijk heeft plaatsgevonden. Het volgende is geconcludeerd:

- a. De activiteit is gelegen in het omgevingsplan gemeente Land van Cuijk waar ook het bestemmingsplan 'Industrieterrein Haven Cuijk 2011' onderdeel van is. Ter plaatse geldt de 'Bedrijf-2' en 'Water - Vaarweg', de dubbelbestemming 'Waarde-archeologie' en functieaanduidingen 'geluidszone-industrieterrein Wet geluidshinder'. De activiteit is tevens gelegen in Paraplubestemmingsplan parkeren met aanduiding 'wro zone - wijzigingsgebied 2'.

Artikel 22.10 Omgevingswet bepaalt expliciet dat de binnenplanse afwijkregels uit het bestemmingsplan gelden als regels in het tijdelijke deel van het omgevingsplan die worden toegepast bij verlening van een omgevingsvergunning, zoals de binnenplanse ontheffingsmogelijkheden. Conform artikel 22.32 van het omgevingsplan Land van Cuijk kan de vergunning binnenplans verleend worden als de aanvraag omgevingsplanactiviteit niet in strijd is met de regels voor toepassing van de wijzigingsbevoegdheid.

De activiteit voldoet aan de gestelde regels die volgen uit het omgevingsplan. De nadere toelichting volgt uit de paragraaf 'Binnenplanse afwijkingsregels en wijzigingsplan'.

- b. Het plan ligt in een gebied dat in de welstandsnota van de gemeente Land van Cuijk als welstandsvrij wordt gekenmerkt

- c. De activiteit heeft geen betrekking op het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie.

Binnenplanse afwijkingsregels en wijzigingsplan

Conform artikel 4.2.3 onder a onder 6 van het bestemmingsplan/omgevingsplan mogen keerwanden ten behoeve van kades te plaatsen van de bestemming 'Bedrijf-2' maximaal 10 meter + nap worden gebouwd. Deze bedragen 10,6 meter + nap.

Op basis van artikel 4.16 van het Omgevingsbesluit kan Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van de bepalingen van het plan ten aanzien van het afwijken van de voorgeschreven minimum en maximum maten, voor zover daarvoor geen bijzondere ontheffingsbevoegdheid in deze regels is opgenomen en mits deze niet meer dan 10% worden veranderd.

Met betrekking tot de uitbreiding op het gedeelte waarvoor de bestemming 'Water-Vaarweg geldt' kunnen wij stellen dat het hier niet enkel een kade betreft die valt onder de bestemmingsplanomschrijving voor 'Water- Vaarweg'. Hierbij gelden voorzieningen zoals voorzieningen zoals aanlegsteigers, los- en laadplaatsen, los- en laadinstallaties en eenvoudige waterbouwkundige bouwwerken. Dit gaat om een volledige uitbreiding van het bedrijventerrein.

Burgemeester en wethouders kunnen ter plaatse van de aanduiding 'wro zone - wijzigingsgebied 2' de gronden wijzigen in de bestemming 'Bedrijf - 2', mits:

- de toegestane activiteiten ter plaatse zijn beëindigd;
- minimaal 5 meter vanaf de havenarm gevrijwaard blijft van bebouwing;
- de vaarweg een minimale breedte blijft houden van 50,5 meter;
- de totstandkoming van een aanvaardbaar leefmilieu gegarandeerd kan worden;
- aangrenzende landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden en belangen, dan wel functies niet onevenredig worden aangetast of in hun mogelijkheden beperkt
- uit de noodzakelijke (milieu)onderzoeken blijkt dat de gronden geschikt zijn voor het beoogde gebruik;
- de effecten op de waterhuishouding in beeld zijn gebracht (watertoets);
- voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 4.2.

Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Hoogte keerwanden

Op basis van artikel 19.3 van het bestemmingsplan/omgevingsplan kunnen burgemeester en wethouders ontheffing verlenen van de bepalingen van het plan ten aanzien van het afwijken van de voorgeschreven minimum en maximum maten, voor zover daarvoor geen bijzondere ontheffingsbevoegdheid in deze regels is opgenomen en mits deze niet meer dan 10% worden veranderd. De keerwanden bedragen 10,6 meter + NAP, dit is minder dan 10% van de gestelde 10 meter.

Uitbreiding bedrijventerrein

Met betrekking tot de uitbreiding op het gedeelte waarvoor de bestemming 'Water-Vaarweg geldt' kunnen wij stellen dat het hier niet enkel een kade betreft die valt onder de bestemmingsplanomschrijving voor 'Water- Vaarweg'. Hierbij gelden voorzieningen zoals aanlegsteigers, los- en laadplaatsen, los- en laadinstallaties en eenvoudige waterbouwkundige bouwwerken. Dit gaat om een volledige uitbreiding van het bedrijventerrein.

Burgemeester en wethouders kunnen ter plaatse van de aanduiding 'wro zone - wijzigingsgebied 2' de gronden wijzigen in de bestemming 'Bedrijf - 2', mits:

- de toegestane activiteiten ter plaatse zijn beëindigd;
- minimaal 5 meter vanaf de havenarm gevrijwaard blijft van bebouwing;
- de vaarweg een minimale breedte blijft houden van 50,5 meter;
- de totstandkoming van een aanvaardbaar leefmilieu gegarandeerd kan worden;
- aangrenzende landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden en belangen, dan wel functies niet onevenredig worden aangetast of in hun mogelijkheden beperkt
- uit de noodzakelijke (milieu)onderzoeken blijkt dat de gronden geschikt zijn voor het beoogde gebruik;
- de effecten op de waterhuishouding in beeld zijn gebracht (watertoets);
- voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 4.2.

Motivatie

Uit de aangeleverde onderbouwing '241128 Lange Linden 22a te Katwijk.pdf' en de paragrafen 3.2.1 'Toetsing aan voorwaarden hogere bouwhoogte van de kade' en 3.2.2 'Toetsing aan voorwaarden gebruik gronden met functie 'Water - Vaarweg' ten behoeve van functie 'Bedrijf - 2' blijkt dat de aanvraag van de kade voldoet aan de gestelde voorwaarden in het omgevingsplan.

Daarnaast blijkt uit de aangeleverde onderbouwing dat voldaan wordt aan de vigerende beleidskaders van Rijk, provincie en gemeente. Vanuit milieu oogpunt zijn er geen belemmeringen te verwachten. Er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan omgevingswaarden of het woon- en leefmilieu ter plaatse. De belangen van derden worden niet in onevenredige mate geschaad. Dit initiatief heeft voorts geen invloed op de verkeersveiligheid, noch op de bestaande parkeerbelasting of bestaande rechten van omliggende bedrijven. Het plan doet geen afbreuk aan de al bestaande bebouwing. Daarmee is geen sprake van een negatieve invloed op het bebouwingsbeeld en is sprake van een goede ruimtelijke kwaliteit. Al met al is met het voorliggende plan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties geborgd

3.3. Conclusie

Gelet bovenstaande kan de omgevingsvergunning worden verleend.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

4. BOUWACTIVITEIT (TECHNISCH BOUWEN)

4.1. Inleiding

Paragraaf 2.3.2 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) wijst alle technische bouwactiviteiten als vergunningplichtig aan op grond van in artikel 5.1, lid 2 onder a van de Omgevingswet genoemde activiteit. In afdeling 8.3 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staan de beoordelingsregels voor de omgevingsvergunning voor de technische bouwactiviteit. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

4.2. Toetsing

De technische bouwactiviteit moet voldoen aan de regels voor verbouw uit hoofdstuk 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Aan deze wetgeving is getoetst.

4.3. Conclusie

Aannemelijk is dat wordt voldaan aan de eisen zoals gesteld gesteld in het Besluit Bouwwerken leefomgeving (Bbl). Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

In deze beschikking zijn voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

BEGRIPPENLIJST

Voor de begrippen die niet in deze lijst zijn opgenomen refereren wij naar de definities zoals die zijn opgenomen in de geldende wet- en regelgeving (zoals de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving, het Besluit kwaliteit leefomgeving, het Besluit bouwwerken leefomgeving, de Omgevingsregeling, de Wet veiligheidsregio's, etc.)

Begrip	Definitie
Mba	Milieubelastende activiteiten
Ob	omgevingsbesluit
Ow	Omgevingswet
APV	Algemene Plaatselijke Verordening