



## ONTWERP - OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders hebben op 29 oktober 2021 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de bouw van 11 starterswoningen op het perceel Oosteinde 16 te Oosthuizen. De vergunning is geregistreerd onder nummer HZ\_WABO-21-5637.

De aanvraag heeft betrekking op de activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo.
- een uitweg maken, als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder e van de Wabo.

### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is ingevolge afdeling 3.3 van de Wabo en artikel 3.10 van de Wabo uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb), de uniforme openbare voorbereidingsprocedure.

De aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden als bedoeld in artikel 2.10 van de Wabo, de beoordelingscriteria voor het bouwen van een bouwwerk.

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden als bedoeld in artikel 2.12 van de Wabo, de beoordelingscriteria voor het afwijken van het bestemmingsplan.

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden als bedoeld in artikel 2.18 van de Wabo, de beoordelingscriteria voor het maken van een inrit en beoordelingscriteria voor de in verordening aangewezen activiteiten.

### Artikel 2.10 lid 1 onder a. (Bouwbesluit)

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken het aannemelijk dat het bouwen voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 en 120 van de Woningwet (Bouwbesluit).

### Artikel 2.10 lid 1 onder b. (Bouwverordening)

Op 8 maart 2022 is door Inventerra een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 afgerond.

### *Grond*

Uit het laboratorium onderzoek, uitgevoerd door Eurofins-analytico blijkt dat de boven grond licht is verontreinigd is met kwik, zink, PAK en lood, matig verontreinigd is met PAK en koper, en sterk verontreinigd is met lood en koper.



De ondergrond is licht verontreinigd met zink, lood, koper, kwik, molybdeen en PAK, matig is verontreinigd met PAK, koper en lood, en sterk verontreinigd met lood en koper.

Uit het verkennend bodemonderzoek blijkt dat mengmonster MM1 van de bovengrond (samengesteld uit m01: 0.0-0.5, m02: 0.07-0.5, m05: 0.0-0.5, m06: 0.07-0.5) licht verontreinigd is met zware metalen.

Het mengmonster MM2 van de ondergrond (samengesteld uit m03: 0.5-0.7, m04: 0.5-1.0, m06: 0.5-0.7 en m07: 0.3-0.7) is sterk verontreinigd met lood (overschrijding interventiewaarde). Verder licht tot matig verontreinigd met zware metalen en PAK.

Het mengmonster MM3 van de ondergrond (samengesteld uit m01: 0.5-0.7, m02: 0.5-1.0, m03: 0.7-1.0, m05: 0.5-1.0 en m07: 0.7-1.0) is licht tot matig verontreinigd met zware metalen.

De matig en/of sterk verontreinigde mengmonsters zijn verder onderzocht als uitgesplitst enkelvoudig monster. Uit de resultaten blijkt dat m02: 0.5-1.0, m03: 0.5-0.7, m04: 0.5-1.0, m05: 0.5-1.0, m06: 0.5-0.7, m07: 0.3-0.7 een sterke verontreiniging met lood bevatten. Het uitgesplitste monster m07: 0.3-0.7 is ook sterk verontreinigd met koper.

Daarnaast zijn er in de uitgesplitste monsters lichte tot matige verontreinigingen met zware metalen en PAK geconstateerd.

#### *Grondwater*

Het grondwater is licht verontreinigd met barium en zink. Hiervoor is geen vervolgonderzoek nodig.

#### *Asbest*

Tijdens het onderzoek is zichtbaar op het maaiveld en in de bodem geen asbestverdacht (plaat)materiaal of potentieel asbestverdacht puin aangetroffen. Tijdens een verkennend bodemonderzoek (NEN 5740) wordt de bodem niet specifiek op asbest onderzocht. De uitvoering van een asbestonderzoek conform NEN 5707 wordt niet noodzakelijk geacht.

#### *Aanvullend onderzoek*

In februari 2023 is een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd, omdat plaatselijk de interventiewaarde wordt overschreden door koper en lood.

Dit om de omvang en ernst van de verontreiniging in kaart te brengen en daarmee vast te stellen of er sprake is van een saneringsnoodzaak. Hiervan is sprake indien meer dan 25 m<sup>3</sup> grond verontreinigd is met gehalten boven de interventiewaarden.

Uit het onderzoek blijkt dat de bovengrond van het terrein aan het Oosteinde geen tussenwaarden worden overschreden.

De grond is vanaf 0.5 m-mv sterk verontreinigd met lood. Bij het eerdere onderzoek was koper ook eenmaal boven de interventiewaarde verhoogd in de ondergrond.

Aangenomen wordt dat lood in de ondergrond van het hele onbebouwde terrein sterk verhoogd aangetroffen kan worden. Dat is een oppervlak van 500 m<sup>2</sup>. Uitgaande van een diepte van deze verontreiniging van 0.5 tot 1.0 m-mv komt het volume van de sterk verontreinigde grond op 250 m<sup>3</sup>. Het lood vormt dus een ernstig geval van bodemverontreiniging.



Derhalve dienen er maatregelen te worden getroffen voordat er met de bouwwerkzaamheden mag worden gestart.

Op de locatie bestaan, op grond van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek, mogelijk risico's voor de volksgezondheid of de ecologie bij het beoogde gebruik.

Artikel 2.10 lid 1 onder c. en artikel 2.12 (Omgevingsplan)

De aanvraag is in strijd met het omgevingsplan, deelgebied 'Dorpskernen 2016' en de bestemming 'Horeca'.

Het realiseren van 11 woningen is ter plaatse niet toegestaan.

Medewerking is dan ook uitsluitend mogelijk met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo, mits er sprake is van een goede ruimtelijke ordening

Wonen

Uw verzoek is getoetst aan de woonvisie en het woonbeleid.

De gemeente beschouwt het tot haar taak ervoor te zorgen dat er voldoende en geschikte woongelegenheid in Edam-Volendam aanwezig is. Naast de kwantitatieve behoefte aan woonruimte speelt de kwaliteit en variatie van de aangeboden woonruimten/woonmilieus in toenemende mate een rol. Uitgangspunt is een evenwichtige opbouw van de bevolking en woningvoorraad, waarbij kwaliteit boven kwantiteit gaat. Het streven is een hoogwaardig en veilig leef-, woon- en werkmilieu te bereiken, dat duurzaam van kwaliteit is. Dit betekent investeren in ruimtelijke kwaliteit, aandacht voor bestaande wijken, uitgaande van een levensloopbestendige, veilige, schone en duurzame leefomgeving. Naast fysieke aspecten gaat het daarbij zeker ook om sociaal-maatschappelijke aspecten (leefbaarheid=sociale cohesie).

In Oosthuizen is de groei van het aantal huishoudens in de komende tien jaar geprognosticeerd op circa 50 huishoudens. Gelet op de groei van het aantal huishoudens is het van belang om in de eerste plaats de woonbehoefte van de eigen bewoners te bedienen. In de kern Oosthuizen zijn nauwelijks appartementen beschikbaar die betaalbaar zijn voor koopstarters en kleine huishoudens en (mobile) senioren. Het advies hierbij is om optimaal in te spelen op de lokale behoefte, met het oog op het bevorderen van de vitaliteit, leefbaarheid en sociale cohesie.

Dit betekent onder andere het ondersteunen van kleinschalige particuliere initiatieven

In Oosthuizen staan veel duurdere koopwoningen. De samenstelling van de woningvoorraad in Oosthuizen bestaat uit 40% rijwoningen, 30% 2-1 kap, 20% vrijstaande woningen en 10% appartementen. Daarom is moeilijk om in deze kern een passende en betaalbare koopwoning en appartementen te vinden. Het goedkopere koopsegment en de (sociale) huursector zijn ondervertegenwoordigd.

De hoofdlijnen uit het woonbeleid voor wat betreft Oosthuizen zijn onder andere dat er weinig tot geen aanbod is onder de €300.000 en dat bij nieuwbouw in kleine kernen prioriteit moet worden gegeven aan de betaalbare woningen/appartementen voor jongeren, koopstarters/koopdoorstromers en (mobile) senioren, en zowel woningen tot € 180.000 als tot € 300.000 realiseren.

Het realiseren van 8 appartementen in de kern Oosthuizen, als kleinschalige particuliere initiatief past binnen ons woonbeleid, conform de Woonvisie en het woningbouwprogramma.



De 11 appartementen dienen dan ook uitgevoerd te worden als betaalbare en levensloopgeschikte koopappartementen tot €300.000 ten behoeve van de doelgroepen jong gezinnen/huishoudens, koopstarters/ koopdoorstromers en (mobile) senioren.

#### Bouw

Het perceel bevindt zich midden in de dorpskern van Oosthuizen. De bebouwing aan het Oosteinde is zeer gevarieerd en wordt niet gekenmerkt door een specifieke typologie. Zowel de grootte van de gebouwen als de dakenstructuren en de goot- en nokhoogtes zijn erg uiteen lopend.

Het nieuwe complex zal 14,5m breed en 19,5m diep worden, waarbij het gebouw zal worden voorzien van twee volledige bouwlagen en een verdieping in de kap. De kap zal bestaan uit een hellend deel en een plat dak in het midden, hierdoor zal er meer ruimte op de zolder verdieping worden gecreëerd zonder een enorm hoge kap te ontwikkelen. Het gebouw krijgt een goothoogte van 5,8m en een nokhoogte van 10m.

De ontwikkeling heeft een grootte massa, maar dit is niet uitzonderlijk aan het Oosteinde. De bebouwing tegen over het betreffende perceel heeft een soortgelijke goot en nokhoogte. De bebouwing zal gezien van af het Oosteinde iets naar achter worden geplaatst, waardoor het hier mogelijk is kleine privé tuintjes te creëren.

#### Parkeren

Conform artikel 27 van het vigerende omgevingsplan geldt voor het bouwen van bouwwerken dat er moet worden voorzien in voldoende parkeerplaatsen en dat deze in stand moeten worden gelaten. Hiervoor dient te worden getoetst aan het ten tijde van verzoek geldende gemeentelijke parkeerbeleid. In de parapluerziening parkeren is bepaald dat voldoende betekent dat er wordt voldaan aan de gemiddelde parkeercijfers voor matig stedelijke gebieden als bedoeld in de CROW-publicatie 317: Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie.

De gemiddelde parkeernorm voor goedkope koop appartementen in een matig stedelijk gebied / rest bebouwde kom = 1,6 per appartement. Voor 8 appartementen geldt dan een parkeerbehoefte van: 17,6 (afgerond 18) parkeerplaatsen.

In de huidige situatie zouden er voor 200m<sup>2</sup> horeca en een woning, 13,8 parkeerplaatsen aanwezig moeten zijn. In de huidige situatie zijn echter geen parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig.

Volgens vaste jurisprudentie dient bij de beoordeling of wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid alleen rekening te worden gehouden met de toename van de parkeerbehoefte als gevolg van het realiseren van het bouwplan. Dat betekent dat een eventueel bestaand tekort als regel buiten beschouwing kan worden gelaten.

Er zouden dus  $17,6 - 13,8 = 3,8 (=4)$  parkeerplaatsen moeten worden aangelegd.

Uw verzoek gaat uit van het realiseren 10 parkeerplaatsen.

Het verzoek voldoet derhalve aan het ruimtelijk aspect parkeren.



### Archeologie

#### *Waarde Archeologie – 3*

Ter plaats is de dubbelbestemming 'Waarde Archeologie -specifieke vorm van waarde 3' van toepassing. Op deze gronden mogen geen bouwwerken worden opgericht met een oppervlakte groter dan 50m<sup>2</sup> en dieper dan 0,40m, tenzij uit een archeologisch rapport blijkt dat de archeologische waarde van het terrein in voldoende mate is vastgesteld en er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van het gebied.

Bij de aanvraag is een bureau- en inventariserend veldonderzoek rapport ingediend. Dit rapport is opgesteld op 26 mei 2022.

Uit het bureauonderzoek blijkt dat in het plangebied bewoningsresten uit de Late Middeleeuwen en de Nieuwe Tijd worden verwacht. Het betreft hier resten van funderingen, beer -en waterputten en afvalkuilen. Op de kadastrale minuutkaart uit het begin van de 19e is in het westen van het plangebied een pand gekarteerd. In 1915 werd op dezelfde locatie het huidige pand gebouwd.

In het plangebied zijn vijf boringen tot maximaal 4 meter minus maaiveld gezet. De boringen zijn gezet met het doel de bodemopbouw te verkennen. Met deze gegevens is de aard en intact zijn van de bodemopbouw gecontroleerd en is de verwachting verfijnd.

Uit het booronderzoek blijkt dat in het plangebied nog archeologische waarden uit de Nieuwe Tijd aanwezig zullen zijn. De humeuze ophogingslaag met baksteen en botfragmenten wordt als een potentieel archeologisch niveau uit de Nieuwe Tijd beschouwd. Ook is een boring op de funderingen van de voorganger van het huidige pand gestuit en mogelijk zijn er nog oudere archeologische sporen aanwezig.

Bij de sloop van de funderingen van het huidige pand en het uitgraven van nieuwe funderingssleuven en de liftschacht van het nieuwe appartementengebouw kunnen archeologische waarden tevoorschijn komen en verstoord worden.

Bureau voor Archeologie adviseert om in het plangebied archeologisch gravend onderzoek uit te voeren door middel van een Proefsleuvenonderzoek om de verwachte archeologische waarden uit de Nieuwe Tijd te kunnen documenteren.

Uit het Programma van Eisen d.d. 15 augustus 2022 blijkt dat het algemene uitgangspunt behoud in situ is voor wat betreft aantreffen van sporen en vondsten.

Er wordt akkoord gegaan met het programma van eisen d.d. 15 augustus 2022.

### Flora en Fauna

Bij de aanvraag is een quickscan Flora en Fauna d.d. 9 maart 2022 ingediend.

Uit de quickscan blijkt dat dat er aanvullend onderzoek dient te worden uitgevoerd naar huismussen, gierzwaluwen, spreeuwen en vleermuizen.

Het vervolgonderzoek is uitgevoerd. De resultaten van het vervolgonderzoek zijn vastgelegd in het aanvullend onderzoek ecologie d.d. 19 oktober 2023. De resultaten zijn als volgt:



#### *Huismus*

In april en mei 2023 is onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van de huismus in het plangebied aan de Oosteinde 16 te Oosthuizen. Tijdens het onderzoek is vastgesteld dat in het onderzoeksgebied nesten van huismus aanwezig zijn. Hierbij zijn geen huismusnesten aangetroffen binnen het plangebied. Alle aangetroffen nesten bevinden zich in woningen buiten het plangebied. Tevens maakt het plangebied geen onderdeel uit van het leefgebied.

De beoogde ingreep leidt niet tot overtreding van een verbodsbepaling van de Wet natuurbescherming art. 3.1, lid. Er hoeft ten aanzien van huismus geen ontheffing van de Wet natuurbescherming voorhanden te zijn alvorens de bebouwing op de planlocatie gesloopt kan worden.

#### *Gierzwaluw*

In mei en juni 2023 is onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van de gierzwaluw in het plangebied aan de Oosteinde 16 te Oosthuizen. Het onderzoek is uitgevoerd conform de bepalingen in het Kennisdocument gierzwaluw (BIJ12, 2017). Tijdens het onderzoek is vastgesteld dat in het onderzoeksgebied nesten van gierzwaluw aanwezig zijn. Hierbij zijn geen gierzwaluwnesten aangetroffen binnen het plangebied. Alle aangetroffen nesten bevinden zich in woningen buiten het plangebied.

De beoogde ingreep leidt niet tot overtreding van een verbodsbepaling van de Wet natuurbescherming art. 3.1, lid 2. Er hoeft ten aanzien van gierzwaluw geen ontheffing van de Wet natuurbescherming voorhanden te zijn alvorens de bebouwing op de planlocatie gesloopt kan worden.

#### *Vleermuizen*

In de maanden mei t/m september 2023 is onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van vleermuizen in het plangebied aan de Oosteinde 16 te Oosthuizen. Het onderzoek is uitgevoerd conform de bepalingen in het meest actuele Vleermuisprotocol (NGB, 2021). Tijdens het onderzoek zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen vastgesteld. Wel maakt het plangebied in beperkte mate onderdeel uit van het leefgebied, maar is er geen sprake van het wegnemen van essentiële onderdelen van het leefgebied.

De beoogde ingreep leidt niet tot overtreding van een verbodsbepaling van de Wet natuurbescherming art. 3.5, lid 2 en lid 4. Er hoeft ten aanzien van vleermuizen geen ontheffing van de Wet natuurbescherming voorhanden te zijn alvorens de bebouwing op de planlocatie gesloopt kan worden.

#### *Overige soorten (spreeuwen)*

Het onderzoek beperkte zich in beginsel tot huismus, gierzwaluw en vleermuizen. Tijdens het onderzoek is tevens gelet op individuen, nesten en/of verblijflocaties van andere soorten in het plangebied. Er zijn geen nesten van vogelsoorten aangetroffen binnen het plangebied.

Zoals beschreven staat in de Vogelrichtlijn zijn alle vogels in Nederland beschermd tijdens het broedseizoen. Indicatief betreft het broedseizoen de periode 15 maart t/m 15 juli. Om overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen dienen werkzaamheden die mogelijk leiden tot verstoring of aantasting van nesten buiten het broedseizoen uitgevoerd te worden.

Het aspect Flora en Fauna vormt geen belemmering op voor afgifte van de vergunning.



#### Aerius

Bij de aanvraag is een stikstofberekening ingediend.

Uit deze berekening blijkt dat er geen negatieve effecten met betrekking tot de stikstofdepositie worden verwacht.

#### Ruimtelijk onderbouwing

Bij de aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing ingediend.

Uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het plan passend is binnen de beleidskaders op Rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk niveau. En dat de omgevingsaspecten geen belemmeringen vormen.

Gelet hierop en het bovenstaande is er sprake van een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing maakt als gewaarmerkte bijlage onderdeel uit van deze vergunning.

#### Artikel 2.10 lid 1 onder d. (Welstand)

##### Gebied N5 Oosthuizen tussen N247 en spoor

De welstands- en monumentencommissie Edam-Volendam heeft op basis van de door de gemeenteraad vastgestelde welstandscriteria voor Gebied N5 Oosthuizen tussen N247 en spoor positief geadviseerd. De aanvraag voldoet daarmee aan redelijke eisen van welstand.

#### Artikel 2.18 (inrit/uitrit)

De aanvraag voldoet aan regels gesteld in de Algemene Plaatselijke Verordening.

Vanuit verkeerskundig oogpunt zijn er geen bezwaren tegen de uitweg.

#### **Milieu belastende activiteit (Mba) – graven en saneren**

Bij uw project is er sprake van een milieu belastende activiteit (Mba). Er is sprake van vervuilde grond welke gesaneerd dient te worden.

Hiervoor dient u een melding in te dienen via <https://omgevingswet.overheid.nl>

Tenminste 4 weken voor aanvang van de saneringswerkzaamheden dient deze melding te worden ingediend. (artikel 4.1236 Besluit Activiteiten Leefomgeving)

#### Afdeling 3.4 Awb Ontwerpbeschikking omgevingsvergunning

Met ingang van d.d. 25 februari 2025 ligt de ontwerpbeschikking van de omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage. Gedurende deze periode zijn er kunnen er zienswijzen worden ingediend.

De ontwerpbeschikking ligt ter inzage voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, onder a van de Wabo;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo;
- een uitweg maken, als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder e van de Wabo.

#### **Coördinatie en aanhouding**

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid.

Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op 25 november 2021 schriftelijk in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. De aanvullende gegevens zijn op 30 mei





2022 ontvangen. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 185 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

### **Besluit**

Burgemeester en wethouders zijn voornemens om, op grond van artikel 2.1 lid 1 onder a en c en artikel 2.2, lid 1, onder e en met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° van de Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen mits het bouwen zal geschieden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening en de krachtens deze verordening gestelde nadere regels en dat voldaan wordt aan de aan dit besluit verbonden en in de bijlage opgenomen voorschriften en voorwaarden.

Aan dit besluit zijn de navolgende voorwaarden verbonden:

- er dient een melding milieu belastende activiteit te worden ingediend voor het graven en saneren van de bodem.
- werkzaamheden die leiden tot verstoring of aantasting van nesten van vogelsoorten dienen buiten het broedseizoen (15 maart t/m 15 juli) plaats te vinden.

De vergunning zal worden verleend voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, onder a van de Wabo;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo;
- een uitweg maken, als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder e van de Wabo.

### **Overige bijgevoegde documenten**

De volgende documenten behorende bij dit besluit, worden uitsluitend digitaal beschikbaar gesteld.

- Het aanvraagformulier;
- Situatietekening;
- Tekening gevels;
- Tekening plattegronden begane grond en 1e verdieping;
- Tekening plattegrond 2e verdieping en dak;
- Tekening details 1;
- Tekening details 2;
- Tekening details 3;
- Tekening losse berging;
- Tekening bergingen;
- Tekening constructie fundering + begane grond;
- Tekening constructie 1e en 2e verdieping en dak;
- Bestratingsplan;
- Bouwbesluitberekeningen;
- BENG + MPG Berekeningen;
- Checklist Veilig Onderhoud;
- Bouwplaatsinrichting;





- Folder Let op Lood;
- Bouw- en Veiligheidsplan;
- Verklaring van geen bedenkingen
- Anterieure overeenkomst;
- Ruimtelijke onderbouwing.

Hierover ontvangt u binnenkort een bericht op het door u, in het aanvraagformulier, aangegeven e-mailadres. Deze stukken zijn beperkt beschikbaar en dienen zo snel mogelijk te worden gedownload middels de link in het mailbericht. Wij wijzen u erop dat de bij dit besluit horende stukken aanwezig dienen te zijn tijdens en op de bouw.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Edam-Volendam,  
namens dezen,

Mevr. M. Smit  
Teamleider Bouwen & Milieu  
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling