

Bouw- en sloopveiligheidsplan

Oosteinde 16 Oosthuizen Bouw van 11 starterswoningen

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Edam-Volendam

HZ_WABO-21-5637 / Z21102160

De secretaris,

i/o





Aanvrager bouwvergunning	:	Beemsterbouwers BV
Behorend bij vergunning nr.	:	HZ_WABO-21-5637
Opgesteld door	:	Architectenbureau Ruben Wennekers
Gefiatteerd door	:	
Datum	:	10-1-2022

Inleiding

Voor u ligt het Bouw- en Sloopveiligheidsplan om invulling te geven aan de veiligheid van de directe omgeving van het bouwproject Oosteinde 16 te Oosthuizen. Het gaat om de bescherming van onder meer uitvoerend personeel, omwonenden, verkeersdeelnemers en spelende kinderen tegen de externe risico's van het bouwen.

De verplichting om dit op te pakken ligt bij de aanvrager van een bouwvergunning. Een en ander is geregeld in het "Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning" (gekoppeld aan de Woningwet).

In bijlage 1 vindt u een nadere toelichting, waaronder een gebruiksinstructie.

De sloopwerkzaamheden vindt plaats onder beheer van: Beemsterbouwers BV

De bouwwerkzaamheden vindt plaats onder beheer van: Beemsterbouwers BV

ARCHITECTENBUREAU RUBEN WENNEKERS

januari '22

Inhoudsopgave

Bouwveiligheidsplan

- a. Locatie
- b. Opdrachtgever
- c. Vergunning en vergunninghouder
- d. Aannemer(s)
- e. Bouwmethoden
- f. Slopen
- g. Overzicht bijbehorende documenten
- h. Beheer Bouwveiligheidsplan

Maatregelenmatrix en verwijzing naar documenten

- 1. Onbevoegd betreden bouwterrein
- 2. Aanrijdgevaar door bouwverkeer
- 3. Bezwijken/breken/vallen van constructie of onderdelen
- 4. Omvallen van materieel
- 5. Vallende voorwerpen op openbaar terrein of belendingen

Bijlage 1 Toelichting

Bijlage 2 Aanvraag goedkeuring bouwveiligheidsplan

Bijlage 3 Controlelijst volledigheid Bouwveiligheidsplan



Bouwveiligheidsplan

a. Locatie

Adres : Oosteinde 16
Postcode : 1474 MB
Plaats : Oosthuizen

b. Opdrachtgever

Naam : Beemsterbouwers BV
Adres : Oosteinde 16
Postcode : 1474 MB
Plaats : Oosthuizen
Telefoon : 0299-683 789
Contactpersoon :
E-mailadres : mail@beemsterbouwers.nl

c. Vergunning en vergunninghouder

Vergunning nummer : HZ_WABO-21-5637
Vergunninghouder : Beemsterbouwers BV
Adres : Oosteinde 16
Postcode : 1474 MB
Plaats : Oosthuizen
Telefoon : 0299-683 789
Contactpersoon :
E-mailadres : mail@beemsterbouwers.nl

d. Aannemer(s)

De hieronder beschreven aannemers zijn de aannemers die rechtstreeks van de opdrachtgever een opdracht hebben gekregen voor de uitvoering van werk tijdens de bouwperiode.

Sloop:

Naam : Beemsterbouwers BV

Grondwerk:

Naam : Beemsterbouwers BV

e. Bouwmethoden

De bestaande bebouwing wordt gesloopt en gesorteerd afgevoerd. De nieuwbouw betreft een appartementengebouw met 11 appartementen.

Sloopwerk

De te slopen bebouwing wordt met behulp van een kleine graafmachine gedemonteerd / gesloopt. In overleg met de sloper wordt de juiste sloopwijze bepaald.

Voor een goede afvalsortering dient een en ander in handzame delen te worden verkleind en op het erf gesorteerd te worden. Het gescheiden sloopafval kan vervolgens afgevoerd worden. Zwaarder steenachtig materiaal sorteren en gezamenlijk afvoeren met een vrachtwagen met grijper. Het tijdelijk blokkeren van de weg dient zoveel als mogelijk te worden voorkomen, er is voldoende ruimte op het erf om de sloopwerkzaamheden zonder verkeershinder uit te voeren.

Fundering

De nieuwe fundering bestaat uit prefab betonnen heipalen en betonnen funderingsbalken met een PS-funderingsbekisting (e.e.a. conform opgave constructeur).

Opbouw

Globaal kan de opbouw van het te bouwen volume als volgt worden omschreven:

- Betonnen vloervelden (BG ribcassettevloer, verdiepingen en plat dak breedplaatvloer)
- Binnenblad en woningscheidende wanden in kalkzandsteen
- Gemetselde gevels
- Houten dakconstructie die afdraagt op de kalkzandsteen draagstructuur

f. Bouwen

De hierbij beoogde veiligheidsmaatregelen zijn: zie onderstaande checklist

Aanvang:

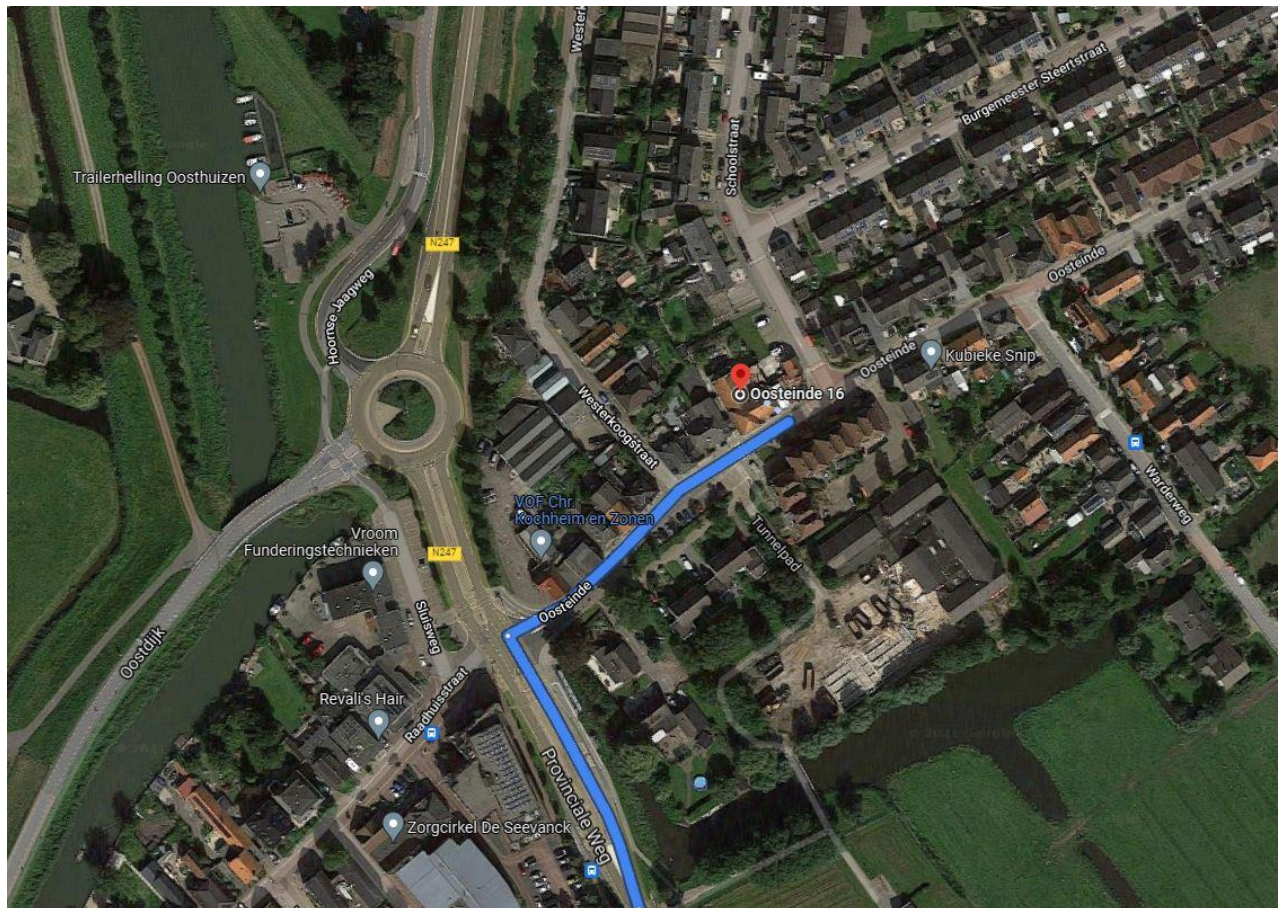
- Voor start werkzaamheden dient er een nul-meting gemaakt te worden van de belendende percelen d.m.v. een fotoreportage. De afstand van de straal waarbinnen dit nodig is is afhankelijk van de heimethode en de bodemsamenstelling.

Bouwplaats:

- Voor start werkzaamheden wordt op het terrein ruimte gereserveerd en ingericht voor schaft en sanitaire voorzieningen. Tevens dient er ruimte gemaakt te worden voor opslag van materiaal en materieel.
- voor het te verwijderen en aan te voeren materiaal en materieel dient de weg met rijplaten te worden beschermd.
- In de nabijheid is voldoende bluswater aanwezig in het geval van brand.

Aan-/afvoer materiaal en aan-/afvoer materieel:

- Bij aan- en afvoer van materiaal en materieel zal het verkeer ter hoogte van het perceel begeleid moeten worden door uitvoerend personeel.
- De aanvoerroute van materiaal en materieel dient vanaf de N242 via het Oosteinde plaats te vinden.



Figuur 1 – aan- en afvoerroute via de N247 en het Oostende.

Sloop:

- De ruimte dient voor start werk, eerst zo veel als mogelijk leeggehaald te worden van inrichting.
- Sloopwerk wordt uitgevoerd met behulp van een graafmachine. Deze scheidt zoveel als mogelijk het sloop-materiaal t.b.v. gescheiden afvoeren.
- Indien mogelijk van achter naar voren werken, zodat er zoveel als mogelijk gebruik gemaakt kan worden van de bestaande harde ondervloer.

Bouwfase:

- funderingspalen aanbrengen d.m.v. heien.
- de funderingsbalk en druklaag van de begane grondvloer wordt in het werk gestort.
- het kalkzandsteen wordt in het werk gelijmd.
- waar op hoogte gewerkt moet worden, zal een steiger opgebouwd worden. Steiger dient voorzien te zijn van een groene kaart.

g. Overzicht bijbehorende documenten

De volgende documenten (tekeningen) zijn als bijlage aan dit document toegevoegd. Hieruit moet blijken op welke wijze in de veiligheid van de bouwplaatsomgeving is voorzien.

- Tekening bouwplaatsinrichting (BSV-01)
- Set bouwkundige tekeningen

h. Beheer Bouwveiligheidsplan

De inhoud van het Bouwveiligheidsplan dient overeen te stemmen met de werkelijkheid.

Indien zich tijdens de bouw relevante wijzigingen voordoen, bijvoorbeeld qua bouwmethode, behoeft dit een hernieuwde toetsing door het bevoegd gezag.

Namens de vergunninghouder is met het beheer van het Bouwveiligheidsplan belast:

Naam : De heer M. Douma
Organisatie / bedrijf : Beemsterbouwers BV

Maatregelenmatrix en verwijzing naar documenten

Gevaar	Suggesties voor maatregelen (per activiteit)	Projectspecifieke invulling	Documenten
1. Onbevoegd betreden bouwterrein inclusief spelende kinderen (diverse gevaren, o.a. vallen, bekneeld raken elektrocutie, verdrinken)	<p>Algemeen</p> <input type="checkbox"/> Schuttingen <input checked="" type="checkbox"/> Hekken (antiklim) <input type="checkbox"/> Poortcontrole <input type="checkbox"/> Meldprocedure bezoekers <input type="checkbox"/> Bewaking buiten werktijd <input type="checkbox"/> Toegangspoort		
	<p>Bij uitbreiding bestaande en in gebruik zijnde gebouwen</p> <input type="checkbox"/> Bouwactiviteiten scheiden van gebruiksfunctie: - in tijd (buiten werktijd) - fysiek scheiden (voldoende ruimte ertussen of afschermen) <input type="checkbox"/> Machines / bouwmaterieel niet onbeheerd achterlaten <input type="checkbox"/> Vluchtroutes in stand houden <input checked="" type="checkbox"/> Afspraken maken met omwonenden	Omwonenden wijzen op overlast in omgeving.	
	<input type="checkbox"/>		
2. Aanrijdgevaar door bouwverkeer	<input checked="" type="checkbox"/> Overzichtelijke in- en uitritten	Beoogd wordt het verkeer zo min mogelijk te hinderen tijdens de sloop en bouwwerkzaamheden door zoveel mogelijk op eigen erf te lossen.	
	<input type="checkbox"/> Tijdelijke veilige laad-/loszones <input type="checkbox"/> Spiegels <input type="checkbox"/> Verkeersbebording <input type="checkbox"/> Afzetting / omleiding (na overleg wegbeheerder) <input type="checkbox"/> Bevoegde verkeersregelaar <input type="checkbox"/>		
3. Bezwijken /breken/ vallen van constructie of onderdelen	<p>Sloop-, hak- en boorwerkzaamheden en ondersteuning</p> <input checked="" type="checkbox"/> Stabiliteit tijdens slooffase bewaken (constructeur raadplegen) <input checked="" type="checkbox"/> Werken volgens sloopplan <input type="checkbox"/> Deskundig toezichthouder (zie Arbobesluit)		

Gevaar	Suggesties voor maatregelen (per activiteit)	Projectspecifieke invulling	Documenten
	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Doorboren / doorsnijden voorspankabels (in vloeren) voorkomen <input type="checkbox"/> Stabiliteitsschoren aanbrengen <input type="checkbox"/> Berekening en tekening van ondersteuningsconstructie (m.n. schoorverband) <input checked="" type="checkbox"/> Grote onderdelen eerst tegen vallen borgen (bijvoorbeeld met takel, kraan) <input type="checkbox"/> Ter plaatse van de werkplek opvangbak, vangschot, opvangzeil of fijnmazige netten aanbrengen <input checked="" type="checkbox"/> Werkgebied afzetten <input type="checkbox"/> Opvangschot plaatsen <input type="checkbox"/> Doorstempelen <input checked="" type="checkbox"/> Werkafspraken / coördinatie <input type="checkbox"/> 	<p>Bewaken dat tijdens sloop bouwonderdelen niet onverwachts kunnen vallen.</p>	
<p>4. Omvalen van materieel</p>	<p>Toren- en mobiele kranen, hoogwerkers en verreikers</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Grondonderzoek op draagkracht <input type="checkbox"/> Grondverbetering <input type="checkbox"/> Voorkomen breuk waterleiding, riolering <input type="checkbox"/> Kraanbaanberekening <input type="checkbox"/> Controle zetting kraanbaan (periodiek) <input type="checkbox"/> Onderheide kraanpoer (vaste opstelling) <input type="checkbox"/> Opstellingskeuring (door deskundige) <input type="checkbox"/> Voldoende opstelruimte (stempelbreedte) <input type="checkbox"/> Draglineschotten <input type="checkbox"/> Niet gebruiken bij te veel wind (opgave fabrikant) <input type="checkbox"/> Verkeersbegeleiders inzetten tijdens draaiuren om verkeers-deelnemers uit de draaizone te houden. <p>Steigers, hefsteigers, liften</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Grondonderzoek op draagkracht <input type="checkbox"/> Grondverbetering <input type="checkbox"/> Rijplaten, betonplaten <input type="checkbox"/> Aanrijdbeveiliging <input type="checkbox"/> Schoring en verankering steiger (volgens opgave fabrikant) <input type="checkbox"/> Berekening / tekening (steiger) <input type="checkbox"/> Deskundig toezichthouder (steiger) <input type="checkbox"/> Opstellingskeuring (hefsteiger, lift) <input type="checkbox"/> Coördinatie eventueel graafwerk onder/naast steiger <input checked="" type="checkbox"/> Periodieke controle steiger op verankering / onderstopping / overbelasting <input type="checkbox"/> 	<p>NVT</p>	

Gevaar	Suggesties voor maatregelen (per activiteit)	Projectspecifieke invulling	Documenten
	<p>Staalconstructies, bekistingen, prefab betonbouw, houtskeletbouw</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Montage- of werkplan</p> <p><input type="checkbox"/> Deskundig toezichthouder (zie Arbobesluit)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Tijdelijke schoring en windverbanden</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Stabiele opslag</p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p>Indien prefab HSB, opstellen door leverancier.</p> <p>Voldoende ruimte reserveren voor opslag of leveren Just-In-Time.</p>	
<p>5. Vallende voorwerpen op openbaar terrein of belendingen</p> <p>Brandgevaar</p> <p>6.</p> <p>7.</p>	<p>Hijswerkzaamheden</p> <p><input type="checkbox"/> Andere bouwmethode kiezen (bijvoorbeeld vjzelen of glijbekisting)</p> <p><input type="checkbox"/> Zwenkbegrenzing op hijskraan</p> <p><input type="checkbox"/> Hijszone ontruimen</p> <p><input type="checkbox"/> Hijsgeleiding toepassen</p> <p><input type="checkbox"/> Hijsinstructie aan machinist en aanpikker</p> <p><input type="checkbox"/> Bekisting delen (kortere lasten)</p> <p><input type="checkbox"/> Inpandige hijsschacht</p> <p><input type="checkbox"/> Aantal hijsbewegingen reduceren door inzet van:</p> <ul style="list-style-type: none"> - betonpomp - bevoorradingscontainer <p><input checked="" type="checkbox"/> Niet gebruiken bij te veel wind (opgave fabrikant)</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p>Werken op hoogte vanaf vloervelden, (hang-) steigers, bouwliften, hoogwerkers/verreikers</p> <p><input type="checkbox"/> Voldoende vrije ruimte creëren tot hek of schutting</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Preventie op hoogte door (tijdelijke) borstweringen, steigerdoek, netten, e.d.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Vangvoorzieningen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vangschotten - luifels / overkluizing 		



Gevaar	Suggesties voor maatregelen (per activiteit)	Projectspecifieke invulling	Documenten
	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Tijdelijke gevarenczone afzetten <input type="checkbox"/> Gevelpanelen, glas e.d. apart aanvoeren (niet met behulp van hangsteiger of hoogwerker) <input type="checkbox"/> Platform bouwlift rondom voorzien van hekken <input type="checkbox"/> Opslag lichte materialen (op bijvoorbeeld vloeren en daken) <input checked="" type="checkbox"/> Pakketteren, vastzetten met sjorbanden <input checked="" type="checkbox"/> Vastsjorren <input type="checkbox"/> In kooi van gaas opslaan <input type="checkbox"/> 	Tijdens (de)montage straat deels afzetten.	
6. Brandgevaar	<p>Installatie en sloopwerkzaamheden (lassen, branden, slijpen, e.d.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Werkvergunning <input type="checkbox"/> Brandwacht <input type="checkbox"/> Brandbare stoffen verwijderen <input checked="" type="checkbox"/> Afschermen (branddeken, e.d.) <input checked="" type="checkbox"/> Na brandgevaarlijke werkzaamheden controle op rookvorming, smeulen of brand <input checked="" type="checkbox"/> Blusmiddelen binnen handbereik <input type="checkbox"/> 		

Bijlage 1 Toelichting

1. Risico's van bouwen voor de publieke omgeving

Steeds vaker wordt er verbouwd in een bestaande bebouwde omgeving. De beschikbare ruimte op deze locaties is vaak beperkt, terwijl leven en werken rondom de bouwplaats gewoon doorgaan. De directe omgeving kan daardoor met ongevallen worden geconfronteerd, bijvoorbeeld door materialen die van een hoogte vallen, of erger nog indien groot materieel omvalt. In beide voorbeelden kan de omgeving het kind van de rekening zijn, zoals wandelaars, fietsers, automobilisten. Maar het kan ook gaan om gebruikers en bezoekers van bijvoorbeeld belendende woningen, kantoren en winkelcentra. Het wordt extra kritisch in geval van grootschalige verbouw-/renovatieplannen die tijdens de bouw openblijven voor publiek, zoals winkelcentra. Kortom reden genoeg om ook de publieke omgeving te beschermen tegen onheil, in de vorm van specifieke veiligheidsmaatregelen.

2. Relatie met Arbowetgeving

Bouwen neemt vooral risico's met zich mee voor degenen die bij de realisatie van een project zijn betrokken. Maar daarover gaat de Arbowetgeving, die de werkers moet beschermen tegen veiligheids- en gezondheidsrisico's. Hiervoor gelden de bepalingen van het Arbobesluit bouwproces, waarbij het werken volgens een Veiligheids- en Gezondheidsplan (V&G-plan) één van de elementen is. Indien daarin over omgevingsrisico's wordt gesproken gaat het over risico's voor degenen die het project moeten realiseren, bijvoorbeeld risico's vanwege gevaarlijke bestaande boven- of ondergrondse leidingen die het bouwwerk kruisen. De Arbeidsinspectie is belast met de handhaving.

De Arbo-wet kent tevens een verplichting om gevaar voor derden te voorkomen (art. 10). Dit geldt voor iedere werkgever en betreft ook de onmiddellijke omgeving van de werkzaamheden. De Arbeidsinspectie handhaaft dit artikel niet direct, zij beschouwt dit als het domein van de gemeenten.

Kort samengevat valt de veiligheid binnen het bouwhek onder de Arbowetgeving en buiten het hek is de veiligheid onderdeel van de procedure aanvraag bouwvergunning.

3. Woningwet en Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning

De veiligheid buiten de hekken is geregeld in het "Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning". Dit besluit is gekoppeld aan de Woningwet (art. 40a en 57) en betreft het opstellen van een Bouwveiligheidsplan. Dit plan behoort met de bouwaanvraag te worden ingediend, om Burgemeester en Wethouders in staat te stellen de aanvraag te toetsen aan overige voorschriften bouwverordening (art. 1.2.5a van bijlage 3). Een Bouwveiligheidsplan heeft (volgens art. 3.2.6 van bijlage 3) betrekking op de veiligheid van:

- de weg
- de in de weg gelegen werken
- de weggebruikers
- de naburige bouwwerken
- open erven, terreinen en hun gebruikers.

4. Inhoud Bouwveiligheidsplan

Op grond van het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning (art. 3.2.6 van bijlage 3) moet een Bouwveiligheidsplan het volgende bevatten:

- één of meer tekeningen waaruit de bouwplaatsinrichting blijkt, te weten:
 - ligging van het te bebouwen perceel en de omliggende wegen, bouwwerken e.d.
 - situering van het bouwwerk
 - de aan- en afvoerwegen
 - laad-, los- en hijszones
 - plaats van de bouwketen
 - grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten plaatsvinden, inclusief het laden en lossen
 - in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen

- plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen
De schaal van bedoelde tekeningen mag niet kleiner zijn dan 1:100 (of 1:1000 wanneer details op een schaal van 1:100 zijn bijgevoegd).
- gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en materialen, materieel en hulp-/ beveiligingsmiddelen.

5. Model bouwverordening

De Modelbouwverordening bevat een drietal artikelen dat de veiligheid van voorbijgangers en bestaande belendingen beoogt (art. 4.8 t/m 4.10). Het ligt daarom voor de hand de scope van het Bouwveiligheidsplan dienovereenkomstig uit te breiden.

6. Handhaving en sancties

“Burgemeester en Wethouders” bepaalt binnen welke termijn een Bouwveiligheidsplan moet worden ingediend. Dat kan bijvoorbeeld drie weken zijn voordat met de bouw wordt gestart, graafwerk daaronder begrepen. Het plan moet zijn goedgekeurd voordat met de werkzaamheden kan worden begonnen.

Het Bouwveiligheidsplan moet (op grond van art. 4.2 van de Model bouwverordening) altijd op de bouwplaats aanwezig zijn.

Afwijken van het Bouwveiligheidsplan is afwijken van de bouwvergunning. Ontstaan hierdoor gevaren voor weggebruikers of omgeving, dan kan de bouw (of het gedeelte ervan dat het gevaar veroorzaakt) door Burgemeester en Wethouders worden stilgelegd (op grond van art. 100 van de Woningwet en art. 11.1 van de Model bouwverordening).

Indien afwijken van het Bouwveiligheidsplan leidt tot een ongeval met ernstig of dodelijk letsel, dan kan de vergunninghouder strafrechtelijk worden vervolgd.

Indien de Arbeidsinspectie in zo’n situatie vaststelt dat het in paragraaf 2 genoemde artikel 10 (Voorkomen van gevaar voor derden) is overtreden kan ook dit leiden tot strafrechtelijke vervolging, maar dan van de daadwerkelijke overtreder van dat artikel; in de praktijk is dat meestal een aannemer of onderaannemer.

7. Gebruiksaanwijzing Bouwveiligheidsplan

Invulling van de algemene gegevens wijst zich vanzelf. De inhoudelijke invulling begint bij punt e. waarin informatie wordt gevraagd over de bouwmethodiek, de inzet van groot materieel en de beoogde veiligheidsmaatregelen. Men kan hierbij volstaan met de grote lijnen: over het systeem van ruwbouw, bijvoorbeeld tunnelbekisting, over de wijze van transport, bijvoorbeeld een torenkraan, en over de daarbij aangehouden veiligheidszone tussen bouwwerk en bouwhek.

Die summiere informatie volstaat omdat de maatregelenmatrix gedetailleerd ingaat op de projectspecifieke invulling van de veiligheidsmaatregelen. Punt f. dient een totaaloverzicht te geven van de in de rechter kolom van de matrix opgevoerde documenten.

Gevaren en suggesties voor maatregelen

De genoemde matrix heeft als ingang de mogelijk optredende gevaren:

- betreding bouwplaats door onbevoegden, vooral kinderen; de gevaren daarvan zijn onder meer vallen van hoogte of in putten/gaten, bekneld raken, verdrinken, elektrocutie;
- het bezwijken, breken en daardoor (om)vallen van constructies of onderdelen daarvan op openbaar gebied of belendingen;
- omvallen van groot materieel op openbaar gebied of belendingen;
- vallende voorwerpen op openbaar gebied of belendingen;
- brandgevaar.

De tweede kolom geeft per bouwactiviteit suggesties voor veiligheidsmaatregelen, bijvoorbeeld over veilige hijszones.

Aanpak in ontwerpfase

De derde kolom is de belangrijkste. Hier dient de projectspecifieke invulling te worden vermeld. De aanpak van deze materie heeft duidelijke raakvlakken met die van het Arbo-besluit bouwproces, in de zin dat de potentiële onveiligheden in beginsel al in de ontwerpfase moeten

worden onderkend en aangepakt. Om een simpel voorbeeld te noemen, als er maar 4 meter ruimte is tussen de bouw en het bouwhek is een tunnelbekisting aan die kant ontkisten geen optie. Het kan ook voorkomen dat het ontwerp van een gebouw een zodanige vorm en/of locatie heeft dat dit per definitie leidt tot wezenlijke gevaren voor de omgeving, bijvoorbeeld indien over de weg heen moet worden gebouwd. Dit soort aspecten vraagt om een vroegtijdige bestudering en een plan van aanpak. Gezien de raakvlakken met de in paragraaf 2 beschreven Arbowetgeving voor opdrachtgevers doet de aanvrager van de bouwvergunning (de hiervoor verantwoordelijke rechtspersoon) er verstandig aan deze taak onder te brengen bij de V&G-coördinator ontwerpfase.

De moraal is: wacht met het opstellen van een Bouwveiligheidsplan niet tot vlak voor het indienen van de aanvraag bouwvergunning, maar neem de aspecten van de matrix mee in de ontwerpfase. Weeg ze en neem passende maatregelen. Op die manier is het Bouwveiligheidsplan beduidend meer dan "weer een ander boekje": een wezenlijke bijdrage voor de bescherming van de omgeving.

Uitvoeringsfase

Ook in de uitvoeringsfase moet men de vinger aan de pols houden. Het Bouwveiligheidsplan moet immers worden nageleefd (of aangepast, zie punt g.). De controle hierop en het beheer ervan zijn taken die thuishoren bij de V&G-coördinator uitvoeringsfase. De veiligheid voor de omgeving kan eenvoudig meelopen met de gangbare procedures van overleg, inspectie en rapportage.

Bijlage 2 Aanvraag goedkeuring bouwveiligheidsplan

Aan Burgemeester en Wethouders

Deze aanvraag behoort bij de bouwvergunning :

met het dossiernummer

HZ_WABO-21-5637

voor (omschrijving als in vergunning)

Oosteinde 16 te Oosthuizen

op het adres

Oosteinde 16, 1474 MB Oosthuizen

(eventuele) gebiedscode

-

Datum start bouw (geplande datum)

n.t.b.

Vergunninghouder

Naam (bedrijf-)

-

Contactpersoon

Beemsterbouwers BV

Adres

Oosteinde 16

Postcode

1474 MB

Woonplaats

Oosthuizen

Telefoonnummer

-

In te vullen door de Gemeente

Datum ontvangst

Dossiernummer

Behandelend ambtenaar

Categorie aanvraag

Locatieaanduiding

Let op:

Indien de bouwwerkzaamheden in fasen worden uitgevoerd of indien de uitvoering van de bouwwerkzaamheden door meer aannemers geschiedt, is het toegestaan per onderdeel een bouwveiligheidsplan in te dienen.

Invullen door aanvrager

Naam (bedrijfsnaam)

Architectenbureau Ruben Wennekers

Contactpersoon

Adres

Raadhuisstraat 22

Postcode

1474 HG

Woonplaats

Oosthuizen

Telefoonnummer

0299 397 516

Mobiel

E-mail

Info@rubenwennekers.nl

Bijlage 3

Controlelijst volledigheid Bouwveiligheidsplan		
Naam opsteller : Organisatie/bedrijf : Architecten b. R. Wennekers Aanvrager bouwvergunning: Beemsterbouwers BV Nummer bouwvergunning : HZ_WABO-21-5637		Project: Oosteinde 16 Oosthuizen Betrokken aannemers: - Beemsterbouwers BV
Onderdeel	Wettelijke basis	in orde ja/nee
Eén of meerdere tekeningen waaruit de bouwplaats-inrichting blijkt: - de ligging van het te bebouwen perceel en de omliggende wegen, bouwwerken e.d. - de situering van het bouwwerk - de aan- en afvoerwegen - de laad-, los- en hijszones - de plaats van de bouwketen - de grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden; - de plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen. De schaal van bedoelde tekeningen mag niet kleiner zijn dan 1:100 of 1:1000 wanneer details op een schaal van 1:100 zijn bijgevoegd.	Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning art. 1.2.5a en 3.2.6 van bijlage (op grond van Woningwet art. 40a en 57)	J
Gegevens en bescheiden over de toe te passen: - bouwmethodiek - materialen - materieel - hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden.	Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning art. 1.2.5a en 3.2.6 van bijlage (op grond van Woningwet art. 40a en 57)	J
Maatregelen ten behoeve van veiligheid van de weg, in de weg gelegen werken, weggebruikers, naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.	Model bouwverordening art. 4.8	J
Maatregelen ten behoeve van afscheiding van het bouwterrein, met als doel onbevoegden, met name kinderen, van het bouwterrein te weren.	Model bouwverordening art. 4.9	J
Maatregelen ten behoeve van veiligheid van hulpmiddelen (materieel) en het voorkomen van ernstige hinder voor de omgeving.	Model bouwverordening art. 4.10	J
Nadere bijzonderheden / aanvullingen:		-
Ingevuld door Datum : 10-1-2022		Organisatie/bedrijf : Architectenbureau Ruben Wennekers