



1. Besluit

Dit besluit gaat over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor: :

- Het dempen van 210 m² overig oppervlaktewater, waarbij een perceel ontstaat dat breder is dan 80 meter.

Bovenstaand in de Gouwepolder (WW-28A), op de percelen kadastraal bekend RWK02 sectie A nr 1787, 1832 en 1833 te Reeuwijk, plaatselijk bekend als; Zuidwijk 70a te Boskoop, achter Randenburgseweg 34-36 te Reeuwijk.

Uw aanvraag is ingeschreven onder nummer 291853.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan J. den Uijl Beheer B.V., dhr. John den Uijl, Randenburgseweg 32, 2811 PS Reeuwijk.
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
 - a. Het dempen van 210 m² overig oppervlaktewater, waarbij een perceel ontstaat dat breder is dan 80 meter, in de Gouwepolder (WW-28A), op de percelen kadastraal bekend RWK02 sectie A nr 1787, 1832 en 1833 te Reeuwijk, plaatselijk bekend als; Zuidwijk 70a te Boskoop, achter Randenburgseweg 34-36 te Reeuwijk.

De activiteiten staan in 1 geparafeerde bijlage die bij dit besluit hoort:

- tek en berekeningen demping sloot.pdf, 16-2-2025.

- III. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door

Erik Man

op 20-02-2025

S. Veldkamp

Teamleider Vergunningverlening

Kenmerk: 291853



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Dempen

1. De grond moet bij het dempen in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht. Hierbij mag geen bagger in het blijvende oppervlaktewater terecht komen.

Compenseren

2. Het oppervlaktewater dat dient ter compensatie van de demping moet voor of tijdens het uitvoeren van de demping gegraven zijn.

Perceel breder dan 80 meter

3. De demping waardoor een perceel breder dan 80 meter ontstaat, mag ter hoogte van deze demping, geen verlaging van de gemiddelde grondwaterstand (GLG) tot gevolg hebben.
4. Indien door grondwaterdaling, ter hoogte van de demping versnelde maaiveld daling optreedt, moeten maatregelen worden getroffen om verdere maaiveld daling op desbetreffende of direct naastgelegen percelen te voorkomen.
5. Maaiveld daling die, ter hoogte van de demping, veroorzaakt is door een verlaagde GLG in het perceel dat breder is dan 80 meter, moet de vergunninghouder ongedaan maken door het maaiveld op te hogen.

Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Doe dit digitaal via www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.
2. Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren
Medewerkers van Rijnland, zoals toezichhouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.



4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.
6. Informeer Rijnland direct over een noodsituatie
 - a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
 - b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.
7. Onderhoud van installaties en voorzieningen
Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.
8. Een adreswijziging doorgeven
De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.
9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven
Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.



10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning intrekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in de artikelen 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

Na het intrekken van de vergunning verwijdt de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.



4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.



5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

Activiteit a: Het dempen van 210 m² overig oppervlaktewater, waarbij een perceel ontstaat dat breder is dan 80 meter, in de Gouwepolder (WW-28A), op de percelen kadastraal bekend RWK02 sectie A nr 1787, 1832 en 1833 te Reeuwijk, plaatselijk bekend als; Zuidwijk 70a te Boskoop, achter Randenburgseweg 34-36 te Reeuwijk.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met Hoofdstuk 16 Dempen van oppervlaktewater en Hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- een vergunning is nodig voor: het dempen van meer dan 100 m² oppervlaktewater (artikel 16.4); en
- de activiteit voldoet aan de regels uit hoofdstuk 16 Dempen van oppervlaktewater, artikel 16.7 lid 1 en 2, 16.8 lid 1, 16.9 lid 1 en hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen, afdeling 3.3.

Motivering

Situatie

De aanvraag betreft het herinrichten van een perceel, waarbij een overige watergang tussen twee percelen gedempt wordt. Hierdoor ontstaat een perceel dat breder is dan 80 meter. Omdat het hier veengrond betreft worden er extra maatregelen getroffen, zodat het grondwaterpeil in het perceel gelijk blijft en de bodem niet te veel verzakt.

De betreffende overige watergang wordt vanaf de dichte dam op de perceelgrens met Randenburgseweg 34, naar achteren, over een lengte van ca. 120 m gedempt met een oppervlak van 210 m². Door deze demping ontstaat er geen wijziging in het functioneren van het watersysteem rondom de percelen van Randenburgseweg 34 en 36.

Dempen van oppervlaktewater

De aanvraag betreft het herinrichten van een perceel en daarvoor dempen van totaal 210 m² overig oppervlaktewater.

Hiervoor geldt een compensatieverplichting van 210 m².

Het dempen van meer dan 100 m² oppervlaktewater is vergunningplichtig en wordt getoetst aan Hoofdstuk 16 Dempen van oppervlaktewater, afdeling 16.2 Vergunning, Paragraaf 16.2.2 Beoordelen van de vergunningaanvraag, hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen, afdeling 3.3 Beoordelen van de vergunningaanvraag.

Aan- en afvoer watersysteem

Het dempen van het stuk watergang tussen de percelen vanaf de bestaande dam is geen belemmering voor de wateraanvoer en waterafvoer naar en uit het achterliggend/aangrenzend gebied en het gemaal. Het water heeft geen maatschappelijke functie. Het watersysteem kan blijven functioneren, zoals het nu al doet.



Hiermee wordt voldaan aan hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen, afdeling 3.3. beoordelen van de vergunningaanvraag, paragraaf 3.3.1 Algemeen, artikel 3.9 en paragraaf 3.3.4 oppervlaktewater.

Compensatie door middel van graven van oppervlaktewater

Voor het dempen van oppervlaktewater geldt een compensatieverplichting van 100% binnen hetzelfde peilvak van polder (Gouwepolder, WW-28A).

Op verzoek van de aanvrager wordt de 210 m² oppervlaktewater gecompenseerd doormiddel van graven 210,5 van overig oppervlaktewater. Dit gebeurt door het vergraven van een stuk perceel tot 192,5 m² overig oppervlaktewater en het verwijderen van een dam met duiker en hiermee graven van 18 m² overig oppervlaktewater (192,5 m² + 18 m² = 210,5 m²). Dit is binnen hetzelfde peilvak van de polder.

Het graven van overig oppervlaktewater valt onder een activiteit waarbij "voorwaarde zonder vergunning met meldplicht" van toepassing zijn.

Aan deze voorwaarde is voldaan. De melding van het graven van overig oppervlaktewater vindt u in Bijlage II "Voorwaarde zonder vergunning met meldplicht", die is meegestuurd met dit besluit.

Hiermee wordt voldaan aan de compensatieverplichtingen, zoals gesteld in Hoofdstuk 16 Dempen van oppervlaktewater, 16.7 lid 1 en 2, 16.9 lid 1.

Voor het tijdstip waarop de het water moet worden gegraven is een voorschrift toegevoegd aan de vergunning hiermee voldoet de aanvraag aan artikel 16.8 lid 1.

Perceel > 80 meter

Door het dempen van de watergang tussen de twee percelen, ontstaat een perceel breder dan 80 meter. De demping vindt plaats in een gebied met klei op veen of veengrond. Zoals aangegeven in hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen, Afdeling 3.3 Beoordelen van de vergunningaanvraag, artikel 3.8 Verzakken van de bodem, stelt Rijnland dat; de bodem niet te veel mag verzakken. Dit betekent in een gebied met veengrond, dat er voorkomen moet worden, dat als gevolg van de demping plaatselijk een te lage grondwaterstand ontstaat, waardoor versnelde maaiveldddaling optreedt.

Hieraan wordt voldaan doordat in de te dempen watergang een water aan- en afvoerende drain wordt aangelegd.

Indien het systeem faalt wordt de vergunninghouder verantwoordelijk gehouden de grondwaterstand weer op orde te brengen en de maaiveldhoogte te herstellen. Hiervoor zijn extra voorschriften opgenomen in deze vergunning.

Hiermee wordt voldaan aan Hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen, Afdeling 3.3 Beoordelen van de vergunningaanvraag, artikel 3.8 Verzakken van de bodem.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.



6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met Mevr. S. van Dijk (071) 306 3483 of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schrijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.



De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.



BIJLAGE II ACTIVITEITEN MET VOORWAARDEN ZONDER VERGUNNING

Op 8 december 2024 heb ik uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit.

De vergunningaanvraag gaat over:

- Het dempen van 210 m² overig oppervlaktewater, waarbij een perceel ontstaat dat breder is dan 80 meter;
- Het graven van 210,5 m² (192,5 m² + 18 m² = 210,5 m²) overig oppervlaktewater, ter compensatie van de demping;
- Het aanleggen van een loopbrug over overig oppervlaktewater.

Bovenstaand in de Gouwepolder (WW-28A), op de percelen kadastraal bekend RWK02 sectie A nr 1787, 1832 en 1833 te Reeuwijk, plaatselijk bekend als; Zuidwijk 70a te Boskoop, achter Randenburgseweg 34-36 te Reeuwijk.

Uw aanvraag is ingeschreven onder nummer 291853.

Ik heb uw aanvraag beoordeeld. Het graven van overig oppervlaktewater valt onder activiteiten waarvoor voorwaarde zonder vergunning met meldplicht gelden.

Het dempen van overig oppervlaktewater, waarbij een perceel ontstaat dat breder is dan 80 meter vindt u in het besluit op de vergunning Bijlage I.

Het aanleggen van een loopbrug over overig oppervlaktewater valt onder de zorgplicht en vindt u terug in bijlage III, die meegezonden zijn met dit besluit.

Voorwaarde Zonder Vergunning met meldplicht

De volgende handeling vallen onder voorwaarde zonder vergunning met meldplicht:

- Het graven van 210,5 m² (192,5 m² + 18 m² = 210,5 m²) overig oppervlaktewater, ter compensatie van de demping, in de Gouwepolder (WW-28A), op de percelen kadastraal bekend RWK02 sectie A nr 1787, 1832 en 1833 te Reeuwijk, plaatselijk bekend als; Zuidwijk 70a te Boskoop, achter Randenburgseweg 34-36 te Reeuwijk.

Dit houdt in dat er geen besluit van Rijnland nodig is en u direct aan de slag mag gaan. Het te graven oppervlak aan water dat geldt als compensatie van de demping zal vooraf aan het te dempen oppervlak uitgevoerd moeten zijn, zie voorschrift 2 van de vergunning.