



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel



Onderwerp:

Ontwerpbesluit verlening omgevingsvergunning uitgebreid

Geachte heer Van Heteren,

Op 30 december 2023 kregen wij van u een aanvraag voor een vergunning voor het vervangen van de kozijnen en het isoleren van het dak op het adres Lingedijk 1 in Buurmalsen, kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie M, nummer 53. In deze brief leest u dat wij van plan zijn u de vergunning te geven. In deze brief en de bijlagen leest u waar de te geven vergunning uit bestaat en wat u moet doen.

Welke regels gelden er?

Er gelden regels voordat u kunt starten met de werkzaamheden en tijdens het uitvoeren hiervan. Zo moet u de start en het einde van de werkzaamheden op tijd bij ons melden. In hoofdstuk 1 van de omgevingsvergunning staan alle regels waar u zich aan moet houden en in bijlage I staat voor welke werkzaamheden u eerst nog toestemming moet vragen. Lees deze daarom goed door.

Hoe verliep het proces tot nu toe?

Nadat we uw aanvraag kregen, bleek dat we genoeg gegevens hadden.

Wij hadden dus tot en met 29 juni 2024 een termijn van orde om een beslissing te nemen.

Mensen kunnen de beslissing bekijken

Mensen kunnen uw vergunningaanvraag en onze ontwerpbeslissing bekijken gedurende zes weken vanaf het moment dat deze ter inzage gelegd wordt. De vergunning en de bijbehorende stukken digitaal zijn ter inzage beschikbaar via het digitale publicatieblad op <https://www.officielebekendmakingen.nl/>. Dit maken we bekend in een bericht. Dat bericht heet een kennisgeving. U vindt de kennisgeving in de bijlage.

Datum

24 december 2025

Pagina

1 van 15

Ons kenmerk

ODR2316570

Uw kenmerk

Behandeld door



Omgevingsdienst Rivierenland

J.S. de Jongplein 2

4001 WG Tiel

Postbus 6267

4000 HG Tiel

0344 57 93 14

post@odrivierenland.nl

www.odrivierenland.nl

KvK 56452500

IBAN NL49BNGH0285157841

BTW NL 8521.32.104.B.01

Bent u of is iemand anders het niet eens met deze ontwerpbeslissing?

Bent u het zelf niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kunt u ook binnen deze periode een brief sturen of mondeling.

Is iemand anders het niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kan hij/zij ook ons daarover een brief sturen. Of hij/zij kan dit mondeling aan ons laten weten. Dit heet een zienswijze. Dit kan gedurende zes weken vanaf het moment dat deze ter inzage gelegd wordt.

Pagina
2 van 15

Ons kenmerk
ODR2316570

Daarna zullen wij definitief beslissen over de vergunning.

Wanneer mag u beginnen?

U mag nog niet beginnen. Onze beslissing om u de vergunning te geven is nog niet definitief. Daarom mag u nog niet beginnen met de werkzaamheden.

Hoe maken we de beslissing bekend?

gemeente West Betuwe maakt de beslissing hier bekend:

- Op www.overheid.nl.

Toestemming

Voor sommige omgevingsvergunningen moet de gemeenteraad of het college van burgemeester en wethouders of een ander bestuursorgaan, zoals de provincie, toestemming geven. Dat is niet het geval bij een uitgebreide procedure vanwege het veranderen van een rijksmonument.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met [REDACTED] telefoonnummer 0344 – 579 314. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,

Omgevingsdienst Rivierenland

'Deze brief is elektronisch vastgesteld en daarom niet ondertekend.'

Ontwerpbeslissing omgevingsvergunning

Pagina
3 van 15

Inhoud

Ons kenmerk
ODR2316570

Hoofdstuk 1: Aan welke regels moet u zich houden?

Hoofdstuk 2: Voor welke activiteiten willen wij u een vergunning geven en hoe hebben wij de beslissing genomen?

Bijlagen

De bijlagen die hieronder staan horen bij de ontwerpbeslissing.

- B01 Aanvraagformulier (ingediend d.d. 30 december 2023, aanvraagnummer 8325513, aanvraagnaam);
- B02 Situatie, projectnummer 2526, versie d.d. 17 januari 2025 (ingediend d.d. 10 maart 2025);
- B03 Plattegronden huidige situatie, projectnummer 2526, versie d.d. 17 januari 2025 (ingediend d.d. 21 november 2025);
- B04 Gevels huidige situatie, projectnummer 2526, versie d.d. 17 januari 2025 (ingediend d.d. 21 november 2025);
- B05 Details bestaand, projectnummer 2526, versie d.d. 17 januari 2025 (ingediend d.d. 21 november 2025);
- B06 Doorsnede en details zolderisolatie huidige situatie, projectnummer 2526, versie d.d. 14 mei 2025 (ingediend d.d. 26 mei 2025);
- B07 Gevels nieuwe situatie, projectnummer 2526, versie d.d. 7 juli 2025 (ingediend d.d. 21 november 2025);
- B08 Details nieuw, projectnummer 2526, versie d.d. 7 november 2025 (ingediend d.d. 21 november 2025);
- B09 Doorsnede en details zolderisolatie nieuwe situatie, projectnummer 2526, versie d.d. 14 mei 2025 (ingediend d.d. 26 mei 2025);
- B10 Inspectierapport 2024 Monumentenwacht Gelderland, objectnummer 1948, object Woonhuis Molenhof, gelegen te Lingedijk 1 Buurmalsen, inspectiedatum d.d. 2 juli 2024 (ingediend d.d. 28 april 2025);
- B11 Bouwhistorisch onderzoek met waardestelling, Gevelkozijnen "Molenhof": Lingedijk 1 Buurmalsen, versie d.d. 5 februari 2025 (ingediend d.d. 10 maart 2025);
- B12 Memo kleur kozijnen en balustrade, projectnummer 2526, versie d.d. 12 februari 2025 (ingediend d.d. 10 maart 2025);
- B13 Kleurverkenndend onderzoek "Molenhof" Lingedijk 1 Buurmalsen, projectnummer 24D103, versie d.d. 17 december 2024 (ingediend d.d. 10 maart 2025);
- B14 Productblad kozijnen Janisol Arte 2.0 (ingediend d.d. 21 november 2025);
- B15 Memo glas-in-lood inpakken in isolatieglas, projectnummer 2526, versie d.d. 21 juni 2023 (ingediend d.d. 21 november 2025);
- B16 Memo zolderisolatie, projectnummer 2526, versie d.d. 3 maart 2025 (ingediend d.d. 10 maart 2025);
- B17 ATI Pro Bardage productinformatie (ingediend d.d. 28 april 2025);

- B18 ATI Pro Bardage dampopen verwerkingsvoorschrift (ingediend d.d. 28 april 2025);
- B19 Advies omgevingsvergunning rijksmonumentactiviteit d.d. 21 december 2025 (ingekomen d.d. 21 december 2025).

Pagina
4 van 15

Ons kenmerk
ODR2316570

Deze bijlagen vindt u onderaan deze vergunning:

- Bijlage 1: Wat is er verder belangrijk?
- Bijlage 2: Kennisgeving

Hoofdstuk 1

Aan welke regels moet u zich houden?

In dit hoofdstuk staan de regels die gelden als u de vergunning definitief krijgt. Het gaat om de volgende activiteiten:

- Bouwen;
- Veranderen van een monument.

Bouwen

Pagina
6 van 15

Ons kenmerk
ODR2316570

Hieronder leest u de regels die u moet volgen bij bouwen. Deze regels gaan gelden als u de vergunning definitief krijgt.

U moet daarnaast de regels van het Bouwbesluit 2012 volgen. Het Bouwbesluit staat op de website van de rijksoverheid:
<https://rijksoverheid.bouwbesluit.com>.

1. Bewaar de vergunning op de locatie

Zorg ervoor dat de vergunning altijd op de locatie is waar de werkzaamheden plaatsvinden. De toezichthouder kan erom vragen.

2. De regels voor werk in de natuur

- U moet zich houden aan de regels van de Wet natuurbescherming. Dit betekent dat u geen schade mag veroorzaken aan beschermde planten en dieren. Is het mogelijk dat dat wel gebeurt? Dan moet u laten onderzoeken hoe u schade kunt voorkomen. Kunt u schade aan beschermde planten en dieren niet voorkomen? Dan moet u hiervoor een vergunning aanvragen bij provincie Gelderland.
- Ondanks dat er zeer waarschijnlijk geen beschermde natuur wordt geschaad, willen wij u er wel op wijzen dat u een eigen verantwoordelijkheid heeft om ervoor te zorgen dat uw activiteiten niet leiden tot schadelijke effecten voor beschermde natuur. Dit betekent dat u voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende planten en dieren, als mede voor hun directe leefomgeving.

3. Meld het begin van de werkzaamheden minimaal 2 dagen van tevoren

Voordat u begint met de werkzaamheden, moet u dat melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland. Doe dit minimaal 2 dagen voordat u begint en u moet aangeven wanneer de werkzaamheden klaar zijn.

U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl of meld de start van de werkzaamheden via de website met onderstaande link. Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer ODR2316570.

<https://www.odrivierenland.nl/meld-de-start-of-de-afronding-van-een-verbouwing/>.

4. Geef veranderingen door

U moet bouwen zoals staat in deze vergunning. Verandert u bij het bouwen iets wat in de vergunning staat? Bijvoorbeeld in de tekeningen of de berekeningen?

Geef deze veranderingen dan aan ons door. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl.

5. Zorg dat documenten aanwezig zijn op de locatie

Heeft u productverklaringen of andere verklaringen? Zorg er dan voor dat deze altijd op de bouwplaats zijn. Zo kan de toezichthouder of de brandweer van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid ze altijd bekijken.

Veranderen van een monument

Pagina
7 van 15

Ons kenmerk
ODR2316570

Uitvoeringsvoorschriften

De aannemer werkt volgens bepaalde uitvoeringsvoorschriften. Dit zijn voorschriften gebaseerd op de ERM-richtlijnen. Alle gecertificeerde aannemers volgen deze richtlijnen. Deze uitvoeringsvoorschriften zijn terug te vinden op de website van de Stichting ERM: Richtlijnen - ERM.

Tevens moet u zich houden aan de uitvoeringsvoorschriften ten behoeve van de duurzame instandhouding cultuurhistorische waarden van de Provincie Gelderland. De regels kunt u vinden op <http://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/XHTMLoutput/Actueel/Gelderland/CVDR418267.html>.

Startbijeenkomst

Voor de start van de werkzaamheden moet u een startbijeenkomst organiseren. De adviseurs, aannemer en toezichthouder en een afvaardiging van de gemeente West-Betuwe en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed moeten voor deze bijeenkomst worden uitgenodigd. Tijdens deze startbijeenkomst maken u en de toezichthouder afspraken over de bouwcontroles door de toezichthouder en over de begeleiding van de werkzaamheden door de medewerker monumenten. U moet de aannemer op de hoogte brengen van deze vergunning en de bijbehorende voorschriften.

De aannemer bewaart deze vergunning op het uit te voeren werk.

Nog aan te leveren stukken

Stuur ons de volgende gegevens uiterlijk 4 weken vóórdat u met de bouw begint naar Omgevingsdienst Rivierenland de volgende stukken ter goedkeuring:

- Een optimalisatie van detail 204n door een gelijke maatvoering te zoeken voor het open en vaste deel van het raam en door de thermische ontkoppeling in de koker weg te werken;
- Detailtekeningen 206b en 207b van de bestaande toestand;
- Detailtekeningen deuren en nieuwe kozijn 36 toevoegen;
- Op de geveltekeningen van zowel de bestaande als nieuwe situatie ontbreken bij opening 19, 24 en 27 de schopplaten. We zien graag gecorrigeerde tekeningen tegemoet;
- Aangepaste details 205n, 206n, 207n, 208n, 209n en 210n, indien uit nader overleg met de RCE en ODR blijkt dat deze daadwerkelijk aangepast moeten worden;
- Detailtekeningen waarop aangegeven wordt op welke wijze de dampremmende laag bij het isoleren van de zolder is doorgezet en hoe hier bij de aansluitingen mee is omgegaan;
- Gevelbeeld en detailtekeningen van de te vervangen dakkapellen van de bestaand en nieuwe toestand. Hierbij moet de oorspronkelijke situatie als uitgangspunt dienen. Dit betekent bijvoorbeeld dat er geen trespas toegepast mag worden.

U mag nog niet met werkzaamheden starten zolang het bevoegd gezag nog geen toestemming heeft gegeven. U moet de stukken indienen via e-mail: post@odrivierenland.nl.

Hoofdstuk 2

Voor welke activiteiten willen wij u een vergunning geven en hoe hebben wij de beslissing genomen?

Pagina
8 van 15

Ons kenmerk
ODR2316570

We hebben de beslissing genomen zoals staat in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In dit hoofdstuk leest u voor welke activiteiten u een vergunning krijgt en hoe we de beslissing per activiteit hebben genomen en wat de conclusie is. Het gaat om de volgende activiteiten:

- Bouwen;
- Veranderen van een monument.

Bouwen

Pagina
9 van 15

Ons kenmerk
ODR2316570

Bestemmingsplan

We hebben bij onze beslissing gekeken naar het bestemmingsplan "Buitengebied 2022". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "Wonen" en daarnaast de dubbelbestemmingen "Waterstaat - Waterkering" en "Waterstaat - Waterberging". Het heeft de bouwaanduiding "specifieke bouwaanduiding – beeldbepalende dijkbebouwing" en de gebiedsaanduidingen "milieuzone – beschermingszone leefgebied natte dooradering", "overige zone – groene ontwikkelingszone" en "vrijwaringszone – dijk 1".

Wat u wilt bouwen mag volgens de regels van het bestemmingsplan. Het betreft hier namelijk wijzigingen van ondergeschikte bouwdelen en werkzaamheden aan de binnenzijde van de monumentale woning. De werkzaamheden zullen derhalve niet resulteren in een gewijzigde inhoud, bouwdiepte, bouw- en/of goothoogte van de monumentale woning.

Welstand

De commissie ruimtelijk kwaliteit heeft het plan bekeken en ons op 11 december 2025 geadviseerd. Zij hebben aangegeven dat het plan voldoet aan de voorwaarden die voor welstand gelden.

Bouwverordening

U heeft laten zien wat u wilt bouwen. U heeft ook laten zien dat dit mag volgens de regels van de bouwverordening van de gemeente West Betuwe.

Bouwbesluit

U heeft voldoende laten zien dat u wilt bouwen volgens de regels van het Bouwbesluit 2012.

Wet natuurbescherming

Wat u wilt bouwen, heeft waarschijnlijk geen invloed op beschermde natuur. Daarom hoeft u geen extra gegevens over natuur aan ons te geven.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het vervangen van de kozijnen en het isoleren van het dak op het adres Lingedijk 1 in Buurmalsen, kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie M, nummer 53. Wij zijn van plan u de vergunning te geven.

Veranderen van een monument

Pagina
10 van 15

Rijksmonument

Wat u wilt gaan doen, mag volgens de regels van de Wabo. Wij hebben gekeken naar het belang van het monument. Daarbij hebben we rekening gehouden met het gebruik ervan.

Ons kenmerk
ODR2316570

Beoordeling

We hebben advies gevraagd aan de monumentencommissie en de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (hierna: de RCE).

Advies Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed d.d. 21 december 2025:
De RCE adviseert u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daar voorschriften aan te verbinden. Deze staan in hoofdstuk 1.

De RCE wil nog benadrukken dat een zorgvuldige reconstructie van het architectonische beeld belangrijk is.

Hieronder licht de RCE toe hoe hij tot dit advies is gekomen. Bij de beoordeling heeft de RCE de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan behelst het verduurzamen van de gevel en het dak van huis Molenhof in Buurmalsen. Onder andere worden de stalen kozijnen en het glas vervangen. Ook wordt het glas-in-lood ingepakt. Het plan betreft een wijziging op het eerdere plan. Nu is gekozen voor andere stalen profielen. Het dak wordt van binnenuit geïsoleerd. Dit laatste is al uitgevoerd en betreft dus een verzoek tot legalisering.

Motivering

Hartelijk dank voor uw adviesverzoek. Eerder heeft de RCE d.d. 26 april 2025 met kenmerk 1669392 een positief advies met voorwaarden afgegeven. Ook heeft de RCE een preadvies afgegeven d.d. 10 april 2024. Ook zijn vooroverleggen geweest via het Samenwerkingsverband Planoverleg Gelderland op 28 maart 2023 en 22 november 2022. Tussendoor is ook contact geweest met de eigenaars en hun adviseur. De huidige aanvraag behelst een belangrijke wijziging op de eerdere aanvraag doordat door de eigenaar en door de architect gekozen is voor andere geïsoleerde stalen buitenkozijnen van Jansen AG, in casu Janisol Arte 2.0. U vraagt de RCE de gewijzigde aanvraag te beoordelen.

De RCE kan vanuit het oogpunt van monumentenzorg akkoord gaan met het vernieuwen van de stalen kozijnen van ramen en deuren met Janisol. Wel wil de RCE meegeven dat een zorgvuldige reconstructie van het architectonische beeld belangrijk is. Dit vraagt om een goede samenwerking tussen de architect en Jansen AG om de bestaande maatvoering van verschillende kozijn-, raam- en deuroplossingen te bepalen ten einde de bestaande kwaliteit zo goed mogelijk te kunnen kopiëren.

De RCE ziet nog steeds graag een startgesprek tegemoet met eigenaar, adviseurs, aannemer en toezichthouder en een afvaardiging van de gemeente West-Betuwe en de RCE om het proces te bespreken en nog openstaande zaken te behandelen. Van belang is ook dat Jansen AG goed betrokken is. Een aantal voorwaarden uit mijn eerdere positieve advies ziet de RCE graag terugkomen, te weten:

- Optimaliseren detail 204n door gelijke maatvoering te zoeken voor het open en vaste deel van het raam en door de thermische ontkoppeling in de koker weg te werken;*
- Detailtekeningen 206b en 207b nog toevoegen;*
- Detailtekeningen deuren en nieuwe kozijn 36 toevoegen.*
- De nieuw op te bouwen dakkapellen, zoals oorspronkelijk uitvoeren en geen trespa toepassen.*

Daarnaast geeft de nieuwe set tekeningen ook antwoorden op vragen die de RCE eerder had. In de nieuwe tekening ziet de RCE dat bij een aantal openingen in het souterrain en rond de voordeur de draairichting wordt hersteld naar de originele situatie van 1928. Dat is mooi. Alleen kozijn 1 wordt een vast raam, terwijl deze nu naar buiten draaiend is. De RCE zou graag willen weten waarom daarvoor is gekozen.

Voor detailtekeningen 205n, 206n, 207n, 208n, 209n en 210n geldt, dat de RCE daar nog geen akkoord op geeft. De profielen worden breder in aanzicht dan MHB en bestaand bij 205n, 206n en 207n en smaller bij 208n, 209n en 210n dan MHB en bestaand. De RCE weet niet wat de reden hiervan is. Het detail van naar buiten draaiende ramen (205n) is breder dan bestaand. Dit geldt ook voor 208n, 209n en 210n, al ontbreekt hier de volledige maatvoering. Dit lijkt te maken te hebben met het vaste deel. Daar zit een extra flens aan. Echter, Janisol heeft ook een smallere versie dan nu getekend is. De vraag is nu waarom voor dit bredere profiel wordt gekozen. Het is van belang dat het huidige detail met het inpakken van het glas-in-lood - zonder het glas te verkleinen - mogelijk is.

Ook hierover gaat de RCE graag nader over in gesprek met de eigenaar, de architect en het bevoegde gezag. Het blijft van belang om zo goed mogelijk te kopiëren binnen een van de standaard configuraties van Jansen AG. Al eerder bracht de RCE naar voren dat dit vraagt om een goede samenwerking tussen architect en Jansen AG.

Bij opening 19 met de dubbele deuren met zijlichten op de beletage ter plaatse van de eetkamer ontbreken de schopplaten. Dit geldt ook voor opening 24 en 27. Bij opening 27 is de bestaande deur, hoewel in slechte staat, nog aanwezig in opslag. We zien graag in het licht van een zorgvuldige reconstructie de tekening bestaand en nieuw hierop aangepast.

De na-isolatie van het dak is op tekening gezet. In [Een warme jas](#) voor oude huizen staat een detailtekening 5.14 over na-isoleren van leien daken. De methode van na-isoleren met een dampremmer vraagt om een goede lucht- en dampdichting. De RCE kan niet goed zien hoe de dampremmende laag is doorgezet en of die bij de aansluitingen met de stijlen, de muurplaat, de zoldervloer en bij de schoorsteen luchtdicht is afgewerkt.

Advies monumentencommissie:

De welstands- en monumentencommissie heeft het plan bekeken en ons op woensdag 11 december 2025 geadviseerd. Zij vinden dat het plan voldoende rekening houdt met de cultuurhistorische waarden van het monument. Wel adviseert de commissie om een gecertificeerde uitvoerder het plan te laten uitvoeren.

Pagina
12 van 15

Ons kenmerk
ODR2316570

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het vervangen van de kozijnen op het adres Lingedijk 1 in Buurmalsen, kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie M, nummer 53. Wij zijn van plan u de vergunning te geven.

Bijlage 1

Pagina
13 van 15

Ons kenmerk
ODR2316570

Wat is er verder belangrijk?

In deze bijlage staat belangrijke informatie over uw vergunning. Lees dit goed voordat u begint met het werk.

Wanneer mag u beginnen?

Deze vergunning is een ontwerpvergunning. Dat betekent dat hij nog niet definitief is. De vergunning geldt pas als hij definitief is. In de definitieve vergunning staat wanneer u precies mag beginnen.

Rechten van anderen

Als u de vergunning krijgt, moet u daarbij bedenken dat anderen rechten hebben. Uw burens hebben bijvoorbeeld eigendomsrechten. Deze eigendomsrechten gelden voor hun grond, hun woning en hun spullen. Uw vergunning verandert deze rechten niet. Dus bij alles wat u doet, moet u rekening houden met deze rechten van anderen. Dat kan zelfs betekenen dat u uw vergunning niet kunt gebruiken.

Wilt u uw plan veranderen?

Heeft u een vergunning gekregen en wilt u daarna uw plan veranderen? Dan kan het zijn dat de vergunning niet meer geldt. En dat u een nieuwe vergunning moet vragen. Bel dan op tijd met de Omgevingsdienst Rivierenland via telefoonnummer 0344 - 579314.

Mogen wij de vergunning intrekken?

Wij mogen de vergunning helemaal of voor een deel intrekken. Wij mogen dit in de volgende situaties:

- Wij kregen van u te weinig of onjuiste gegevens. En we zouden u de vergunning niet hebben gegeven als u ons alle of de juiste gegevens zou hebben gegeven.
- U doet dingen die niet in de vergunning staan.
- U houdt zich niet aan de regels van de vergunning.
- U bent een drie jaar nadat u de vergunning kreeg nog niet begonnen met het werk.
- U stopt 3 jaar of langer met het werk.
- De situatie of de feiten zijn heel erg veranderd waardoor het uitvoeren van de vergunning de cultuurhistorische waarden te veel aantast.

Maakt u gebruik van de openbare weg?

Wilt u voor de werkzaamheden gebruikmaken van de openbare weg? Wilt u bijvoorbeeld bouwmaterialen of machines op een weg of een trottoir zetten? Dan heeft u daarvoor een toestemming nodig. Neem hierover op tijd contact met ons op.

Doet u het werk in de buurt van een rivier, een kanaal of een sloot?

Doet u het werk in de buurt van een rivier, een kanaal of een sloot? Neem dan contact op met het waterschap en/of Rijkswaterstaat. Want u heeft misschien toestemming van het waterschap en/of Rijkswaterstaat nodig om het werk te doen.

Let op bij slopen en verbouwen

Gaat u iets slopen of verbouwen? En heeft u dan 10 m³ of meer sloopafval? Of komt er asbest vrij? Dan moet u op www.omgevingsloket.nl een 'sloopmelding' doen.

Pagina
14 van 15

Ons kenmerk
ODR2316570

Bijlage 2:

Kennisgeving

Pagina
15 van 15

Ons kenmerk
ODR2316570

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe maken bekend dat zij een vergunning willen geven voor het vervangen van de kozijnen op het adres Lingedijk 1 in Buurmalsen.

De vergunning wordt gegeven voor:
Rijksmonumenten (uitgebreid)
Bouwen

Wilt u de ontwerpbeslissing bekijken?

U kunt de aanvraag om een vergunning en onze ontwerpbeslissing te bekijken gedurende zes weken vanaf het moment dat deze ter inzage gelegd wordt. U kunt de vergunning en de bijbehorende stukken digitaal bekijken via het digitale publicatieblad op <https://www.officielebekendmakingen.nl/>. De documenten hangen als 'Bekijk documenten' aan deze publicatie (zie linker kolom).

Bent u het niet eens met de ontwerpbeslissing?

Bent u het niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kunt u ons een brief sturen waarin u schrijft dat u het niet met de ontwerpbeslissing eens bent. Of u kunt ons hierover bellen. Zo'n brief of telefoongesprek heet een zienswijze. In de zienswijze moet u aangeven waarom u het niet met de ontwerpbeslissing eens bent. Ook moet u aangeven met welke onderdelen van de ontwerpbeslissing u het niet eens bent.

U kunt uw zienswijze geven gedurende zes weken vanaf het moment dat deze ter inzage gelegd wordt.

- Wilt u uw zienswijze schriftelijk geven? Stuur uw brief dan naar
Gemeente West Betuwe
College van burgemeester en wethouders
Postbus 112
4190 CC GELDERMALSEN
- Wilt u uw zienswijze telefonisch geven? Bel dan naar
Omgevingsdienst Rivierenland, telefoonnummer 0344 – 579 314. Van de mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt.

Wilt u naar de rechter gaan?

Bent u van plan om aan de rechter een oordeel te vragen over de definitieve beslissing? Dat kan alleen als u een zienswijze heeft gegeven en als u belanghebbende bent.