



| | | | |
|-------------------|--------------------|--------------------------|--|
| Datum | Ons kenmerk | Telefoonnummer | Contactpersoon |
| 24-12-2025 | Z/262662 | 088-7430 000 | |
| Bijlage(n) | Uw kenmerk | Registratienummer | Onderwerp |
| 1 | 2025092900944 | - | Wijzigingsbesluit Omgevingswet flora- en fauna-activiteit |

Geachte

Hierbij ontvangt u het wijzigingsbesluit en het bijbehorende legesbesluit op grond van de Omgevingswet voor de flora- en fauna-activiteit.

Wij hebben uw wijzigingsverzoek beoordeeld en stemmen hiermee in

De wijziging leidt niet tot negatieve effecten op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis. Op grond van artikel 5.40, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, artikel 8.97, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving en paragraaf 8.6 van het Bkl, kunnen wij instemmen met uw wijzigingsverzoek, met dien verstande dat wij de verleende ontheffing hierbij op enkele onderdelen aanpassen in verband met de recente kennisdocumenten Gewone Grootoorvleermuis (BIJ12, 2025) en Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024).

U verzocht ons om de geldigheid van de ontheffing te verlengen

Op 30 september 2025 ontvingen wij uw verzoek tot het wijzigen van de door ons afgegeven ontheffing. Het gaat om de ontheffing met kenmerk Z/169356, afgegeven op 8 augustus 2022. De ontheffing is verleend voor de sloop van de oude paardenshuur en het realiseren van een woning met bijgebouw, een dierenverblijf en dierenwei aan de Vervul 18a, 4891 SW te Rijsbergen, in de gemeente Zundert.

Het besluit van 8 augustus 2022 is eerder gewijzigd op 3 januari 2023 (Z/187251). Bij de beslissing op bezwaar van 15 mei 2023 (Z/183562) is de ontheffing bovendien op enkele onderdelen aangepast. Bij uitspraak van 10 december 2024 (SHE 23/1615) heeft de rechtbank Oost-Brabant het hiertegen ingestelde beroep ongegrond verklaard (voor zover het college in bezwaar bij de aangepaste ontheffing is gebleven). Tegen deze uitspraak is hoger beroep aanhangig bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

De ontheffing is op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming verleend en is geldig van 8 augustus 2022 tot 31 december 2025.

U geeft aan dat het project vertraging heeft opgelopen waardoor er een verlenging van de vergunning tot en met 31 december 2028 nodig is. De oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn reeds ongeschikt gemaakt en de tijdelijke voorzieningen zijn gerealiseerd.

Voor de rechtsgang verwijzen we u naar de kennisgeving of het besluit

Het besluit en de kennisgeving is gepubliceerd op <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl/> onder 'officiële bekendmakingen'.

Wij wijzen u erop dat artikel 6:19 (en artikel 6:24) van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) op dit besluit van toepassing is, omdat dit besluit een wijziging inhoudt van het eerder genomen besluit van 8 augustus 2022 en het wijzigingsbesluit van 3 januari 2023, aangepast bij de beslissing op bezwaar van 15 mei 2023. Dit houdt in dat het hiertegen ingestelde bezwaar of (hoger) beroep van rechtswege mede betrekking heeft op dit gewijzigde besluit.

Voor het in behandeling nemen van deze aanvraag bent u leges verschuldigd

Op basis van de Legesverordening Noord-Brabant 2022 worden leges geheven. Het legesbesluit hebben wij aan de aanvrager verzonden.

De Legesverordening Noord-Brabant 2022 kunt u inzien op www.overheid.nl (<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR671071/1>).

Bel of mail gerust als u nog vragen heeft

U kunt een e-mail sturen naar info@odbn.nl of bellen naar 088- 7430 000. Vermeld daarbij het zaaknummer. Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 en 17.00 uur. U kunt ook onze website www.odbn.nl bezoeken voor meer informatie.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten

de op 8 augustus 2022 afgegeven ontheffing op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, voor de sloop van de oude paardenshuur en de realisatie van een woning met bijgebouw, een dierenverblijf en dierenwei aan de Vervul 18a, 4891 SW te Rijsbergen, in de gemeente Zundert, met kenmerk Z/169356, zoals gewijzigd bij besluit van 3 januari 2023 (kenmerk Z/187251) en bij de beslissing op bezwaar van 15 mei 2023 (kenmerk Z/183562), met toepassing van artikel 5.40, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, als volgt te wijzigen:

- De geldigheid van de ontheffing wordt verlengd tot en met 31 december 2028;
 - De volgende voorschriften worden aan de ontheffing toegevoegd:
20. De tijdelijke en permanente voorzieningen voor de gewone grootoorvleermuis dienen vrij te zijn van verstoring. Dit betekent dat er, zoals genoemd bij de voorgestelde maatregelen, tijdens het gehele jaar geen significante verstoring mag optreden bij de verblijfplaats. Daarnaast betekent dit dat mensen de voorzieningen niet mogen betreden tijdens het kraamseizoen van de gewone grootoorvleermuis (1 april tot en met 31 augustus) en de winterperiode (15 oktober tot en met 31 maart). Ook betekent dit dat werkzaamheden in de nabijheid van de voorzieningen zo dienen te worden uitgevoerd dat geen verstoring optreedt tijdens het kraam- en winterseizoen. Een uitzondering hierop vormen controles van de verblijfplaats, uitsluitend om te beoordelen of de verblijfplaats in gebruik is en of onderhoud nodig is. Spoedonderhoud mag alleen worden uitgevoerd wanneer dit strikt noodzakelijk is en dient waar mogelijk buiten de kwetsbare kraam- en winterperiode te worden uitgevoerd.

Dit voorschrift is opgenomen omdat het meest recente kennisdocument van de gewone grootoorvleermuis (BIJ12, 2025) aangeeft dat de overlevings- en voortplantingskansen van de soort sterk afhangen van verstoringvrije verblijfplaatsen. Verstoring door mensen of werkzaamheden kan leiden tot verlaten van de verblijfplaats, verlies van jongen en verhoogde sterfte. In de voorgestelde maatregelen van de oorspronkelijke aanvraag wordt benoemd dat er geen significante verstoring zal optreden. Daar wordt enkel gesproken over het gebruik van zware machines en verlichting. Verstoring kan echter ook optreden door de aanwezigheid van mensen. Het voorschrift borgt dat de voorzieningen effectief blijven functioneren voor de soort tijdens het kraam- en winterseizoen en dat noodzakelijke controles of spoedonderhoud uitsluitend op een beheerste, verstoringsarme manier plaatsvinden.

21. In aanvulling op de vleermuiszolder dient een tweede permanente verblijfplaats voor de gewone grootoorvleermuis te worden gerealiseerd. In het logboek dient te worden vastgelegd waar en hoe de tweede permanente voorziening is gerealiseerd. De tweede permanente voorziening dient te voldoen aan de eisen die zijn gesteld in het Kennisdocument Gewone Grootoorvleermuis (BIJ12, 2025) en in voorschriften 13, 14 en 15.

Dit voorschrift is opgenomen omdat volgens het Kennisdocument Gewone Grootoorvleermuis (BIJ12, 2025) compensatie van een kraamverblijfplaats effectiever is als er meerdere alternatieve verblijfplaatsen beschikbaar zijn.

Door meerdere opties aan te bieden wordt de kans vergroot dat vleermuizen een geschikte nieuwe verblijfplaats accepteren. Dit draagt direct bij aan behoud en instandhouding van de soort binnen het plangebied. Het logboek borgt transparantie en controleerbaarheid van de uitvoering door toezichthouders. Voorschriften 13, 14 en 15 zijn van overeenkomstige toepassing op de tweede permanente voorziening voor de gewone grootoorvleermuis om de kans op ingebruikname van de voorziening te vergroten.

22. De klimatologische omstandigheden van de permanente verblijfplaatsen voor de gewone grootoorvleermuis dienen gedurende minimaal 1 jaar te worden gemonitord. Dit dient te gebeuren vanaf het moment dat de voorzieningen is gerealiseerd tot een jaar daarna. Als uit de monitoring blijkt dat de omstandigheden niet voldoen aan de klimatologische omstandigheden die in het Kennisdocument Gewone Grootoorvleermuis (BIJ12, 2025) worden genoemd met betrekking tot kraamverblijfplaatsen, dient de voorziening te worden aangepast zodat deze alsnog hieraan voldoet. Dit betekent dat de verblijfplaats in de kraamperiode (1 april tot en met 31 augustus) zowel overdag als 's nachts een temperatuur van 20–30 °C moet behouden. In de winterperiode (15 oktober tot en met 31 maart) dient de verblijfplaats vorstvrij te blijven.

Het voorschrift is opgenomen omdat het succes van de kraamverblijfplaats direct afhankelijk is van geschikte temperatuur- en klimaatcondities. In het Kennisdocument Gewone Grootoorvleermuis (BIJ12, 2025) wordt aangegeven dat de huidige verblijfplaats gedurende een gewenningsperiode van vijf jaar behouden moet blijven en dat de klimatologische omstandigheden tijdens deze periode gemonitord moeten worden. Hierbij dient een vergelijking te worden gemaakt tussen de oorspronkelijke en de nieuwe verblijfplaats. Aangezien de oorspronkelijke verblijfplaats reeds ongeschikt is gemaakt, dienen de klimatologische omstandigheden van de nieuwe verblijfplaats door temperatuurmetingen aantoonbaar te voldoen aan de temperatuurnormen voor een kraamverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis die worden genoemd in de literatuur. De monitoring maakt het mogelijk te beoordelen of de nieuwe verblijfplaats daadwerkelijk geschikt is en garandeert dat deze voldoet aan de vereisten voor voortplanting en overleving van de soort.

23. De invliegopeningen van de permanente vleermuiszolder voor de gewone grootoorvleermuis en de tweede permanente voorziening als bedoeld in voorschrift 21 dienen een afmeting te hebben van 40 x 7 centimeter (b x h).

Dit voorschrift is opgenomen omdat het Kennisdocument Gewone Grootoorvleermuis (BIJ12, 2025) aangeeft dat vleermuizen de invliegopening in vlucht moeten kunnen gebruiken. Een correcte afmeting is essentieel om stress, verwondingen of uitval van jonge dieren te voorkomen en de toegankelijkheid van de verblijfplaats te waarborgen. Door de invliegopening op deze manier te realiseren, wordt de kans vergroot dat de vleermuizen de nieuwe verblijfplaats daadwerkelijk accepteren en optimaal kunnen benutten.

24. Bij de permanente voorzieningen voor de gewone grootoorvleermuis dienen de invliegopeningen qua reliëf iets uit de gevel te steken (iets naar binnen of buiten geplaatst). Het reliëf dient bij alle voorzieningen vergelijkbaar te zijn.

Dit voorschrift is opgenomen omdat consistente reliëfkenmerken vleermuizen helpen de verblijfplaats te herkennen en veilig te benaderen. Het Kennisdocument Gewone Grootoorvleermuis (BIJ12, 2025) geeft aan dat een akoestisch en visueel herkenbare invliegopening de kans op ingebruikname van de nieuwe verblijfplaats aanzienlijk vergroot en stress of desoriëntatie vermindert. Door het reliëf bij verschillende verblijfplaatsen gelijk te houden, leren de vleermuizen de structuren te associëren met een geschikte verblijfplaats, wat de overleving en voortplanting van de soort ondersteunt.

- In afwijking van voorschrift 14 van de ontheffing, gewijzigd bij het wijzigingsbesluit van 3 januari 2023, geldt ten aanzien van de permanente voorzieningen voor de gewone grootoorvleermuis het volgende:

Er dienen geleidende elementen aanwezig te zijn in het plangebied welke de vleermuizen vanaf de vliegroute buiten het plangebied naar de permanente vleermuiszolder en de tweede permanente voorziening als bedoeld in voorschrift 21 leiden. Dit betekent dat binnen 10 meter van de invliegopening(en) van de permanente vleermuiszolder en de tweede permanente voorziening als bedoeld in voorschrift 21 beschutting in de vorm van opgaand groen aanwezig dient te zijn. Dit groen dient te bestaan uit bomen of struiken van de eerste grootte (hoger dan 12 meter, zoals eik, beuk en linde) en dient aan te sluiten op aaneengesloten groenstructuren die geschikt zijn als foerageergebied en vliegroute.

Dit voorschrift is opgenomen omdat beschutting essentieel is voor veilige toegang tot verblijfplaatsen en voorkomt predatie of verstoring tijdens het vliegen. Het Kennisdocument Gewone Grootoorvleermuis (BIJ12, 2025) geeft aan dat aaneengesloten groenstructuren de kans op ingebruikname van nieuwe voorzieningen aanzienlijk vergroten.

- Voorschrift 18 van de ontheffing wordt gewijzigd en luidt voortaan als volgt:

De permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis dienen te voldoen aan de eisen uit het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024).

Dit voorschrift is opgenomen omdat de voorgestelde voorzieningen niet voldoen aan de actuele eisen voor hoogte en positionering van de verblijfplaatsen. Correcte realisatie is essentieel om de overleving en voortplanting van de soort te waarborgen. Het voorschrift borgt dat de maatregelen door de vergunninghouder en gemachtigde(n) correct worden uitgevoerd, zodat de voorzieningen effectief bijdragen aan instandhouding van de soort.

- Voorschrift 19 van de ontheffing wordt gewijzigd en luidt voortaan als volgt:

In zowel de nieuw te bouwen vleermuiszolder als in de tweede permanente voorziening als bedoeld in voorschrift 21 dienen twee ruime vleermuis kasten geplaatst te worden om de variatie aan verblijfplaatsen en het aanbod aan wegkruipmogelijkheden te vergroten. De locatie en afmetingen van de kasten dienen te voldoen aan de eisen die worden gesteld in het Kennisdocument Gewone Grootoorvleermuis (BIJ12, 2025).

Dit voorschrift is opgenomen omdat in het oorspronkelijke besluit is verwezen naar een oude versie van het Kennisdocument. De voorzieningen dienen te voldoen aan de meest recente kennis met betrekking tot de gewone grootoorvleermuis. Deze kennis is beschreven in het meest recente kennisdocument van de gewone grootoorvleermuis.

- Bijlage 2. “Locatie van de mitigerende maatregelen”, figuur 7, van de ontheffing, gewijzigd bij de beslissing op bezwaar van 15 mei 2023, wordt als volgt gewijzigd: de afmetingen van de “brievenbussen” worden aangepast van 20 cm breed 1,5 cm hoog naar 40 cm breed en 7 cm hoog.
- De ontheffing blijft voor het overige ongewijzigd.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,

Valid Signed door 
op 24-12-2025

Teammanager Provincie
Omgevingsdienst Brabant Noord
Dit document is digitaal ondertekend.

- | | |
|-------------------------|---|
| Bijlage | • Legesbesluit |
| In afschrift aan | <ul style="list-style-type: none"> • RSK Netherlands (per e-mail) • Het college van de gemeente Zundert (per berichtenbox) • OMWB (per berichtenbox) |

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voor de volledigheid merken wij op dat er hoger beroep aanhangig is tegen de uitspraak van de rechtbank Oost-Brabant van 10 december 2024 (SHE 23/1615). Gelet op artikel 6:19 jo. artikel 6:24 van de Awb ziet het hoger beroep van rechtswege mede op onderhavig besluit.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:
<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.