

Bezoekadres: Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl

Inlichtingen: [REDACTED]
Afdeling: Afdeling BWT
Telefoon: [REDACTED]

Ons kenmerk: 5899521/ OMV.21.03.00312

Betreft: herstelbesluit
omgevingsvergunning

Aantal bijlagen:

- 1) Aangepaste tekeningen d.d. 04-06-2025
- 2) Rapport DFS d.d. 06-01-2012

Datum: 19 december 2025

Aan Rotterdamsche Stenen B.V.

[REDACTED]
Van Vollenhovenstraat 15
3016 BE Rotterdam

Herstelbesluit

Geachte [REDACTED]

Op 11 maart 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor de activiteit "Brandveilig gebruik" aan de Van Vollenhovenstraat 15, 3016BE Rotterdam. De bouwkundige samenstelling en de indeling van het bouwwerk is aangegeven op de door u bij de aanvraag ingediende stukken en de functie van het bouwwerk wordt gedeeltelijk veranderd van bijeenkomstfunctie naar logiesfunctie (hostel). Op 14 oktober 2021 hebben wij ons voornemen kenbaar gemaakt om uw aanvraag te weigeren. Hiertegen heeft u op 29 november 2021 een zienswijze ingediend. Op 15 mei 2024 hebben wij besloten om de aanvraag te weigeren. Tegen de definitieve weigering heeft u beroep ingesteld. Op 28 mei 2025 heeft een zitting bij de rechtbank plaatsgevonden. Hieruit is gebleken dat de eerder geweigerde omgevingsvergunning toch kan worden verleend als de tekeningen worden aangepast.

Uw gemachtigde, [REDACTED] (Adromi Groep), heeft aangepaste tekeningen ingediend op 4 juni 2025: bijlage 1. Hiermee heeft u een verzoek tot wijziging van de aanvraag/het besluit gedaan. Op de aangepaste tekeningen is een WBDBO van 20 minuten opgenomen in zowel de bestaande als in de nieuwe toestand. In het rapport van Dutch Fire Safety (DFS) in bijlage 2 (behorend bij de aanvraag en benoemd als: "210106 Oppervlakteberekening WHT") is in paragraaf 4.1 aangetoond dat het aannemelijk is dat de brandwerendheid (beschermde subbrandcompartimenten) een WBDBO van 20 minuten heeft. Hiermee is ook aannemelijk gemaakt dat de ontwikkeling voldoet aan de regels uit het Bouwbesluit 2012.

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning alsnog te verlenen. Om die reden wordt hierbij op grond van artikel 6:19 Algemene wet bestuursrecht een herstelbesluit genomen.

Volgens ons is in dit geval sprake van een wijziging van ondergeschikte aard. De belangen van derden worden door deze aanpassing niet onevenredig aangetast. Het onderhavige wijzigingsbesluit treedt dan ook in de plaats van het bestreden besluit zoals dit op 15 mei 2024 is genomen.



Blad: 2/2

Kenmerk: 5899521 / OMV.21.03.00312

Besluit

Met toepassing van artikel 6:19, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht wijzigen wij met dit besluit de geweigerde omgevingsvergunning d.d. 15-05-2024 in de hiervoor bedoelde zin.

Wij verwachten u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

drs. A.F.C.M. Mulder,
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht
**Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*

Rechtsmiddelen

Op grond van artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) heeft het ingestelde beroep mede betrekking op dit besluit. Ingevolge artikel 6.20, lid 3 van de Awb is dit besluit gezonden aan de rechtbank waar het beroep is ingesteld.