

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED]@hotmail.com. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Goedemorgen [REDACTED],

In bijlage heb ik alvast getracht de relevante details van de zoldervloer constructie met foto's in de stal en de schuilstal weer te geven want mocht dit volstaan, dan houden we het beoogde tempo van de legalisering in stand. De bijlage "bovenaanzicht" geeft de maten weer van de twee gebouwen.

Stal:

1. De houten (zolder)vloerbalken zijn 23x7 cm met een lengte van ca. 4,5 meter en een onderlinge afstand van ca. 55 cm. (foto 1)
2. De stalen (HEB) I-balken waarin de houten balken worden gesteund 20,5 x 20 cm (foto 2 en 3)
3. De ondersteuning van de 2 stalen I-balken geschiedt in het midden van de overspanning door dikwandige stalen pijp (vermoedelijk met beton gevuld) met een diameter van ca. 20 cm. (foto 4).
4. Aan de uiteinden steunen deze I-balken op verticale stalen I-balken 11 x 20 cm welke deels in de binnenmuur zijn ingemetseld en rusten op de fundatie (foto 13, stal is in spouw gebouwd).
5. De houten vloerbalken zijn verder ingemetseld in de binnenmuren. (foto 5).
6. De balkenlaag van de zolder boven de verblijfsruimte is qua maatvoering identiek als in het stalgedeelte en is eveneens ingemetseld in enerzijds de gemetselde scheidingsmuur tussen de verblijfsruimte en het stalgedeelte (foto 6) en aan de andere kant in de binnenmuur van de noordelijke gevel (deze kon ik niet fotograferen vanwege het plafond in de verblijfsruimte).

Prefab schuilstal:

1. 3 stalen spanten (voorzijde, achterzijde en in het midden) bestaande uit de verticale I-balken van 9 x 19 cm en de stalen I-balken t.b.v. het dak van 8 x 18 cm (foto 11).
2. Tussen de stalen spanten liggen 8 rijen houten balken 16,5 x 6 cm met een onderlinge afstand van ca. 120cm en een lengte van ca. 4,5 meter. (foto 10)
3. De verticale I-balken vinden steun in een betonnen fundatie. (foto 12)
4. Verder zijn er nog enkele verticale houten balken (16,5 x 6) welke bijdragen aan de constructie. (foto7, 8 en 9).

Trap:

Het gaat hier om een rechte dichte houten trap naar de bergzolder voor eventuele opslag. (foto 14 en 15)

Mocht u of uw collega nog aanvullende vragen hebben dan stel ze gerust.

Met vriendelijke groet,



Gemeente Breda

Van: [REDACTED]
Bijlage bij besluit
Verzonden: woensdag 13 december 2023 21:00
22023-005616-V01
23-12-2025

Ven L

Aan: ' [redacted] ' <[redacted]@breda.nl>

Onderwerp: RE: Z2023-005616 Verzoek om aanvulling, Vuchtschootseweg 21 Breda

Geachte [redacted],

In reactie op uw verzoek tot aanvullingen heb ik de oorspronkelijke constructietekeningen uit 1993 op basis waarvan destijds de bouwvergunning is verleend ook geupload in het omgevingsloket en tevens hierbij als bijlage toegevoegd. Ik realiseer mij dat dit niet al hetgeen dekt waar u om vraagt, maar mogelijk deels wel.

Tevens heb ik gesproken met de architect die de tekeningen van de bestaande situatie heeft gemaakt die u in het omgevingsloket hebt gezien. Hij gaf aan dat het aanduiden van de ruimtes conform het bouwbesluit geen probleem is, dit pakt hij op. Hoewel de bouwkundige elementen op de tekeningen zijn aangegeven, zijn deze inderdaad niet uitgedetailleerd. Mogelijk dat de architect dit kan doen maar dat weet ik (nog) niet.

De architect had wel een vraag over het aangeven van de maatvoering van de diverse ruimtes, aangezien die zijn aangegeven op de tekening. Ik hoop dat u hierover wat meer duidelijkheid kan bieden.

V.w.b. de constructieve tekeningen van de huidige inrichting van het hoofdgebouw (die inrichting is overigens al gerealiseerd tijdens de bouw, maar is nooit is vermeld op de tekeningen uit '93), deze moeten ik dan laten maken door een constructeur. Het gaat volgens mij dan om de verdiepingvloer, tussenwanden en trap in het hoofdgebouw en de constructie van de prefab schuilstal.

Van uw collega [redacted] heb ik vandaag begrepen dat u nog even (telefonisch) contact met mij gaat zoeken, dat zou fijn zijn t.b.v. wat meer duidelijkheid en mogelijk worden er al vragen beantwoord via de bijlagen, zodat de lijst met informatiebehoefte wat slinkt.

Tot slot wil ik graag kwijt dat in het object niet gewoond wordt of zal worden, ook wordt er niet overnacht. Het object wordt louter gebruikt als kantine/verblijfsruimte en stal. Misschien dat het bouwbesluit dan want minder eisen stelt aan een gebouw ? Maar dat laat ik graag aan uw expertise over.

Ik hoop dat u snel contact met mij opneemt en ik wens u nog een fijne dag toe.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[\[redacted\]@hotmail.com](mailto:[redacted]@hotmail.com)

Van: [redacted] <[redacted]@breda.nl>

Verzonden: donderdag 7 december 2023 15:22

Aan: [redacted]@hotmail.com

Onderwerp: Z2023-005616 Verzoek om aanvulling, Vuchtschootseweg 21 Breda

Onder deze regel vindt u de bijlagen

[https://filecap.breda.nl/FileCap/download?id=U6nNzQlrt8J8M2O0JwoQD14Rz&email=\[redacted\]@hotmail.com&pw=EMQG5RY7YchQJV7](https://filecap.breda.nl/FileCap/download?id=U6nNzQlrt8J8M2O0JwoQD14Rz&email=[redacted]@hotmail.com&pw=EMQG5RY7YchQJV7)

Geachte [redacted],

Bijgaand ontvangt u ons verzoek om aanvulling.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Regisseur Wabo-aanvragen
(Aanwezig maandag, dinsdag, woensdag en donderdag)

Gemeente Breda
Afdeling Veiligheid & Leefomgeving

Stadskantoor
Claudius Prinsenlaan 10
Postbus 90156, 4800 RH Breda
tel: 076 [redacted]
mail: [redacted]@breda.nl
web: www.breda.nl

Voor e-mail gebruik van de Gemeente Breda zie : <https://www.breda.nl/proclaimer>