

# **Zienswijzennota**

## **Omgevingsvergunning Vuchtschootseweg 21**



**Gemeente Breda**

Bijlage bij besluit

Z2023-005616-V01

23-12-2025

*Ven L*

## **Procedure**

Op 4 juli 2024 is de ontwerp-omgevingsvergunning verleend voor het houden van paarden en het legaliseren van een schuilstal en verlichting bij een rijbak op de locatie behorende bij Vuchtschootseweg 21 Breda, kadastraal bekend als gemeente Princenhage, sectie M-nummers 1724 en 1726.

Gelet op het feit dat de aanvraag is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht is het besluit gedurende zes weken ter inzage gelegd. De inzagetermijn liep van 9 juli 2025 tot en met 19 augustus 2025. Gedurende deze termijn bestond de mogelijkheid voor het indienen van zienswijzen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning. Eén zienswijze is ingediend tegen de ontwerp-omgevingsvergunning.

Voor zienswijzen ingediend tegen de ontwerpvergunning is het college van B&W het bevoegd gezag om hier een besluit op te nemen. De ingediende zienswijze is in deze nota samengevat weergegeven. Bij iedere samenvatting is de reactie van de gemeente opgenomen.

In het kader van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) zijn de zienswijzen geanonimiseerd en worden de persoonsgegevens van de indieners van de zienswijzen niet openbaar gemaakt.

## Zienswijze 1

Ontvangen op 14 augustus 2025. De zienswijze is ontvankelijk

### 1. Samenvatting:

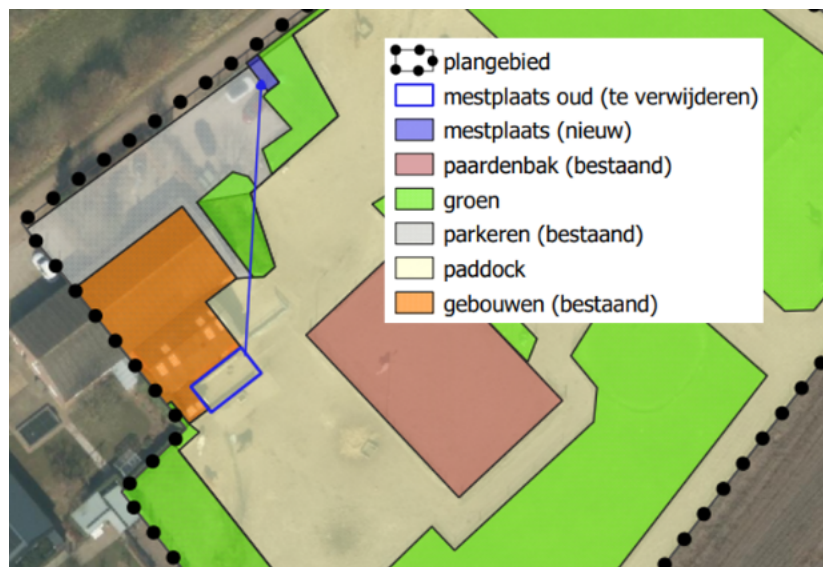
Client ondervindt veel stankoverlast van het gebruik van deze locatie. Sinds de nieuwe gebruiker is de stank de laatste jaren toegenomen. Client veronderstelt dat dit het gevolg is van een groter aantal aanwezige paarden en/of het geven van ander voer aan de paarden.

### Reactie:

Door de jaren heen staan er op de locatie al meer dan 20 jaar paarden van verschillende grondeigenaren. De hoeveelheid paarden is hierbij de laatste jaren niet toegenomen, zelfs afgenomen. In de ontwerp-omgevingsvergunning is vastgelegd dat op de locatie niet meer dan 12 paarden zijn toegestaan. Dit om toekomstige groei uit te sluiten.

Op de locatie worden de paarden en pony's op een natuurlijke manier gehouden. Dit betekent dat ze nooit op stal staan, met ziektes uitgezonderd, maar altijd rondlopen in een paddock. De mest in de paddock wordt dagelijks weggehaald en conform regelgeving tijdelijk opgeslagen. De mestopslag is kleiner dan 10 m<sup>3</sup> en daarom geen vergunningplichtige inrichting. De mest wordt droog in de mestbak gedeponeerd.

Zoals in de ruimtelijke onderbouwing, bijlage 28 bij de vergunning, reeds is opgenomen zal de mestopslag verplaatst worden ter voorkoming van verdere geurhinder. De afstand bedraagt in de nieuwe situatie 50 meter tot de dichtstbijzijnde bestaande tuin. Naar aanleiding van deze zienswijze wordt de mestopslag verplaatst rond de jaarwisseling 2025/2026.



## 2. Samenvatting:

In de zienswijze wordt aangegeven dat in de ruimtelijke onderbouwing is opgenomen dat sprake is van hobbymatig gebruik echter in de omgevingsvergunning staat dat het houden van 12 paarden geen hobbymatig gebruik is.

### Reactie:

In de ontwerp-omgevingsvergunning staat een omissie. Op pagina 4 staat het hiernavolgende "Gelet op dit aantal is er geen sprake van hobbymatig gebruik." Dit is een omissie en hier moet staan: 'Gelet op dit aantal is er sprake van hobbymatig gebruik conform de ruimtelijke onderbouwing.'

Het houden van de paarden op het perceel Vuchtschootseweg 21 is aan te merken als hobbymatig om de volgende redenen:

In het onderhavige geval zijn sinds jaar en dag paarden en pony's aanwezig op de percelen van ongeveer 1 hectare waar 12 paarden worden gehouden. Al ten tijde van de vorige eigenaren werden reeds zo'n 16 paarden op het perceel gehouden. Thans wordt geen op winstgericht bedrijfsmatige exploitatie uitgevoerd en er zijn geen bedrijfsmatige commerciële activiteiten zoals rijlessen die worden gegeven dan wel wedstrijden die op het perceel worden gehouden. De paarden die worden gehouden zijn paarden van bekenden van de eigenaren. De paarden leven op een natuurlijke wijze middels de paddock en de schuilstal. Het is algemeen bekend dat paarden het beste in groepen kunnen leven op een natuurlijke manier. De paarden verblijven in een paddock waar zij zich vrij kunnen bewegen en hun natuurlijke gedrag kunnen vertonen. De inrichting van het perceel is hierop afgestemd, met een schuilstal, voederplekken, natuurlijke afscheidingen en beplanting. Verder is niet gebleken dat de activiteiten door het houden van paarden in hun natuurlijke habitat een omvang hebben die in strijd zou zijn met de agrarische bestemming.

### Jurisprudentiële lijn

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State houdt de volgende lijn aan in haar uitspraken:

Het gaat om de specifieke omstandigheden van het geval of het houden van paarden in overeenstemming is met de woonbestemming. Daarbij is bepalend of de ruimtelijke uitstraling die dat gebruik gezien zijn aard, omvang en intensiteit heeft, van dien aard is dat deze in overeenstemming is met de planologische woonfunctie van het betrokken perceel. Of de activiteit een inrichting in de zin van artikel 1.1, eerste lid, van de Wm is, is daarvoor niet bepalend. Het enkele feit dat de mestput een inrichting is, is dus geen reden om te oordelen dat er strijd met de woonbestemming is.

Weliswaar zijn er op het perceel diverse voorzieningen aanwezig voor het houden van paarden, maar dit betekent op zichzelf nog niet dat er sprake is van een op winst gerichte bedrijfsmatige exploitatie en bedrijfsmatige commerciële activiteiten. Het betekent ook niet dat er strijd is met de woonbestemming<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> Uitspraak van de Afdeling van 28 oktober 2020 (ECLI:NL:RVS:2020:2561) en de uitspraak van 14 september 2022 (ECLI:NL:RVS:2022:2586)

Gelet op bovenstaande lijn en de specifieke omstandigheden aan de Vuchtschootseweg 21 zoals vermeld in de ruimtelijke onderbouwing, is de locatie ruimtelijk en functioneel passend voor het beoogde gebruik: er is sprake van een naar aard, omvang en intensiteit van het hobbymatig houden van de paarden op het perceel; het houden van paarden is geen commerciële activiteit; paarden en pony's van bekenden worden gehouden in een natuurlijke habitat. Ter plaatse is geen KvK inschrijving gedaan, wordt geen btw afgedragen, en is geen sprake van commerciële activiteiten (geen reclame, geen website etc). Er worden geen wedstrijden gehouden en er komen geen lesklanten (zoals dat bij manege activiteiten het geval is). Alleen eigen paarden en pony's worden getraind door de eigenaren.

De omgeving heeft een agrarisch karakter en de paddock sluit qua schaal, aard en uitstraling aan bij het omliggende landschap. Er is sprake van een landschappelijke inpassing door middel van streekeigen beplanting en behoud en herstel van bestaande structuren, waaronder een nieuwe streekeigen haag en een karakteristieke bomenrij. Ook qua intensiteit is gebleken uit de ruimtelijke onderbouwing dat voldaan wordt aan allerlei aspecten voor een goede ruimtelijke ordening. Het gebruik is hobbymatig van aard, kleinschalig en levert geen extra milieubelasting op voor de omgeving. Voldaan wordt aan de relevante milieunormen, waaronder geur, geluid en externe veiligheid. Mest wordt op verantwoorde wijze opgeslagen en tijdig afgevoerd. Het plan draagt bij aan een goede ruimtelijke ordening doordat het: voorziet in een logische legalisatie van bestaand gebruik; de bestaande landschappelijke structuren respecteert en versterkt; geen extra druk legt op mobiliteit, milieu of omgevingskwaliteit; bijdraagt aan biodiversiteit via vergroening, inheemse beplanting en faunavoorzieningen.