

Aanvullende gegevens op de activiteit Bouwen bij de werkzaamheid Bijbehorend bouwwerk bouwen:

In reactie op verzoek om aanvullende gegevens met uw kenmerk: Z2023-005616 verstrekken wij u de navolgende informatie:

Gezien de bouwperiode (tussen 1993 en 2000) en het verbouw van bestaande bouw betreft is er voor de legalisering aansluiting gezocht bij het bouwbesluit 1993.

Het huidige gebruik betreft een paardenhouderij, specifiek paardenpension en valt als zodanig onder de regelgeving van de lichte industriefunctie (houden van dieren).

De oorspronkelijke functie van het gebouw, tuinders bedrijfsruimte, valt ook onder de lichte industriefunctie. Als zodanig is er dus geen sprake van functiewijziging.

Het oorspronkelijke bouwwerk is in 1993 gebouwd en kende een bvo van 385m². Het gebouw is ergens in de periode tussen 1993-2000 gesplitst in 2 delen, een deel met een bvo van 152 m² en een deel met een bvo van 233m².

De legalisering betreft het genoemde 2^e deel van het gebouw met een bvo van 233m².

Aan de zuidkant van het gebouw is later een schuilstal voor paarden aangebouwd. Deze is 110m² groot.

In het gebouw is aan de oostzijde is een verblijfsruimte inclusief keuken toegevoegd van 45m². Daarnaast is er een entree/hal gebouwd, een toilet, en een vliering te bereiken via een vaste trap.

Deze ruimtes zijn allemaal weergegeven op de tekening van de nieuwe situatie. De vliering wordt aangemerkt als onbenoemde ruimte omdat de stahoogte daar minder dan 2,0 meter is. Deze ruimte telt voor zover deze hoger is dan 1,5 meter wel mee als gebruiksoppervlak. Het toilet, de trap en de entree worden aangemerkt als gemeenschappelijke ruimtes.

Daarnaast is boven de ruimte die als stal wordt aangemerkt een vliering gebouwd. Deze ruimte kent een stahoogte van 1,9 meter en wordt aangemerkt als onbenoemde ruimte. Deze ruimte telt voor zover deze hoger is dan 1,5 meter wel mee als gebruiksoppervlak.

Verder vindt u hieronder puntsgewijs de beantwoording op uw vragen. Voor zover relevant wordt er verwezen naar bijgevoegde tekeningen.

Bouwkundige tekeningen

- Bouwkundige overzichtstekeningen van de constructie: Zie bijgevoegde berekeningen en schematische weergave van de constructie door de constructeur (document 24.008_Control constructie paddock te Breda.pdf);
- Bouwkundige details: opmerking: uitgegaan wordt van details op schaal 1:10. Deze zijn aan de bouwkundige tekeningen toegevoegd;
- Overzicht materialen en kleuren:



Gemeente Breda

Materialen en kleuren schuilstal

Wandbekleding: Rood geverfde stalen damwand;

Z2023-005616-V01

23-12-2025

Ven L

Daktrim witgeverfd hout;

Kozijnen wit geverfd hout;

Deuren grijs geverfd hout;

Dak: grijze golfplaten.

Materialen hoofdgebouw

Gevel: Rode baksteen;

Daktrim: wit geverfd hout;

Dak: grijze golfplaten;

Kozijnen en deuren wit geverfd hout.

Bouwkundige plattegronden nieuwe toestand:

Zie de bijgevoegde bouwkundige tekeningen. Voor de volledigheid zijn de oppervlaktes VO en GO voor zover relevant in het hieronder weergegeven schema opgesomd. De functies van de betreffende ruimtes zijn ook in dit schema opgenomen.

Ruimtenummer:	Bestemming ruimte	bouwbesluitruimte	gebruiksfunctie	Verblijfsoppervlakte: VO	Gebruiksoppervlakte: GO			bezetting
					Lichte industrie	bijeenkomstfunctie	onbenoemde ruimtes	
1.1	Stal	Functieruimte	Lichte industrie	163,00 m ²	163,00 m ²			4
1.2	Hal	Verkeersruimte	Gemeenschappelijk	5,00 m ²	3,80 m ²	0,60 m ²	0,46 m ²	nvt.
1.3	Toilet	Toiletruimte	Gemeenschappelijk	4,00 m ²	3,04 m ²	0,48 m ²	0,48 m ²	nvt.
1.4	Kantine	Verblijfsruimte	bijeenkomstfunctie	45,00 m ²		45,00 m ²		6
1.5	Trap	Verkeersruimte	Gemeenschappelijk	2,50 m ²	1,90 m ²	0,30 m ²	0,30 m ²	nvt.
1.6	Schuilstal	Functieruimte	Lichte industrie	110,00 m ²	110,00 m ²			4
1.7	Kleine schuilstal	Functieruimte	Lichte industrie	12,00 m ²	12,00 m ²			2
2.1	Vliering	Onbenoemde ruimte		151,00 m ²			26,00 m ²	nvt.
2.2	Vliering 2	Onbenoemde ruimte		63,00 m ²			18,60 m ²	nvt.
Totaal				555,50 m ²	293,74 m ²	46,38 m ²	45,84 m ²	

Bouwkundige plattegronden bestaande toestand:

Zie oorspronkelijke vergunningstekeningen uit 1993 (bijgevoegd). Aangezien het gebouw is gesplitst is het VO 218m².

Ruimtenummer:	Bestemming ruimte	bouwbesluitruimte	gebruiksfunctie	Verblijfsoppervlakte: VO	Gebruiksoppervlakte: GO			bezetting
					Lichte industrie	bijeenkomstfunctie	onbenoemde ruimtes	
1.1	Stal	Functieruimte	Lichte industrie	218,00 m ²	218,00 m ²			4
Totaal				218,00 m ²	218,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	

Ventilatievoorziening

Eetruimte en keuken

De eetruimte en keuken vormen een gezamenlijke ruimte van 45 m^2 die in open verbinding met elkaar staan. De totale inhoud is 117 m^3

De aanvoer van verse lucht vindt plaatst door middel van natuurlijke ventilatie.

De afvoer van lucht vindt plaats door middel van mechanische ventilatie.

Ventilatievoud afzuigkap: $145\text{-}320 \text{ m}^3/\text{u} = 40\text{-}89 \text{ dm}^3/\text{s}$.

Ventilatievoud op basis van vloeroppervlak: $0,7 \text{ dm}^3/\text{s per m}^2 = 0,7 \cdot 45 = 31,5 \text{ dm}^3/\text{s}$ voor de gehele ruimte.

Toiletruimte:

De toiletruimte is voorzien van een ventilatievoorziening van $7 \text{ dm}^3/\text{s}$.

Maatvoering trappen:

Zie bijgevoegde tekening. De trap voert overigens naar een onbenoemde ruimte (2.2). Er is geen vaste trap naar de vliering 2.1.

Riolering:

De bestaande riolering voor grijs en zwart water is in de bestaande situatie aangeven met een zwarte pijl en loopt ondergronds vanaf de toiletruimte naar het riool onder de straat.

CV ketel

De CV ketel Intergas Kombi Kompakt HRE hangt in de verkeersruimte, deze heeft een capaciteit kleiner dan 30 kW .