

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	8109507
Aanvraagnaam	aanduiding ten behoeve van het houden van paarden
Uw referentiecode	-
Ingediend op	16-10-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Legalisatie van het houden van paarden aan de Vuchtschootseweg 21 te Breda. Tevens legalisatie van de bestaande schuilstal welke rond 1997 is gebouwd naast het hoofdgebouw. Legalisatie van de sinds de bouw in 1993 bestaande inrichting van het hoofdgebouw waaronder de toiletruimte, hal, trap naar de bovenruimte, bovenruimte, kantine/verblijfsruimte en de verdiepingsvloer. Tot slot legalisatie van vier bestaande lantaarnpalen die de buiten rijbak gericht kunnen verlichten (niet rondschoijnd).
Opmerking	Betreft een aanvraag om het bestaande gebruik en inrichting van de objecten te legaliseren. De kosten voor het opzetten van groenopstanden schat ik in op 4000 euro
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Geen, bijlagen m.i. compleet voor deze aanvraag.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Overige bijlagen m.i. voor deze aanvraag niet relevant.

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Breda
Bezoekadres:	Gemeente Breda, Stads Kantoor Claudius Prinsenlaan 10 4811 DJ Breda
Postadres:	Gemeente Breda Postbus 90156, 4800 RH Breda
Telefoonnummer:	14 076
E-mailadres:	vergunningen@breda.nl
Website:	www.breda.nl
Contactpersoon:	14 076
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08:00 tot 17:00 uur



**Gemeente Breda**

Bijlage bij besluit

Z2023-005616-V01

23-12-2025

Website:

Contactpersoon:

Bereikbaar op:

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	4838GJ
Huisnummer	21
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Vuchtschootseweg
Plaatsnaam	Breda
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Percelen Princenhage Sectie M 1724 en Princenhage Sectie M 1726

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Perceel 1724 heeft een woonbestemming, Perceel 1726 is heeft een agrarische bestemming
----------------------------------	--



# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het legaliseren van een aanwezige prefab schuilstal. Daarnaast legalisatie van de huidige inrichting en bestaande verdiepingsvloer van het hoofdgebouw ter plaatse en legalisatie van de inrichting en het huidige gebruik van genoemde percelen via een functie aanduiding ten behoeve van het houden van paarden". De inrichting van het terrein zal t.b.v. natuur stimulerende maatregelen worden aangepast volgens het inpassingsplan welke aan deze aanvraag is toegevoegd.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

240

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

602

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

912

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1385

## 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

250

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

372

## 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

## 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Het bijgebouw doet momenteel dienst als schuilstal voor de aanwezige paarden op de paddock. Het omliggende terrein is een uitloopweide voor de aanwezige paarden. In het hoofdgebouw zijn vijf paardenboxen aanwezig (1 in gebruik als opslag) die incidenteel voor het stallen van een paard worden gebruikt. Tevens is er een toiletruimte en een ruimte die dienst doet als "kantine".

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Het handhaven van het huidige gebruik zoals boven vermeld, maar de inrichting van het terrein zal worden aangepast zodat natuur en groen meer ruimte krijgt. Zie daarvoor het bijgevoegde inpassingsplan.

## 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	10	339	0

## 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Stalen damwandprofiel	rood
- Plint gebouw	nvt	nvt
- Gevelbekleding	nvt	nvt
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	nvt	nvt
Kozijnen	nvt	nvt
- Ramen	nvt	nvt
- Deuren	Hout	houtbruin
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	kunststof	grijs
Dakbedekking	asbestvrije golfplaat	grijs

Vul hier overige onderdelen en -  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

## 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ningen_huidige_situatie_- VSW_21_Breda_pdf	Tekeningen huidige situatie VSW 21 Breda.pdf	Anders	16-10-2023	In behandeling
Inpassingsplan_Vuch- tschootseweg_21_pdf	Inpassingsplan Vuchtschootseweg 21.pdf	Anders	16-10-2023	In behandeling