

Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders van Texel,  
zaaknummer: 3672295  
kenmerk document: bijlage 3/3  
namens de burgemeester en wethouders van Texel,  
  
de heer L. Graanoogst  
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving a.i.

## Onderbouwing

### 1. Huisvesting tijdelijk personeel

De verblijfseenheden worden uitsluitend gebruikt voor **tijdelijk seizoenspersoneel** met een contract korter dan één jaar. Deze medewerkers hebben geen hoofdverblijf op Texel. De exploitant woont in de bedrijfswoning op het terrein en houdt toezicht op het gebruik.

### 2. Ondergeschikte en noodzakelijke functie

De huisvesting is een **ondergeschikte voorziening** die noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering van strandpaviljoens van Paal 17. Er is geen sprake van een zelfstandige woonfunctie.

### 3. Bouwvoorschriften en capaciteit

- Een centrale entree is bouwkundig niet mogelijk; daarom zijn de units zodanig uitgevoerd dat zij visueel en functioneel één samenhangend geheel vormen.
- De totale capaciteit blijft binnen de norm van maximaal 20 personen:
  - Bestaande units: 12 personen
  - Woonunit: 3 personen**Totaal: 15 personen**
- De gezamenlijke oppervlakte blijft binnen de toegestane **260 m<sup>2</sup>** (max. 13 m<sup>2</sup> per persoon).
- Constructieve gegevens en ventilatieberekeningen zijn bijgevoegd. De woonunit is identiek qua constructie en detaillering aan de bestaande units.

### 4. Parkeren en bedrijfswoning

Binnen het bestemmingsvlak zijn voldoende parkeervoorzieningen beschikbaar. De verplichte **bedrijfswoning** is aanwezig en in gebruik.

### 5. Geen aantasting omgeving

De verlenging leidt niet tot een toename van hinder of beperkingen voor omliggende woningen of agrarische bedrijven. De bestaande situatie blijft ongewijzigd en veroorzaakt geen problemen op het gebied van verkeer, milieu of landschappelijke waarden.