



Raadsvoorstel

Onderwerp	Onttrekking gedeelte Mensmanweg van Wegenlegger		
Portefeuillehouder	J. Engels		
Team	Beheer Fysieke Ruimte	Datum	10-11-2025
Agendapunt (invulling door Griffie)		Zaaknummer	25Z02497
		Documentnummer	25.0024953

-
1. In te stemmen met het onttrekken van een gedeelte van de Mensmanweg aan het openbaar verkeer op basis van artikel 9 van de Wegenwet, zoals aangegeven in de bijlage met gewaarmerkte tekening.
-

Inleiding

Onze gemeente heeft de werkzaamheden voor herziening van de wegenlegger bijna afgerond. In de wegenlegger worden alle mutaties ten aanzien van openbare wegen buiten de bebouwde kom verwerkt. Een wegenlegger is registrerend. Om die reden kan de wegenlegger pas in procedure worden gebracht nadat besluitvorming over te verwijderen wegen is afgerond. Dit voorstel behandelt de onttrekking van een gedeelte van de Mensmanweg.

Vanwege de nabijheid van het Natura 2000 gebied en de omvorming van agrarische gronden naar natuur, is weidegang en bemesting op deze gronden niet meer mogelijk voor de eigenaren van het agrarisch bedrijf (Hasman Landbouwbedrijf B.V.). Dit bedrijf is gevestigd aan het betreffende deel van de Mensmanweg. Het bedrijf verkrijgt ter compensatie wel andere percelen aan de overzijde van de Mensmanweg tegenover hun bedrijfslocatie. Voor de bedrijfsvoering van het bedrijf is het van essentieel belang dat vee meermaals per dag over kan steken. Daarom wordt aan de raad voorgesteld om een deel van de weg aan de openbaarheid te onttrekken.

Wegen of weggedeelten die niet meer van belang zijn voor ontsluiting van percelen/adressen en geen belangrijke functie meer vervullen voor afhandeling van verkeer komen in aanmerking om te worden onttrokken aan het openbaar verkeer. Na onttrekking aan het openbaar verkeer vervalt de verplichting voor de eigenaar om de weg altijd toegankelijk te houden en vervalt de verplichting van de gemeente om toe te blijven zien op de onderhoudstoestand.

Na het nemen van het onttrekkingsbesluit kan het weggedeelte uit de wegenlegger worden verwijderd waarna de vaststellingsprocedure van de wegenlegger kan worden gestart.



Beoogd effect

Door onttrekking van een weggedeelte aan het openbaar verkeer kan de toekomstige eigenaar van het weggedeelte vrij gebruik maken van het eigendom en vervalt de verplichting om het weggedeelte vrij te houden voor openbaar verkeer.

Argumenten

1.1 Het te onttrekken weggedeelte vervult geen ontsluitingsfunctie

Het te onttrekken weggedeelte ontsluit 1 adres. Het adres en alle rondom liggende percelen zijn in eigendom van dezelfde eigenaar. Dit adres kan in de toekomst met een eigen inrit ontsluiten richting de Punthuizerweg of de Strengveldweg. Op dit moment wordt een koopovereenkomst opgesteld waarin het eigendom van de weg wordt overgedragen van de gemeente aan de betreffende eigenaar van het aanliggende adres.

1.2 Het te onttrekken weggedeelte heeft geen substantiële verbindingfunctie

Het weggedeelte wordt op dit moment weinig gebruikt voor afhandeling van verkeer. Het achtergelegen gebied kan via de Holtweg, de Stroothuizerweg en de Strengveldweg worden bereikt.

Voor een goede bedrijfsvoering van het adres (agrarisch bedrijf) aan de Mensmanweg is het van essentieel belang dat het vee meerdere malen per dag de weg moet kunnen oversteken. Door het weggedeelte te onttrekken aan het openbaar verkeer vervalt te verplichting voor de toekomstige eigenaar om de weg toegankelijk te houden voor verkeer. Met koper is besproken dat de weg voor doorgaand voet- en fietsverkeer bereikbaar blijft wanneer er geen sprake vee oversteek.

Aan de zijde van de kruising Mensmanweg/Strengveldweg en de kruising Mensmanweg/Punthuizerweg worden door of namens de koper borden geplaatst met de aanduiding "eigen erf". Daarmee wordt de status aangegeven en vermeldt dat de bereikbaarheid voor doorgaand passantenverkeer mogelijk is. Met de koper is in de koopovereenkomst vastgelegd dat de weg altijd voor hulpdiensten te allen tijde bereikbaar blijft.

1.3 Vervallen van onderhoudsverplichting

Op dit moment heeft de gemeente de onderhoudsverplichting en het toezicht op de staat van het onderhoud op het weggedeelte. Na verkoop van het eigendom van de weg blijft deze verplichting op basis van de Wegenwet bestaan totdat de weg wordt onttrokken aan het openbaar verkeer.

1.4 De gemeenteraad is bevoegd

Op grond van artikel 9 Wegenwet is de gemeenteraad bevoegd om te besluiten tot onttrekking van wegen aan de openbaarheid.

Kanttekeningen

1.1 Er ontstaat een iets langere aanrijtijd voor hulpdiensten.

Door onttrekking van het weggedeelte aan het openbaar verkeer is er een risico dat er een iets langere aanrijtijd ontstaat voor hulpdiensten bij natuurbranden in een beperkt gebied. Er is overleg geweest met de hulpdiensten en zij hebben geadviseerd dat de alternatieve routes via de Holtweg en Stroothuizerweg voldoende zijn.

Met de toekomstig eigenaar is afgesproken dat het wegdeel toegankelijk blijft voor noodverkeer en dat het fiets/voetverkeer gebruik kan blijven maken van de weg zolang het wegdeel niet voor vee-oversteek is afgesloten.



Financiële dekking van het voorstel

Door het vervallen van de onderhoudsverplichting op het weggedeelte vervallen de onderhoudskosten.

Participatie

De voorgenomen onttrekking is afgestemd met de aanliggende eigenaar. Tevens is overleg gevoerd met de hulpdiensten in de regio Twente. De rechtspositie van overige belanghebbenden is gewaarborgd in de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure.

Vervolg

Het besluit wordt uitgevoerd door borden met “Eigen weg” te plaatsen bij het onttrokken weggedeelte totdat de eigendomsoverdracht bij de notaris is gepasseerd.

Bijlagen

Tekening onttrekking van gedeelte Mensmanweg.

Het college van burgemeester en wethouders van Losser;

secretaris,

burgemeester,

A. Oortgiesen

J.B. Diepemaat