



Toelichting aanvraag Natura 2000 - activiteit

ten behoeve van de carwash aan de Asakkerweg 10-12 te Ede (extern salderen)

Initiatiefnemer: Saverio beheer

Initiatieflocatie: Asakkerweg 10-12
6718 ZG EDE

Datum: 21 oktober 2025

Rapportage: Definitief, versie 3

Kenmerk: NS – 27404 – N2000 extern salderen



Locatie Lunteren ▼ Scherpenzeelseweg 11, 6741 LX
Locatie Tubbergen ▼ Haarweg 9a, 7651 KE
Locatie Lichtenvoorde ▼ Varsseveldseweg 65d, 7131 JA

▼ T 0342 47 42 55
▼ T 0546 70 65 86
▼ T 0544 37 97 37

INHOUDSOPGAVE

Toelichting aanvraag Natura 2000 - activiteit voor het bedrijf van Saverio beheer aan de Asakkerweg 10 en 12 te EDE.

1.	ALGEMENE GEGEVENS INITIATIEFNEMER	3
2.	REFERENTIESITUATIE PROJECTLOCATIE.....	5
2.1.	MILIEUTOESTEMMING	5
3.	REFERENTIE SALDERINGSLOCATIE LUNTERSEWEG 74	7
3.1.	NATUURTOESTEMMING	7
3.2.	TOETSING PROVINCIALE BELEIDSREGELS	7
3.3.	FEITELIJK GEREALISEERDE CAPACITEIT	8
3.4.	BESLUIT EMISSIEARME HUISVESTING	8
3.5.	70 / 35% VAN DE N-DEPOSITIE BETREKKEN	9
3.6.	OVER TE DRAGEN STIKSTOF (BRUTO)	9
4.	AANLEGFASE	11
4.1.	EMISSIEBRONNEN IN DE AANLEGFASE	11
4.2.	VERVOERSBEWEGINGEN EXTERN	11
4.3.	INTERNE VERKEERSBEWEGINGEN	11
5.	GEWENSTE BEDRIJFSOPZET	13
5.1.	BEOOGDE BEDRIJFSOPZET.....	13
5.2.	VERVOERSBEWEGINGEN.....	14
5.3.	EXTERNE VERVOERSBEWEGINGEN + MANOEUVREREN OP ERF	14
6.	INVOERGEGEVENS AERIUS	16
6.1.	SALDERINGSITUATIE	16
6.2.	GEWENSTE SITUATIE.....	16
7.	RESULTATEN AERIUS BEREKENINGEN	17
7.1.	VERSCHILBEREKENING SALDERINGSLOCATIE – BEOOGDE SITUATIE, MET 65% AFROMING	17
7.2.	VERSCHILBEREKENING SALDERINGSLOCATIE – BEOOGDE SITUATIE, MET 30% AFROMING	18
7.3.	VERSCHILBEREKENING AANLEGFASE	18
7.4.	GEWENSTE BEDRIJFSOPZET	18

1. ALGEMENE GEGEVENS INITIATIEFNEMER

Initiatiefnemer: Saverio beheer
Scherpenzeelseweg 56
3772 MD BARNEVELD

Initiatieflocatie: Asakkerweg 10-12
6718 ZG EDE

Kadastraal: Gemeente Ede, sectie K, nummer 13215
Soort activiteit: Het exploiteren en uitbreiden van een wasstraat
KvK: 66831350 // 000035423439

Adviseur: VanWestreenen B.V. te Lunteren
Scherpenzeelseweg 11
6741 LX LUNTEREN
Tel.: 0342-474255
Mail: omgevingsloket@vanwestreenen.nl

Contact: 
Tel.: 06-
E: @vanwestreenen.nl

Rapportage: Definitief, versie 3
21 oktober 2025

Een machtiging is als bijlage bij onderhavige aanvraag gevoegd.

Een luchtfoto en topografische kaart met daarop de ligging van de locatie is in navolgende figuren weergegeven.



Figuur 1 Luchtfoto perceel Asakkerweg 10-12 te Ede (bron: Street Smart).



Figuur 2 Topografische ligging Asakkerweg 10-12 te Ede (bron: Street Smart).

2. REFERENTIESITUATIE PROJECTLOCATIE

2.1. Milieutoestemming

Voor het bedrijf aan de Asakkerweg 10-12 te Ede is in het verleden een omgevingsvergunning verleend onder met kenmerk 2022W1962 verleend voor de realisatie van wasboxen. Verder zijn er geen vergunningen voor deze locatie verleend van voor de referentiedatums van de omliggende Natura 2000-gebieden. Onderstaand een afbeelding van de projectlocatie (figuur 1):



Figuur 1: projectlocatie Asakkerweg 10-12 Ede

De locatie Asakkerweg 12 is bebouwd met een woonhuis. Het woonhuis heeft een zadeldak en een overstek. Het woonhuis is deels intern gesloopt. Ook ontbreken enkele ramen. De woning verkeert in gebrekkige staat. Direct naast dit perceel ligt de bestaande carwash van Comfort Carwash, deze carwash wil men nu middels voorliggende aanvraag gaan uitbreiden.

De locatie bevindt zich aan de buitenrand van de bewoonde kern van Ede. Aan de oostzijde is de Gemeentewerf van Ede gelegen met daarachter een begraafplaats. Ten zuiden is de N224 gelegen. Aan de noordkant zijn bedrijven gelegen waaronder een energiecentrale.

Figuur 2.2 Luchtfoto onderzoekslocatie en directe omgeving.



Figuur 2.3 Oostzijde bebouwing.



Figuur 2.4 Zuidwestzijde bebouwing.



Figuur 2.5 Zuidzijde bebouwing.



Figuur 2.6 Noordoostzijde bebouwing.



Figuur 2.7 Puin op het erf.



Figuur 2.8 Kort gazon ten zuiden van het erf.



Figuur 2.9 Erf met Larix (spec.).



Figuur 2.10 Garage aan de noordzijde.



Figuur 2.11 Haag en grindpad langs de oostzijde van het erf.

Als referentie voor/op de referentiedatums van de omliggende Natura 2000 gebieden is er dus enkel het gebruik van de bestaande woning. De carwash is van latere datum en kan dus niet als referentie dienen. Om die reden hebben wij geen referentie opgenomen en hebben de vergelijking gemaakt van de gewenste situatie en de aangekochte rechten middels extern salderen.

3. REFERENTIE SALDERINGSLOCATIE LUNTERSEWEG 74

3.1. Natuurtoestemming

Voor de betreffende inrichting is op 18 september 2014 een Natuurbeschermingswetvergunning verleend met kenmerk: 2014-000130 voor het houden van legkippen, melkkoeien en vrouwelijk jongvee. Deze aantallen zijn voor stikstof leidend. Zie navolgende tabel of bijlage 3:

Tabel: Vigerende milieutoestemming, 18 september 2014

Aangevraagde veebezetting		
Diersoort	Rav-code / BWL	Aantal
Legkippen	E2.11.2 / BWL 2004.10.V2	12.000
Vrouwelijk jongvee < 2 jaar	A3	40
Melkkoeien	A1.100.1	80

De bovenstaande dieren aantallen zijn vertaald naar de huidige emissiefactoren. Dit geeft de vergunning de volgende ammoniakemissie (vertaald naar de huidige RAV-codes en emissiefactoren):

Vigerende vergunning:										
Diercategorie	Aantal dieren	HA code	Stalsysteem		Ammoniakemissie		Geuremissie		Fijnstofemissie	
			OW code	Omschrijving	Kg NH3 per dier-plaats*	Kg NH3 totaal	OUe per dier-plaats**	OUe totaal	Fijnstof g PM10/ dier/jaar**	Fijnstof totaal
legkippen	12000	HE2.3.2.1	OW 2004.10.V1	45 - 55% van de leefruimte roosters met daaronder een mestband met beluchting. Mestbanden minimaal tweemaal per week afdraaien. Roosters minimaal in twee etages. Beluchttingscapaciteit minimaal 0,2 m3 per dier per uu	0,055	660	0,34	4080	65	780000
Melkkoeien	80	HA1.100		overige huisvestingssystemen, ind. PAS-beweiden	12,35	988	0	0	118	9440
Jongvee	40	HA2.100		overige huisvestingssystemen	4,4	176	0	0	38	1520
					Totaal:	1824		4080		790960

* emissie in kg NH3 per dierplaats per jaar conform bijlage V en VI bij de Omgevingsregeling

** geuremissiefactor in odour units per seconde per dier conform bijlage V en VI bij de Omgevingsregeling

*** fijn stofemissie (g PM10/dier/jaar) conform bijlage V en VI bij de Omgevingsregeling

Tevens is er voor deze locatie een milieuvergunning verleend in 2007 (Wm/2007-085).

3.2. Toetsing provinciale beleidsregels

Omdat de aanvraag gaat om een passende beoordeling middels extern salderen moeten ook de 'Beleidsregels salderen in Gelderland' (verder: Beleidsregels) worden getoetst. In artikel 6 van de Beleidsregels staan de voorwaarden omtrent extern salderen opgesomd. Door middel van de overeenkomst en het gelijktijdig aanvragen van de gedeeltelijke intrekking met voorliggende uitbreiding is de samenhang geborgd. Tevens is de stikstof niet ingezet voor een (warme) saneringsregeling of verkocht aan derden, noch is deze nodig voor het behalen van de doelstellingen uit artikel 6 van de Habitatrichtlijn.

3.3. Feitelijk gerealiseerde capaciteit

Op grond van de Beleidsregels mag bij extern salderen uitsluitend uitgegaan worden van de gerealiseerde stalcapaciteit. De zogeheten latente ruimte vervalt hierbij.

In het geval van het bedrijf van [REDACTED] aan de Lunterseweg 74 te Ede zijn alle vergunde dierenverblijven ook daadwerkelijk gerealiseerd, zoals blijkt uit de luchtfoto.



De feitelijk gerealiseerde stalcapaciteit die als uitgangspositie gebruikt mag worden bij de aanvraag van een nieuwe Wnb-vergunning is dus gelijk aan de stalcapaciteit zoals beschreven in voorgaande tabel.

3.4. Besluit emissiearme Huisvesting

Op grond van de Beleidsregels mag bij intern salderen uitsluitend uitgegaan worden van ten hoogste de emissie die is toegestaan op grond van paragraaf 4.82 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) (voorheen het Besluit emissiearme Huisvesting (BeH)).

Het Bal kent verschillende maximale emissiewaarden, afhankelijk van de datum van oprichting van het betreffende dierenverblijf.

Bij melk- en kalfkoeien geldt geen maximale emissiewaarde voor dierenverblijven opgericht voor 1 april 2008. De maximale emissiewaarde uit kolom A geldt voor alle dierenverblijven opgericht tussen 1 april 2008 en 1 juli 2015. Kolom B geldt voor dierenverblijven opgericht tussen 1 juli 2015 en 1 januari 2018. Voor dierenverblijven opgericht sinds 1 januari 2018 geldt de strengste eis, die uit kolom C.

Bij varkens en kippen geldt de maximale emissiewaarde uit kolom A voor alle dierenverblijven opgericht voor 1 juli 2015. Kolom B geldt voor dierenverblijven opgericht na 1 juli 2015. Echter, voor dierenverblijven opgericht sinds 1 januari 2020 geldt een strengere eis (kolom C) indien het dierenverblijf op moment van oprichting deel uitmaakt van een IPPC-installatie met varkens en/of pluimvee.

Om te toetsen aan de Beleidsregels is de vigerende situatie getoetst aan paragraaf 4.82 van het Bal. Voor de melk- en kalfkoeien geldt dat de dierenverblijven reeds opgericht waren voor 1 april 2008, zodoende zijn er geen eisen van toepassing. Voor de legkippen geldt dat het systeem reeds voldoet aan de strengste normen, echter kolom A is van toepassing. Waardoor het systeem ook ruimschoots voldoet voor wat betreft de legkippen.

De referentiesituatie voldoet reeds aan de eisen uit afdeling 4.82 van het Bal (Besluit emissiearme Huisvesting), derhalve hoeft deze niet gecorrigeerd te worden.

3.5. 70 / 35% van de N-depositie betrekken

De meest recente toevoeging aan de beleidsregels salderen in Gelderland omvat artikel 6, lid 13. Hierin staat opgenomen dat niet in alle gevallen 70% van de stikstofdepositie mag worden betrokken. Wanneer de natuurdoelanalyse van een gebied een nee, tenzij-oordeel kent wordt slechts 35% betrokken bij de saldering. In dit geval gaat het om stikstofeffecten op het Natura 2000-gebied Veluwe. Dit gebied kent een nee, tenzij-oordeel en zodoende is er gerekend met een afroming van de N-depositie van 65%. Echter, voor enkele habitattypen op de Veluwe geldt er een ja of ja, mits oordeel. Mocht uit de berekening met de 65% afroming blijken dat er op enkele ja of ja, mits beoordeelde habitattypen een toename zou zijn, dan kan een tweede AERIUS berekening met 30% afroming uitkomst bieden. Hierover later meer in hoofdstuk 7.

3.6. Over te dragen stikstof (bruto)

Uit de koopovereenkomst (bijlage 8) blijkt dat van de rechtsgeldige, over te dragen en aanwezige stikstofrechten er nu 199,98 kilogram wordt overgedragen. Nadien is op 20 oktober 2025 een aanvullende overeenkomst afgesloten voor nog eens de aankoop van circa 12 kilogram NH₃. De optelsom van deze overeenkomsten, correspondeert met 3.850 legkippen op stalsysteem HE2.3.2.1. In navolgende tabel wordt de in te trekken ammoniakrechten weergegeven:

c	Emissie-punt	Diercategorie	Aantal dieren	HA code	Stalsysteem		Ammoniakemissie	
					OW code	Omschrijving	Kg NH3 per dier-plaats*	Kg NH3 totaal
		legkippen	3850	HE2.3.2.1	OW 2004.10.V1	45 - 55% van de leefruimte roosters met daaronder een mestband met beluchting. Mestbanden minimaal tweemaal per week afdraaien. Roosters minimaal in twee etages. Beluchtingscapaciteit minimaal 0,2 m3 per dier per uu	0,055	211,75
* emissie in kg NH3 per dierplaats per jaar volgens de Regeling ammoniak en veehouderij							Totaal:	211,75

In AERIUS is de afroomfactor 0,65 en later 0,3 toegepast op deze rechten.

4. AANLEGFASE

4.1. Emissiebronnen in de aanlegfase

Voordat de uitbreiding van de carwash in gebruik kan worden genomen moet er eerst nog circa 2 maanden worden gebouwd. In totaal worden er 45 werkdagen gebouwd.

4.2. Vervoersbewegingen extern

De emissies van de wasstraat bestaan eigenlijk alleen uit de emissie van voertuigen. De vervoersbewegingen zijn opgenomen in de AERIUS-calculatie. De onderbouwing van de vervoersbewegingen is reeds door Van Empel Milieu advies uitgewerkt.

Aantal voertuigbewegingen totaal per jaar	Lichte motorvoertuigbewegingen	Zware motorvoertuigbewegingen
202	180	22

Tabel 1: Verdeling voertuigbewegingen per jaar (worst-case)

Het aantal verkeersbewegingen is als volgt ingeschat:

- Gemiddeld 2 personenauto's/bestelbussen per werkdag licht verkeer;
- 5 vrachtwagens t.b.v. slopen bestaande woning en bouwrijp maken;
- 3 betonstorters t.b.v. fundering en vloeren wasboxen;
- 1 vrachtwagen t.b.v. aanvoer materialen wasboxen (wanden, dakopbouw, inrichting);
- 2 vrachtwagens t.b.v. de bestrating en erfbeplanting etc.;
- Totaal 90 personenauto's/ bestelbussen (180 lichte verkeersbewegingen);
- Totaal 11 vrachtwagens/betonstorters (22 zware verkeersbewegingen).

Voor de voertuigbewegingen in de aanlegfase is rekening gehouden met dezelfde rijlijnen en verdeling zoals toegelicht in paragraaf 5.3.

Figuur 2. onderbouwing verkeersbewegingen aanlegfase

De verkeersbewegingen zijn langs dezelfde rijlijnen (routes) gemodelleerd als in de gebruiksfase. Hierdoor komen beide berekeningen met elkaar overeen.

4.3. Interne verkeersbewegingen

Tijdens de bouw worden er ook mobiele werktuigen ingezet op het terrein zelf. Voor de emissies die hierbij vrijkomen zijn de kengetallen uit het TNO rapport gehanteerd. Ook hierbij heeft Van Empel reeds een inschatting gemaakt:

Type werktuig	Bouwjaar vanaf	Brandstof	Stage klasse/type	Vermogen (kW)	SCR	Brandstof l/uur ¹	AdBlue l/uur ²	Aantal draaiuren per jaar ³	Brandstof l/jaar	AdBlue l/jaar
Graafmachine (Elektrisch)	2022	Elektrisch	E	75-560	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	30	n.v.t.	n.v.t.
Betonstorters / -pompen	2014	Diesel	IV	75-560	Ja	12,3	0,37	3	37	2
Knikarm - hoogwerker (Elektrisch)	2022	Elektrisch	E	75-560	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	20	n.v.t.	n.v.t.
Minigraver	2014	Diesel	IV	<=56	n.v.t.	4,6	n.v.t.	15	69	n.v.t.
Trilplaat/Stamper	2014	Benzine	2takt	10	n.v.t.	1,2	n.v.t.	12	14	n.v.t.

Tabel 2: Invoergegevens AERIUS mobiele werktuigen

In bovengenoemde tabel is rekening gehouden met de inzet van een graafmachine ten behoeve van het slopen van de bestaande woning, het verladen van puin en daarna bouwrijp maken terrein (14 uur t.b.v. slopen, 8 uur t.b.v. verladen puin en 8 uur bouwrijp maken terrein). Overige graafwerkzaamheden voor o.a. leidingwerk wordt uitgevoerd met een minigraver.

Bij de uitvoering wordt gebruik gemaakt van een elektrische graafmachine en elektrische knikarm-hoogwerkers.

Figuur 3. onderbouwing inzet mobiele werktuigen aanlegfase

Voorgenoemde verkeersbewegingen en mobiele werktuigen zijn in de AERIUS berekening gezet, deze berekening is toegevoegd als bijlage 6.

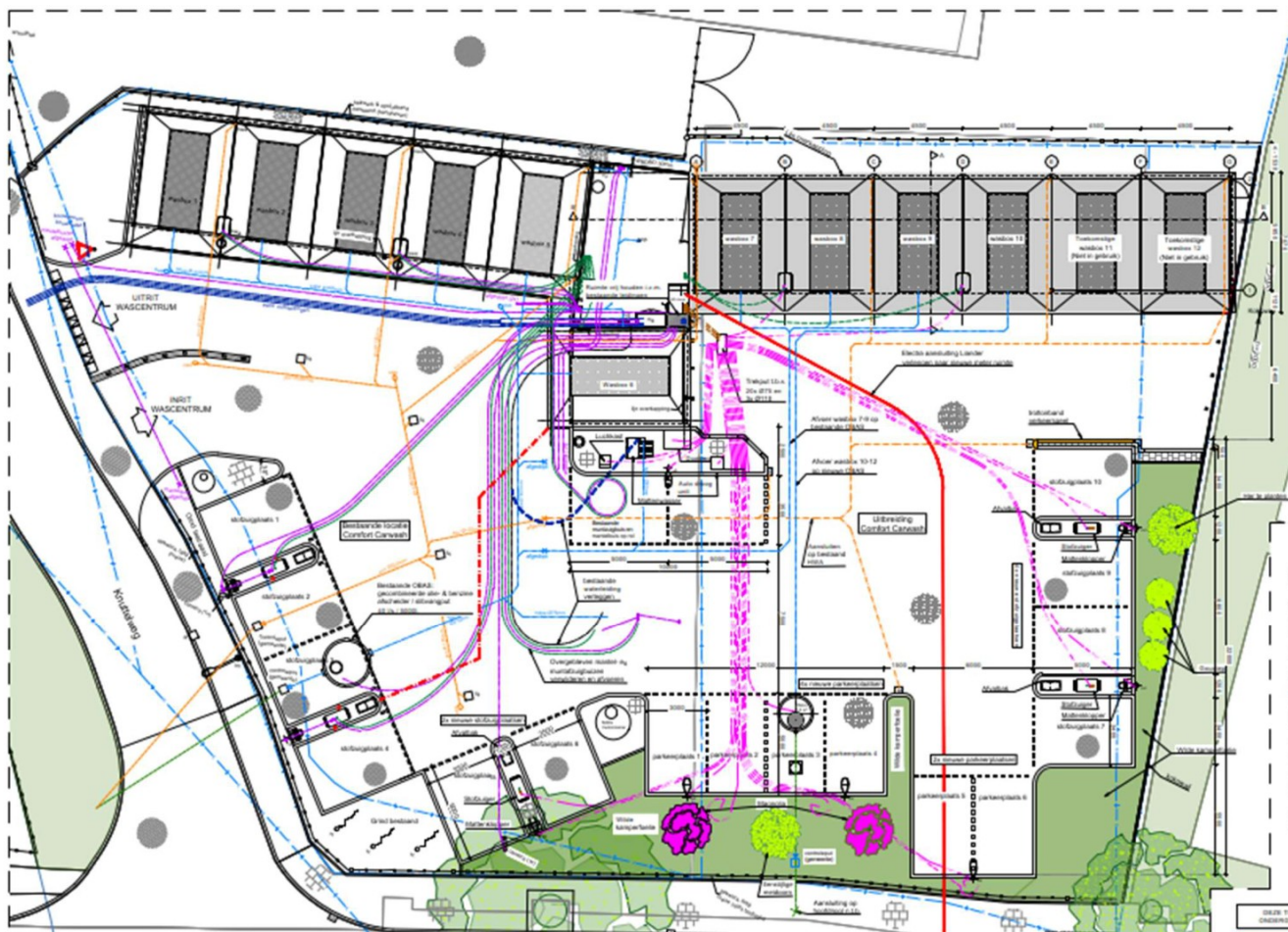
5. GEWENSTE BEDRIJFSOPZET

5.1. Beoogde bedrijfsopzet

In de beoogde bedrijfsopzet wordt de uitbreiding van een Carwash aan de Asakkerweg 10 in Ede gerealiseerd. De initiatiefnemer is voornemens de woning volledig te slopen en het terrein vrij te maken ten behoeve van de uitbreiding van een autowasstraat. In onderstaande figuur 2 is de inrichtingsschets weergegeven. De wijzigingen ten opzichte van de vigerende situatie zijn (in hoofdlijnen) als volgt:

- Het doorvoeren van meer vervoersbewegingen ten behoeve van het transportbedrijf.
- Het optimaliseren en actualiseren van de vergunning.

Een plattegrondtekening van de gewenste opzet is als bijlage 2 toegevoegd.



Figuur 2 Inrichtingsschets Asakkerweg 10 beoogde situatie

5.2. Vervoersbewegingen

De emissies van de wasstraat bestaan eigenlijk alleen uit de emissie van voertuigen. De vervoersbewegingen zijn opgenomen in de AERIUS-calculatie. De onderbouwing van de vervoersbewegingen is reeds door Van Empel Milieu advies uitgewerkt.

5.3.2 Emissie vanuit de verkeer aantrekkende werking in de gebruiksfase

Projecten kunnen leiden tot extra verkeersbewegingen (wegverkeer) van en naar het projectgebied.

Het gemiddeld aantal wassingen bedraagt circa 140 wassingen op een doordeweekse dag en 300 wassingen op zaterdag/zondag⁵. Dit komt overeen met 1.300 wassingen met 2.600 verkeersbewegingen per week, oftewel gemiddeld 371 verkeersbewegingen per etmaal (waarvan circa 5% middelzwaar verkeer).

Voor het gehele pand is rekening gehouden met de volgende aantallen voertuigbewegingen als weekdaggemiddelde (worst-case):

- 18 middelzware voertuigbewegingen (vrachtwagens/ zwaardere bussen);
- 353 lichte voertuigbewegingen (personenauto's/ bestelauto's).

Figuur 4. Uiteenzetting verkeersbewegingen gebruiksfase

Deze verkeersbewegingen zijn overgenomen in de AERIUS berekening. In totaal zijn deze ingetekend over 3 wegvakken. Ook hiervoor heeft Van Empel reeds een uitsplitsing gemaakt:

Voor onderhavig project is rekening gehouden met de volgende verdeling⁷:

- Route 1: 50% verkeer via Rijksweg N224 naar wascentrum en vertrekkend via Kernhemseweg (1 richtingsverkeer);
- Route 2: 25 % verkeer via Asakkerweg van- en naar oostelijke richting;
- Route 3: 25% verkeer via Asakkerweg- Kernhemseweg van- en naar westelijke richting

Figuur 5. verdeling verkeersafwikkeling Comfort Carwash

5.3. Externe vervoersbewegingen + manoeuvreren op erf

In de aangevraagde situatie zijn de vervoersbewegingen eveneens ingevoerd vanaf het bedrijf tot de plaats waar het verkeer opgaat in het heersende verkeersbeeld. In de reeds ingediende rapportage van Van Empel milieuvadvis zijn de aantallen verkeersbewegingen en de verdelingen over de rijlijnen onderbouwd. Hierbij sluiten wij volledig aan. Dit geeft de volgende verkeersaantallen:

Type	Bewegingen per etmaal
Licht wegverkeer (personenauto's, bestelbusjes, etc.)	353
Middelzwaar wegverkeer (bakwagens, etc.)	18
Zwaar wegverkeer (tractoren, vrachtauto's, etc.)	0

Daarnaast moet met de update van AERIUS van 1 oktober 2024 ook de koude start worden toegevoegd. Hiervoor hebben we alleen de koude starts van personeelsleden meegenomen. De bezoekers zijn binnen de twee uur al weg. Daarom zijn er 2 koude starts ingevoerd per etmaal.

6. INVOERGEGEVENS AERIUS

6.1. Salderingsituatie

Conform de actuele instructiegegevens voor de AERIUS Calculator zijn de navolgende invoergegevens gebruikt:

Stal L:	emissiepunthoogte	=	7,5 m	(bovenkant ventilatiekoker)
	diameter ventilator	=	0,8 m	
	uitstroomsnelheid	=	4,0 m/s	(verticaal)

6.2. Gewenste situatie

Conform de actuele instructiegegevens voor de AERIUS Calculator, zoals beschreven in voorgaande paragraaf, zijn de invoergegevens voor de gewenste bedrijfsopzet als volgt:

Route 1: _____

route 1		Sluit
Sectorgroep	Wegverkeer	
Locatie	X:174204,54 Y:451603,17	
Lengte	489,08 m	

Route 2: _____

route 2		Sluit
Sectorgroep	Wegverkeer	
Locatie	X:174310,87 Y:451614,44	
Lengte	459,07 m	

Route 3: _____

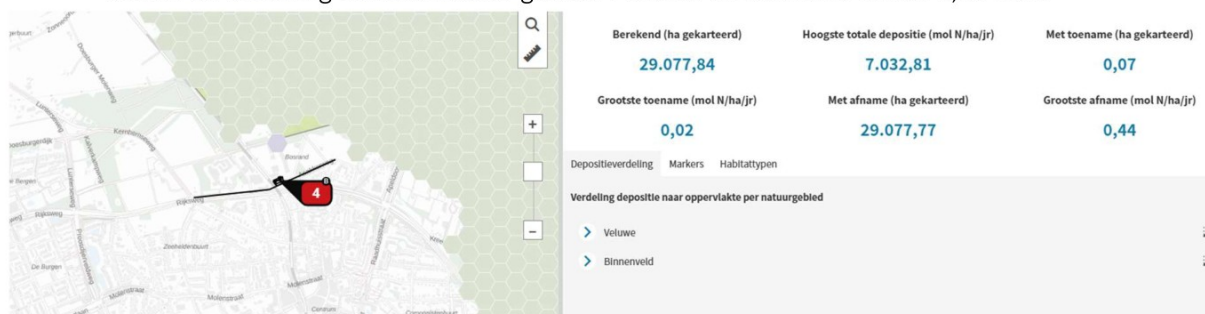
route 3		Sluit
Sectorgroep	Wegverkeer	
Locatie	X:173984,16 Y:451518,1	
Lengte	573,09 m	

7. RESULTATEN AERIUS BEREKENINGEN

7.1. Verschilberekening salderingslocatie – beoogde situatie, met 65% afroming

Op grond van de AERIUS-berekening die is bijgevoegd in bijlage 4 kan het volgende worden geconcludeerd:

- Bij de berekening met afroomfactor 0,65 is er 1 hexagoon zichtbaar waarop nog een toename wordt berekend. Dit hexagoon is het dichtst bij de projectlocatiegelegen, en ligt grotendeels buiten de kartering van het N2000-gebied Veluwe. De toename is hier 0,02 mol.



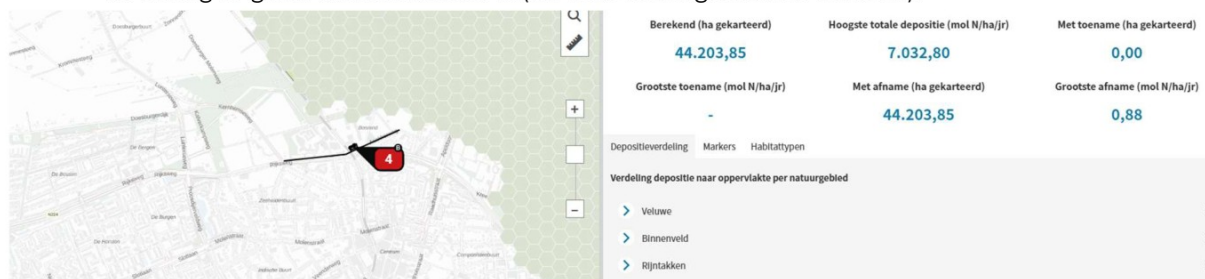
Informatie	
Receptor id	4412082
Coördinaat	x:174184 y:451807
Relevant hexagoon	Ja
OwN2000-registratieset	Ja
Boven KDW	Ja
Hersteldoel	Nee
Achtergrond	
Stof	Waarde
Depositie NO _x + NH ₃	1.603,10 mol/ha/j
Resultaten Rekentaak 1 - Bijlage 4 verschilberekening	
Projectberekening	
Stof	Resultaat
Depositie NO _x + NH ₃	0,02 mol/ha/j
TotaalTotaal (Projectberekening + achtergrond)	
Stof	Resultaat
Depositie NO _x + NH ₃	1.603,12 mol/ha/j
gebruiksfasewascentrum (incl. uitbreiding) - Beoogd	
Stof	Resultaat
Depositie NO _x + NH ₃	0,07 mol/ha/j
vergund NBW (saldering) enkel Lunterseweg 74 - Saldering	
Stof	Resultaat
Depositie NO _x + NH ₃	0,05 mol/ha/j
Habitattypes op geselecteerde hectare	
Habitatcode / type	KDW (mol/ha/j) Gekarteerd (ha)
Lg13 - Bos van arme zandgronden	1.071 0,1

- Ten opzichte van de salderingssituatie en de gebruiksfase is er dus een geringe toename van de stikstofdepositie te zien;
- Het habitattype op dit hexagoon is:
 - LG13 – Bos van arme zandgronden
- Voor LG 13 geldt er dat er geen nee, tenzij oordeel voor geldt (het is immers een leefgebied).
- Doordat hier geen nee, tenzij oordeel geldt, mag in plaats van 65% afroming, gerekend worden met 30% afroming. Hier is een tweede verschilberekening voor gemaakt

7.2. Verschilberekening salderingslocatie – beoogde situatie, met 30% afroming

Op grond van de AERIUS-berekening die is bijgevoegd in bijlage 5 kan het volgende worden geconcludeerd:

- Voor het hexagoon met toename bij 65% afroming, geldt dat in de berekening van 30% afroming er geen toename meer is (en zelfs een significante afname).



- Uit de beide berekeningen blijkt dus dat er geen sprake is van significante nadelige effecten op de Natura 2000-gebieden. Sterker nog, er is sprake van een zeer groot areaal met een behoorlijke afname van stikstofdepositie;
- Provincie Gederland (Gedupteerde Staten) is bevoegd gezag;
- Aan het gestelde in de Omgevingswet en het Besluit Activiteiten Leefomgeving (Bal) en de vastgestelde provinciale beleidsregels wordt voldaan.

7.3. Verschilberekening aanlegfase

Op grond van de AERIUS berekening die is bijgevoegd in bijlage 6 kan het volgende worden geconcludeerd:

- De verschilberekening van de aanlegfase in combinatie met de externe saldering laat geen toename zien.
- Uit de berekening blijkt dus dat er geen sprake is van significant nadelige effecten op de Natura 2000-gebieden.

7.4. Gewenste bedrijfsopzet

Voor de volledigheid is eveneens een berekening gemaakt van de gewenste bedrijfsopzet, deze is als bijlage 7 toegevoegd.

BIJLAGEN

- Bijlage 1: Tek B.01 RevA JBO Plattegrond bestaand
- Bijlage 2: Tek B.02 RevA JBO Plattegrond nieuw aanbesteding
- Bijlage 2: Tek B.02 RevB JBO Plattegrond nieuw vergunning
- Bijlage 3: BESLUIT NBW 18-09-2014 Engelenhoven
- Bijlage 4: AERIUS verschilberekening: salderingssituatie - Gewenste bedrijfsopzet 65% afoming
- Bijlage 5: AERIUS verschilberekening: salderingssituatie – gewenste bedrijfsopzet 30% afoming
- Bijlage 6: AERIUS verschilberekening: salderingssituatie – aanlegfase (65% afoming)
- Bijlage 7: AERIUS berekening: Gewenste bedrijfsopzet (gebruiksfase wascentrum)
- Bijlage 8: Machtiging getekend Saverio
- Bijlage 9: Ondertekende salderingsovereenkomst Saverio-Engelenhoven sept 24
- Bijlage 10: Ondertekend addendum op salderingsovereenkomst 20 oktober 2025