


Joure, 23 december 2025
Verzonden: 23 december 2025

Ons kenmerk : Z.838688
Verzoeknummer : 2025041402129
Behandeld door : 
Bijlagen : -

Onderwerp:
Besluit: Verlening omgevingsvergunning

Beste 

U heeft op 14-04-2025 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van een clubgebouw nabij de tennisbanen. aan de Binnendyk 22, 8461 LD Rottum. In deze brief leest u onze beslissing op deze aanvraag.

Wij verlenen de omgevingsvergunning

De activiteiten die verleend zijn bij deze omgevingsvergunning zijn aangegeven onder 'Verleende activiteiten'. Alle onderdelen die in dit digitale document zijn opgenomen maken integraal onderdeel uit van dit besluit. Lees deze stukken goed door, omdat u misschien nog andere toestemmingen moet vragen, of aan bepaalde voorwaarden moet voldoen. Hierover leest u meer bij de leeswijzer.


Verleende activiteiten

- Afwijken van regels in het omgevingsplan

Leeswijzer

In deze brief leest u de belangrijkste zaken waar u rekening mee moet houden, en welke andere toestemmingen u eventueel nog nodig heeft voordat u mag beginnen met uw project.

Ook krijgt u in deze brief een indicatie van de legeskosten en leest u hoe u, of andere belanghebbenden, bezwaar of beroep kunnen instellen tegen dit besluit.

Onder *voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten* worden per activiteit de voorschriften, aandachtspunten en voorwaarden benoemd en uitgelegd waaraan u zich moet houden bij het uitvoeren van het project. Bij de *beoordeling en motivering* leest u onze motivering waarom wij tot dit besluit zijn gekomen, en aan welke wet- en regelgeving is getoetst. Tot slot wordt bij *bijbehorende stukken* een overzicht gegeven van de documenten die bij dit besluit horen, deze zijn ook als bijlage aan dit document toegevoegd. Via de bladwijzerbalk  van uw PDF-reader kunt u snel naar een bepaald onderdeel van dit document navigeren.

De omgevingsvergunning wordt gepubliceerd

Wij informeren omwonenden en andere belanghebbenden over dit besluit op www.officiëlebekeendmakingen.nl. In uw aanvraagformulier heeft u aangegeven dat u nog niet met de omwonenden hebt gesproken over uw project, wij adviseren u om dit alsnog te doen. Door met elkaar in gesprek te gaan kan bezwaar misschien wel voorkomen worden, waardoor u sneller kunt beginnen met de werkzaamheden.

U mag op eigen risico beginnen met de werkzaamheden

De omgevingsvergunning treedt in werking op de dag nadat deze aan u is toegestuurd. Op die dag begint ook de bezwaar- of beroepstermijn van zes weken waarin u, of andere belanghebbenden, bezwaar of beroep kunnen aantekenen. Als dit het geval is, dan moet u misschien stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de voorzieningenrechter, meer informatie leest u onder het kopje '*rechtsbescherming*'. Tijdens de werkzaamheden moet u nog een aantal meldingen doen. Dit is aangegeven bij *voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten*.

Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Daarnaast willen wij u ook uitnodigen om met ons in gesprek te gaan, wij kunnen het besluit dan samen bespreken en eventuele vragen of zorgen met u bespreken.

Bezwaar

Wanneer u bezwaar wilt maken dan moet u een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Fryske Marren. Dit moet u doen binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden. Het bezwaarschrift stuurt u schriftelijk op naar: college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Fryske Marren, Postbus 101, 8500 AC Joure.

Het bezwaarschrift moet voorzien zijn van een handtekening, en ten minste het volgende bevatten:

- de naam en het adres van de bezwaarmaker
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- de gronden van het bezwaar

Als u meer tijd nodig heeft, dan kunt u uw bezwaarschrift ook zonder de gronden aanleveren. Dit noemen wij een Pro Forma bezwaarschrift. U dient de gemeente dan te verzoeken om de termijn te verlengen.

Voorlopige voorziening

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief, ook als u hiertegen bezwaar heeft ingediend. Om het besluit toch (tijdelijk) ongedaan te maken kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Dit verzoek moet gericht worden aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank-Noord Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Het verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal worden ingediend via <https://mijn.rechtspraak.nl/start>. Kies wat voor u van toepassing is, en log vervolgens in met uw DigiD. Voor de behandeling van het verzoek brengt de rechtbank u kosten in rekening.

Als u meer informatie wilt over de procedure, dan kunt u contact opnemen met afdeling juridische zaken van de gemeente De Fryske Marren via info@defryskemarren.nl of 14 0514

Wij brengen geen legeskosten in rekening

Voor de behandeling van uw verzoek om omgevingsvergunning worden legeskosten geen rekening gebracht. Deze bedragen zijn gebaseerd op de legesverordening die geldig is op het moment dat u de aanvraag heeft ingediend. In onderstaande tabel is een indicatie opgenomen van het te verwachten bedrag.

U ontvangt binnenkort een factuur in de vorm van een gemeentelijke belastingaanslag. Hierin is de definitieve berekening opgenomen, en wordt uitgelegd hoe u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten. Het is overigens ook aan te raden om contact op te nemen met de behandelend ambtenaar van de omgevingsvergunning. Eventuele misverstanden of onduidelijkheden kunnen dan snel opgehelderd worden.

Intrekken van de omgevingsvergunning

De gemeente kan de omgevingsvergunning intrekken als:

- er niet binnen 52 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning gestart wordt met de werkzaamheden;
- de werkzaamheden langer dan 52 weken stilliggen;
- er afgeweken wordt van de omgevingsvergunning of de hieraan verbonden voorschriften;
- de vergunninghouder hierom verzoekt.

Nadere informatie

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via het telefoonnummer 14 05 14 of per e-mail aan info@defryskemarren.nl. Voor vragen tijdens de werkzaamheden kunt u terecht bij de toezichthouder in uw gebied. De contactgegevens kunt u vinden bij de voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,

24-12-2025

Medewerker cluster vergunningen

Voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten

Bij deze omgevingsvergunning horen de volgende voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten.

Wij vragen u deze goed door te lezen. Het gaat om de aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

Algemene voorschriften

Nr.	Onderwerp	Voorschrift
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan en/of de werkzaamheden moeten uitgevoerd worden volgens de voorschriften.
2.	Schade als gevolg van werkzaamheden	Het is verboden om bij de uitvoering van werkzaamheden schade, gevaar of ernstige hinder te veroorzaken. Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, die ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze omgevingsvergunning, worden betaald door de vergunninghouder.
3.	Omgevingsveiligheid	Het bouwterrein moet af te sluiten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein liggen.
4.	Burgerlijk wetboek	In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld die er mogelijk voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning. Ook kunnen er naast deze omgevingsvergunning nog andere toestemmingen en / of voorzieningen nodig zijn waarover wij u niet hebben kunnen informeren, maar die er wel voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van deze omgevingsvergunning.
5.	Wet natuurbescherming	<p>De Wet Natuurbescherming heeft het doel om planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met (beschermde) planten en dieren, dit betekent dat u niets mag doen wat beschermde planten en dieren in gevaar kan brengen.</p> <p>Als u bijvoorbeeld een gebouw gaat slopen, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet weggagen of weghalen. In dat geval kunt u contact opnemen met de Provincie Fryslân. Zij kunnen u uitleggen wat u het beste kan doen. Meer informatie vindt u op www.fryslan.frl.</p>
6.	Bouwafval	U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbedrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloofafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
7.	gebruik	Het maatschappelijk gebruik van het perceel JHN00 F 1783 strekt zich niet uit tot het exploiteren van een horecavoorziening. Horeca-activiteiten zijn uitdrukkelijk niet inbegrepen en zijn niet toegestaan.

Gemeentelijk toezicht

Nr.	Onderwerp	Voorschrift
1.	Contactgegevens toezichthouder	<p>██████████ ██████████@defryskemarren.nl Telefoon: 14 0514 Aanleveren van gegevens via ██████████@defryskemarren.nl</p>
2.	Aanwezige documenten	<p>De volgende documenten moeten aanwezig zijn op het bouwterrein:</p> <ul style="list-style-type: none">• Omgevingsvergunning, inclusief alle bijbehorende stukken;• Overige documenten: alle vergunningen en documenten met voorwaarden of ontheffingen die belangrijk zijn voor het mogen uitvoeren van de activiteiten.
3.	Aanwijzingen	<p>De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is.</p>
4.	Uitzetten	<p>De situering en de peilhoogte van het bouwwerk moeten door de toezichthouder worden uitgezet (eventueel in overleg met de eigenaar).</p>

Beoordeling en motivering

In dit onderdeel leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij hierbij hebben gebruikt.

Uw verzoek is volledig ingediend

Bij ontvangst van uw verzoek hebben wij gecontroleerd of alle benodigde bijlagen zijn ingediend. Het verzoek bevat voldoende informatie om de effecten van uw project op de fysieke leefomgeving te kunnen beoordelen.

Wij hebben de beslistermijn verlengd

Bij de besluitvorming op dit verzoek is de reguliere voorbereidingsprocedure toegepast. Deze omvat normaliter een beslistermijn van maximaal 8 weken, en staat beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn met maximaal 6 weken te verlengen.

U heeft niet met de omwonenden overlegd

Hoewel het overleggen met omwonenden en andere betrokkenen in deze aanvraag niet verplicht is, willen wij u er toch op wijzen dat dit een positieve bijdrage kan leveren aan het verloop van de werkzaamheden. Door met de buurt te overleggen kunnen eventuele zorgen worden weggenomen en wordt een bezwaar misschien wel voorkomen.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u deze omgevingsvergunning te geven, doen wij op basis van de voorschriften, beoordeling, motivering en bijbehorende documenten. Deze gegevens zijn opgenomen in dit document en maken integraal onderdeel uit van het besluit.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

§ 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen.

§ 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning.

§ 4.1 van de Algemene wet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure staat beschreven met een termijn van 8 weken.

Artikel 16.64, lid 2 van de Omgevingswet en artikel 4:14 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn eenmalig uit te stellen met zes weken.

Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin de aanvrager gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen.

Overwegingen per activiteit

Activiteit 'Afwijken van de regels van het Omgevingsplan'

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan de onderstaande onderdelen.

Uw project is getoetst aan het Omgevingsplan

Wij hebben uw project getoetst aan het Omgevingsplan van De Fryske Marren, onderdeel 'Rottum 2016', bestemming 'Groen', hierna te noemen 'het Omgevingsplan'. Uw project is in strijd met de regels die door het Omgevingsplan gesteld worden. Wij hebben besloten om van het Omgevingsplan af te wijken.

Afwijken van het Omgevingsplan

Uw project is in strijd met de volgende bepalingen van het Omgevingsplan:

- Artikel 5.1, omdat op of in deze gronden geen gebouwen en overkappingen mogen worden gebouwd.

Het perceel JHN00 F 1783 wordt maatschappelijk gebruikt en om het mogelijk te maken om het clubgebouwtje te gebruiken moet worden toegestaan dat het deel van het perceel met een groenbestemming maatschappelijk mag worden gebruikt.

Wij hebben het algemeen belang, uw belangen en ook de belangen van omwonenden en (eventuele) andere belanghebbenden gewogen. Wij vinden dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het omgevingsplan. Dit kan, omdat de ontwikkeling een evenwichtige toedeling van functies aan locaties tot gevolg heeft.

Een evenwichtige toedeling van functies aan locaties is gewaarborgd doordat het maatschappelijk gebruik binnen de groenbestemming aansluit bij de bestaande ruimtelijke en functionele context. De omliggende percelen hebben overwegend een maatschappelijke of sport bestemming, waardoor het toestaan van maatschappelijk gebruik op dit perceel passend en logisch is. Hiermee wordt aangesloten bij het bestaande gebruik en wordt de samenhang en leefbaarheid van het gebied versterkt, zonder afbreuk te doen aan de groenstructuur. Tevens wordt voorzien in groencompensatie door middel van de aanplant van nieuwe bomen op een aangrenzend perceel.

Op basis van de ingediende stukken concluderen wij dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Met dit besluit wordt concreet toestemming verleend voor:

- Het toestaan van het maatschappelijk gebruiken van perceel JHN00 F 1783 om het bouwen van gebouwen, bijgebouwen of overkappingen mogelijk te maken. Het maatschappelijk gebruiken van het perceel omvat geen horeca-activiteiten; deze activiteiten zijn daarom niet toegestaan.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- Artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.
- Welstandsgebied '7.7 – Buurten individueel' van Welstandsnota De Fryske Marren 2024.
- Omgevingsplan De Fryske Marren, onderdeel 'Rottum 2016', bestemming 'Maatschappelijk'.
- Artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken van het omgevingsplan.
- Meer informatie over het Omgevingsplan kunt u vinden op www.omgevingswet.overheid.nl/viewer

Conclusie

Voor de activiteit 'Afwijken van de regels van het Omgevingsplan' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

Bijbehorende stukken

Bij deze omgevingsvergunning horen de documenten die in de volgende tabel zijn aangegeven.

Alle onderdelen die in dit digitale document zijn opgenomen maken integraal onderdeel uit van het besluit.

Nr.	Identificatienummer	Titel
1	D.1811187	Verzoek 2025041402129_000pdf
2	D.1811184	Situatie tekening clubgebouw TV Rottum
3	D.1811186	Overzicht nieuwe situatie TV Rottum
4	D.1811183	Tekeningen clubhuis TV Rottum def
5	D.1811185	Z772127 welstandsadvies 23-7-2024 {vooroverleg voldoet onder voorbehoud} 24050413

Clubhuis Tennisvereniging Rottum publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente De Fryske Marren
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250414 02129 000 (ingediend op 14-04-2025)

Project

Naam van dit project

Clubhuis Tennisvereniging Rottum

Projectomschrijving

Realiseren van een clubgebouw nabij de tennisbanen.

Locatie

Teken een gebied op de kaart

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Clubhuis Tennisvereniging Rottum

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Het plaatsen van een clubgebouw naast de tennisbanen.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Het plaatsen van een clubgebouw t.b.v. de tennisvereniging op een perceelsgedeelte gemeentelijke grond met de bestemming "groen"; kadastraal perceel Sintjohannesga F 1563. De afmetingen van het perceel gedeelte zijn ongeveer 9 x 6 meter.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Plaatsen van een klein bouwwerk op de bestemming Groen, ten behoeve van een sport accommodatie.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.

Beschrijf deze gevolgen.

Weinig effect op leefomgeving, bebouwing/woningen zijn op afstand.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Beschikking TV Rottum.pdf	Nee
Clubgebouw Tennisvereniging Rottum-Welstandscommissie.docx	Nee
Z.772127 welstandsadvies 23-7-2024 {vooroverleg voldoet onder voorbehoud} 24050413.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Overzicht nieuwe situatie TV Rottum.docx	Nee
Tekeningen clubhuis TV Rottum def..pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

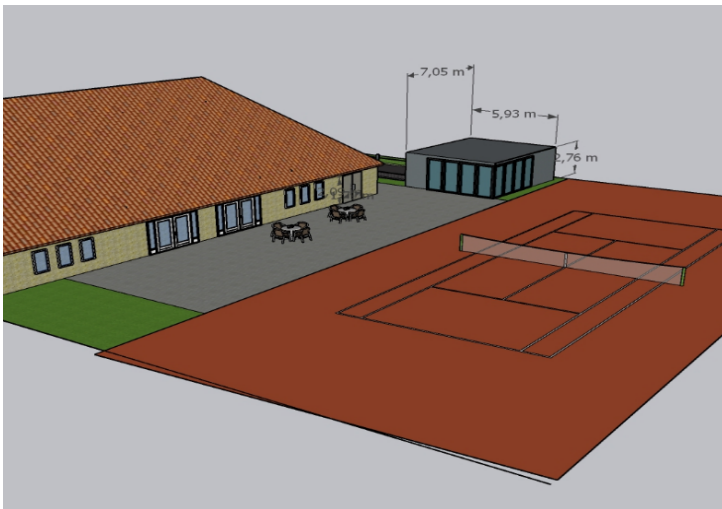
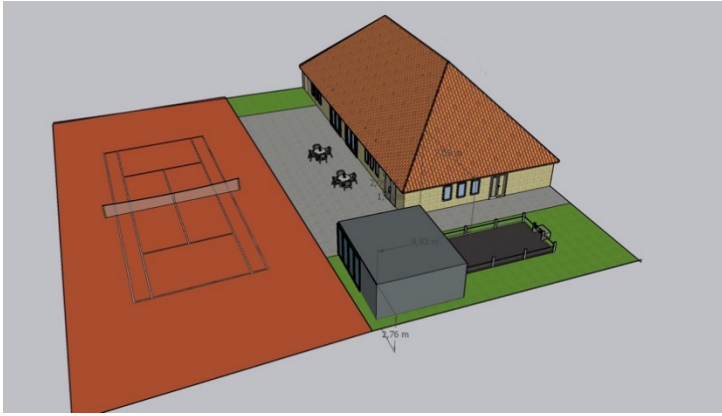
Document	Vertrouwelijk
Situatie tekening clubgebouw TV Rottum.docx	Nee

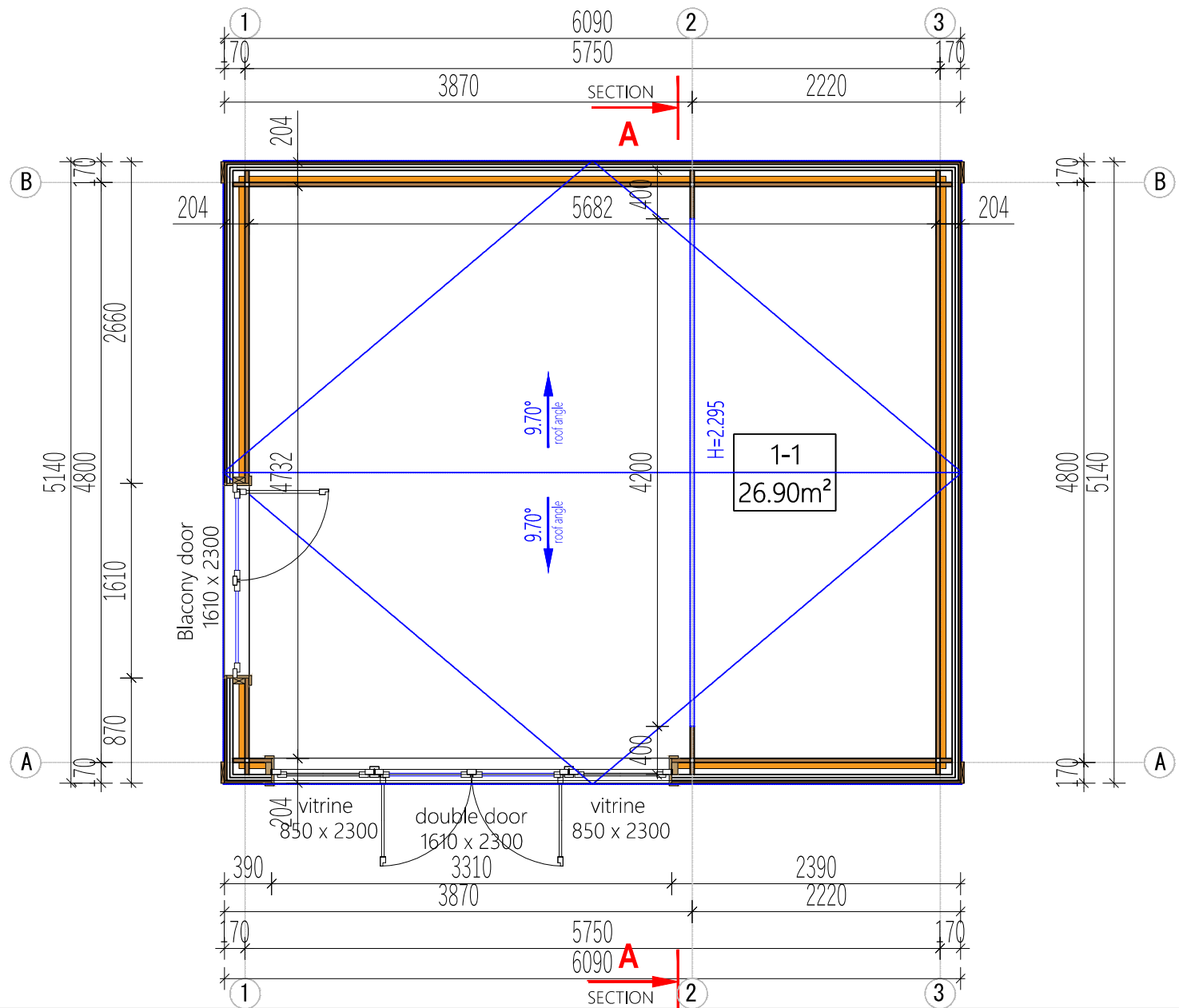


= parkeerruimte



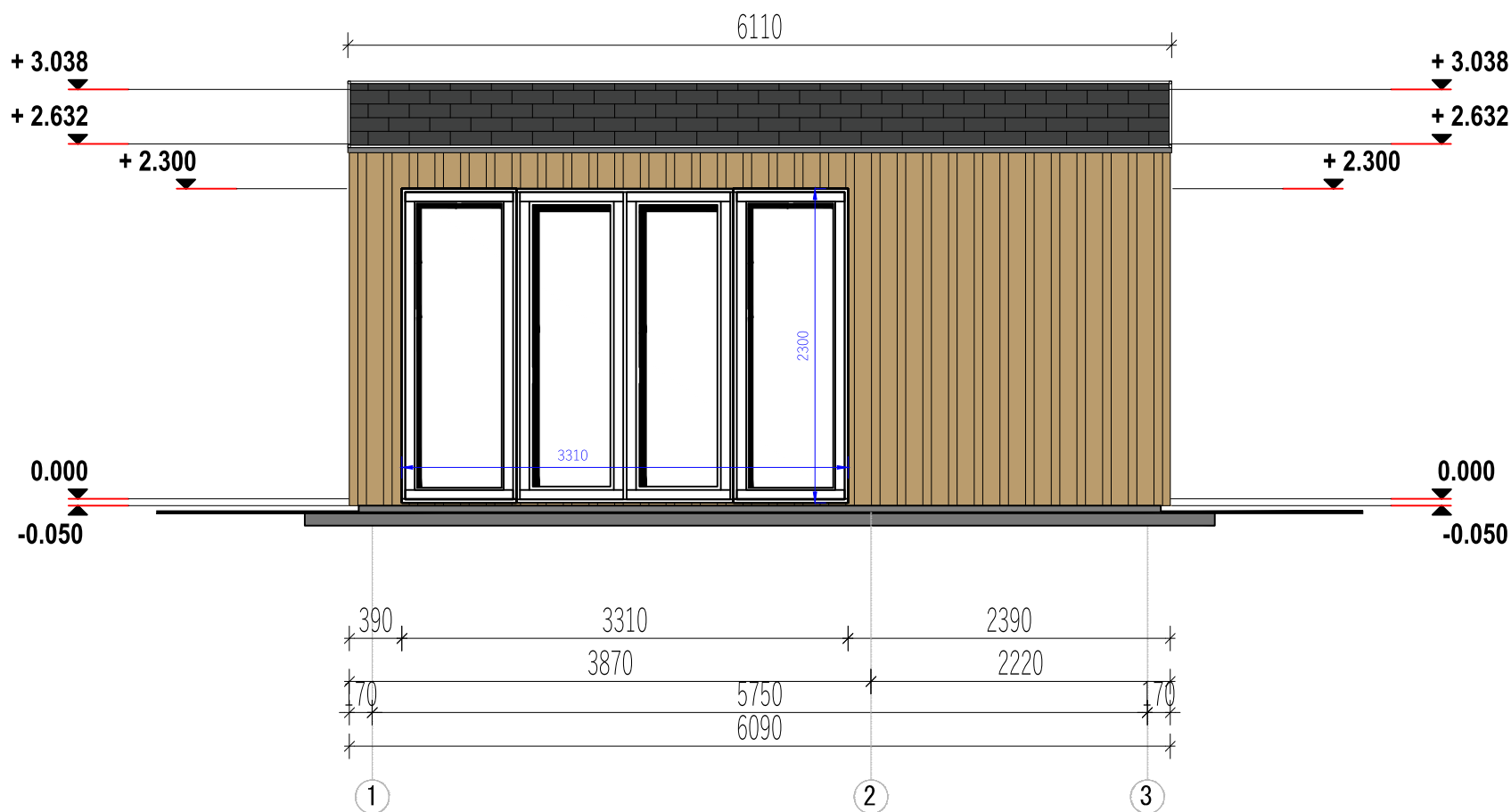
= Positie nieuw clubgebouw. Het betreft 1 clubgebouw met als functie kantine. Afmetingen, zie separate bijlage.






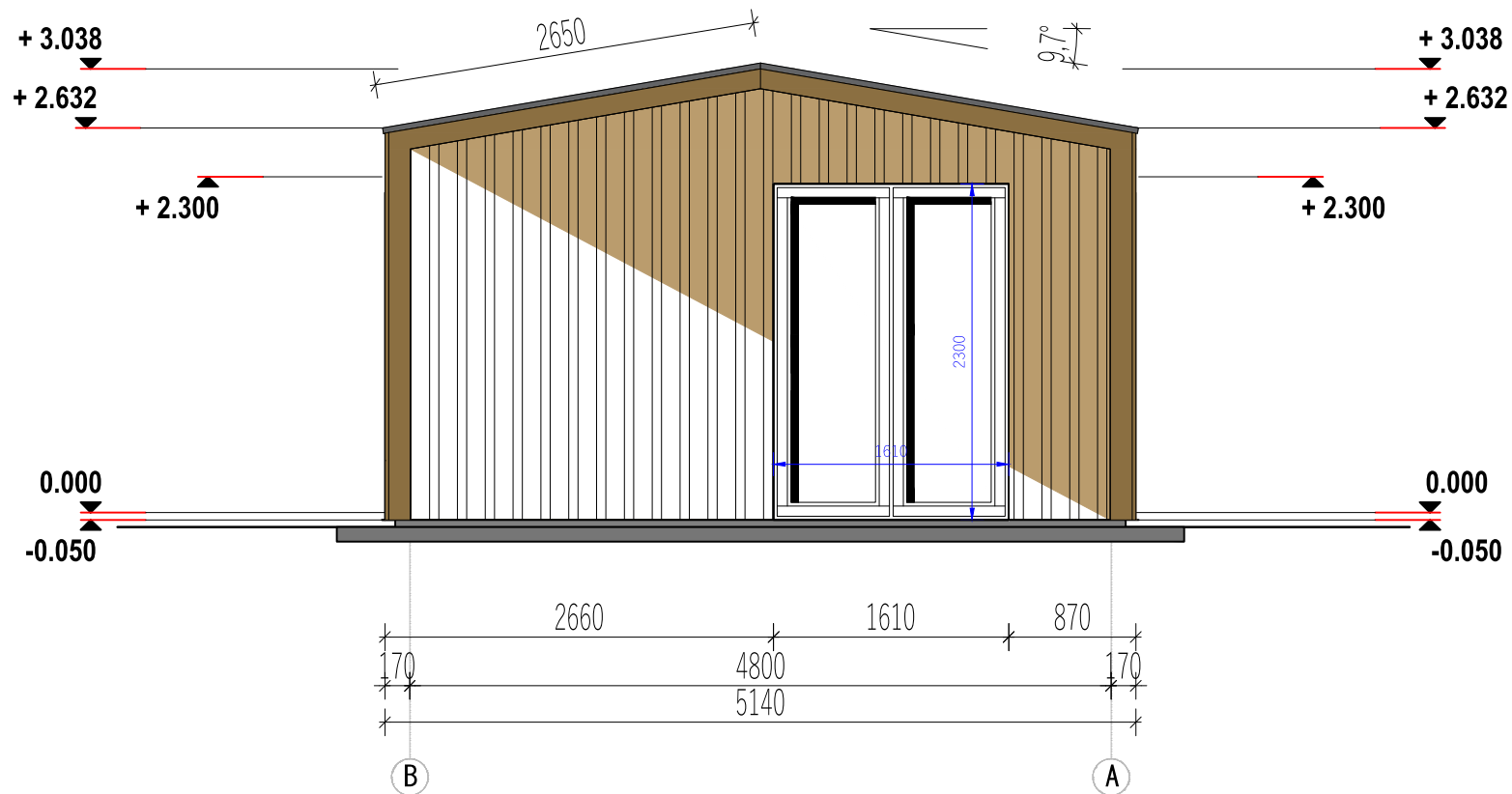
	Project Nr.			Interior area	26.90 m²	Wall thickness	34+cladding	A.K.	Paper size / scale	A4 / 1:50
	6019			Built - up area	27.60 m²	Built height	min	2632	<div>1 cm - 0.50 meter</div> <div><div></div><div>01.00 m2.00 m3.00 m</div><div>2 cm4 cm6 cm</div></div>	
	2024-07-02	Name	Date	Roof angle	9.70°		max	3038		
				Roof area	32.15 m²		▲	F-27W-47R-29		
				Description	FLOOR PLAN					


All rights reserved. Any unauthorized changes to the drawing are strictly prohibited.

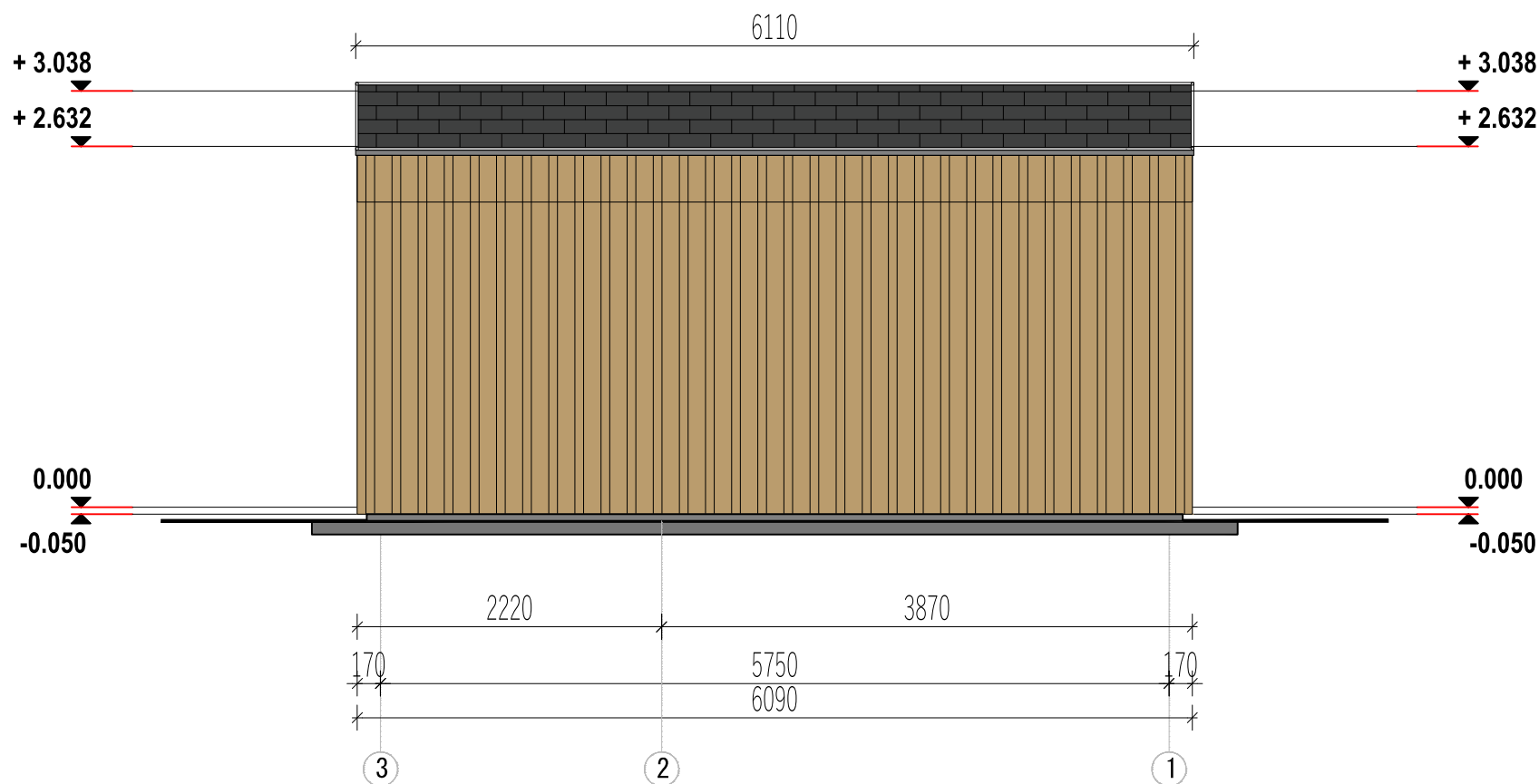



	Project Nr.			Interior area	26.90 m²	Wall thickness		34+cladding	A.K.	Paper size / scale	A4 / 1:50	
	6019			Built - up area	27.60 m²	Built height	min	2632	<div>1 cm - 0.50 meter</div> <div><div>0</div><div>1.00 m</div><div>2.00 m</div><div>3.00 m</div></div> <div><div>2 cm</div><div>4 cm</div><div>6 cm</div></div>			
	2024-07-02	Name	Date		Roof angle		9.70°	max				3038
					Roof area		32.15 m²	▲				F-27W-47R-29
					Description		FACADE 1-3					

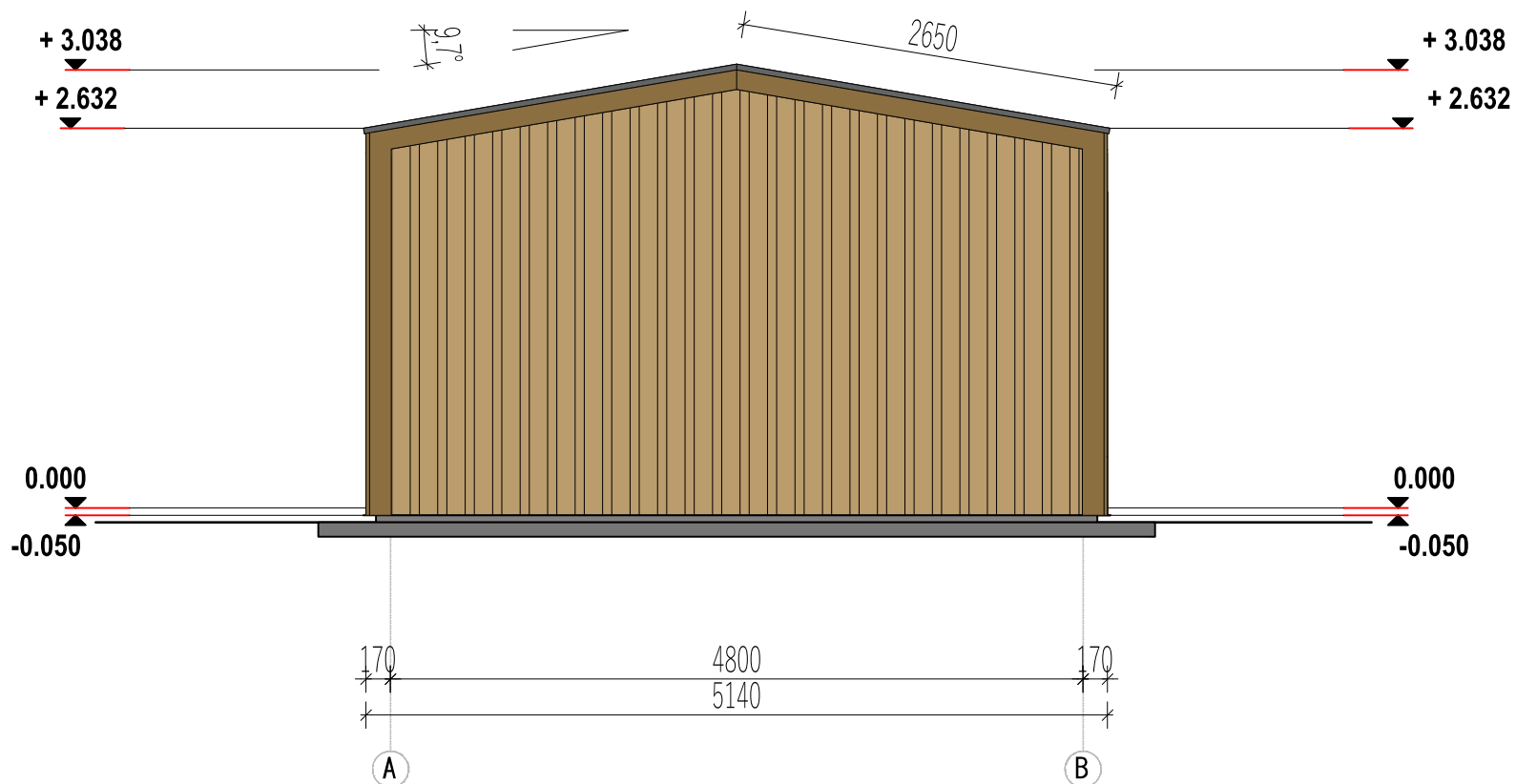
All rights reserved. Any unauthorized changes to the drawing are strictly prohibited.




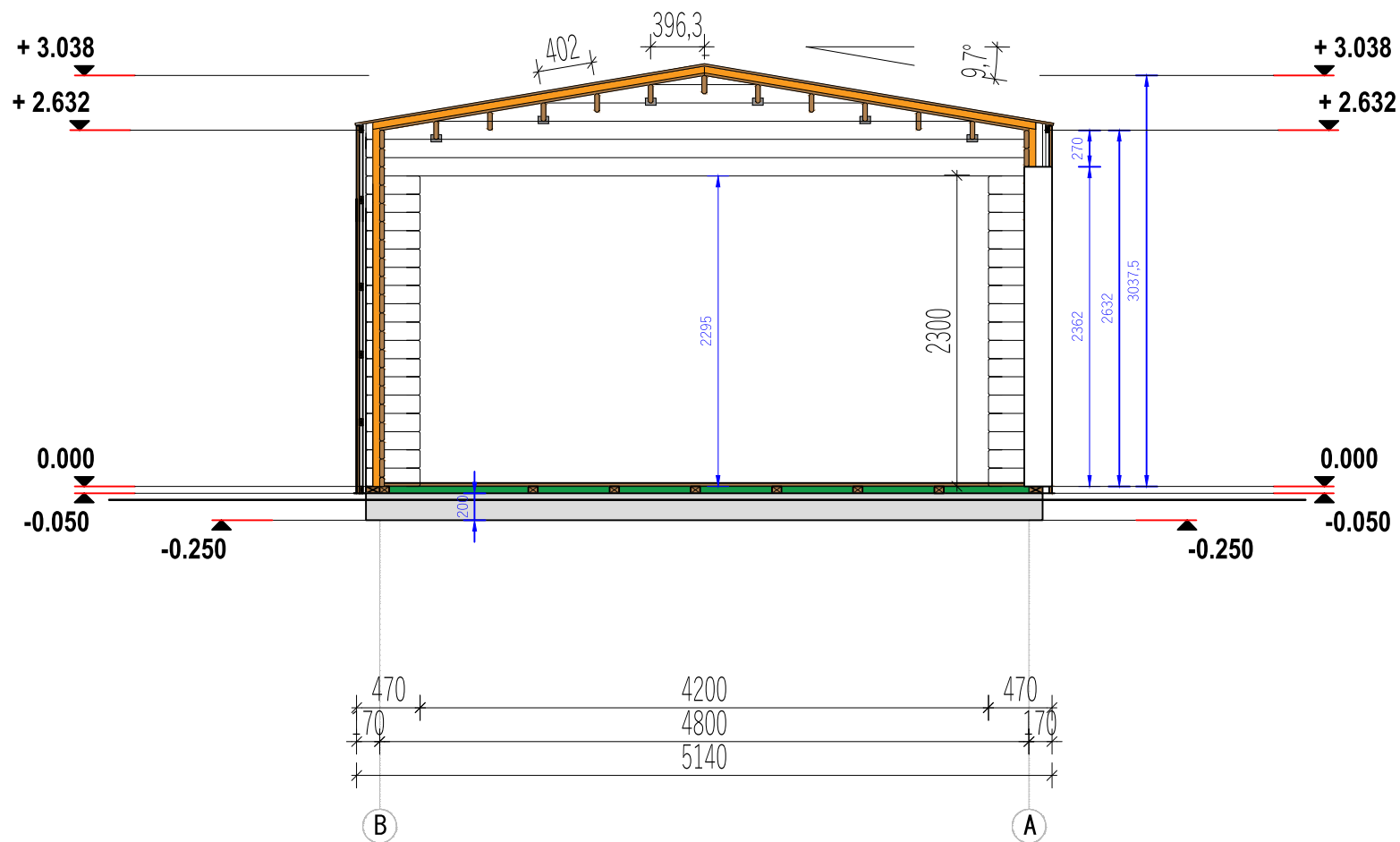
	Project Nr.			Interior area	26.90 m²	Wall thickness		34+cladding	A.K.	Paper size / scale	A4 / 1:50
	6019			Built - up area	27.60 m²	Built height	min	2632	<div>1 cm - 0.50 meter</div> <div><div>01.00 m2.00 m3.00 m</div><div>2 cm4 cm6 cm</div></div>		
	2024-07-02	Name	Date	Roof angle	9.70°		max	3038			
				Roof area	32.15 m²		▲	F-27W-47R-29			
				Description	FACADE B-A						



	Project Nr.			Interior area	26.90 m²	Wall thickness		34+cladding	A.K.	Paper size / scale	A4 / 1:50
	6019			Built - up area	27.60 m²	Built height	min	2632	<div>1 cm - 0.50 meter</div> <div><div>0</div><div>1.00 m</div><div>2.00 m</div><div>3.00 m</div></div> <div><div>2 cm</div><div>4 cm</div><div>6 cm</div></div>		
	2024-07-02	Name	Date	Roof angle	9.70°		max	3038			
				Roof area	32.15 m²		▲	F-27W-47R-29			
					Description	FACADE 3-1					



	Project Nr.			Interior area	26.90 m²	Wall thickness		34+cladding	A.K.	Paper size / scale	A4 / 1:50
	6019			Built - up area	27.60 m²	Built height	min	2632	<div>1 cm - 0.50 meter</div> <div><div>01.00 m2.00 m3.00 m</div><div>2 cm4 cm6 cm</div></div>		
	2024-07-02	Name	Date	Roof angle	9.70°		max	3038			
				Roof area	32.15 m²		▲	F-27W-47R-29			
				Description	FACADE A-B						



	Project Nr.				Interior area	26.90 m ²	Wall thickness	34+cladding	A.K.	Paper size / scale	A4 / 1:50
	6019				Built - up area	27.60 m ²	Built height	min	2632	<div>1 cm - 0.50 meter</div> <div> <div>0</div> <div>1.00 m</div> <div>2.00 m</div> <div>3.00 m</div> </div> <div> <div>2 cm</div> <div>4 cm</div> <div>6 cm</div> </div>	
	2024-07-02	Name	Date		Roof angle	9.70°		max	3038		
					Roof area	32.15 m ²		▲	F-27W-47R-29		
					Description		SECTION A-A				

All rights reserved. Any unauthorized changes to the drawing are strictly prohibited.

34+C, I

BITUMEN SHINGLES,
SHINGLES UNDERLAY,
OSB 15MM,
BUILT , UP ROOFING 50X25MM,
VENTILATED CAVITY BETWEEN JOISTS 25MM,
BREATHER MEMBRANE,
BUILT , UP ROOFING 50X50MM,
ISOLATION, $\lambda = 0.035 \text{ W/(M/K)}$, 50MM,
VAPOR BARRIER,
TONGUE AND GROOVE ROOFBOARDS 18/20MM,
ROOF RAFTERS 34X135MM.

— OUTSIDE
U - Wert: $0,60 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Maßstab 1:10 @ A3

STEEL GUTTER SYSTEM RUUKKI

VERTICAL WOOD SIDING,
BREATHER MEMBRANE,
HORIZONTAL BATTENS 50x25MM,
VENTILATED CAVITY BETWEEN JOISTS 25MM,
VERTICAL BATTENS 50x25MM,
BREATHER MEMBRANE,
BUILT , UP WALL 50X100MM,
ISOLATION, $\lambda = 0.035 \text{ W/(M/K)}$, 50MM,
VAPOR BARRIER,
WALLBOARD 34x135MM,

— OUTSIDE
U - Wert: $0,55 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

+ INSIDE

A



Projekt Nr.				Nutzfläche	
-				Bebäute fläche	
-	Name	Datum	Unterschrift	Dachneigung	
Bauherr				Dachfläche	
Entwurfsverfasser				Bezeichnung	

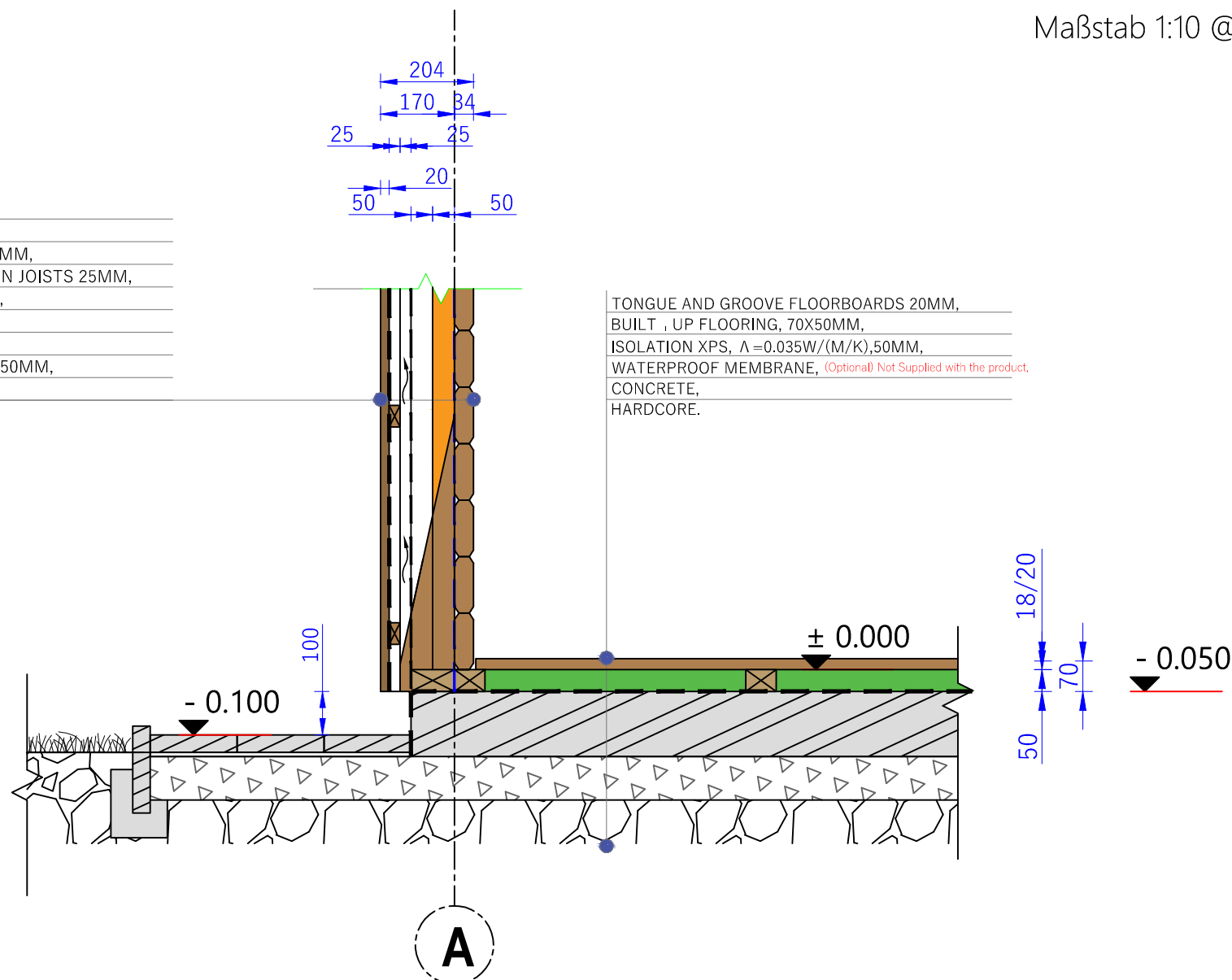
Wandstärke			
Gebäudehöhe	min		
	max		
	▲	-	
DETAIL NR. 1			

-	Papierformat / Maßstab	A3 / 1:10
1 cm - 0.50 meter		
0	1.00 m	2.00 m 3.00 m

Maßstab 1:10 @ A3

VERTICAL WOOD SIDING,
BREATHER MEMBRANE,
HORIZONTAL BATTENS 50x25MM,
VENTILATED CAVITY BETWEEN JOISTS 25MM,
VERTICAL BATTENS 50x25MM,
BREATHER MEMBRANE,
BUILT , UP WALL 50X100MM,
ISOLATION, $\Lambda=0.035W/(M/K)$,50MM,
VAPOR BARRIER,
WALLBOARD 34x135MM,

TONGUE AND GROOVE FLOORBOARDS 20MM,
BUILT , UP FLOORING, 70X50MM,
ISOLATION XPS, $\Lambda=0.035W/(M/K)$,50MM,
WATERPROOF MEMBRANE, (Optional) Not Supplied with the product,
CONCRETE,
HARDCORE.



A

	Projekt Nr.			Nutzfläche		Wandstärke		-	Papierformat / Maßstab	A3 / 1:10
	-			Bebaute fläche		Gebäudehöhe	min		1 cm - 0.50 meter	
	-			Dachneigung			max			
	Bauherr			Dachfläche			▲	.		
	Entwurfsverfasser			Bezeichnung		DETAIL NR. 1				

Gemeente	Adviescommissie Omgevingskwaliteit De Fryske Marren
Ons nummer	24050413
Uw nummer	Z.772127
Kosten	
Adviesdatum	23-7-2024
Locatie	JJHN00 F 1563 (Binnendijk 22 Rottum)
Adviseur	hûs en hiem
Advies	Vooroverleg

Leeuwarden, 23-7-2024

Geachte college,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

Op basis van de stukken zoals getoond in dit vooroverleg, verwacht de commissie dat het plan onder voorbehoud zal passen binnen het door de gemeenteraad vastgestelde beleid.

Het plan omvat de bouw van een clubgebouw. De kritiek betreft het plan op zichzelf en in relatie tot de omgeving en is op het volgende gericht.

De opmaak.

- Hoewel plan in grote lijnen voorstelbaar wordt geacht, stuit de voorgestelde materialisatie nog op kritiek. De toepassing van een stalen dakpanprofielplaat lijkt een vreemde bij de gegeven flauwe dakhelling. Technisch gezien worden er geen dakpannen geplaatst op een dergelijk flauw dak.
- De toepassing van een meer 'formeel' en representatief materiaal voor gevels en dak wordt gezien de goede zichtbaarheid voorgestaan. Te denken valt bijvoorbeeld aan een houten gevelbekleding en een zinken fels/roeven dak. Eén en ander zoals toegelicht aan de aanvragers.

Wij stellen voor dat bovengenoemde kritiek wordt verwerkt in het ontwerp en verwachten voor het vervolgadvis een nieuwe aanvraag.

Namens de commissie,


adviseur omgevingskwaliteit

Akte van ondertekening

Dit bewijsdocument bevat de gegevens van het ondertekenenverzoek alsmede een audit log van het ondertekentraject welke de ondertekenaars van het document hebben doorlopen.

Algemene informatie

Document naam	Beschikking	Ondertekentermijn	30 dagen
Document ID	8ec557a3-0637-4044-9042-c50c4a61d9ca	Aanbieder	Fryske Marren DTM
Aanmaakdatum	woensdag 24 december 2025 14:13 CET		

Ondertekenaar 1

	Naam	<div></div>	
	Verzoek verzonden	woensdag 24 december 2025 14:13 CET	E-mail adres <div></div> @defryskemarren.nl
	Document geopend	woensdag 24 december 2025 14:14 CET	
	TAN verstuurd	woensdag 24 december 2025 14:14 CET	Mobiel nummer vingerafdruk SHA-256 3a417d8481f13301d5675066dde03ca4b115998d882d25d4f52ed7bf99704a7d
	TAN verificatie	woensdag 24 december 2025 14:15 CET	
	Muis handtekening	woensdag 24 december 2025 14:14 CET	
	Document ondertekend	woensdag 24 december 2025 14:15 CET	



Digitaal verzegeld door Zynyo B.V.
Datum: 24-12-2025 14:15 CET
Document ID:
8ec557a3-0637-4044-9042-c50c4a61d9ca