

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

Ons kenmerk
Z/263384

Plaats
's-Hertogenbosch

op de op 8 oktober 2025 ontvangen aanvraag van Gemeente Bladel om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De flora- en fauna-activiteit gaat over de gevolgen ten aanzien van beschermde dier- en/of plantsoorten vanwege de sloop van 4 schuren ten behoeve van woningbouw, uitgevoerd aan de Leemskuilen 16, 5531 NL te Bladel.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,

Dit document is digitaal ondertekend.

Besluit

Onderwerp

Op 8 oktober 2025 hebben wij van Gemeente Bladel een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door de sloop van 4 schuren ten behoeve van woningbouw. Deze activiteiten vinden plaats aan de Leemskuilen 16, 5531 NL te Bladel.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan Gemeente Bladel, Markt 21, 5531 BC te Bladel, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode vanaf de dag na de dag van bekendmaking van dit besluit tot en met 31 december 2030;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Notitie aanvullend onderzoek vleermuizen Schuren Leemskuilen 16 te Bladel
Aanvullend onderzoek in het kader van de Omgevingswet, Ecologica BV, P2024/51, 8 oktober 2025 (hierna: nader onderzoek)
 - Activiteitenplan schuren Leemskuilen 16 Toelichting vergunningsaanvraag Ow voor gewone dwergvleermuis, Ecologica BV, P2025/069, 23 september 2025 (hierna: activiteitenplan)
 - Notitie 'opzettelijk verstoren'
 - Aanvullende gegevens van 4 december 2025
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locatie van de maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT	2
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET	6
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i>	6
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i>	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP	7
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i>	7
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i>	7
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i>	7
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i>	7
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i>	8
2.6 <i>MAATREGELEN</i>	10
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i>	11
2.8 <i>STAAT VAN INSTANDHOUDING</i>	12
3. CONCLUSIE	12
BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....	13
BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MAATREGELEN.....	14
BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN	15

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 8 oktober 2025 hebben wij van Gemeente Bladel een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. De aanvraag is op 4 december 2025 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/263384.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over de sloop van 4 schuren ten behoeve van de bouw van 50 woningen. Deze activiteiten vinden plaats aan de Leemskuilen 16, 5531 NL te Bladel. De aanvraag heeft enkel betrekking op de schuren. De aanwezige groenstructuren nabij de schuren behoren niet tot de vergunningsaanvraag.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage van het nader onderzoek en de aanvullingen van 4 december 2025.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 15 mei 2025 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar gewone dwergvleermuizen heeft plaatsgevonden in 2025 volgens het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er 1 paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig is in het plangebied. Door de werkzaamheden wordt de verblijfplaats vernield en worden vleermuizen verstoord. De paarverblijfplaats bevindt zich in de noordwestelijke schuur. Bij de schuur vloog tijdens het nader onderzoek een baltsend mannetje rond. De wanden en het dak van de te slopen schuur bestaan uit enkellaagse metalen damwand platen. De paarverblijfplaats zal zich ergens tussen de aanhechting van de platen of achter de stalen balken bevinden. De exacte locatie van de paarverblijfplaats is niet bekend.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

Locatie

Van een alternatieve locatie is geen sprake. Zowel de locatie Leemskuilen 16 als de andere locaties waar woningbouw mogelijk is, moeten benut worden. Het projectgebied ligt in het overgangsgebied tussen het stedelijk gebied en het landelijk gebied, zoals aangegeven in de provinciale Omgevingsverordening. Aan de noordkant van het projectgebied ligt de woonkern van Bladel; dus het stedelijk gebied. Aan de zuidkant van het plangebied ligt het sportpark, landerijen, landgoederen en natuurgebieden; dus het landelijk gebied. Het projectgebied ligt in de dorpsovergangszone en gaat deze overgangszone verduidelijken. In de nieuwe situatie kom je (in noord naar zuid richting) via het bestaande stedelijk gebied via de nieuwe natuurinclusieve wijk in het sport en recreatiegebied; in zuidelijke richting wordt sport en recreatie steeds kleinschaliger en komt er meer ruimte voor natuur. In zuidwaardse richting kom je dan achtereenvolgens de volgende functies tegen: wonen, tennis, voetbal scouting, speelbos, trimbaan, mtb-route en tenslotte de heksenboom. Een andere plek voor het woongebied zou daarmee zorgen voor het opbreken voor de hiervoor geschetste logische overgangsstructuur en tevens haaks staan op de zonering uit de provinciale Omgevingsverordening.

Inrichting

Voor de bouw van 50 woningen is een grote ruimte nodig. Het is niet mogelijk om de schuren te behouden omdat er dan te weinig ruimte is voor de bouw van woningen.

Daarnaast is de schuur qua locatie, uitstraling en omvang op geen enkele manier te verenigen met de beoogde inrichting van de nieuwe natuurinclusieve woonwijk waarin het landschap leidend is. Populair gezegd zou de schuur ruimtelijk en inhoudelijk een puist in het landschap worden.

Planning en werkwijze

De bebouwing wordt gesloopt in de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis op deze locatie. Het te slopen object is een schuur bestaande uit enkellaags damwandplaten, hier is in de winterperiode geen tot nauwelijks buffering van temperatuur aanwezig. Door het gebrek aan isolatie, gebrek aan de mogelijkheid om de schuur te verwarmen en dat de schuur open is kan redelijkerwijs worden aangenomen dat deze locatie niet overwegend vorstvrij is.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

In de Ontwerp Omgevingsvisie 2040 van de gemeente Bladel (maart 2025) is bepaald dat het noodzakelijk is om de woningbouwproductie te versnellen. Gemeente Bladel ligt namelijk in de dynamische Brainportregio, waar de bevolkingsgroei en economische groei naar verwachting de komende jaren zullen aanhouden. Er moet worden voorkomen dat deze groei leidt tot verdringing van de eigen inwoners. Daarom is het plan om de woningbouwproductie uit te breiden en te versnellen. Het streven is om 2.900 woningen toe te voegen aan de huidige voorraad van ongeveer 9.000 woningen (peildatum 01-01-2023).

Gemeente Bladel heeft samen met gemeenten Reusel-De Mierden, Bergeijk en Eersel een woonvisie vastgesteld; de Kempische visie op wonen 2024-2028. In deze visie zijn de volkshuisvestelijke doelstellingen van deze gemeenten gewaarborgd. In deze visie is de urgentie uit de Omgevingsvisie tot snel toevoegen van veel woningen verder uitgewerkt. Hierover is onder andere het volgende opgenomen:

“Feit is dat de opgaven op het gebied van wonen om een gezamenlijke oplossing vragen. De groei in de hele Brainportregio gaat in razend tempo en trekt steeds meer mensen naar onze gemeenten. Dit gaat veel sneller dan we een aantal jaren geleden verwachtten. Als gevolg van die groei staat onze woningmarkt onder grote druk. Woningprijzen stijgen. Starters en jonge gezinnen komen er steeds moeilijker tussen en de roep om meer betaalbaar aanbod (zowel koop als huur) is groot. Dit vraagt aan de ene kant om snelle woningbouw en het voorkomen van verdringing, maar ook om een transitie naar betaalbaarder bouwen.”

Het groeiend woningtekort is op dit moment één van de grootste problemen in Nederland, en ook in de Kempen. Te veel mensen vinden geen geschikte en betaalbare woning. Daarbovenop hebben we in de Kempen relatief weinig sociale huurwoningen en betaalbare en kleine koopwoningen. Dit maakt het voor jongeren en mensen met een lager inkomen lastig om een start te maken op de woningmarkt. De gevolgen van de woningnood zijn dan ook zichtbaar: van dertigers die nog bij hun ouders wonen tot mensen met een middeninkomen die tussen wal en schip raken, spoedzoekers die geen sociale huurwoning kunnen vinden of ouderen die in een grote gezinswoning moeten blijven wonen. De provincie houdt voor de Kempen in de periode tot en met 2030 rekening met woningbouwopgave van bijna +2.600 woningen. Tussen 2030 en 2040 wordt een extra groei van minimaal +2.350 woningen voorspeld. Om dit mogelijk te maken heeft de regio een groeiambitie van in totaal 100.000 woningen uitgesproken. Dit heeft impact op de hele regio. Met de ligging nabij het Eindhoven en Veldhoven zijn de groene Kempische dorpen aantrekkelijk voor woningzoekenden uit een brede regio. Als de Kempengemeenten onvoldoende inspelen op de groei in de regio, dan zal de druk op woningmarkt in de Kempen verder toenemen. Mogelijk kan dit tot verdringing van de lokale inwoners gaan zorgen. In de Ontwikkelstrategie Zuidoost-Brabant (2023) wordt in het kader van de schaa sprong in de Kempen een maximale behoefte in de Kempen geschat van ongeveer 13.000 woningen in de periode t/m 2040 (dit is inclusief de lokale woningbehoefte).

Daarnaast verandert de bevolkingsopbouw. Als we kijken naar de autonome groei van de gemeente (exclusief de schaa sprong) zien we nu nog relatief veel gezinnen in de Kempen. Tegelijkertijd zien we dat het aandeel oudere huishoudens (65+ jaar) nu al groot is. Deze groep zal naar verwachting verder groeien terwijl het aandeel jongere huishoudens en gezinnen afneemt. Als gevolg neemt het aandeel kleine huishoudens (2 personen of minder) toe. De woningvoorraad is hier nog onvoldoende op voorbereid. De Kempengemeenten kennen een voorraad met overwegend grondgebonden ééngezin swoningen (2-1 kap, vrijstaand of rijwoningen). Steeds vaker zullen deze woningen bewoond worden door kleine, oudere huishoudens. Passend aanbod voor senioren om naartoe te verhuizen ontbreekt vooralsnog. Terwijl er met name in de toekomst een gebrek is aan woningen voor ouderen en kleinere huishoudens, zitten momenteel met name starters en lage inkomens in de knel. Het aandeel ouderen (65+) is relatief groot en blijft de komende jaren groeien. Tussen 2021 en 2040 neemt het aantal 75-plussers in de Kempen toe met 5.000 (bijna een verdubbeling).

Onlangs rondt de gemeente Bladel het onderzoek af waarin woningbouwlocaties af. In dit onderzoek is in beeld gebracht hoe de gemeente invulling kan geven aan de urgentie om snel extra woningen te bouwen weer duidelijk naar voren. In dit onderzoek is deze urgentie als volgt omschreven:

“De economische ontwikkelingen in de Brainportregio gaan erg snel. Dat betekent dat er extra woningen, scholen, winkels en sociale voorzieningen nodig zijn. Gemeente Bladel heeft daarom de ambitie om 2.900 nieuwe woningen te bouwen in de periode tot 2040. Dit moet zorgen voor een toekomstbestendig woningaanbod dat bijdraagt aan de leefbaarheid van alle dorpen in gemeente Bladel. Hierbij wordt rekening gehouden met onder andere vergrijzing, behoefte aan woningen voor kleinere huishoudens en verduurzaming.”

Er is met name een groot tekort aan betaalbare woningen voor starters, jonge gezinnen en senioren. Daarbij drukt de woningkrapte in het stedelijk gebied Eindhoven, aangevuld met de opgave voor de ‘Schaalsprong’ van de regio op de woningbouwvoorraad van de Kempen en daarmee ook op de dorpskernen van de gemeente Bladel. In het plangebied komen 50 grondgebonden woningen. De prijsklasse betreft 30% sociale huur, 10% betaalbare koop laag, 27% betaalbare koop midden/hoog en 33% vrij invulbaar.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 3) en de aanvullende gegevens van 4 december 2025 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Planning en ongeschikt maken

- Deze schuur is door het gebrek aan temperatuurgebufferde locaties niet geschikt voor vleermuizen om in de winter te verblijven. Door in de winter te werken (de bebouwing te slopen) wordt er in dit geval buiten de kwetsbare periode gewerkt.
- Omdat de schuur open is en niet 1 of enkele openingen toegang geven tot een stabiele binnenruimte kan het gebouw niet ongeschikt gemaakt worden voor vleermuizen.
- Omdat het onmogelijk is om de gehele schuur ongeschikt te maken zal de sloop van de schuur onder ecologische begeleiding uitgevoerd worden.
- Een ecooloog zal voor aanvang van de sloop een inspectie uitvoeren. De inspectie zal met behulp van een hoogwerker, endoscoop en spiegels worden uitgevoerd, op deze manier zijn alle openingen inspecteerbaar. Omdat de schuur maar bestaat uit enkellaags damwand platen, zijn verblijfplaatsen van vleermuizen alleen achter de balken van de constructie te verwachten. Deze zijn door middel van een hoogwerker, endoscoop en spiegels goed te onderzoeken
- De kans dat een vleermuis aanwezig is wordt zeer klein geacht. Wanneer bij de inspectie toch een vleermuis wordt aangetroffen zullen de sloopwerkzaamheden worden uitgesteld tot een moment na enkele warmere nachten. Tijdens warmere nachten is het te verwachten dat de aanwezige vleermuis op zoek gaat naar een locatie met een stabiel binnenklimaat. De schuur wordt dan opnieuw geïnspecteerd en wanneer er geen vleermuis aanwezig is worden vrijgegeven voor de werkzaamheden.

Tijdelijke voorzieningen

- Op 15 juli 2025 zijn 2 tijdelijke vleermuiskasten (ANS-1 van Veldshop) geplaatst aan de zuidgevel van Leemskuilen 16. De kasten zijn op minimaal 3 meter hoogte geplaatst.
- Op 8 juli 2025 zijn 2 meerlaagse paalkasten geplaatst op 93 en 120 meter afstand van de huidige verblijfplaats.
- Er is rekening gehouden met een gewenningsperiode van 3 maanden.

Permanente voorzieningen

- Er worden minimaal 4 permanente voorzieningen gerealiseerd.
- De permanente verblijfplaatsen zullen in de nieuwbouw worden ingebouwd. Daarvoor zal gebruik worden gemaakt van inbouwkasten van het type IB VL 06 en IB VL 07 van Vivara Pro (of vergelijkbaar). Deze kasten worden gekoppeld zodanig dat er een oppervlak van minimaal 15x80 centimeter ontstaat.
- Na oplevering van de nieuwbouw geldt voor de permanente voorzieningen ook een gewenningsperiode van drie maanden. Hierna kunnen de tijdelijke voorzieningen, als een ecooloog vast stelt dat ze niet bewoond worden, verwijderd worden. Tijdelijke voorzieningen kunnen alleen verwijderd worden wanneer deze niet door vleermuizen in gebruik zijn.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de gewone dwergvleermuis:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals het? ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 3) en de aanvullende gegevens van 4 december 2025.
7. In alle gevallen waarin in dit besluit wordt afgeweken van het activiteitenplan, het mitigatieplan of andere bij de aanvraag behorende documenten is dit besluit leidend.
8. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
9. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controleronde en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
10. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

11. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

Tijdelijke voorzieningen

12. De tijdelijke voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis dienen conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024) gerealiseerd te worden. Mochten de voorzieningen niet conform het Kennisdocument geplaatst zijn, dan dienen ze verplaatst of aangepast te worden zodat ze hier wel aan voldoen. Wanneer kasten op andere locaties worden geplaatst (met uitzondering van de hoogte) dient de gewenningsperiode in acht genomen te worden vanaf het moment dat de tijdelijke kasten in overeenstemming met het Kennisdocument zijn geplaatst.

Dit voorschrift is opgelegd omdat onduidelijk is of de tijdelijke voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis voldoen aan de eisen uit het Kennisdocument. In het activiteitenplan staat dat de kasten op minimaal 3 meter hoogte zijn geplaatst, terwijl er in het Kennisdocument staat dat deze op minimaal 4 meter hoogte geplaatst moeten worden. Daarnaast is het onduidelijk of de voorzieningen buiten de invloedsfeer van de werkzaamheden zijn geplaatst. Daardoor kan niet beoordeeld worden of deze functioneel zijn.

Permanente voorzieningen

13. De permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis dienen conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024) gerealiseerd te worden.

Dit voorschrift is opgelegd omdat onduidelijk is of de permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis voldoen aan de eisen uit het Kennisdocument. Daardoor kan niet beoordeeld worden of deze functioneel zijn.

2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

3. Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de gewone dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



Figuur 1. Locatie Leemskuilen 16 te Bladel. De activiteiten vinden plaats binnen de omliggende gebieden.

Bijlage 2. Locatie van de maatregelen



Figuur 2. Locaties van de tijdelijke voorzieningen (groenen en rode stippen).

Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/263384	
Naam initiatief	Sloop schuren Leemskuilen 16 te Bladel	
vergunningsperiode	voor de periode vanaf de dag na de dag van bekendmaking van dit besluit tot en met 31 december 2030	
Vergunninghouder	.....
Naam aanvrager	.....
Adres	.....
PC-Woonplaats	.....
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....
Telefoonnummer (vast)	.....
Telefoonnummer (mobiel)	.....
Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering	.....
Locatie(s) werkzaamheden	.....
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....
Datum start werkzaamheden	.....
Overzicht planning werkzaamheden	..... ..... ..... ..... .....
<i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	