

Da [REDACTED]

Ik heb reactie van onze vergunningverlener. Er is bij onze toetsing nog niet naar de specifieke gegevens omdat alleen een opzet van de constructiegegevens is aangeleverd. Onze vergunningverlener geeft aan dat het aanvullend op wat er al aan voorschriften is opgenomen om het volgende voorschrift toe te voegen:

Uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende gegevens worden ingediend:

Gegevens met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel.

Er heeft daarnaast inderdaad geen (nieuwe) welstandsbeoordeling plaatsgevonden. Wij hebben uiteindelijk zelf een afweging gemaakt over het enige punt dat niet in overeenstemming met het welstandsadvies uit ons conceptadvies was. Dit had betrekking op het al dan niet uitvoeren van de werkplaats met een kap. Onze eigen voorkeur, om de bouwhoogte te beperken maar wel de kraanbaan mogelijk te maken, lag bij dan ook bij een plat dak. Wij vonden in die zin een aanvullende beoordeling van Welstand niet nodig.

Kun jij daar verder mee?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Casemanager Ruimtelijke Ordening
Team Ruimtelijke Realisatie
Gemeente Olst-Wijhe

Aanwezig op: Di t/m vr



T: 14 0570

[REDACTED]
Onderwerp: RE: Collegevoorstel vernieuwbouwplannen Jansen Wijhe en conceptadviesmemo

Goedemorgen [REDACTED],

Ik heb prioriteit gekregen voor de tweede lezing dus het loopt voorspoedig. Er zijn 3 opmerkingen waarvan 2 meer ter controle.

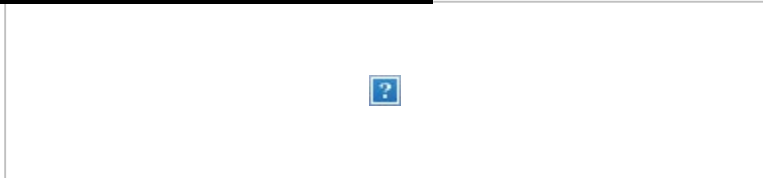
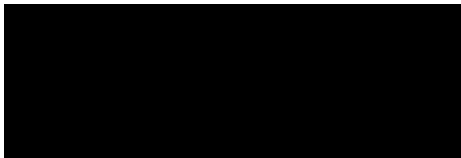
De 2^e lezer heeft naar het besluit gekeken en vroeg zich af of er een constructeur naar de berekeningen heeft gekeken en eventueel extra opmerkingen had. Als er opmerkingen zijn dan moet ik deze nog toevoegen (nu zijn er alleen algemene constructie voorschriften gesteld).

Worden buisschroefpalen of prefab betonpalen gebruikt?

In het advies is niet vermeld of er een welstandsbeoordeling heeft plaatsgevonden (en ook geen opmerking dat de beoordeling niet nodig was).

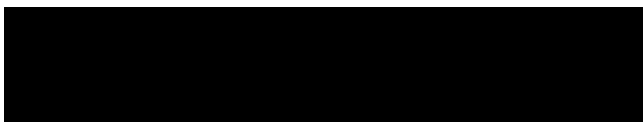
Na de verduidelijkingen zet ik het besluit uit voor goedkeuring (met als alles goed gaat publicatie volgende week woensdag).

Met vriendelijke groet,



Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle • Postbus 40252, 8004 DG Zwolle
088 5251050 • info@odijsselland.nl • www.odijsselland.nl

Omgevingsdienst IJsselland beschouwt e-mail als een volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.



n Jansen Wijhe en conceptadviesmemo

Dag



Daar mag wel het algemene mailadres van de gemeente worden opgevoerd. Dan sturen zij het wel door naar de goede plek. Zulke dingen vallen onder de APV geloof ik en die hebben geen eigen mailbox.

Met vriendelijke groet,



Casemanager Ruimtelijke Ordening
Team Ruimtelijke Realisatie
Gemeente Olst-Wijhe

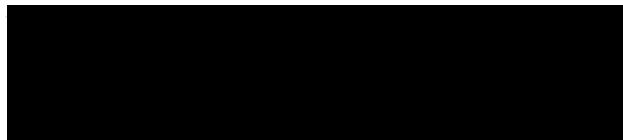
Aanwezig op: Di t/m vr



T: 14 0570

E: [REDACTED]

W: www.olst-wijhe.nl



n Jansen Wijhe en conceptadviesmemo

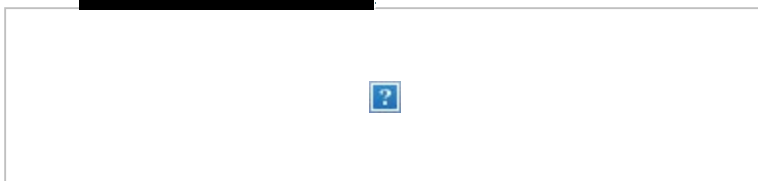
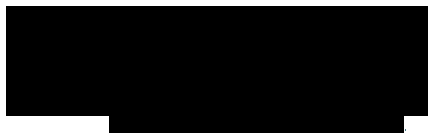
Goedemiddag [REDACTED],

Ik heb de opmerkingen verwerkt, ik merkte nog 1 punt op, waar moet de (gemeentelijke?) ontheffing aangevraagd worden bij geluidsoverlast?

Geluidhinder melden

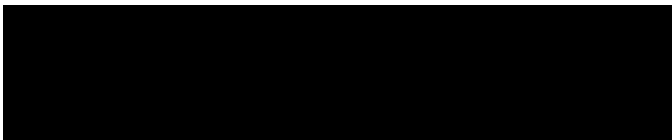
In sommige gevallen leveren werkzaamheden hinder op voor de omgeving, door trillingen of door geluid. Bijvoorbeeld bij wegwerkzaamheden of bij sloop- en bouwwerkzaamheden. U moet hiervoor een ontheffing aanvragen. Dit doet u via [WEBSITE ONBEKEND].

Met vriendelijke groet,



Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle • Postbus 40252, 8004 DG Zwolle
088 5251050 • info@odijsselland.nl • www.odijsselland.nl

Omgevingsdienst IJsselland beschouwt e-mail als een volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit



Jansen Wijhe en conceptadviesmemo

Hoi [REDACTED]

Maatwerkvoorschrift gaat vooral over de landschappelijke inrichting van de nieuwe situatie. De betrokken tekening heet: 20251002_IKK_Wijhe Jansen-Wijhe_Lierderholthuisweg_bedrijf_WEB. Het voorschrift zou moeten regelen dat ze dit binnen een bepaalde periode moeten uitvoeren en duurzaam in stand moeten houden.

Inderdaad geen bijzondere lokale omstandigheden. Hebben we erin gelaten voor het geval jullie iets hadden.

Eventuele nieuwe aanvragen: wat ons betreft wordt elke volgende aanvraag getoetst aan deze. Zeker ambtelijk vinden wij de uitbreidingsruimte van Jansen Wijhe wel op. Dus in principe zou de hele huidige aanvraag daaronder vallen.

Voor wat betreft leges heb ik rood gemaakt wat niet hoeft. Voor wat betreft instemming: alleen 1 keer eerste deel. Deze post heeft betrekking op een gedane formele aanvraag, kosten uit het conceptverzoek worden (in ieder geval gedeeltelijk) gedekt door het principeverzoek. De bouwkosten nemen we over uit het aanvraagformulier (€2.500.000). Het staffeltarief had je al gevonden geloof ik.

Kun jij zo verder?

Met vriendelijke groet,

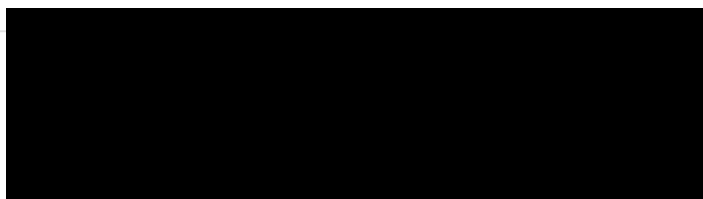


Casemanager Ruimtelijke Ordening
Team Ruimtelijke Realisatie
Gemeente Olst-Wijhe

Aanwezig op: Di t/m vr



T: 14 0570



Wijhe en conceptadviesmemo

Goedemidda



Hartstikke bedankt! Ik heb de gemeenteraad vervangen door het college van burgemeester en wethouders. Verder heb ik nog wel vragen over de volgende punten:

Het maatwerkvoorschrift: “landschappelijke inrichtingsplan ‘NAAM TEKENING’” heeft geen criteria/eisen/normen waaraan het plan moet voldoen. Met de huidige verwoording v/h voorschrift kunnen ze ook een kindertekening op een a4tje inleveren om te voldoen. Welke criteria moet specifiek aan voldaan worden? (of wordt hier verwezen naar een document uit de aanvraag met ‘NAAM TEKENING’? zo ja dan hoor ik graag welk document.)

Bijzondere lokale omstandigheden: Er zijn dus geen bijzondere lokale omstandigheden? Dan haal ik ze weg (Zie <https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/technische-bouwactiviteit/kwaliteitsborging/kwaliteitsborger/kwaliteitsborging-bijzondere-lokale-omstandigheden/>)

Zijn er documenten uit de aanvraag welke specifiek onveranderlijk moeten blijven onder last van een nieuwe vergunningsaanvraag? Zo ja dan moet ik weten welke.

De leges/kosten: Ik was begonnen met een lijst, maar weet niet goed of bepaalde artikelen van toepassing zijn of niet. Enkele kon ik wel met zekerheid plaatsen, maar de rest niet.

Uitgangspunten voor berekening	Hoeveelheid
Belastingverordening Overijssel 2025: Artikel 1.8.1.1.	
De leges voor advies met instemming voor bouw en het voor afwijken van het omgevingsplan worden bepaald door de heffing van de gemeente waarin het project hoofdzakelijk plaatsvindt.	
Maatwerkvoorschriften	1
Aangevraagde activiteiten	2? (bij 5+ geld artikel 2.30!)
Bouwkosten	???
Principeverzoek	1?
Grote buitenplanse omgevingsplanactiviteit	1?
Is een aanlegactiviteit van toepassing voor de aanplanting? Artikel 2.10 nee	
Moet ik wat van artikel 2.13 meenemen, lijkt wel van toepassing? Is een restcategorie	
Welke rapporten uit artikel 2.21->2.26 zijn beoordeeld? (bij ons is verder geen rapport beoordeeld)	
Artikel 2.22 lijkt dubbel met artikel 2.6. Hoef ik dus niet op te nemen?	
Artikel 2.25, onder b: lijkt van toepassing te zijn?	
Zijn artikelen 2.27 en 2.28 beide van toepassing of alleen het bedrag voor de instemming in het eerste deel? (en is dit wel of niet meerdere keren van toepassing vanwege de meerdere adviesvragen/collegebesprekingen?)	

Activiteiten/onderdelen	Bedrag
Artikel 2.2, onder c: Een of meer maatwerkvoorschriften als bedoeld in artikel 4.5 van de Omgevingswet.	
Artikel 2.3, lid 5: Het tarief behorend bij een aanvraag om een maatwerkvoorschrift of bij een aanvraag om toestemming om een gelijkwaardige maatregel te treffen is niet van toepassing als het onderwerp waarop het maatwerkvoorschrift betrekking heeft of de gelijkwaardige maatregel onderdeel is van een aanvraag om een omgevingsvergunning.	€ 0,00
Artikel 2.4, onder b: voor een richtinggevende uitspraak van het gemeentebestuur (principebesluit) of zij wil meewerken aan het	

planologisch faciliteren van een conceptverzoek dat niet past in het omgevingsplan en alleen vergund kan worden na een herziening of wijziging van het omgevingsplan of met een omgevingsvergunning

Artikel 2.5, onder ??: Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit als bedoeld in paragraaf 2.3.2 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:

Artikel 2.6, onder d: Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit een bouwactiviteit, het in stand houden of gebruiken van het te bouwen bouwwerk, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten: voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, niet zijnde een kleine buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Artikel 2.2, onder b: een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1 of artikel 22.8 van de Omgevingswet in samenhang met artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit;

Totaal

€ 1.200,00

€ ???

€ 8.685,00

€ 0,00

€ 0,00

€ 0,00

€ 0,00



Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle • Postbus 40252, 8004 DG Zwolle

088 5251050 • info@odijsselland.nl • www.odijsselland.nl

Omgevingsdienst IJsselland beschouwt e-mail als een volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit

en Jansen Wijhe en conceptadviesmemo

Da

Onze vergunningverlener en ik hebben naar het concept gekeken. Alles wat er wat ons betreft uit kan, is er wel zo'n beetje uit nu. Ik heb alleen heel beperkte aanvullingen gedaan. Als ik daar nog iets in kan betekenen, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

Casemanager Ruimtelijke Ordening
Team Ruimtelijke Realisatie
Gemeente Olst-Wijhe

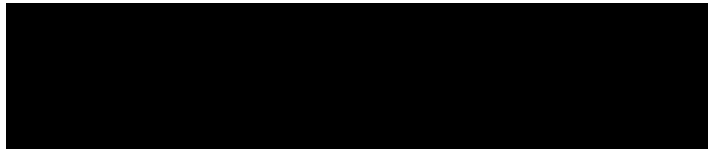
Aanwezig op: Di t/m vr



T: 14 0570

E: [REDACTED]

W: www.olst-wijhe.nl



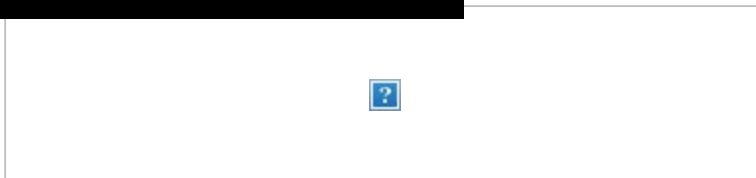
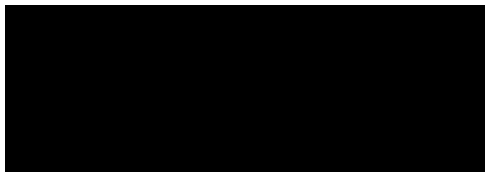
n Wijhe en conceptadviesmemo

Goedemorgen [REDACTED],

Ik heb het concept gelezen. Ik ben voornamelijk een milieu-vergunningverlener hierdoor is het mij niet duidelijk welke punten uit het bouw/RO sjabloon relevant zijn. Ik ga wat meer directie/hulp nodig hebben om goed uitvoering te kunnen geven aan het bouw/RO-aspect. Ik heb het sjabloon voor een uitgebreide bopa/bouw procedure bijgevoegd (met alles aangevinkt).

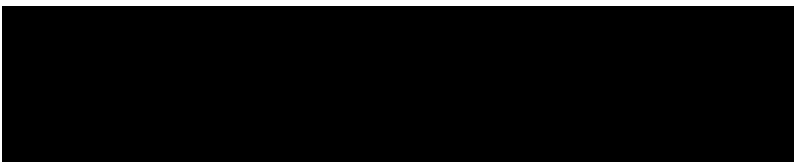
Kan je de niet-belangrijke onderdelen verwijderen?

Met vriendelijke groet,



Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle • Postbus 40252, 8004 DG Zwolle
088 5251050 • info@odijsselland.nl • www.odijsselland.nl

Omgevingsdienst IJsselland beschouwt e-mail als een volwaardig communicatiemiddel.



Onderwerp: Collegevoorstel vernieuwbouwplannen Jansen Wijhe en conceptadviesmemo

[Redacted]

Ik zag je dat je gebeld had. Ik heb gisteren aan het eind van de middag het collegevoorstel voor de vernieuwbouwplannen voor Jansen Wijhe op route gedaan. Als het goed is volgt komende dinsdag daarover besluitvorming. Ik heb in de bijlage alvast de adviesmemo die daarbij is opgenomen.

Als er volgende week het besluit genomen wordt, zal ik nog de definitieve memo versturen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
