

MEMO

Aan: Omgevingsdienst IJsselland
Onderwerp: Nadere toelichting gebruik Lierderholthuisweg 15
Datum: 24 september 2025
Auteur: R. N

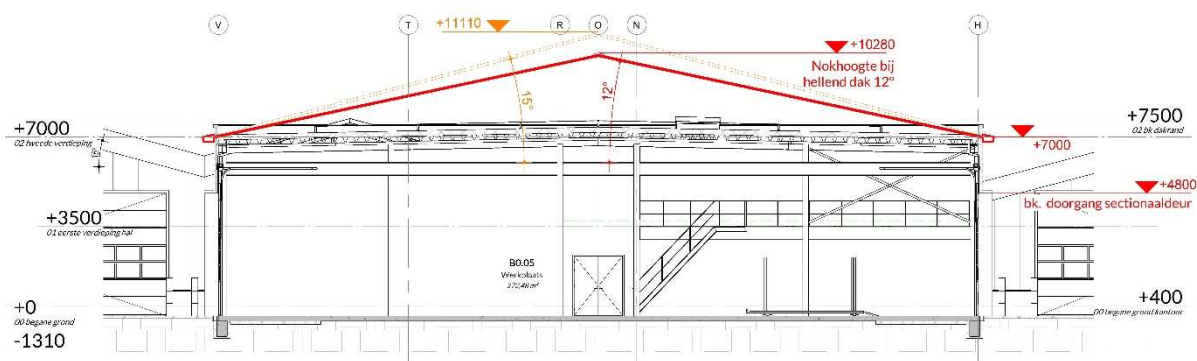
Inleiding

Voor de Lierderholthuisweg 15 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend en is in behandeling onder zaaknummer Z2025-00004955. U heeft verzocht om een nadere toelichting op het gebruik van de hal met daarin een kraanbaan. Dit gebruik is immers aangevoerd als reden om af te wijken van de goothoogte en dakhelling. Daarnaast is verzocht om aanvulling op het punt van de landschappelijke inrichting (met een nadere invulling van de beplanting en het uit de tekening verwijderen van de nieuwe toegangsweg). Deze aangepaste tekening is bijgevoegd.

Gebruik van de hal met kraanbaan

Jansen Wijhe is actief in zowel grondwerk als loonwerk en heeft een neventak in (groen-)recycling. Voor deze werkzaamheden worden grote machines ingezet met een hoogte van maximaal 4 meter (wettelijk maximum om op de openbare weg te rijden) en incidenteel hogere machines. Onderhoud van deze machines maakt het noodzakelijk om deze machines of delen ervan te kunnen hijsen. Dit vindt nu plaats in de buitenlucht, maar maakt schoon en veilig werken een uitdaging.

Wanneer machines van 4 meter hoogte van bijvoorbeeld een dieplader moeten worden gehesen of wanneer er bijvoorbeeld een cabine van een machine moet worden gehesen, is er een vrije werkruimte boven de machine nodig. In veel gevallen is het zo dat er daarmee een minimale hoogte van 6 meter moet worden overbrugd. De kraanbaan zelf met het hijsblok hebben een hoogte van 1,30 meter. De kraanbaan heeft over de gehele ruimte deze hoogte nodig om vrij te kunnen bewegen. Dit heeft geleid tot de gekozen bouwhoogte van 7,5m¹, uitgelijnd met de dakrand van het kantoorgedeelte.



Situatie met kraanbaan en nok

Wanneer er gekozen zou worden voor een zadeldak met de minimaal geëiste hellingshoek van 12 graden, dan wordt de nokhoogte minimaal 10,28m¹. Wanneer dezelfde dakhelling als de bestaande bebouwing van 15 graden wordt aangehouden zal de nokhoogte minimaal 11,11m¹ worden.

Dit overschrijdt de nokhoogte van de bebouwing in de omgeving en wordt dit een sterk opvallend en detonerend element in de omgeving. Vandaar dat het ingediende voorstel is gedaan.