

ALGEMENE BBL-EISEN NIEUWBOUW

00. Algemene Bbl-eisen (Besluit bouwwerken leefomgeving):

- Bescherming tegen geluid van buiten en installaties, nieuwbouw volgens NEN 5077; Wering van vocht van buiten, nieuwbouw volgens NEN 2778;
- Luchtverversing, nieuwbouw volgens NEN 1087, E.a. nader toegelicht in de berekening van de adviseur“Ventilatie”
- Onafhankelijk van onderstaande omschrijving moet het gebouw voldoen aan de eisen van het Bbl.
- Model aansluitvoorwaarden voor elektrische van de verenigingen van exploitanten van elektriciteitsbedrijven in Nederland.
- Voorziening elektriciteit nieuwbouw volgens NEN 1010.
- Model aansluitvoorwaarden voor drinkwater van de verenigingen van exploitanten van waterleidingbedrijven in Nederland.
- Voorziening water nieuwbouw volgens NEN 1006.
- In de meterkast is de aansluiting voor telefoon, hier zal een verdeelinrichting komen naar de div. ruimten.
- In de meterkast is de aansluiting voor centrale antenne, hier zal een verdeelinrichting komen naar de div. ruimten.
- In de meterkast is de aansluiting voor belinstallatie, de drukknop bij de voordeur en de bel in de verkeersruimte.
- Aan en afvoer verbrandingslucht volgens NEN 1087 en 2757
- Het bouwwerk dient voldoende bescherming te bieden tegen geluid van installaties conform afd. 3.2 v.h. Bbl. Max. 40 dB in de nacht en 45 dB overdag.
- Stookplaats, schachten, rookafvoer en direct rondom een open verbrandingstoestel; materiaal dient te voldoen aan brandklasse A1 volgens NEN-EN 13501-1 en NEN 6061
- Afvoervoorziening voor rookgas is brandveilig volgens NEN 6062.
- Materialen dienen m.b.t. brandveiligheid en rookproductie te voldoen aan afdeling 2.9 van het Bbl

12. Bodemafsluiting:

- De bodemafsluiting van schoon zand
- Kruipruimteventilatie, het is toe te passen op 1 cm² netto luchtdoorlaat per 1 m² vloeroppervlakte (steenachtige vloeren), 4 cm² netto luchtdoorlaat per 1 m² (houten vloeren NEN 3253) per zijde van de woning.

21. Begane grondvloer:

- De beganegrondvloer uitvoeren als een geïsoleerde kanaalplaatvloer, met een minimale Rc-waarde als in de BENG berekening genoemd.
- De vloer is afgewerkt met een cementdekvloer van 80mm dik.

21. Verdiepingsvloer:

- De verdiepingsvloer wordt uitgevoerd als een kanaalplaatvloer en is afgewerkt met een cementdekvloer van 80mm dik. Deze vloer is brandwerend 60 min. WBDBO volgens NEN 6068.

22. Buitengevels:

- Traditionele spouwconstructie, met een minimale Rc-waarde als in de BENG berekening genoemd.
- Bescherming tegen ratten en muizen, uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m.
- Open stootvoegen voorzien van muisdichte roosters.
- De geluidsisolerende waarde is minimaal 20dB(A).
- Brandwerende gevels worden uitgevoerd volgens de eis 60 min. brandwerend volgens NEN 6068.

22. Binnenwanden:

- De dragende binnenwanden van kalkzandsteen, dikte volgens constructieberekening;
- Niet dragende binnenwanden uitvoeren als kalkzandsteen en lichte scheidingswanden
- Afwerking binnenwanden van het toilet min. 1,2 m¹ hoog betegelen alles volgens NEN 2778. Afwerking binnenwanden van de badruimte min. 2,1 m¹ hoog betegelen, alles volgens NEN 2778.
- Een wand van een toilet- of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2).
- Voor een badruimte geldt dit ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m; tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer.

27. Dakconstructie:

- Plat dakconstructie: Geïsoleerd platdakconstructie, met een minimale Rc-waarde als in de BENG berekening genoemd. Dak inclusief dakluiken mogen niet brandgevaarlijk zijn overeenkomstig NEN 6063Er mag door de aannemer niet uitgegaan worden van een gemiddelde Rc-waarde.

28. Stalen kolommen en balken:

- Bij een vluchtweg worden deze delen 60 minuten brandwerend bekleed, WBDBO volgens NEN 6068.

30. Kozijnen, ramen en deuren:

- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.
- Dit geldt ook voor een inwendige scheidingsconstructie tussen een niet-gemeenschappelijke ruimte en een aangrenzende gebruiksfunctie of een aangrenzende gemeenschappelijke ruimte.
- De toegang tot een verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte heeft een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m en een hoogte van ten minste 2,3 m. Standaard wordt uitgegaan van een vrije doorgang van 900mm. De installatieruimte op de verdieping moet worden voorzien van een geluidwerende deur- kozijncombinatie -20dB, conform NEN 5077.
- De toegang tot het gebouw is zodanig, dat het bouwwerk door rolstoelgebruikers kan worden binnengegaan en verlaten.
- De vloer en de drempel ter plaatse van elke toegang tot het gebouw heeft een hoogteverschil met het aansluitende terrein ter plaatse van die toegang, dat niet groter is dan 0,02 m
- De kozijnen hebben een volgens NEN 2057 bepaalde equivalente daglichtoppervlakte in m². Bij ingaan van de nieuwe norm wordt deze vervangen voor de NEN-EN 17037. E.e.a. nader toegelicht in de 'Daglicht & Ventilatieberekening'.
- De kozijnen met draaiende delen voorzien van dubbele kierdichting (Qv 10- waarde volgens BENG berekening) Voor het plaatsen dient de hoofdaannemer een attest met productcertificaat bij de gemeente te overleggen.
- Spuien; beweegbare onderdelen als bedoeld in artikel 3.61, geven een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van de spuiventilatie, voor een verblijfsgebied van tenminste 6 dm³/s per m² vloeroppervlakte van dat gebied. E.e.a. nader toegelicht in de 'Daglicht & Ventilatieberekening'.
- De kozijnen v.v. deuren welke in de inwendige brandscheiding liggen moeten bij brand zelfsluitend zijn. Deze deuren moeten worden voorzien van een een rookmeldergestuurde dranger.

32. Vloerafscheidingen en trappen:

- Minimum breedte trap 800mm;
- Minimum vrije hoogte boven trap kantoorfunctie 2100mm; andere gebruiksfuncties 2100mm.
- Minimum aantrede t.p.v. de klimlijn; gemeten loodrecht op de voorkant van de trede kantoorfunctie 185mm; andere gebruiksfuncties 185mm.
- Maximum hoogte van een optrede kantoorfunctie 210mm; andere gebruiksfuncties 210mm.
- Minimum breedte van het tredevlak, gemeten loodrecht op de voorkant van dat vlak 5mm.
- Minimum breedte van het tredevlak ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van dat vlak 230mm.
- De trapbalustrades worden opgebouwd uit een dichte constructie of spijlenhek van spijlen met een vrije ruimte van maximaal 100mm en een hoogte van ca 900mm.
- Voor het overbruggen van een hoogteverschil van meer dan 1 m en met een helling ter plaatse van de klimlijn groter dan 2:3 heeft aan ten minste een zijkant een leuning. De bovenkant van de leuning ligt, gemeten boven de voorkant van een tredevlak van de trap, op een hoogte van ten minste 0,8m en ten hoogste 1 m. Wanden worden voorzien van een ronde trapleuning blankgelakt mits anders aangegeven in bestek of op tekening.
- Een trap als hierboven beschreven sluit bij de bovenste trede, over de breedte van de trap, aan op een vloer met een oppervlakte van ten minste 0,8 m x 0,8 m.
- Een trap als bedoeld in artikel 2.27, is op de bovenste en onderste trederand over de volle breedte voorzien van een markering van ten minste 50 mm met een hoog contrast. De overige treden zijn aan beide zijkanten voorzien van markeringen van ten minste 50 mm met een hoog contrast.

34. Beglazing:

- Alle glasopeningen in de gevelkozijnen, inclusief die in de bewegende delen, worden voorzien van isolerend HR ++ glas van ongelijke dikten, mits anders aangegeven in BENG berekening. De totale geluidsisolerende waarde moet zijn minimaal 20 dB(A). Glas dient te voldoen aan NEN3596.
- Beglazing t.p.v. doorval mogelijkheid dient als veiligheidsglas uitgevoerd te worden en te voldoen aan NEN3569.
- Hardglazen balustrade in een buitensituatie dient als veiligheidsglas uitgevoerd te worden en te voldoen aan NEN3596 & NEN2608.

50. Hemelwaterafvoeren/riolering:

- Er komt een gescheiden rioleringstelsel. Vuil water en regenwater worden gescheiden afgevoerd.
- De riolering wordt samengesteld uit kunststof buizen en bijbehorende hulpstukken.
- Het schone water wordt aangesloten op omliggende sloten met een overstort op de vijver aan de Liederholthuisweg aansluiten e.e.a conform bestaand.
- Het vuilwater wordt aangesloten op de bestaande riolering op het terrein

51. Brandmelding

- Plaatsen van niet ioniserende rookmelders volgens tekeningen A-01 aangesloten op het elektranet (gekoppeld) volgens NEN 2555.
- Wanneer van toepassing brandmeld- en ontruimingsinstallatie conform NEN 2535/2575.
- Een bouwwerk is zodanig bereikbaar voor hulpverleningsdiensten dat tijdig bluswerkzaamheden kunnen worden uitgevoerd en hulpverlening kan worden geboden conform afdeling 6.8 v.h. Bbl.

57. Luchtbehandelingsinstallaties

- Het kantoor wordt voorzien van mechanische ventilatieaanvoer middels een mechanische ventilatieunit. Afzuiging geschiedt middels een mechanische venitlatieunit, mits anders aangegeven in BENG berekening, bestek of op tekening.

90 Buitenruimte

- Op het erf is parkeergelegenheid aanwezig

Plan

: Nieuwbouw kantoor en hal

Project adres

: Lierderholthuisweg 15 te Wijhe

Onderwerp

: Algemene BBL-eisen

Architect

: TCC

Project engineer:

L. K

Formaat

: A3

Schaal

: -

Projectnr.

: R24-010

Blad

: OV-00-901

Datum

: 08-05-2025

OMGEVINGSVERGUNNING

Ruimte voor Architectuur.

Heinoseweg 6a
7722 JP Dalfsen

0529-70 33 01

www.ruimtevoorarchitectuur.nl

DEFINITIEF

gewijzigd:

\\BiedtRuimte_NAS\Ruimte voor Architectuur\02 Projecten\R24-010_Wijhe_Jansen\05 Omgevingsvergunning\02 Werkdocumenten\01 RVT Model\R24-010_BWK_OV_Jansen Wijhe_R25.rvt

23-12-2025 12:10:25

Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet.CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan. Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.