



Gebruiksoppervlakte (GO)		
Naam	Verdieping	Oppervlakte (m²)
GO bestaand	00 begane grond	3044,57
GO buitenruimte	00 begane grond	873,51
GO uitbreiding	00 begane grond	179,53
GO-01	00 begane grond	338,94
GO-02	00 begane grond	232,85
GO-03	00 begane grond	30,69
GO-04	00 begane grond	4802,83
GO-05	01 eerste verdieping kantoor	349,49
GO-06	01 eerste verdieping kantoor	85,94
GO-07	01 eerste verdieping kantoor	98,67
GO-08	01 eerste verdieping kantoor	161,17
		10198,20

Gebruiksoppervlakte

- De gebruiksoppervlakte van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.
- Bij het bepalen van de gebruiksoppervlakte worden niet meegerekend:
 - De oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de netto hoogte kleiner is dan 1,5m¹ in, met uitzondering van vloeren onder trappen en hellingbanen, welke laatste twee oppervlakten in zijn geheel wel worden gerekend tot de gebruiksoppervlakte;
 - Een liftschaft;
 - Een trapgat, schalmgat of vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4 m²;
 - Een vrijstaande bouwconstructie als de horizontale doorsnede daarvan groter is dan 0,5 m²;
 - De vrijstaande bouwconstructie mag geen trap zijn: met andere woorden vloeroppervlakten onder trappen worden altijd wel meegerekend;
 - Een leidingschaft als de oppervlakte groter is dan 0,5m²;
 - Een dragende binnenwand.
- Bij de bepaling van de grenslijn moet een incidentele nis of uitsparing en een incidenteel uitspringend bouwdeel worden genegeerd als het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5m².
- De gebruiksoppervlakte is dat deel van de vloeroppervlakte dat direct gericht is op de doelstelling en het gebruik van het gebouw of van afzonderlijke delen van het gebouw. Van de gebruiksoppervlakte wordt een aantal ruimten en voorzieningen uitgezonderd, waarvan bij voorbaat vaststaat dat ze qua bestemming en inrichting ongeschikt zijn als verblijfsruimte voor personen. De gebruiksoppervlakte moet per gebruiksfunctie

Plan : Nieuwbouw kantoor en hal

Project adres : Lierderholthuisweg 15 te Wijhe

Onderwerp : Gebruiksoppervlak begane grond

Architect : TCC

Project engineer: L. K

Formaat : A3

Schaal : 1:500

OMGEVINGSVERGUNNING

Projectnr. : R24-010

Blad : OV-00-940

Datum : 08-05-2025



Ruimte voor
Architectuur.

Heinoseweg 6a
7722 JP Dalfsen

0529-70 33 01

www.ruimtevoorarchitectuur.nl



DEFINITIEF

gewijzigd: