



Brutovloeroppervlakte (BVO)		
Naam	Verdieping	Oppervlakte (m²)
BVO	00 begane grond	5702,26
BVO Bestaand	00 begane grond	3095,63
OBR (overdekte gebouwgebonden buitenruimten)	00 begane grond	1004,37
BVO	01 eerste verdieping kantoor	743,06
OBR (overdekte gebouwgebonden buitenruimten)	01 eerste verdieping kantoor	124,97
		10670,29

Brutovloeroppervlakte

• De bruto vloeroppervlakte is de oppervlakte gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies die de betreffende ruimten omhullen. Tot het bruto vloeroppervlakte van een gebouw behoren o.a. de verschillende gebruiksoppervlakten (GO): wonen, overige in pandige ruimte, externe bergruimte en overdekte gebouwgebonden buitenruimte

Niet in de bvo meegerekend worden:

- Incidentele nissen, uitsparingen, uitbouwen e.d. kleiner dan een 0,5 m²
- Schalmgaten, vides en patio's met een grondoppervlakte van meer dan 4 m²; trapgat wordt wel meegerekend, ook als deze groter dan 4 m² is.
- Brandtrappen/ vluchtrappen aan de buitenzijde van het gebouw
- Wegen en toegangen, tuinen, buitentrappen, roltrappen, onbruikbare zolders, open galerijen, metalen galerijen voor het onderhoud van het gebouw, platte daken en schuine daken.

Wel in de bvo meegerekend worden:

- Gevels, muren, kolommen, ingesloten buitenruimte (dakterrassen, loggia, patio e.d.), trappen, liftkokers, schalmgaten kleiner dan 4m², installatieruimten, overdekte terrassen, bruikbare zolders, technische ruimtes, loopbruggen en alle delen onder 1,5 m³ hoogte
- Van een overdekte gebouwgebonden buitenruimte, die niet of slechts gedeeltelijk omsloten is en daardoor geen vaste buitenbegrenzing heeft, wordt het overdekte bouwdeel meegerekend tot het bvo, ongeacht de vloerconstructie of de wijze van verharding (bijv. loggia of balkon)
- Bij een atrium wordt uitsluitend de onderste vloer meegerekend (loopvlak; dus niet de open ruimte bij de overige virtuele vloeren)
- Bij de bvo van een specifieke binnenruimte die grenst aan een andere binnenruimte wordt gemeten tot het hart van de scheidingsconstructie
- Wanneer de buitenwerkse maten niet opgenomen kunnen worden (bijv. bij ondergrondse ruimten), dan wordt de bvo bepaald langs de "kale binnenkant van de buitenmuur die over de zichtbare zijde van de muur loopt".

OMGEVINGSVERGUNNING

Plan	: Nieuwbouw kantoor en hal	Architect	: TCC	Projectnr.	: R24-010			Heinoseweg 6a	gewijzigd:
Project adres	: Lierderholthuisweg 15 te Wijhe	Project engineer:	: L. K	Blad	: OV-00-921			7722 JP Dalfsen	
Onderwerp	: Bruto vloeroppervlakte eerste verdieping	Formaat	: A3	Datum	: 08-05-2025			0529-70 33 01	
		Schaal	: 1:500					www.ruimtevoorarchitectuur.nl	