

Nieuwbouw Kantoor, bedrijfshal en Revitalisatie bestaande hallen aan de Liederholthuisweg 15 te Wijhe publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Provincie Overijssel
Behandeld door	Omgevingsdienst IJsselland
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Afwijken van regels in het omgevingsplan Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250508 01533 001 (ingediend op 16-05-2025) 20250508 01533 000 (ingediend op 08-05-2025)

Project

Naam van dit project

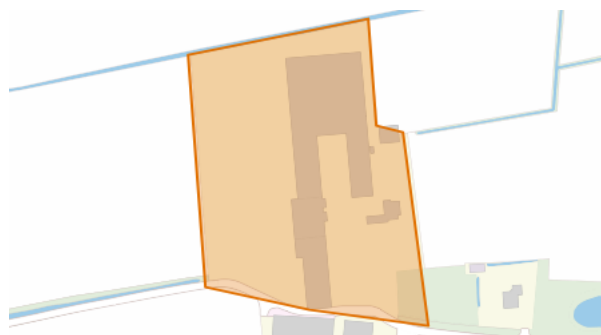
Nieuwbouw Kantoor, bedrijfshal en Revitalisatie bestaande hallen aan de Liederholthuisweg 15 te Wijhe

Projectomschrijving

Nieuwbouw Kantoor, Hal en Revitalisatie van bestaande hallen Liederholthuisweg 15 te Wijhe

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 6 participatieverslag.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Nieuwbouw Kantoor, bedrijfshal en Revitalisatie bestaande hallen aan de Liederholthuisweg 15 te Wijhe

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

95209549

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Ruimte voor Architectuur B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

867042291

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Heinoseweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

6

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

A

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

7722JP

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Dalfsen

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer**KVK-nummer**

05076134

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Jansen Wijhe Loonbedrijf en Grondwerken B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

813626754

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer**Straatnaam**

Lierderholthuisweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

15

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

8131PW

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Wijhe

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Ja

Functie contactpersoon

Tekenbevoegde

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Vervangende nieuwbouw van het kantoor, nieuwbouw van de bedrijfshallen en de revitalisatie van de bestaande hallen.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Industriefunctie; Kantoorfunctie

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

BENG en MPG berekening kantoor, Brandveiligheidsrapportage, definitieve constructieberekeningen

Gebruiksfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Vervangende nieuwbouw van het kantoor, nieuwbouw van de bedrijfshallen en de revitalisatie van de bestaande hallen.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de

regels uit het omgevingsplan.

Het type dak van het kantoor en Hal (B) en de grote van het totale gebouw wijken af.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Door de groei van het bedrijf is er behoefte aan meer kantoorruimte en het stallen van de bedrijfsvoertuigen.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.**Beschrijf deze gevolgen.**

geen relevante gevolgen

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage**Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bouwactiviteit (omgevingsplan)**Algemeen****Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Vervangende nieuwbouw van het kantoor, nieuwbouw van de bedrijfshallen en de revitalisatie van de bestaande hallen.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken; Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

2500000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Grondverzetbedrijf

Kantoor, opslag en stalling bedrijfsvoertuigen.

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

-

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4305

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

10670

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

-

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

26919

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

50850

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

het kantoor en hal (B) komen ter vervangingen op dezelfde plek van het huidige kantoor en hal (schuren)

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4304

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

7152

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
250508_R24-010_OV-00-100_Begane grond totaal_DEFINITIEF.pdf	Nee
250508_R24-010_OV-00-100A_Begane grond kantoor (A) met werkplaats - loads (B)_DEFINITIEF.pdf	Nee
250508_R24-010_OV-00-100C_Begane grond bedrijfshal C_DEFINITIEF.pdf	Nee
250508_R24-010_OV-00-100D_Begane grond revitalisatie D_DEFINITIEF.pdf	Nee
250508_R24-010_OV-00-101A_Eerste verdieping kantoor (A) met werkplaats - loads (B)_DEFINITIEF.pdf	Nee
250508_R24-010_OV-00-102_Dak totaal_DEFINITIEF.pdf	Nee
250508_R24-010_OV-00-102A_Dak kantoor (A) met werkplaats - loads (B)_DEFINITIEF.pdf	Nee
250508_R24-010_OV-00-102C_Dak bedrijfshal C_DEFINITIEF.pdf	Nee
250508_R24-010_OV-00-102D_Dak Revitalisatie D_DEFINITIEF.pdf	Nee
250508_R24-010_OV-00-200A_Gevelaanzichten kantoor (A) met werkplaats - loads (B)_DEFINITIEF.pdf	Nee
250508_R24-010_OV-00-200C_Gevelaanzichten bedrijfshal C_DEFINITIEF.pdf	Nee
250508_R24-010_OV-00-200D_Gevelaanzichten revitalisatie D_DEFINITIEF.pdf	Nee
250508_R24-010_OV-00-300A_Doorsneden kantoor (A) met werkplaats - loads (B)_DEFINITIEF.pdf	Nee
250508_R24-010_OV-00-300C_Doorsneden bedrijfshal C_DEFINITIEF.pdf	Nee
250508_R24-010_OV-00-300D_Doorsneden revitalisatie D_DEFINITIEF.pdf	Nee
250508_R24-010_OV-00-400_Principe details.pdf	Nee
250508_R24-010_OV-00-600A_Perspectief kantoor (A) met werkplaats - loads (B)_DEFINITIEF.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
24-426 constructieopzet (gewijzigd 14-02-2025).pdf	Nee
24-426a constructieopzet.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
250508_R24-010_OV-00-902_Brandcompartimenten begane grond_DEFINITIEF.pdf	Nee
250508_R24-010_OV-00-903_Brandcompartimenten eerste verdieping_DEFINITIEF.pdf	Nee
250508_R24-010_OV-10-000_3D Constructie_DEFINITIEF.pdf	Nee
250508_R24-010_OV-16-100A_Funderingsplan kantoor (A) met werkplaats - loods (B)_DEFINITIEF.pdf	Nee
250508_R24-010_OV-16-100C_Funderingsplan bedrijfshal C_DEFINITIEF.pdf	Nee
250508_R24-010_OV-16-100D_Funderingsplan revitalisatie D_DEFINITIEF.pdf	Nee
250508_R24-010_OV-23-100_Vloerenplan begane grond kantoor (A) met werkplaats - loods (B)_DEFINITIEF.pdf	Nee
250508_R24-010_OV-23-101_Vloerenplan eerste verdieping kantoor (A) met werkplaats - loods (B)_DEFINITIEF.pdf	Nee
250508_R24-010_OV-23-102_Vloerenplan tweede verdieping kantoor (A) met werkplaats - loods (B)_DEFINITIEF.pdf	Nee
250508_R24-010_OV-27-100_Kapplan bedrijfshal C en nieuwbouw D_DEFINITIEF.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
250422_OV-00-DVS_Bouwbesluitberekening.pdf	Nee
250422_OV_00_COG_Checklist veilig onderhoud gebouwen.pdf	Nee

Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
250508_R24-010_OV-57-100_Ventilatieplan begane grond_DEFINITIEF.pdf	Nee
250508_R24-010_OV-57-101_Ventilatieplan eerste verdieping_DEFINITIEF.pdf	Nee

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Document	Vertrouwelijk
250508_R24-010_OV-00-920_Bruto vloeroppervlakte begane grond_DEFINITIEF.pdf	Nee
250508_R24-010_OV-00-921_Bruto vloeroppervlakte eerste verdieping_DEFINITIEF.pdf	Nee
250508_R24-010_OV-00-930_Gebruiksfunctie begane grond_DEFINITIEF.pdf	Nee
250508_R24-010_OV-00-931_Gebruiksfunctie eerste verdieping_DEFINITIEF.pdf	Nee
250508_R24-010_OV-00-940_Gebruiksoppervlak begane grond_DEFINITIEF.pdf	Nee
250508_R24-010_OV-00-941_Gebruiksoppervlak verdieping_DEFINITIEF.pdf	Nee
250508_R24-010_OV-00-950_Verblijfsgebieden begane grond_DEFINITIEF.pdf	Nee
250508_R24-010_OV-00-951_Verblijfsgebieden eerste verdieping_DEFINITIEF.pdf	Nee
250508_R24-010_OV-00-960_Verblijfsruimten begane grond_DEFINITIEF.pdf	Nee
250508_R24-010_OV-00-961_Verblijfsruimten eerste verdieping_DEFINITIEF.pdf	Nee

Bouwwerkinstallaties

Document	Vertrouwelijk
250508_R24-010_OV-52-100A_Rioleringsplan begane grond kantoor (A) met werkplaats - loods (B)_DEFINITIEF.pdf	Nee
250508_R24-010_OV-52-100C_Rioleringsplan begane grond bedrijfshal C_DEFINITIEF.pdf	Nee
250508_R24-010_OV-52-100D_Rioleringsplan begane grond revitalisatie D_DEFINITIEF.pdf	Nee
250508_R24-010_OV-52-101A_Rioleringsplan eerste verdieping kantoor (A)_DEFINITIEF.pdf	Nee
250508_R24-010_OV-56-100_Verwarmingsplan begane grond_DEFINITIEF.pdf	Nee
250508_R24-010_OV-56-101_Verwarmingsplan eerste verdieping_DEFINITIEF.pdf	Nee
SIT-NW-TERREININRICHTING v2-VH1-2[2].pdf	Nee
SIT-NW-TERREININRICHTING v2-VH2-2[3].pdf	Nee

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Document	Vertrouwelijk
250508_R24-010_OV-00-012_Fasering_DEFINITIEF.pdf	Nee

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
250508_R24-010_OV-00-900_Algemene BBL-eisen_DEFINITIEF.pdf	Nee
250508_R24-010_OV-00-901_Algemene BBL-eisen_DEFINITIEF.pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
250514_RN_BOPA Lierderholthuisweg15.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
250508_R24-010_OV-00-010_Situatie_DEFINITIEF.pdf	Nee
250508_R24-010_OV-00-012_Fasering_DEFINITIEF.pdf	Nee
250508_R24-010_OV-00-100_Begane grond totaal_DEFINITIEF.pdf	Nee
250508_R24-010_OV-00-100A_Begane grond kantoor (A) met werkplaats - loods (B)_DEFINITIEF.pdf	Nee
250508_R24-010_OV-00-100C_Begane grond bedrijfshal C_DEFINITIEF.pdf	Nee
250508_R24-010_OV-00-100D_Begane grond revitalisatie D_DEFINITIEF.pdf	Nee
250508_R24-010_OV-00-101A_Eerste verdieping kantoor (A) met werkplaats - loods (B)_DEFINITIEF.pdf	Nee
250508_R24-010_OV-00-102_Dak totaal_DEFINITIEF.pdf	Nee
250508_R24-010_OV-00-102A_Dak kantoor (A) met werkplaats - loods (B)_DEFINITIEF.pdf	Nee
250508_R24-010_OV-00-102C_Dak bedrijfshal C_DEFINITIEF.pdf	Nee
250508_R24-010_OV-00-102D_Dak Revitalisatie D_DEFINITIEF.pdf	Nee
250508_R24-010_OV-00-200A_Gevelaanzichten kantoor (A) met werkplaats - loods (B)_DEFINITIEF.pdf	Nee
250508_R24-010_OV-00-200C_Gevelaanzichten bedrijfshal C_DEFINITIEF.pdf	Nee
250508_R24-010_OV-00-200D_Gevelaanzichten revitalisatie D_DEFINITIEF.pdf	Nee
250508_R24-010_OV-00-300A_Doorsneden kantoor (A) met werkplaats - loods (B)_DEFINITIEF.pdf	Nee
250508_R24-010_OV-00-300C_Doorsneden bedrijfshal C_DEFINITIEF.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
250508_R24-010_OV-00-300D_Doorsneden revitalisatie D_DEFINITIEF.pdf	Nee
250508_R24-010_OV-00-600A_Perspectief kantoor (A) met werkplaats - loods (B)_DEFINITIEF.pdf	Nee
250508_R24-010_OV-00-910_Gebouwwolume_DEFINITIEF.pdf	Nee
250508_R24-010_OV-00-911_Gebouwwolume bestaand_DEFINITIEF.pdf	Nee
250508_R24-010_OV-00-920_Bruto vloeroppervlakte begane grond_DEFINITIEF.pdf	Nee
250508_R24-010_OV-00-921_Bruto vloeroppervlakte eerste verdieping_DEFINITIEF.pdf	Nee
250508_R24-010_OV-00-930_Gebruiksfunctie begane grond_DEFINITIEF.pdf	Nee
250508_R24-010_OV-00-931_Gebruiksfunctie eerste verdieping_DEFINITIEF.pdf	Nee
250508_R24-010_OV-00-940_Gebruiksoppervlak begane grond_DEFINITIEF.pdf	Nee
250508_R24-010_OV-00-941_Gebruiksoppervlak verdieping_DEFINITIEF.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
250508_R24-010_BT-00-010_Situatie bestaand.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
250508_R24-010_OV-00-010_Situatie_DEFINITIEF.pdf	Nee
SIT-NW-TERREININRICHTING v2-VH1-2[2].pdf	Nee
SIT-NW-TERREININRICHTING v2-VH2-2[3].pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
----------	---------------

Document	Vertrouwelijk
250508_R24-010_OV-00-001_Tekeningenlijst_DEFINITIEF.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
250508_R24-010_BT-00-010_Situatie bestaand.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
250508_R24-010_OV-00-010_Situatie_DEFINITIEF.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
250508_R24-010_OV-00-200A_Gevelaanzichten kantoor (A) met werkplaats - loods (B)_DEFINITIEF.pdf	Nee
250508_R24-010_OV-00-200C_Gevelaanzichten bedrijfshal C_DEFINITIEF.pdf	Nee
250508_R24-010_OV-00-200D_Gevelaanzichten revitalisatie D_DEFINITIEF.pdf	Nee
250508_R24-010_OV-00-600A_Perspectief kantoor (A) met werkplaats - loods (B)_DEFINITIEF.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.