

Besluit Flora- en Fauna-activiteit

Datum

23 december 2025

Zaaknummer

2025-005916

Onderwerp

Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 20

Gemeente Nijmegen

T.a.v. [REDACTED]

Postbus 9105

6500HG NIJMEGEN

Locatie

Keizer Karelplein 32H, Nijmegen

Gemeente

Nijmegen

Activiteit

Renovatie en uitbouw

DSO-nummer

2025041701270

Beste [REDACTED]

Op 17 april 2025 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor de locatie Keizer Karelplein 32H te Nijmegen, waarbij verbodsbepalingen van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving worden overtreden voor gewone dwergvleermuis. Hierbij ontvangt u ons besluit.

Besluit

Wij verlenen u de aangevraagde omgevingsvergunning. Van het besluit wordt kennisgegeven in het Provinciaal blad van Gelderland. Dit kunt u raadplegen via www.overheid.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locaties van de mitigerende maatregelen. Neem de bijlagen goed door.

Andere vergunningen

Misschien heeft u naast deze vergunning ook andere vergunningen nodig. U kunt dit controleren via de [vergunningcheck](#). U dient zelf na te gaan of u al gebruik kunt maken van deze vergunning terwijl u wacht op de eventuele andere vergunningen. U dient per projectonderdeel de juiste vergunningen te kunnen overleggen aan de toezichthouder.

Specifiek voor aanvragen van 'stikstofvergunningen' (vergunningaanvragen voor Gebiedsbescherming of Natura 2000-activiteiten) dient u rekening te houden met lange

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

23 december 2025

Zaaknummer

2025-005916

Blad

2 van 20

doorlooptijden. Laat u goed informeren over hoe uw aanvraag past binnen de meest actuele beoordelingskaders.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag "bezwaarschrift" vermelden op de envelop en op de brief. Vermeld ook het zaaknummer en DSO-nummer. Deze staan bovenaan deze brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op [Bezwaarschriften \(gelderland.nl\)](https://www.rechtspraak.nl) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, schorst dat de werking van het besluit niet. Daarom kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

BIJLAGE 1 – TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Allereerst wordt de activiteit omschreven;
- Dan volgt de procedure;
- Daarna beschrijven we de historie van de vergunningverlening;
- Het besluit is daarna opgenomen, gevolgd door de voorschriften;
- Ook wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De toelichting wordt afgesloten met een conclusie.

Omschrijving activiteit

Op 17 april 2025 ontvingen wij een aanvraag namens gemeente Nijmegen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 2 sub g van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De flora- en fauna-activiteit wordt in de bijlage bij de Omgevingswet omschreven als “een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten”. De door u beoogde flora- en fauna-activiteit leidt tot een overtreding van de verbodsbepalingen zoals opgenomen in artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk verstoren van vleermuizen en artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Procedure

Op deze vergunningaanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 17 april 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van hoofdstuk 5 van de Omgevingswet ontvangen.

Op 28 juli, 13 augustus, 24 september en 3 november 2025 hebben wij aanvullende stukken ontvangen waar wij per brief van 10 juli 2025 en per email van 6 augustus en 17 september 2025 om hebben verzocht. Er heeft een overleg plaatsgevonden op 13 oktober 2025.

De aanvraag maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Historie vergunningverlening

Voor deze locatie is niet eerder een ontheffing of verklaring van geen bedenkingen in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming of omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verleend.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 5.1 lid 2 onder g, 5.18, 5.29 Omgevingswet en artikel 4.6 Omgevingsbesluit, artikelen 7.8a lid 2 onder b, 8.74k lid 1 Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.52 Besluit activiteit leefomgeving

DE OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

zoals aangevraagd door gemeente Nijmegen, Postbus 9105, 6500HG Nijmegen,
voor de soort, verbodsbepalingen en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soort, verboden en belang

Soort	Verbod		Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk verstoren	A
	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

A. In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning geldt voor Keizer Karelplein 32H te Nijmegen zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 1 september 2030 zijn uitgevoerd¹.
3. Als na 1 augustus 2027 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2024-2025 plaats te vinden. De resultaten van deze actualisatie worden aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
4. De omgevingsvergunning geldt uitsluitend voor de soort, verboden en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
5. De vergunninghouder neemt direct contact op met provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen omgevingsvergunning is

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via e-mailadres post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer.

verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit moet via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de omgevingsvergunning worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze omgevingsvergunning en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
8. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
9. De vergunning kan niet zonder toestemming overgedragen worden. Indien de vergunninghouder de omgevingsvergunning in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor de in tabel 1 genoemde verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
11. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige².
12. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor de in tabel 1 genoemde verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de vergunninghouder (of diens gemachtigde) een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
13. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden moet de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhouden in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen.

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd up-to-date (digitaal) aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de vergunninghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.

14. Het logboek wordt door de vergunninghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Soort specifieke voorschriften

15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 4 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze omgevingsvergunning dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van compenserende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen de werkzaamheden buiten de invloedssfeer van de aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 4 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.).
20. De vergunninghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Vleermuizen

Voorschriften voor alle te renoveren gebouwdelen:

21. Het ongeschikt maken de bebouwing moet voor de start van de werkzaamheden aan de respectievelijke gebouwdelen worden uitgevoerd. Voor de fasering van het ongeschikt maken gelden aanvullende voorschriften 29, 31 en 32.
22. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps afgesloten, zodat vleermuizen de bebouwing kunnen verlaten maar niet via dezelfde opening kunnen terugkeren. De in-/uitgang van een exclusion-flap moet volledig glad zijn (ook aan de muurkant), zodat een vleermuis geen grip kan krijgen om terug te kruipen. Wanneer delen van toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient vanuit elke voor vleermuizen mogelijke verblijfplaats minimaal binnen tweeënhalve meter een opening met exclusion-flap bereikt te kunnen worden. De uitgang (opening) van de exclusion-flap moet minimaal net zo groot zijn als de opening die toegang tot de verblijfplaats verschaft óf, indien er delen worden dichtgezet, zo groot te zijn dat deze voor alle voorkomende vleermuissoorten (inclusief laatvlieger en meervleermuis) nog te nemen is. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen.
23. Tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet

- nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of er geen vleermuizen meer uitvliegen.
24. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of er geen vleermuizen meer uitvliegen, zoals omschreven bij voorschrift 22. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
 25. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen. Aanvullende maatregelen worden opgenomen in het logboek.
 26. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. De kasten moeten duurzaam in stand gehouden worden. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (1 mei tot 1 augustus) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
 27. Permanente verblijfplaatsen worden voorzien van een entreesteen of open stootvoegen. Indien een open stootvoeg wordt gebruikt moet die minimaal 2,5 cm breed en 5 cm hoog zijn en op tekening aangegeven (minimaal 2 open stootvoegen per verblijf). De voor vleermuizen opengestelde spouwruimte moet minimaal > 3cm diep zijn (minimale tussenruimte tussen buitenblad en isolatie). Er mogen in de spouwruimte geen scherpe randen of voor vleermuizen schadelijke stoffen of gassen aanwezig zijn en er mag geen direct contact met dampopen folies of (pluizende) isolatiematerialen zijn waarin ze verstrikt kunnen raken, tenzij deze zijn afgedekt met bijvoorbeeld gripgaas of speciaal voor vleermuizen ontwikkelde folies. Dit dient goed gedocumenteerd en voorzien van foto's in het logboek te zijn opgenomen.
 28. Het permanente lichtplan (voor buiten) wordt, vier weken voor de start van de werkzaamheden, ter goedkeuring aangeboden aan provincie Gelderland, via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. Er mag geen nieuwe verlichting gerealiseerd worden rond de podiumtoren en rondom de nieuwe permanente verblijfplaatsen. In het lichtplan moet aangegeven worden waar verlichting wordt geplaatst en onderbouwd waarom dit geen effect heeft op vleermuizen.

Voorschriften 29 en 30 gelden alleen voor de gebouwdelen die niet geschikt zijn als massawinterverblijfplaats.

29. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 1 augustus).
30. Indien het ongeschikt maken vóór de winterperiode is gedaan én de verstorende werkzaamheden starten vanaf begin april, moet voorafgaand aan de start van de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen een extra controleronde

worden uitgevoerd door een ecologisch deskundige om te controleren of de verblijfplaatsen nog steeds ongeschikt zijn en of deze niet opnieuw in gebruik zijn door vleermuizen.

Voorschriften 31 t/m 38 gelden voor verdieping 4, 5 en 6 van de podiumtoren (geschikt als massawinterverblijfplaats:

31. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden van 1 april tot 1 mei.
32. Verdiepingen 4, 5 en 6 mogen tijdens de werkzaamheden uitsluitend ongeschikt zijn tussen 1 april en 31 juli. Er mogen geen versturende activiteiten plaatsvinden rondom het massawinterverblijf tussen 1 augustus en 1 april en in deze periode dient de massawinterverblijfplaats (verdieping 4, 5 en 6) volledig toegankelijk, beschikbaar en functioneel te zijn. Dit betekent dat alle geplaatste exclusion flaps, al de rug vulling en andere materialen die gebruikt zijn bij het ongeschikt maken, dienen te zijn verwijderd vóór 1 augustus. De gevels dienen volledig vrij te zijn van materialen (zoals steigers, ladders, doeken, bouwverlichting) die een negatief effect kunnen hebben op de massawinterverblijfplaats vóór 1 augustus. Aanwezige aanvliegroutes naar de stadsschouwburg dienen intact te blijven en vrij te zijn van verstoring en obstakels. Een ecologisch deskundige dient dit te beoordelen.
33. Tijdens het ongeschikt maken van de gevels in de podiumtoren (verdieping 4, 5 en 6) worden alle bestaande open stootvoegen, scheuren en gaten gemarkeerd. Deze openingen dienen allen behouden te blijven (maar wel tijdelijk ongeschikt gemaakt te zijn), omdat deze mogelijk onderdeel zijn van het massawinterverblijf. Indien het niet mogelijk is om een scheur of gat te behouden wegens bouwkundige redenen dient er een nieuwe open stootvoeg gerealiseerd te worden in hetzelfde gevelvlak. Bij het realiseren van de nieuwe open stootvoeg dient bevestigd te worden dat de nieuwe opening toegang biedt tot dezelfde ruimte achter de gevel.
34. Het markeren van alle open stootvoegen, scheuren en gaten dient uitgevoerd te worden onder begeleiding van een ecologische deskundige op het gebied van vleermuizen.
35. Herstel van spouwankers en de gevelwerkzaamheden aan de podiumtoren (verdieping 4, 5 en 6) worden gefaseerd uitgevoerd. In het eerste uitvoeringsjaar worden er twee aansluitende gevels (bijv. oost en zuid) in zijn geheel uitgevoerd en in het tweede uitvoeringsjaar twee andere gevels (bijv. noord en west).
36. Het bouwen van steigers rondom de podiumtoren is toegestaan vanaf 30 maart. Hierbij mogen echter geen open stootvoegen, scheuren, gaten of dakranden geschikt als invliegopening van vleermuizen geblokkeerd worden. Alle potentiële in- en uitvliegopeningen van vleermuizen dienen functioneel te blijven. De steiger dient opgebouwd te worden onder ecologische begeleiding.
37. Het aanbrengen van nieuwe dakbedekking op de lagere gebouwdelen wordt gefaseerd uitgevoerd waarbij per keer slechts één plat dak rond de toren van nieuwe dakbedekking wordt voorzien. De nieuwe dakbedekking wordt over de bestaande dakbedekking aangebracht. Het vernieuwen van de dakbedekking mag plaats vinden in de actieve periode van vleermuizen (tussen 1 april en 10 september).
38. Er dient monitoringsonderzoek uitgevoerd te worden naar de massawinterverblijfplaats tijdens de werkzaamheden aan de podiumtoren. De monitoring dient uitgevoerd te worden door een ecologische adviesbureau en te voldoen aan het actuele vleermuisprotocol van het NGB en dus uitgevoerd te worden tussen 1 augustus en 10 september. De resultaten van de monitoring worden aangeleverd aan provincie

Datum

23 december 2025

Zaaknummer

2025-005916

Blad

9 van 20

Gelderland via emailadres post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer. Eén van de onderzoekrondes dient uitgevoerd te worden in een week dat nieuwe dakbedekking wordt aangelegd.

Voorschrift 39 gelden uitsluitend voor verdieping 3 (beperkt geschikt als massawinterverblijfplaats).

39. Er mogen aan verdieping 3 werkzaamheden worden uitgevoerd in de actieve periode (1 april – 15 oktober) indien deze voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt is.

Project

De gemeente Nijmegen is voornemens de stadsschouwburg te renoveren. Bij de renovatie worden onder andere werktuigbouwkundige, elektrotechnische en theater-technische installaties vervangen en worden bouwkundige aanpassingen gedaan, onder andere om een betere verbinding met de stad te maken. Het pand en de omgeving worden verduurzaamd, gerenoveerd en veiliger en toegankelijker gemaakt - ook voor mensen met een beperking (zie tabel 2).

Datum

23 december 2025

Zaaknummer

2025-005916

Blad

10 van 20

Tabel 2. Werkzaamheden aan, in of rond de podiumtoren. Zie bijlage 2, figuur 1a voor de juiste verdieping weergave.

Gebouwdeel	Verdieping	Werkzaamheden aan de <u>buitenzijde</u> van de podiumtoren (gevel, dak)	Werkzaamheden in de podiumtoren	Werkzaamheden rond de podiumtoren
Podiumtoren	5	<ul style="list-style-type: none"> - Bovenste zeven lagen stenen: metselwerk slopen en vervangen. - Voegen en betonkaders reinigen (stoom en hoge druk) - Voegwerk uitkappen en opnieuw aanbrengen - Schilderen betonkaders - Opnieuw aanbrengen dakbedekking en bliksemafleiding - Zonnepanelen aanbrengen op dak theatertoren. 	<ul style="list-style-type: none"> - Liftinstallatie in bestaande schacht vervangen - Installatie elektrotechnische voorzieningen aan wanden en plafond (boorwerkzaamheden, installatie kabelgoten, verlichting, etc.) - Acoustische isolatie dakconstructie 	<ul style="list-style-type: none"> - Gevelsteigers (met netten) opbouwen én in muur verankeren
Podiumtoren	4	<ul style="list-style-type: none"> - Voegen en betonkaders reinigen (stoom en hoge druk) - Voegwerk uitkappen en opnieuw aanbrengen - Schilderen betonkaders 	<ul style="list-style-type: none"> - Liftinstallatie in bestaande schacht vervangen - Installatie elektrotechnische voorzieningen aan wanden en plafond (boorwerkzaamheden, installatie kabelgoten, verlichting, etc.) 	<ul style="list-style-type: none"> - Gevelsteigers (met netten) opbouwen én in muur verankeren
Podiumtoren / daken van omliggende gebouwdelen	3	<ul style="list-style-type: none"> - Gaten aanbrengen in gevels t.b.v. doorvoer luchtkanalen. - Realiseren doorgang in gevel naar het dak van de theaterzaal (zuidoostzijde). <p><u>Op het dak van het backstage-gebouw:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Realiseren nieuwe dak-opbouwen (t.b.v. vluchtweg, liftinstallatie en artiesteningang). - Realiseren warmtepompinstallatie met geluidsscherm. - Installatiewerk t.b.v. installaties op dak en gevel (kabelgoot monteren, werkschakelaars, bliksemafleiding) 	<ul style="list-style-type: none"> - Liftinstallatie in bestaande schacht vervangen - Nieuwe trappen aanbrengen - Installatie elektrotechnische voorzieningen aan wanden en plafond (boorwerkzaamheden, installatie kabelgoten, verlichting, etc.) 	<ul style="list-style-type: none"> - Gevelsteigers (met netten) opbouwen én in muur verankeren. - Dakbedekking vernieuwen van het backstagegebouw en de theaterzaal - Zonnepanelen aanbrengen op dak theaterzaal.
Podiumtoren / omliggende gebouwdelen	2, 1 en B	<ul style="list-style-type: none"> - Aanbouw van de artiesteningang aan de noordoostzijde van de podiumtoren. 	<ul style="list-style-type: none"> - Installatie elektrotechnische voorzieningen aan wanden en plafond (boorwerkzaamheden, installatie kabelgoten, verlichting, etc.) 	<p><u>Aan én in het backstage-gebouw:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Sloopwerk (o.a. wanden, vloeren, docking) - Nieuwe staalconstructies bevestigen aan bestaande betonconstructie. - Nieuwe uitbouw realiseren (artiesteningang). - Buitenverlichting aanbrengen - Werkzaamheden aan de gevel: na-isolatie binnenzijde, renovatie kozijnen, glas vervangen, roosters vervangen, etc.
Podiumtoren / omliggende gebouwdelen	-1		<ul style="list-style-type: none"> - Sloopwerk (met name wanden) - Installatie elektrotechnische voorzieningen aan wanden en plafond (boorwerkzaamheden, installatie kabelgoten, verlichting, etc.) 	

Datum
23 december 2025

Zaaknummer
2025-005916

Blad
11 van 20

Planning:

in het voorjaar van 2026 gestart zal moeten worden met het ongeschikt maken van het pand - inclusief de podiumtoren.

- De steiger zal tot de derde verdieping worden opgebouwd in maart 2026, onder ecologische begeleiding.
- In april zal het gehele pand ongeschikt worden gemaakt voor vleermuizen, z.s.m. gegeven de weersomstandigheden.
- Vanaf april zullen werkzaamheden aan de podiumtoren, incl. de bovenste drie lagen (4,5,6) plaatsvinden, alswel – voor zover dat tegelijkertijd past – aan lageregelegen bouwdelen.
- Vanaf augustus zullen werkzaamheden aan de bovenste lagen (4,5,6) van de podiumtoren zijn afgebroken, de steigers moeten dan verdwenen zijn, deze gebouwdelen zijn weer geschikt voor vleermuizen.
- Werkzaamheden aan lageregelegen gebouwdelen (1,2,3, incl. podiumtoren laag 3) en de daken van die delen en de podiumtoren vinden plaats in aug-okt.
- Na oktober zullen enkel nog werkzaamheden aan gebouwdelen anders dan lagen 3,4,5,6 van de podiumtoren plaatsvinden.

Deze cyclus herhaalt zich in 2027, en vermoedelijk ook deels in 2028.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Projectplan Omgevingswet voor de renovatie van de Stadsschouwburg te **Nijmegen**” (Waardenburg Ecology, 2025) zijn opgenomen:

1. Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
2. Een effectbeoordeling van het project;
3. De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
4. Alternatievenafweging;
5. Onderbouwing wettelijk belang;
6. Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen in 2024-2025. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus.

Tabel 3 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 3 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen*	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden*
Gewone dwergvleermuis	1 paarverblijfplaats 1 massawinterverblijfplaats (ca. 50-100 zwermende individuen**)	1 paarverblijfplaats 1 massawinterverblijfplaats (ca. 50-100 zwermende individuen**)

Datum
23 december 2025

Zaaknummer
2025-005916

Blad
12 van 20

* Er wordt ook gemitigeerd voor 3 jaarrond gebruikte verblijfplaatsen, ondanks dat deze niet zijn aangetroffen.

** Het werkelijke aantal vleermuizen dat gebruik maakt van de massawinterverblijfplaats kan vele malen groter zijn dan het aantal zwermende individuen.

Mitigerende maatregelen

Tabel 4 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis. De voorzieningen worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze omgevingsvergunning zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 4 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	<p>Drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen moeten 16 vleermuiskasten (9x type VK-WS-01 en 7x type VK-WS-11) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen aanwezig zijn.</p> <p>Het massawinterverblijfplaats blijft ongemoeid tussen 1 augustus en 1 april. Per uitvoeringsjaar worden er twee aaneengesloten gevels (van verdieping 4, 5 en 6) tussen 1 april en 1 augustus ongeschikt gemaakt voorafgaand aan de gevelwerkzaamheden. De andere twee gevels blijven dan ongemoeid.</p>	<p>Met maatwerk (zie bijlage 3, figuur 4, 5 en 6) worden (minimaal 129 m², maar waarschijnlijk 185m²) duurzame verblijfplaatsen binnen het plangebied gecreëerd (bijlage 3, figuur 4, 5 en 6).</p> <p>Het massawinterverblijf wordt opnieuw beschikbaar, toegankelijk en functioneel. Er worden geen invliegopeningen dichtgemaakt (tenzij noodzakelijk wegens bouwkundige redenen) of er worden nieuwe invliegopeningen gecreëerd in hetzelfde spouwvlak als de dichtgemaakte opening (voorschrift 34).</p>

Toetsingskader

Tabel 5 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Tabel 5 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja

Datum

23 december 2025

Zaaknummer

2025-005916

Blad

13 van 20

<p>Toelichting: Er is een ecologische quickscan uitgevoerd en vervolgens nader onderzoek naar vleermuizen. De onderzoeken zijn uitgevoerd conform de geldende protocollen en richtlijnen en geven een helder en compleet beeld van te verwachten en uiteindelijk aanwezige soorten in het plangebied, evenals van de te verwachten effecten op deze soorten. Het dak is niet geschikt voor een nestlocatie van slechtvalk, er ontbreken nestgelegenheden. Er zijn ook geen sporen aangetroffen van vogelnesten. Voor andere soorten is voldoende onderbouwd waarom deze niet in het plangebied verwacht worden en waarom geen nader ecologisch onderzoek nodig was.</p>	
<p>Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.</p> <p>Toelichting: Het vleermuisonderzoek is uitgevoerd door een ecologisch adviesbureau volgens de richtlijnen uit het vleermuisprotocol (2021). Tijdens de onderzoeken op 1 juni en 12 juni 2024 is het plangebied opgeknipt in 2 delen. Op beide datums is het onderzoek uitgevoerd met 1 persoon. De twee bezoeken staan gelijk aan 1 onderzoek ronde uitgevoerd met 2 personen. Hierdoor voldoet het aan de benodigde onderzoeksinspanning. Er heeft extra onderzoek plaatsgevonden naar het massawinterverblijfplaats.</p>	Ja
<p>De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.</p> <p>Toelichting: Er wordt gemitigeerd conform de vereisten die de provincie Gelderland hieraan stelt. Er is slechts 1 paarverblijf aangetroffen, maar omdat er verwacht wordt dat er wel meer kleine verblijfplaatsen aanwezig zijn en verloren gaan tijdens de renovatie worden er aanvullend 3 verblijfplaatsen extra gemitigeerd en gecompenseerd.</p> <p>Een warmtepomp produceert geen ultrasoon geluid. Daarnaast wordt er een geluidscherm om de warmtepomp gezet. Daarnaast neemt de geluidsterkte in volume af bij hogere frequenties en grotere afstanden. De warmtepomp die buiten geplaatst wordt, 1 verdieping onder het massawinterverblijfplaats, heeft daarom geen negatief effect op de functionaliteit van het massawinterverblijf.</p>	Ja
<p>De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen andere bevredigende oplossing.</p> <p>Toelichting: Er wordt reeds zoveel mogelijk van binnenuit gerenoveerd en na-geïsoleerd. Met de huidige werkwijze worden de mogelijke en vastgestelde verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk gespaard en wordt buiten de kwetsbare periode van gewone dwergvleermuis gewerkt. Het massawinterverblijf blijft in de huidige plannen zijn functie behouden gedurende de kwetsbare zwerm- en winterperiode van 1 augustus t/m 1 april. Een alternatief is er niet, want als er niet tijdelijk ongeschikt wordt gemaakt, dan bestaat het risico dat kraamkolonies zich in het gebouw vestigen en negatieve effecten ondervinden. Als er jaarrond ongeschikt zou worden</p>	Ja

Datum

23 december 2025

Zaaknummer

2025-005916

Blad

14 van 20

<p>gemaakt, dan is er sprake van aantasting van een moeilijk te mitigeren functie, namelijk de massawinterverblijfplaats. In de permanente situatie blijft het massawinterverblijf beschikbaar, functioneel en toegankelijk. Het paarverblijf en de potentieel aanwezige jaarrond gebruikte kleine verblijfplaatsen kunnen niet worden behouden. Hiervoor zijn ter overbrugging tijdelijke verblijfplaatsen gerealiseerd en uiteindelijk worden nieuwe permanente verblijfplaatsen gerealiseerd in de gerenoveerde Stadsschouwburg. Bij de planning van de uitvoering van de ingreep wordt rekening gehouden met de kwetsbare perioden van aanwezige beschermde soorten om nadelige gevolgen voor beschermde soorten te voorkomen en beperken.</p>	
<p>Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.</p> <p>Toelichting: De renovatie van de Stadsschouwburg is noodzakelijk om het gebouw te verduurzamen en om te voldoen aan de geldende eisen die worden gesteld met betrekking tot veiligheid, toegankelijkheid (ook voor mensen met een beperking). Dit is een dwingende reden van groot openbaar belang vanwege meerdere positieve effecten van sociale en economische aard die de renovatie bewerkstelligt: Door de renovatie wordt bijgedragen aan verduurzaming op lokale en landelijke schaal, wanneer die verduurzaming niet wordt bewerkstelligd heeft dat negatieve effecten op het milieu en de natuur op globale schaal (het klimaatprobleem). Hiermee is het wettelijk belang: <i>‘In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten’</i> voldoende onderbouwd.</p>	Ja
<p>De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.</p> <p>Het gebouw heeft een belangrijke functie als massawinterverblijfplaats. De massawinterverblijfplaats blijft in de permanente situatie behouden. Bijna alle invliegopeningen (open stootvoegen, scheuren, gaten en dakranden) en spouwruimtes blijven behouden. Indien dit echt niet mogelijk is wegens bouwtechnische beperkingen worden er nieuwe openingen gemaakt. Uitsluitend een deel van de 3^e verdieping en 4^e verdieping worden door de nieuwe uitbouw geblokkeerd in de permanente situatie. Ter compensatie wordt de spouw van de nieuwe uitbouw (artiesten ingang) geschikt gemaakt voor vleermuizen. Tijdelijke compensatie voor het massawinterverblijf is niet noodzakelijk. Er blijft voldoende spouwruimte op de 4^e, 5^{de} en 6^{de} verdieping beschikbaar en verstoringsvrij in de kwetsbare zwerm- en winterperiode. Uitsluitend in de periode 1 april en 1 augustus worden er werkzaamheden uitgevoerd aan het massawinterverblijfplaats (verdieping 4, 5 en 6), waarbij er eerst ongeschikt gemaakt wordt. Per uitvoeringsjaar worden er twee aaneengesloten gevels (van verdieping 4, 5 en 6) tussen 1 april en 1 augustus ongeschikt gemaakt voorafgaand aan de gevelwerkzaamheden. De andere twee gevels blijven dan ongemoeid dat jaar.</p>	Ja

Datum

23 december 2025

Zaaknummer

2025-005916

Blad

15 van 20

Tijdens de werkzaamheden zal monitoring uitgevoerd worden in de zwermperiode om de functionaliteit van het massawinterverblijfplaats te controleren.	
--	--

Er worden dus geen negatieve effecten op de staat van instandhouding verwacht.	
--	--

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de vergunning verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Datum
23 december 2025

Zaaknummer
2025-005916

Blad
16 van 20

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Figuur 1. Bebouwing binnen het plangebied (groen omkaderd). De Stadsschouwburg bestaat uit verschillende gebouwdelen: het hoofgebouw (geel gearceerd) met een zes verdiepingen hoge podiumtoren (geel omkaderd) en de twee tot drie verdiepingen hoge theaterzaal en de bijgebouwen (rood gearceerd), waaronder het twee verdiepingen hoge backstage gedeelte (rood omkaderd) (bron: satellietdataportaal.nl, luchtfoto 2024).

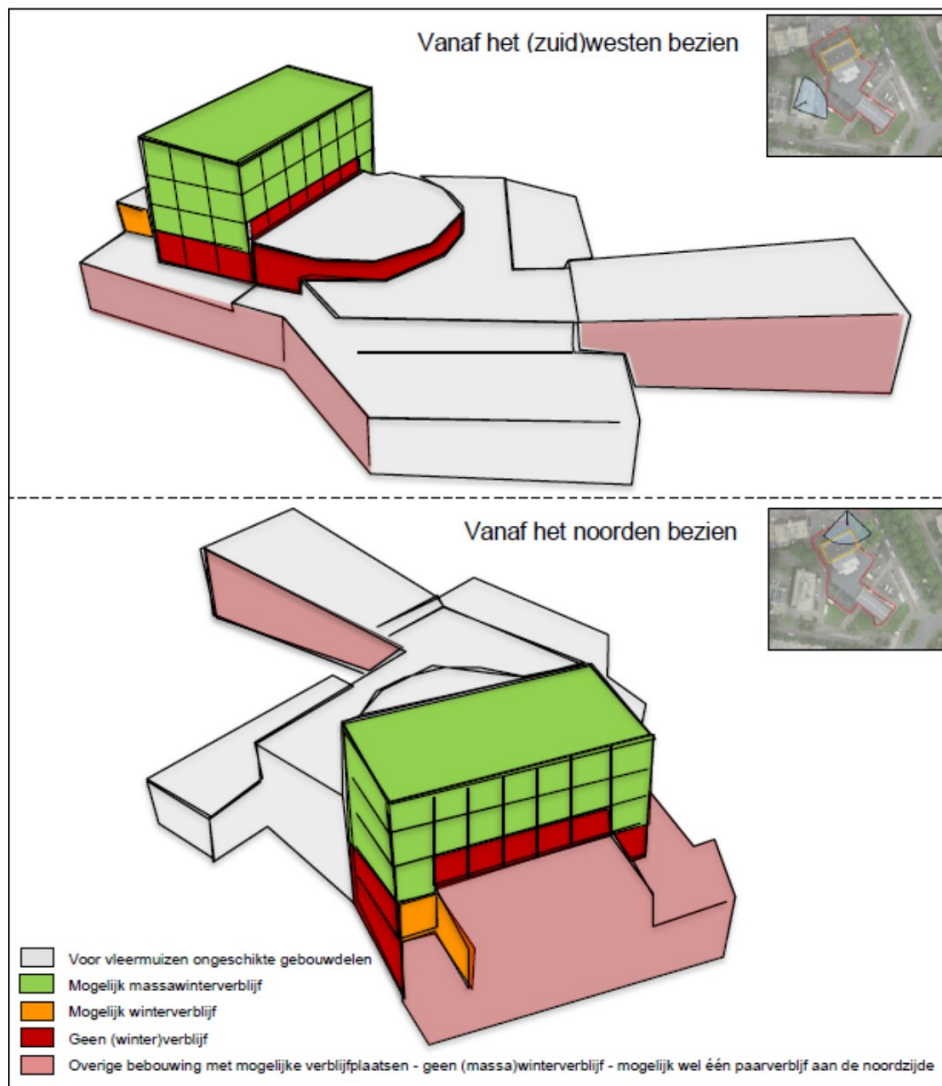


Figuur 1a. Bebouwing binnen het plangebied met gespecificeerde verdiepingen van de podiumtoren. Tabel 2 moet vertaald worden als 1=B en -1, 1=2, 2=3 3=4, 4=5 en 5=6.

Datum
23 december 2025

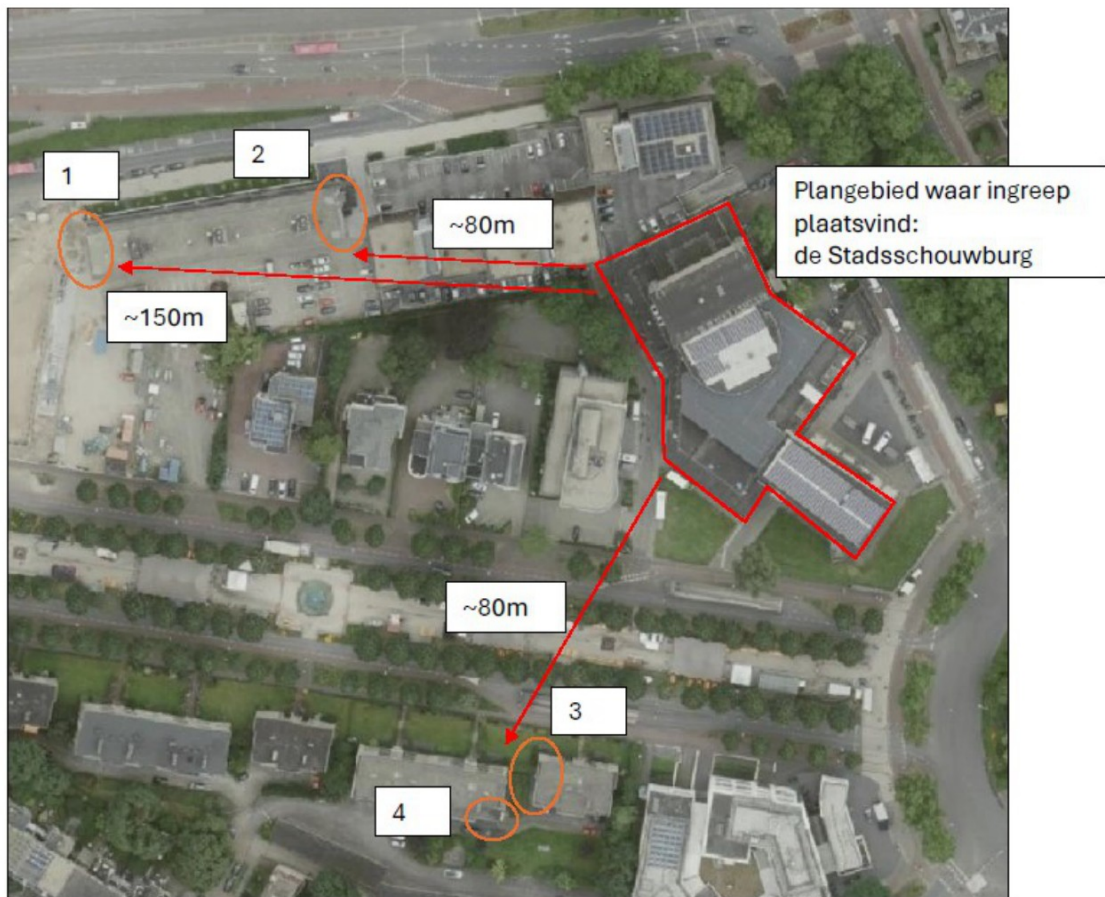
Zaaknummer
2025-005916

Blad
17 van 20



Figuur 2. Schematische tekening van de stadsschouwburg met mogelijke locaties winterverblijf/winterverblijven bij de podiumtoren. In het groen het massawinterverblijfplaats. In oranje locaties die mogelijk geschikt als zomer-, paar- of winterverblijf, maar waarvan geen functie is vastgesteld. In het rood locaties zonder (massa)winterverblijf. Het stuk direct boven de podiumtoren is geschikt voor zomer- paar- en kleine winterverblijfplaatsen (Daamen, 2024b).

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN



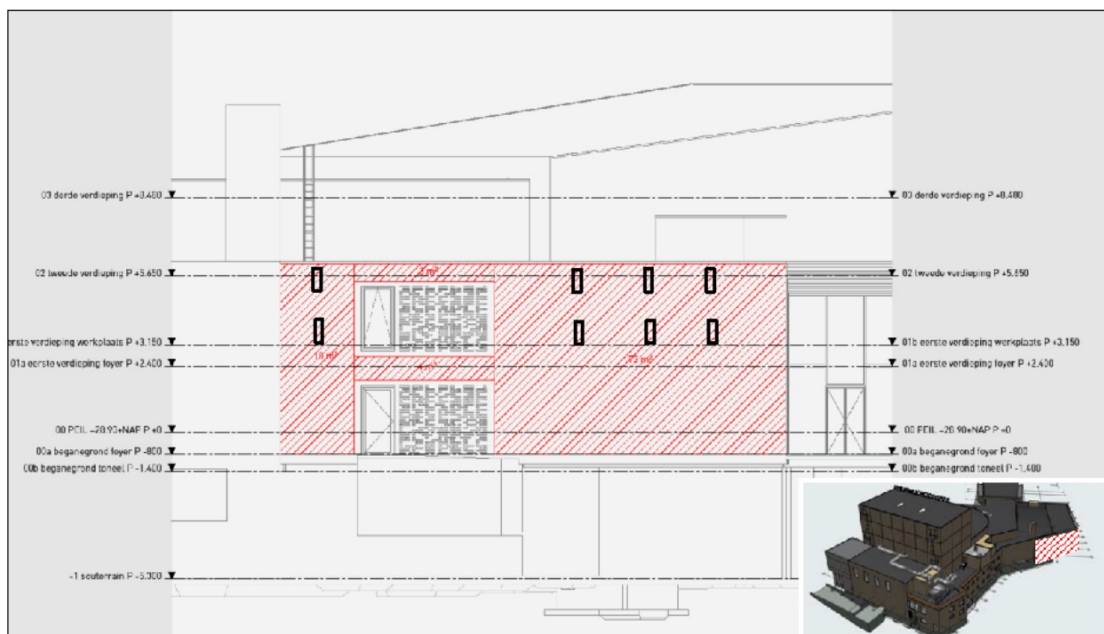
Figuur 3. Locaties van de tijdelijke mitigatie: De tijdelijke mitigatie is gerealiseerd op 11 juni 2025.

- Locatie 1: 4 kasten, oriëntatie west, ter hoogte van de 3e en 4e verdieping (VK-WS-01 (2x) en VK-WS-11 (2x)).
- Locatie 2: 4 kasten, oriëntatie oost, ter hoogte van de 3e en 4e verdieping (VK-WS-01 (2x) en VK-WS-11 (2x)).
- Locatie 3: 5 kasten, oriëntatie west, ter hoogte van de 3e en 4e verdieping (VK-WS-01 (3x) en VK-WS-11 (2x)).
- Locatie 4: 3 kasten, oriëntatie zuid, ter hoogte van de 2e (VK-WS-01) 3e (VK-WS-11) en 4e (VK-WS-01) verdieping.

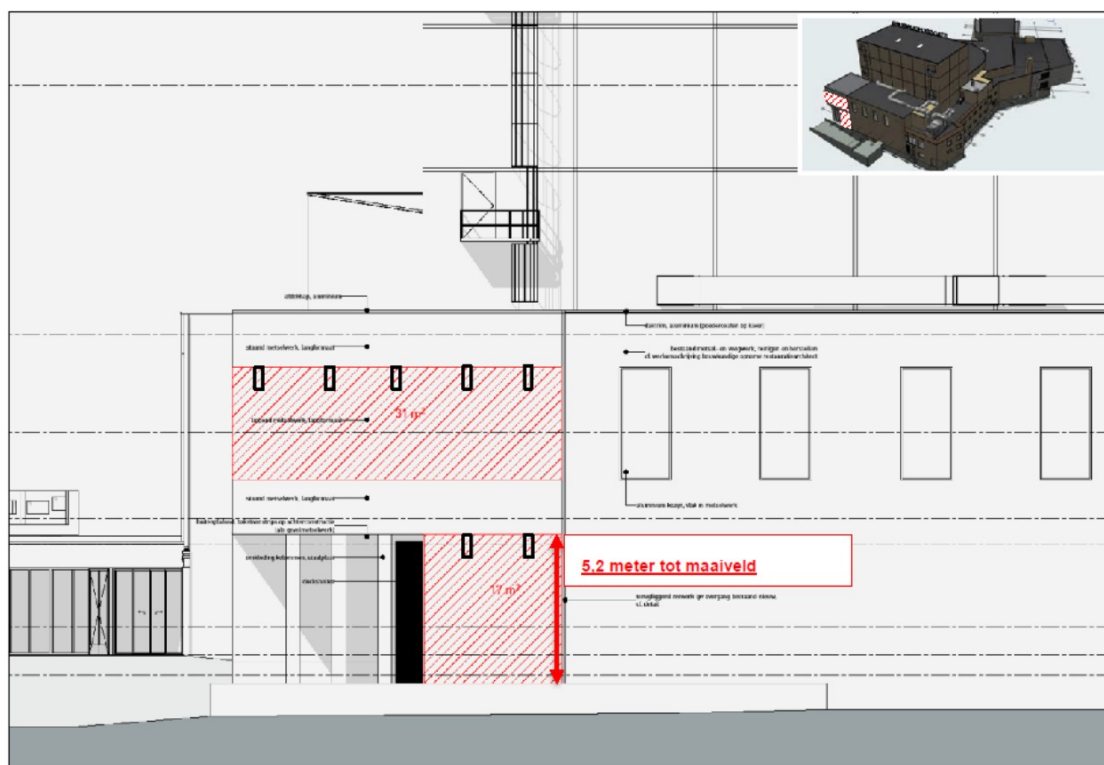
Datum
23 december 2025

Zaaknummer
2025-005916

Blad
19 van 20



Figuur 4. Locatie van de permanente voorziening (+98m²) (zuid-west).

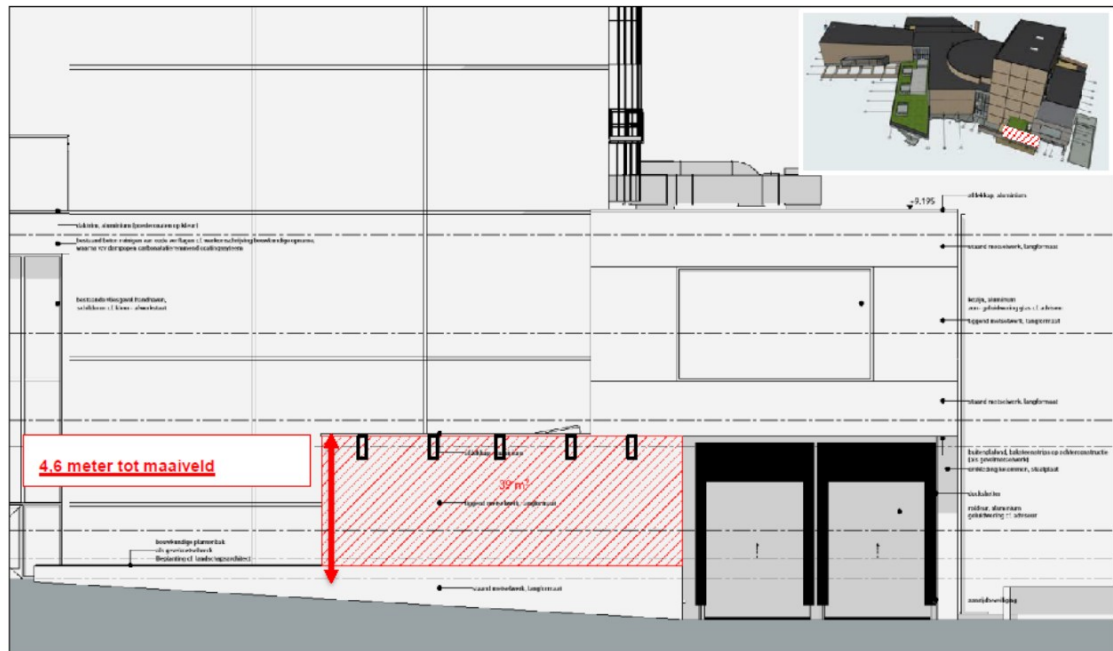


Figuur 5. Locaties van de permanente voorziening (+48m²) (noord).

Datum
23 december 2025

Zaaknummer
2025-005916

Blad
20 van 20



Figuur 6. Locaties van de permanente voorziening (+39 m2) (oost).