

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 30 september 2025 15:19
Aan: [redacted]@waardenburg.eco>; [redacted]@waardenburg.eco>
Cc: [redacted]<[redacted]@nijmegen.nl>; [redacted]@bureaufranken.nl>; [redacted]@nijmegen.nl>; [redacted]@nijmegen.nl"; [redacted]@nijmegen.nl>;
"Flora&Fauna" <flora&fauna@nijmegen.nl>
Onderwerp: RE: Extra vragen Keizer Karelplein

Beste [redacted]

We hebben de aanvullingen in goede orde ontvangen. We hebben goed nieuws en slecht nieuws.

Fijn dat de werkzaamheden aan de bovenste bakstenen lagen niet meer hoeven plaats te vinden, dan kunnen we dat buiten beschouwing laten. We accepteren de onderbouwingen voor de slechtvalk en de warmtepomp. We zijn echter nog steeds van mening dat het uitsluiten van een massawinterverblijf op de 3^e verdieping niet mogelijk is. Een consequentie daarvan is dat de verdiepingen 3, 4, 5 en 6 verstoringsvrij moeten zijn tussen 1 augustus en 1 april.

Daarnaast weten we dat het project meerdere jaren gaat duren en dat de verdiepingen 3,4,5, en 6 ongeschikt gemaakt moeten worden in de zomerperiode i.v.m. mogelijk aanwezigheid van een kraamverblijf of kleine jaarrond gebruikte verblijfplaatsen.

Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen kan natuurlijk ook nadelig zijn voor de vleermuizen. Daarom ben ik benieuwd of het mogelijk is om de verstorende werkzaamheden aan verdiepingen 3, 4, 5, en 6 in 1 jaar uit te voeren of indien dat niet mogelijk is of de werkzaamheden gefaseerd kunnen waarbij bijvoorbeeld de werkzaamheden aan verdieping 5 en 6 in 1 jaar worden uitgevoerd en de werkzaamheden aan verdieping 3 en 4 in 1 jaar kunnen. Hierbij gaat het om de werkzaamheden aan de gevels en de grotere verstorende werkzaamheden en niet de interne/niet verstorende werkzaamheden.

Daarnaast zijn we het niet eens dat de invliegopeningen vlak boven het dak ongeschikt zijn voor vleermuizen (verdieping 4). Dit gebouwdeel zal dus ook ongeschikt gemaakt moeten worden. Op dit dak komen een aantal installaties en een uitbouw voor de artiesteningang.

Hierdoor worden de invliegopeningen mogelijk geblokkeerd. Indien dit het geval is, dienen er nieuwe open stootvoegen te worden gemaakt in hetzelfde vierkante stukje muur dat afgesloten wordt.

Hebben jullie bouwtekeningen waaruit blijkt dat de spouw inderdaad onderbroken worden bij de betonnen lijnen? Zo ja, graag aanleveren.

Hebben jullie tijdens het endoscopische onderzoek ook gezien of de spouwmuren de hoek om lopen? Bij de hoeken zijn geen betonnen lijnen te zien.

Zie afbeelding voor specificatie verdiepingen.



Met vriendelijke groet,

B:
V:

≡ provincie
Gelderland

 Denk aan het milieu, alvorens te besluiten deze mail te printen.
De provincie Gelderland ontvangt uw post graag digitaal via post@gelderland.nl

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 24 september 2025 08:41
Aan: [redacted]
CC: [redacted]@nijmegen.nl; Flora&Fauna
Onderwerp: Re: Extra vragen Keizer Karelplein

Beste [redacted]
Bedankt voor de telefonische toelichting, we hopen hiermee jullie vragen voldoende beantwoord te hebben.

Als het e.e.a. verder verduidelijkt kan worden door eens via Teams oid aan te schuiven, geen probleem:

- Voor verdere toelichting
- of om simpelweg mee te denken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
werkdagen: ma, di, wo, do



Waardenburg Ecology
(voorheen Bureau Waardenburg)
Varkensmarkt 9, 4101 CK Culemborg
Tel: 0345-512710
www.waardenburg.eco

Volg ons via:
[Nieuwsbrief](#) | [LinkedIn](#) | [Twitter](#) | [YouTube](#) | [Facebook](#)

Waardenburg Ecology is een handelsnaam van Bureau Waardenburg BV.

-----DISCLAIMER-----

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.
Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verspreiding aan derden is niet toegestaan.

Waardenburg Ecology hanteert als algemene voorwaarden de [DNR 2011](#), tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

U wordt verzocht bij onjuiste adressering de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren.

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Van: [redacted]@gelderland.nl>
Datum: woensdag, 17 september 2025 om 14:06
Aan: [redacted]@waardenburg.eco> [redacted]@waardenburg.eco>
CC: [redacted]@nijmegen.nl>
Onderwerp: RE: Extra vragen Keizer Karelplein

Pas op: Deze e-mail komt van buiten Waardenburg Ecology. Klik alleen op links en bijlages als je de afzender kent en zeker weet dat deze veilig zijn. Neem bij twijfel contact op met systeembeheer.

Beste [redacted]
Excuses voor de late reactie. Ik was ervan overtuigd dat ik genoeg informatie had om de vergunning te verlenen. Echter had een collega van mij nog een aantal opmerkingen die leidde tot nieuwe vragen (zie bijlage).
Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
Mobiel, sms of whatsapp 06 [redacted] [\[redacted\]@ gelderland.nl](mailto:[redacted]@ gelderland.nl) | www.gelderland.nl
werkdagen: maandag | dinsdag | woensdag | donderdag |



Van: [redacted]@waardenburg.eco>

Verzonden: woensdag 13 augustus 2025 08:11

Aan: [redacted]@gelderland.nl>

CC: [redacted]@waardenburg.eco> [redacted]@nijmegen.nl>

Onderwerp: Re: Extra vragen Keizer Karelplein

Hall [redacted]

Bedankt voor de aanvullende vragen, hieronder onze reactie in het rood. Hopelijk kan hiermee de aanvraag weer verder in gang worden gezet.

Tijdelijke mitigatie.

Wij accepteren de tijdelijke kosten, omdat het gaat om een worst-case scenario en er niet daadwerkelijk kleine winterverblijfplaatsen zijn aangetroffen.

De onderbouwing van de opmerking over de mitigatie voor het paarverblijf komt uit het kennisdocument gewone dwergvleermuis p.68. *'Bij tijdelijke vervanging van paarverblijfplaatsen moet er een gewenningsperiode zijn van minimaal drie maanden voorafgaand aan de start van het paarseizoen. Dit betekent dat vervangende paarverblijfplaatsen uiterlijk 15 mei aanwezig moeten zijn'*. Ik snap dat het verwarrend is, maar net als voorheen dient er rekening gehouden te worden met het paarseizoen.

Ongeschikt maken begint vanaf 1 oktober.

Weet u welk type warmtepomp geplaatst zal worden en op welke frequenties (in KHZ) deze warmtepomp geluid produceert?

Ik heb eerder gelezen dat bepaalde type warmtepompen qua frequentie overeen kunnen komen met de frequenties van grootoorvleermuizen. Helaas kan ik de bron hiervan niet meer terugvinden. Wij hebben geen informatie over warmtepompen en gewone dwergvleermuis .

Deze informatie is niet bekend, de geluidsstrekte van de warmtepomp is bekend tot 8 kHz (zie onderstaande afbeelding). De verwachting is dat op de frequentie van gewone dwergvleermuis (rond de 45 kHz) de geluidsverstoring beperkt zal zijn, gezien het aantal decibel afloopt. Ook worden rondom de warmtepomp geluidsschermen geplaatst om geluidsverstoring zoveel mogelijk te voorkomen.

Acoustic data

Acoustic data							
Outdoor sound power level				90. dBA			(4)
Outdoor sound pressure level				58 dBA			(3)
	125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz	8000 Hz
Sound power spectrum (Lwa)	90. dB	87 dB	88 dB	85 dB	78 dB	76 dB	69 dB

Permanente voorzieningen:

In de onderbouwing staat dat er 129m2 aan spouwmuur geschikt wordt gemaakt voor vleermuizen.

Echter als ik de m2 van de voorzieningen in bijlage V optel komt ik uit op 185m2 geschikte spouwruiimte.

Beide formaten zijn voldoende voor de mitigatie van 1 paarverblijf en hypothetische 3 zomer-paarverblijven.

Ik wil graag weten welke maat de juiste is, zodat dit opgenomen kan worden in de vergunning.

Er wordt minimaal een oppervlakte van 129 m2 spouwmuur geschikt gemaakt voor vleermuizen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Waardenburg Ecology

Varkensmarkt 9, 4101 CK Culemborg

Tel: 0345-512710

Info@waardenburg.eco / www.waardenburg.eco

Volg ons via:

[Nieuwsbrief](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#) | [Instagram](#)

Van [redacted]@gelderland.nl>

Datum: woensdag, 6 augustus 2025 om 14:23

Aan: [redacted]@waardenburg.eco>

CC: [redacted]@waardenburg.eco>

Onderwerp: Extra vragen Keizer Karelplein

Pas op: Deze e-mail komt van buiten Waardenburg Ecology. Klik alleen op links en bijlages als je de afzender kent en zeker weet dat deze veilig zijn. Neem bij twijfel contact op met systeembeheer.

Beste [REDACTED]
Bedankt voor de uitgebreide beantwoording van de vragen.

Tijdelijke mitigatie.

Wij accepteren de tijdelijke kasten, omdat het gaat om een worst-case scenario en er niet daadwerkelijk kleine winterverblijfplaatsen zijn aangetroffen.

De onderbouwing van de opmerking over de mitigatie voor het paarverblijf komt uit het kennisdocument gewone dwergvleermuis p.68. *‘Bij tijdelijke vervanging van paarverblijfplaatsen moet er een gewenningsperiode zijn van minimaal drie maanden voorafgaand aan de start van het paarseizoen. Dit betekent dat vervangende paarverblijfplaatsen uiterlijk 15 mei aanwezig moeten zijn’*. Ik snap dat het verwarrend is, maar net als voorheen dient er rekening gehouden te worden met het paarseizoen.

Weet u welk type warmtepomp geplaatst zal worden en op welke frequenties (in KHZ) deze warmtepomp geluid produceert?

Ik heb eerder gelezen dat bepaalde type warmtepompen qua frequentie overeen kunnen komen met de frequenties van grootoorvleermuizen. Helaas kan ik de bron hiervan niet meer terugvinden. Wij hebben geen informatie over warmtepompen en gewone dwergvleermuis

Permanente voorzieningen:

In de onderbouwing staat dat er 129m² aan spouwmuur geschikt wordt gemaakt voor vleermuizen.

Echter als ik de m² van de voorzieningen in bijlage V optel komt ik uit op 185m² geschikte spouwruimte.

Beide formaten zijn voldoende voor de mitigatie van 1 paarverblijf en hypothetische 3 zomer-paarverblijven.

Ik wil graag weten welke maat de juiste is, zodat dit opgenomen kan worden in de vergunning.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Provincie Gelderland