

**Van:** "[REDACTED]>@waardenburg.eco>  
**Verzonden:** woensdag 12 november 2025 17:26  
**Aan:** [REDACTED]>@gelderland.nl>  
**Onderwerp:** Uitgangspunten n.a.v. overleg Keizer Karelplein 12-11-2025

Beste [REDACTED]

Nogmaals bedankt voor het snelle schakelen en het overleg. Ik heb de uitgangspunten die ik heb gedestilleerd even op een rijtje gezet, kun je bevestigen dat ik dat juist gedaan heb – of me corrigeren?

**1. Werkzaamheden aan de gevel van de 4<sup>e</sup>, 5<sup>e</sup> en 6<sup>e</sup> verdieping (de bovenste drie bouwlagen van de podiumtoren) kunnen alleen plaatsvinden buiten de zwerm- en overwinteringsperiode (aug t/m maart).**

Zodat de functie van de toren als massawinterverblijf behouden blijft.

- Dat betekent ook dat er geen steigers rond de toren aanwezig mogen zijn (op deze verdiepingen) – ook niet zonder steigerdoek.

**Vraag:**

1. In de vergunningsaanvraag is wel gesteld dat het aanbrengen van nieuwe dakbedekking bovenop de podiumtoren in de zwermperiode plaats gaat vinden, omdat hierbij geen sloopwerkzaamheden plaatsvinden.
2. Het aanbrengen van dakbedekking op lagere gebouwdelen (dus vlak onder de 4<sup>e</sup> bouwlaag en op de derde bouwlaag) zou ook in de zwermperiode plaatsvinden, maar gefaseerd plaatsvinden (per keer slechts één dakvlak).

Eventuele verstoring door die werkzaamheden zou daardoor beperkt zijn. Deze werkzaamheden kunnen niet plaatsvinden als er aan de buitenkant van toren gewerkt wordt (steiger), en uiteraard beter niet in de overwinteringsperiode. Dan kom je in de zwermperiode uit.

- Kunnen jullie je daarin vinden?

**2. Werkzaamheden aan de 3<sup>e</sup> verdieping van de podiumtoren - die ook wordt beschouwd als onderdeel van het massawinterverblijf – mogen wel in de kwetsbare zwermperiode plaatsvinden, omdat de 4<sup>e</sup> 5<sup>e</sup> en 6<sup>e</sup> bouwlaag in die periode beschikbaar zijn en de functionaliteit van het massawinterverblijf daarmee intact blijft.**

- Maar niet in de overwinteringsperiode (nov-mrt).

**3. Omdat de 4<sup>e</sup> 5<sup>e</sup> en 6<sup>e</sup> bouwlaag intact blijven, en functioneel als massawinterverblijf, is het slopen/aantasten van drie vlakken (twee aan weerszijden van de artiestenfoyer aan de noordzijde en één nabij de warmtepomp) op de 3<sup>e</sup> bouwlaag akkoord.**

- Bij inspectie is gebleken dat die vakken nauwelijks of niet geschikt zijn als verblijf, en dat overige intact blijvende vlakken op dezelfde bouwlaag dezelfde typen interne ruimte bieden – er is dus al geconstateerd dat alternatieve verblijfplaatsen in andere vlakken aanwezig zijn – mochten de betreffende vlakken gebruikt worden.

Omdat de functie van de toren als massawinterverblijf behouden blijft en de functie van de aan te tasten vlakken op basis van hun potentie (beschikbare interne ruimte) gering is, wordt hiermee de functie van de podiumtoren als massawinterverblijf niet (significant) aangetast.

**4. Ook het in maart opbouwen van een steiger tot de derde verdieping is akkoord – uiteraard onder strikte ecologische begeleiding om er zeker van te zijn dat daarbij geen mogelijke toegangsopeningen geblokkeerd worden.**

**5. Ter sprake gekomen: Uitvoerige verslaglegging/markering/controle van voor vleermuizen beschikbare openingen (stootvoegen dan wel scheuren) en ecologische begeleiding van de werkzaamheden is nodig om te garanderen dat elke voor vleermuizen nu toegankelijke interne ruimte voor vleermuizen toegankelijk blijft (in de podiumtoren, maar overigens ook voor de rest van de bebouwing). Waar dat echt niet anders kan zal desnoods een opening gecreëerd moeten worden, maar uitgangspunt is om alle openingen simpelweg te behouden.**

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
werkdagen: ma, di, wo, do



**Waardenburg Ecology**  
(voorheen Bureau Waardenburg)  
Varkensmarkt 9, 4101 CK Culemborg  
Tel: 0345-512710  
[www.waardenburg.eco](http://www.waardenburg.eco)

Volg ons via:  
[Nieuwsbrief](#) | [LinkedIn](#) | [Twitter](#) | [YouTube](#) | [Facebook](#)

Waardenburg Ecology is een handelsnaam van Bureau Waardenburg BV.

-----DISCLAIMER-----

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verspreiding aan derden is niet toegestaan.

Waardenburg Ecology hanteert als algemene voorwaarden de [DNR 2011](#), tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

U wordt verzocht bij onjuiste adressering de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren.

**Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.**

