

### Beschikking van gemeente 's-Hertogenbosch

om de vergunning krachtens de Omgevingswet, voor de activiteit Veehouderij (het houden van varkens), aan Nulandsestraat 5A in Nuland geheel in te trekken.

Burgemeester en Wethouders van de gemeente 's-Hertogenbosch  
Namens dezen,

Valid Signed door Silvester van Oort  
op 17-12-2025



Teammanager Vergunningverlening Agrarisch  
Omgevingsdienst Brabant Noord

**Dit document is digitaal ondertekend.**

Afschrift aan:

- Gemeente 's-Hertogenbosch (per e-mail).

# BESLUIT GEHELE INTREKKING OMGEVINGSVERGUNNING

## ONDERWERP

Op 30 maart 2006 is een omgevingsvergunning (revisie) verleend voor de activiteit Veehouderij. Dit besluit betreft de veehouderij aan Nulandsestraat 5A te Nuland, kadastraal bekend gemeente Nuland, sectie E, nummer 875 en 874 (gedeeltelijk). De omgevingsvergunning is geregistreerd onder nummer GB/NVD2005-069.

Wij besluiten deze omgevingsvergunning geheel in te trekken.

Aanleiding tot intrekking is dat op deze locatie ten minste een jaar geen gebruik is gemaakt van de vergunning omdat deze periode geen varkens zijn gehuisvest.

## BESLUIT

Wij besluiten, gelet op artikel 5.40, lid 2, onder b van de Ow, deze omgevingsvergunning van 30 maart 2006 met kenmerk GB/NVD2005-069 geheel in te trekken.

De intrekking omvat:

Stal nr	Diercategorie	Aantal dieren
A	<i>Gespeende biggen minder dan 25 kg (HD1.2 Gedeeltelijk rooster met spoelgotensysteem (OW 1994.09.V1))</i>	624
A	<i>Gespeende biggen minder dan 25 kg (HD1.8 Mestopvang in water met mestafvoersysteem (OW 2006.07.V1))</i>	624
A	<i>Kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen) (HD2.1 Spoelgotensysteem, spoelen met dunne mest (OW 1993.12.V1))</i>	56
A	<i>Kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen) (HD2.9 Waterkanaal met afgescheiden mestkanaal of mestbak (OW 2004.07.V1))</i>	36
B	<i>Dekberen van 7 maanden en ouder (HD4.100 Overige huisvestingssystemen)</i>	2
B	<i>Guste en dragende zeugen (HD3.3.1 Spoelgotensysteem met dunne mest; Individuele huisvesting (OW 1995.07.V1))</i>	21
B	<i>Guste en dragende zeugen (HD3.3.2 Spoelgotensysteem met dunne mest; Groepshuisvesting (OW 1998.01.V1))</i>	234
B	<i>Vleesvarkens van 25 kg en meer (HD5.7 Spoelgotensysteem met rooster (OW 1998.04.V1))</i>	640
C	<i>Vleesvarkens van 25 kg en meer (HD5.9.2.1 Mestkanaal met schuine putwand (en waterkanaal); Met anders dan metalen driekantrooster op mestkanaal; Emitterende mestoppervlakte ten hoogste 0,18 m<sup>2</sup> per dierplaats (OW 2004.05.V1))</i>	2.016

## RECHTSMIDDELEN EN INWERKINGTREDING

Over de ontwerpbeschikking zijn geen zienswijzen ingediend.

De beschikking is niet gewijzigd ten opzichte van de ontwerpbeschikking.

### *Beroep en voorlopige voorziening*

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit beroep worden ingesteld. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden. In bepaalde gevallen kunnen ook anderen beroep instellen. Zie hiervoor <https://www.raadvanstate.nl/@125301/niet-belanghebbende-toegang-beroep/>. Het beroepschrift kunt u richten aan:

Rechtbank Oost-Brabant

Postbus 90125

5200 MA 's-Hertogenbosch

U kunt ook digitaal beroep instellen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor heeft u uw elektronische handtekening (DigiD) nodig. In bepaalde gevallen is digitaal beroep instellen verplicht. Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een beroepschrift ingediend. Het is mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een voorlopige voorziening te vragen. Het verzoek om voorlopige voorziening kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant  
Postbus 90125  
5200 MA 's-Hertogenbosch

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor heeft u uw elektronische handtekening (DigiD) nodig. In bepaalde gevallen is digitale indiening van het verzoek verplicht. Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift. Wij verwijzen daarvoor naar de website [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl) of u kunt voor informatie hierover terecht bij de griffie van de Rechtbank Oost-Brabant.

#### *Inzage*

Het besluit met bijbehorende stukken is in te zien op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

## OVERWEGINGEN

### 1. PROCEDURELE OVERWEGINGEN

#### 1.1. Projectbeschrijving

Van der Doelen heeft vergunning voor de volgende activiteiten:

- Veehouderij.

Wij hebben besloten een procedure op te starten om de omgevingsvergunning geheel in te trekken.

Het bestemmingsplan (thans omgevingsplan) voor de locatie Nulandsestraat 5A te Nuland is op 8 oktober 2019 gewijzigd. Op de bestemming zijn niet langer agrarische activiteiten toegestaan. Vastgesteld is dat de bestaande bebouwing gebruikt mag worden voor de uitvoering van een ambachtelijk houtbewerkingsbedrijf.

Op 27 juni 2020 is voor het starten van deze houtbewerkingsactiviteiten een melding Activiteitenbesluit ingediend. Tevens werd gemeld dat op de locatie geen dieren meer worden gehuisvest. De melding is op 22 oktober 2022 voor kennisgeving aangenomen.

Tijdens een bedrijfscontrole op 20 maart 2025 is geconstateerd dat geen dieren meer aanwezig zijn op de locatie. De stalsystemen zijn gesloopt en er vindt houtbewerking plaats in de aanwezige gebouwen.

Het betreft het geheel intrekken van de vergunning voor het houden van:

- 347 zeugen;
- 1.248 gespeende biggen;
- 2 dekberen;
- 2.656 vleesvarkens.

#### 1.2. Huidige vergunnings situatie

Voor het bedrijf zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Datum vergunning	Kenmerk	Onderwerp
Omgevingsvergunning -revisie (Wm)*	30 maart 2006	GB/NVD2005-069	Het houden van vleesvarkens, zeugen en biggen
Melding Activiteitenbesluit	27 juni 2020	10150307	Beëindigen veehouderij en starten houtbewerkingsactiviteiten

De omgevingsvergunning van 30 maart 2006 is, volgens de Invoeringswet Omgevingswet, gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning onder de Omgevingswet.

#### 1.3. Vergunningplicht

Het bedrijf is aangewezen als milieubelastende activiteit in paragraaf 3.6.1. van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). De volgende milieubelastende activiteiten zijn van toepassing:

Milieubelastende activiteit	Omschrijving
Het exploiteren van een IPPC-installatie voor het houden van pluimvee of varkens, bedoeld in categorie 6.6 van bijlage I bij de richtlijn industriële emissies	Het exploiteren van een IPPC-installatie voor het houden van 2.656 vleesvarkens
Het houden van landbouwhuisdieren	Het houden van 347 zeugen en 1.248 gespeende biggen

Op grond van de artikelen 3.201 en 3.202 van het Bal is sprake van vergunningplichtige activiteiten. Op grond van deze artikelen zijn wij het bevoegd gezag.

#### **1.4. Procedure en zienswijze**

De vigerende omgevingsvergunning is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.3 van de Ow. Gelet hierop dient de intrekking eveneens te worden voorbereid met deze uitgebreide voorbereidingsprocedure.

Vanaf 30 oktober 2025 heeft een ontwerpbesluit gedurende 6 weken ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

#### **1.5. Wijzigingen ten opzichte van het ontwerp van de omgevingsvergunning**

Het besluit is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerp.

#### **1.6. Besluit activiteiten leefomgeving**

Na intrekking vinden op de locatie nog wel milieubelastende activiteiten plaats die vallen onder de werkingssfeer van de algemene regels van hoofdstuk 2 tot en met hoofdstuk 4 van het Bal.

Daarnaast gelden voor de milieubelastende activiteiten mogelijk diverse paragrafen van afdeling 22.3 van het omgevingsplan van de gemeente 's-Hertogenbosch.

## 2. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

### 2.1. Toetsingskader

De intrekking heeft betrekking op de gehele omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, lid 2, onder b van de Ow, juncto artikel 3.201 en 3.202 van het Bal. Het betreft een vergunning voor het exploiteren van een IPPC-installatie en andere milieubelastende installatie (mbi) voor het houden van varkens, op de locatie Nulandsestraat 5A te Nuland.

Over de inhoud van de intrekking merken wij samenvattend het onderstaande op.

De intrekking van de omgevingsvergunning betreft een ambtshalve intrekking op grond van artikel 5.40, lid 2 onder b van de Ow.

De volgende dierenaantallen worden ingetrokken:

Stal nr	Diercategorie	Aantal dieren
A	<i>Gespeende biggen minder dan 25 kg (HD1.2 Gedeeltelijk rooster met spoelgotensysteem (OW 1994.09.V1))</i>	624
A	<i>Gespeende biggen minder dan 25 kg (HD1.8 Mestopvang in water met mestafvoersysteem (OW 2006.07.V1))</i>	624
A	<i>Kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen) (HD2.1 Spoelgotensysteem, spoelen met dunne mest (OW 1993.12.V1))</i>	56
A	<i>Kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen) (HD2.9 Waterkanaal met afgescheiden mestkanaal of mestbak (OW 2004.07.V1))</i>	36
B	<i>Dekberen van 7 maanden en ouder (HD4.100 Overige huisvestingssystemen)</i>	2
B	<i>Guste en dragende zeugen (HD3.3.1 Spoelgotensysteem met dunne mest; Individuele huisvesting (OW 1995.07.V1))</i>	21
B	<i>Guste en dragende zeugen (HD3.3.2 Spoelgotensysteem met dunne mest; Groepshuisvesting (OW 1998.01.V1))</i>	234
B	<i>Vleesvarkens van 25 kg en meer (HD5.7 Spoelgotensysteem met rooster (OW 1998.04.V1))</i>	640
C	<i>Vleesvarkens van 25 kg en meer (HD5.9.2.1 Mestkanaal met schuine putwand (en waterkanaal); Met anders dan metalen driekantrooster op mestkanaal; Emitterende mestoppervlakte ten hoogste 0,18 m<sup>2</sup> per dierplaats (OW 2004.05.V1))</i>	2.016

Na intrekking van de omgevingsvergunning is er geen vergunning meer op de locatie van het bedrijf voor het bedrijfsmatig houden van landbouwhuisdieren.

### 2.2. Overwegingen

#### *Algemeen*

In de bijlage 'Diertabel' wordt een overzicht gegeven van het aantal vergunde dieren en het aantal dieren dat wordt ingetrokken. Dit zijn de uitgangsgegevens voor het beoordelen van het intrekken van de omgevingsvergunning.

#### *Overwegingen*

Het bestemmingsplan (thans omgevingsplan) voor de locatie Nulandsestraat 5A te Nuland is op 8 oktober 2019 gewijzigd. Op de bestemming zijn niet langer agrarische activiteiten toegestaan. Vastgesteld is dat de bestaande bebouwing gebruikt mag worden voor de uitvoering van een ambachtelijk houtbewerkingsbedrijf.

Op 27 juni 2020 is voor het starten van deze houtbewerkingsactiviteiten een melding Activiteitenbesluit ingediend. Tevens werd gemeld dat op de locatie geen dieren meer worden gehuisvest. De melding is op 22 oktober 2022 voor kennisgeving aangenomen.

Tijdens een bedrijfscontrole op 20 maart 2025 is geconstateerd dat geen dieren meer aanwezig zijn op de locatie. De stalsystemen zijn gesloopt en er vindt houtbewerking plaats in de aanwezige gebouwen.

#### Het belang van de bescherming van het milieu

##### *Ammoniak, geur, fijnstof en geluid*

Met het volledig intrekken van de geldende vergunning nemen ten opzichte van deze vergunning de emissies van ammoniak, geur en fijnstof met 100% af. Door deze afname van emissies treedt er een aanzienlijke verbetering voor de omgeving op.

In de omgeving van de locatie liggen enkele woningen behorende bij een (voormalige) veehouderij en enkele woningen van derden. De dichtstbijzijnde woning (Nulandsestraat 4) is gelegen op circa 155 meter vanaf de milieubelastende activiteit. De afname van de emissies van ammoniak, geur en fijn stof hebben een positief effect op het woon- en leefklimaat bij deze woning en andere woningen in de omgeving van de inrichting.

Met de intrekking van de vergunning neemt ten opzichte van de vergunning de geluidsbelasting eveneens af, doordat er minder geluidsbronnen aanwezig zijn door de afname van ventilatoren. Doordat er geen varkens meer op het bedrijf aanwezig zijn, zal tevens het aantal transportbewegingen afnemen ten opzichte van de verleende vergunning.

#### Financiële belangen vergunninghouder

Het intrekken van de vergunning voor varkens heeft geen negatieve financiële gevolgen voor de vergunninghouder. In juni 2020 is immers gemeld dat vanaf 1 februari 2020 geen dieren meer gehouden worden en dat vanaf dat moment houtbewerking plaatsvindt op de locatie. Het intrekken van de vergunning is dan ook niet van invloed op de rentabiliteit van de inrichting.

#### Toerekenen vergunninghouder geen gebruik maken van de vergunning

Wij zijn van mening dat het niet geheel gebruik maken van de vergunning aan de veehouder is toe te rekenen voor wat betreft het houden van varkens. In juni 2020 is immers gemeld dat de veehouderij wordt beëindigd en per 1 februari 2020 houtwerking plaatsvindt op de locatie.

De omgevingsvergunning mag daarom op grond van artikel 5.40, lid 2 onder b van de Ow worden ingetrokken.

In de bijlage 'Diertabel' is een overzicht gegeven van het aantal vergunde dieren en het aantal dieren dat wordt ingetrokken.

### **2.3. Conclusie**

Gedurende langer dan 1 jaar zijn geen varkens gehuisvest op de locatie. Op grond van artikel 5.40, lid 2 onder b van de Ow kan de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, lid 2 onder b van de Ow, na afweging van de hierboven betrokken belangen, redelijkerwijze worden ingetrokken. Door het intrekken van de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, lid 2 onder b van de Ow nemen de milieugevolgen voor de omgeving af. Dit leidt tot een positief effect voor de omgeving. De financiële belangen van vergunninghouder worden, zoals gezegd, door deze intrekking niet geschaad. Dit vanwege het feit dat in 2020 omgeschakeld is door ondernemer van een varkenshouderij naar een houtbewerkingsbedrijf.

## BIJLAGE: DIERENTABEL

Stal nr	Diercategorie	Omrekenfactor			Vergunningssituatie				Intrekking			
		Kg NH <sub>3</sub> / dier / jaar	ou <sub>E</sub> / dier / sec	g / dier / jaar	aantal	Kg NH <sub>3</sub> / jaar	ou <sub>E</sub> / sec	g / jaar	aantal	Kg NH <sub>3</sub> / jaar	ou <sub>E</sub> / sec	g / jaar
A	<i>Gespeende biggen minder dan 25 kg (HD1.2 Gedeeltelijk rooster met spoelgotensysteem (OW 1994.09.V1))</i>	0,24	7,8	74	624	149,76	4.867,2	46.176,0	624	149,76	4.867,2	46.176,0
A	<i>Gespeende biggen minder dan 25 kg (HD1.8 Mestopvang in water met mestafvoersysteem (OW 2006.07.V1))</i>	0,15	5,4	56	624	93,6	3.369,6	34.944,0	624	93,6	3.369,6	34.944,0
A	<i>Kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen) (HD2.1 Spoelgotensysteem, spoelen met dunne mest (OW 1993.12.V1))</i>	3,3	27,9	160	56	184,8	1.562,4	8.960,0	56	184,8	1.562,4	8.960,0
A	<i>Kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen) (HD2.9 Waterkanaal met afgescheiden mestkanaal of mestbak (OW 2004.07.V1))</i>	2,9	27,9	160	36	104,4	1.004,4	5.760,0	36	104,4	1.004,4	5.760,0
B	<i>Dekberen van 7 maanden en ouder (HD4.100 Overige huisvestingssystemen)</i>	5,5	18,7	180	2	11,0	37,4	360,0	2	11,0	37,4	360,0
B	<i>Guste en dragende zeugen (HD3.3.1 Spoelgotensysteem met dunne mest; Individuele huisvesting (OW 1995.07.V1))</i>	2,5	18,7	175	21	52,5	392,7	3.675,0	21	52,5	392,7	3.675,0
B	<i>Guste en dragende zeugen (HD3.3.2 Spoelgotensysteem met dunne mest; Groepshuisvesting (OW 1998.01.V1))</i>	2,5	18,7	175	234	585,0	4.375,8	40.950,0	234	585,0	4.375,8	40.950,0
B	<i>Vleesvarkens van 25 kg en meer (HD5.7 Spoelgotensysteem met rooster (OW 1998.04.V1))</i>	1,7	23	153	640	1.088,0	14.720,0	97.920,0	640	1.088,0	14.720,0	97.920,0
C	<i>Vleesvarkens van 25 kg en meer (HD5.9.2.1 Mestkanaal met schuine putwand (en waterkanaal); Met anders dan metalen driekantrooster op mestkanaal; Emitterende</i>	1,5	17,9	153	2.016	3.024,0	36.086,4	308.448,0	2.016	3.024,0	36.086,4	308.448,0



	<i>mestoppervlakte ten hoogste 0,18 m2 per dierplaats (OW 2004.05.V1))</i>											
	<b>Totaal</b>					5.293,06	66.415,9	547.193,0		5.293,06	66.415,9	547.193,0