



Retouradres: Postbus 6267, [redacted] Tiel

H.C. den Hartog Beheer B.V.

Aan de [redacted]
[redacted]
[redacted]

Onderwerp:

Ontwerpbesluit verlening omgevingsvergunning uitgebreid

Beste [redacted]

Op 12 december 2023 kregen wij van u een aanvraag voor een vergunning voor het uitbreiden van een werktuigenberging op het adres [redacted] in [redacted]. In deze brief leest u dat wij van plan zijn u de vergunning te geven. In deze brief en de bijlagen leest u waar de te geven vergunning uit bestaat en wat u moet doen.

Welke regels gelden er?

Er gelden regels voordat u kunt starten met de werkzaamheden en tijdens het uitvoeren hiervan. Zo moet u de start en het einde van de werkzaamheden op tijd bij ons te melden. In hoofdstuk 1 van de omgevingsvergunning staan alle regels waar u zich aan moet houden en in bijlage I staat voor welke werkzaamheden u eerst nog toestemming moet vragen. Lees deze daarom goed door.

Hoe verliep het proces tot nu toe?

Nadat we uw aanvraag kregen, bleek dat we genoeg gegevens hadden.

Mensen kunnen de beslissing bekijken

Mensen kunnen uw vergunningaanvraag en onze ontwerpbeslissing bekijken vanaf dag na publicatie op <https://www.officielebekendmakingen.nl/> tot en met 6 weken vanaf publicatiedatum. De vergunning en de bijbehorende stukken digitaal zijn ter inzage beschikbaar via het digitale publicatieblad op <https://www.officielebekendmakingen.nl/>. Dit maken we bekend in een bericht. Dat bericht heet een kennisgeving. U vindt de kennisgeving in de bijlage.

Bent u of is iemand anders het niet eens met deze ontwerpbeslissing?

Bent u het zelf niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kunt u ook binnen deze periode een brief sturen of mondeling.

Is iemand anders het niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kan hij/zij ook ons daarover een brief sturen. Of hij/zij kan dit mondeling aan ons laten weten. Dit heet een zienswijze. Dit kan vanaf dag na publicatie

Datum

18 september 2025

Pagina

1 van 16

Ons kenmerk

ODR2315639

Uw kenmerk

Behandeld door

[redacted]

Omgevingsdienst Rivierenland

[redacted]

Postbus 6267

[redacted] Tiel

0344 57 93 14

www.odrivierenland.nl

KvK 56452500

IBAN [redacted]

BTW NL 8521.32.104.B.01

op <https://www.officiëlebekeendmakingen.nl/> tot en met 6 weken vanaf publicatiedatum.

Daarna zullen wij definitief beslissen over de vergunning.

Wanneer mag u beginnen?

U mag nog niet beginnen. Onze beslissing om u de vergunning te geven is nog niet definitief. Daarom mag u nog niet beginnen met de activiteiten.

Hoe maken we de beslissing bekend?

gemeente Culemborg maakt de beslissing hier bekend:

- Op www.overheid.nl;
- Op www.omgevingswet.overheid.nl.

Toestemming

Voor sommige omgevingsvergunningen moet de gemeenteraad of het college [redacted] burgemeester en wethouders of een ander bestuursorgaan, zoals de provincie, toestemming geven. Dat is niet het geval bij activiteit die wordt aangevraagd.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met [redacted] [redacted] telefoonnummer 0344 – 579 314. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college [redacted] burgemeester en wethouders [redacted] de gemeente Culemborg,

Omgevingsdienst Rivierenland

'Deze brief is elektronisch vastgesteld en daarom niet ondertekend.'

Pagina
2 [redacted] 16

Ons kenmerk
ODR2315639

Ontwerpbeslissing omgevingsvergunning

Pagina
3 16

Ons kenmerk
ODR2315639

Inhoud

Hoofdstuk 1: Aan welke regels moet u zich houden?

Hoofdstuk 2: Voor welke activiteiten willen wij u een vergunning geven
en hoe hebben wij de beslissing genomen?

Bijlagen

De bijlagen die hieronder staan horen bij de ontwerpbeslissing.

- B01 - AERIUS berekening aanlegfase v2024 d.d. 09-10-2024
- B02 - AERIUS berekening gebruiksfase v2024 d.d. 09-10-2024
- B03 - Aanvraagformulier d.d. 12-12-2023
- B04 - Bestaande situatie d.d. 12-12-2023
- B05 - Constructierapport bovenbouw en fundering d.d. 10-06-2024
- B06 - Detailtekening 1 d.d. 12-12-2023
- B07 - Detailtekening 2 d.d. 12-12-2023
- B08 - Ecologische Quicksan d.d. 19-06-2024
- B09 - Fundering en wapening d.d. 10-06-2024
- B10 - GRO d.d. 19-06-2024
- B11 - Landschappelijke inpassing d.d. 19-06-2024
- B12 - Nieuwe situatie d.d. 12-12-2023
- B13 - Palenplan d.d. 10-06-2024
- B14 - Rapportage Stikstofdepositie d.d. 12-12-2023
- B15 - Situatietekening d.d. 12-12-2023
- B16 - Technisch blad C d.d. 10-06-2024
- B17 - Tekeningenlijst d.d. 10-06-2024

Deze bijlagen vindt u onderaan deze vergunning:

- Bijlage 1: Wat is er verder belangrijk?
- Bijlage 2: Kennisgeving

Hoofdstuk 1

Aan welke regels moet u zich houden?

In dit hoofdstuk staan de regels die gelden als u de vergunning definitief krijgt. Het gaat om de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Bouwen

Hieronder leest u de regels die u moet volgen bij bouwen. Deze regels gaan gelden als u de vergunning definitief krijgt.

U moet daarnaast de regels  het Bouwbesluit 2012 volgen. Het Bouwbesluit staat op de website  de rijksoverheid:
<https://rijksoverheid.bouwbesluit.com>.


Pagina
5  16

Ons kenmerk
ODR2315639

1. Bewaar de vergunning op de locatie

Zorg ervoor dat de vergunning altijd op de locatie is waar de werkzaamheden plaatsvinden. De toezichthouder kan erom vragen.

2. Stuur ons voor de bouw begint enkele gegevens

Stuur onderstaande gegevens uiterlijk 3 weken vóórdat u met de bouw begint naar de Omgevingsdienst Rivierenland. Dat kan via e-mail:  Stuur de volgende gegevens:

- De definitieve tekeningen van de staalconstructies (gehele bovenbouw) dient inclusief ankerplannen nog te worden aangeleverd.

Vermeld in uw e-mail dit nummer: ODR2315639.

Als de Omgevingsdienst Rivierenland de gegevens heeft goedgekeurd, mag u met de bouw beginnen.

3. De regels voor werk in de bodem

Algemeen

- Komt u bij het graven in de bodem iets tegen dat vervuild is (bijvoorbeeld olie of asbest) of dat misschien heel oud is (bijvoorbeeld potscherven)? Dan moet u direct stoppen met het werk en dit aan ons laten weten. We beslissen dan of een bodemonderzoek nodig is. En we beslissen in overleg met u hoe het werk verder kan gaan.
- Wilt u grondwater uit de bodem halen? Dan heeft u daarvoor vooraf toestemming nodig van de gemeente Culemborg.
- Wilt u grond uit de bodem halen en wilt u de grond ergens anders gebruiken? Dan moet u zich houden aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit en de Regeling bodemkwaliteit
<https://wetten.overheid.nl/BWBR0022929/2019-12-18> en
<https://wetten.overheid.nl/BWBR0023085/2018-11-30>.
- U moet dit melden aan de gemeente waar u de grond wil gebruiken. Ook moet u laten weten welke stoffen er in de grond zitten. De gemeente waar u de grond wil gebruiken, beslist of u de grond daar mag gebruiken.
- Voor deze regio geldt de Nota bodembeheer regio Rivierenland. Hierin staan de regels over het gebruik van grond. Zo mag u bijvoorbeeld geen grond gebruiken die naar olie ruikt, of waar asbest of puin in zit. U vindt de Nota bodembeheer regio Rivierenland op de website van de gemeente waar u de grond wil gebruiken. Daar staat ook de interactieve bodemkwaliteitskaart. Wilt u de grond gebruiken buiten de grenzen van de bodemkwaliteitskaart? Dan moet u de grond laten keuren. De regels voor de keuring staan in BRL SIKB 1000 VKB protocol 1001 en vindt u op www.sikb.nl.

4. Voorschriften Wet natuurbescherming

Om schade aan broedgevallen van algemene broedvogels te voorkomen zijn de volgende voorschriften aan de vergunning verbonden:

- De start van de werkzaamheden dient plaats te vinden buiten het broedseizoen (deze loopt globaal van 15 maart tot 15 juli) maar let op, elk broedgeval ook buiten deze periode is beschermd. Een nest is beschermd vanaf het moment dat er nestbouw plaatsvindt, tot het uitvliegen van het laatste jong.
- Indien het echter niet mogelijk is om buiten het broedseizoen te starten met werken dan dient vooraf aan de werkzaamheden gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van broedgevallen door een erkend ecooloog.
- Als vastgesteld wordt dat er broedende vogels aanwezig zijn, dan mag er niet worden gewerkt en moeten de werkzaamheden uitgesteld te worden tot nadat het nest niet meer in gebruik is. Of dienen de werkzaamheden dusdanig, onder ecologische begeleiding, te worden uitgevoerd dat het broedgeval niet wordt verstoord.

Wij wijzen u er op dat u een eigen verantwoordelijkheid heeft om te zorgen dat uw activiteiten niet leiden tot schade aan beschermde natuur.

5. Meld het begin van de werkzaamheden minimaal 2 dagen van tevoren

Voordat u begint met een van de onderstaande werkzaamheden, moet u dat melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland. Doe dit minimaal 2 dagen voordat u begint en u moet aangeven wanneer de werkzaamheden klaar zijn.

Het gaat om:

- Het uitzetten van het bouwwerk;
- Het inbrengen van de funderingspalen;
- Storten van beton.

U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar [REDACTED] of meld de start van de werkzaamheden via de website met onderstaande link. Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer ODR2315639

[\[REDACTED\]
een-verbouwing/](#)

6. Geef veranderingen door

U moet bouwen zoals staat in deze vergunning. Verandert u bij het bouwen iets wat in de vergunning staat? Bijvoorbeeld in de tekeningen of de berekeningen?

Geef deze veranderingen dan aan ons door. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar [REDACTED]

7. Zorg dat documenten aanwezig zijn op de locatie

Heeft u productverklaringen of andere verklaringen? Zorg er dan voor dat deze altijd op de bouwplaats zijn. Zo kan de toezichthouder of de brandweer van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid ze altijd bekijken.

Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Deze activiteit wordt ook wel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' genoemd.

Hieronder leest u de regels die u moet volgen. Deze regels gaan gelden als u de vergunning definitief krijgt.

Pagina
7 van 16

Ons kenmerk
ODR2315639

1. Bewaar de vergunning op de locatie

Zorg ervoor dat de vergunning altijd op de locatie is waar de werkzaamheden plaatsvinden. De toezichthouder kan erom vragen.

2. Geef veranderingen door

U moet bouwen zoals staat in deze vergunning. Verandert u bij het bouwen iets wat in de vergunning staat? Bijvoorbeeld in de tekeningen of de berekeningen?

Geef deze veranderingen dan aan ons door. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar



3. Zorg dat documenten aanwezig zijn op de locatie

Heeft u productverklaringen of andere verklaringen? Zorg er dan voor dat deze altijd op de bouwplaats zijn. Zo kan de toezichthouder of de brandweer van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid ze altijd bekijken.

Hoofdstuk 2

Voor welke activiteiten willen wij u een vergunning geven en hoe hebben wij de beslissing genomen?

Pagina
8 van 16

Ons kenmerk
ODR2315639

We hebben de beslissing genomen zoals staat in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In dit hoofdstuk leest u voor welke activiteiten u een vergunning krijgt en hoe we de beslissing per activiteit hebben genomen en wat de conclusie is. Het gaat om de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Bouwen

Pagina
9 van 16

Ons kenmerk
ODR2315639

Bestemmingsplan

We hebben bij onze beslissing gekeken naar het bestemmingsplan "Buitengebied", "Paraplubestemmingsplan Archeologie" en "Paraplubestemmingsplan Hollandse Waterlinie". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "Bedrijf – Agrarisch verwant en technisch hulpbedrijf" en daarnaast de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 3". Het heeft de functieaanduiding "specifieke vorm van bedrijf - agrarisch verwant 2".

Wat u wilt bouwen, mag niet volgens de regels van het bestemmingsplan. Maar u mag het toch doen. De reden hiervoor staat in de volgende paragraaf met titel 'Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag'.

Welstand

De welstandscommissie heeft het plan bekeken en ons op 1 september 2025 geadviseerd. Zij hebben aangegeven dat het plan voldoet aan de voorwaarden die voor welstand gelden.

Bouwverordening

U heeft laten zien wat u wilt bouwen. U heeft ook laten zien dat dit mag volgens de regels van de bouwverordening van de gemeente Culemborg.

Bouwbesluit

U heeft voldoende laten zien dat u wilt bouwen volgens de regels van het Bouwbesluit 2012.

Wet natuurbescherming

Op grond van de Wet natuurbescherming moet schade aan beschermde soorten en natuurgebieden worden voorkomen. Wij moeten daarom beoordelen of bij een aanvraag omgevingsvergunning beschermde natuur geschaad wordt.

Soortenbescherming

Voor de uitbreiding van de werktuigenberging heeft u een quickscan flora en fauna laten uitvoeren. Hieruit blijkt dat er geen beschermde soorten voorkomen ter plaatse van de uitbreiding. Wel is er altijd een kans dat algemene broedvogels in of nabij het plangebied gaan broeden. Met de werkzaamheden kan daardoor schade aan algemene broedvogels ontstaan. Dit betekent tevens een overtreding van de Wet natuurbescherming. Om schade aan broedgevallen van algemene broedvogels te voorkomen, zijn daarom voorschriften aan de vergunning verbonden. Tevens kunnen er in het plangebied algemeen voorkomende zoogdieren en amfibieën voorkomen, waarvoor in Gelderland een vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ontwikkeling en beheer en onderhoud. Dit houdt in dat deze soorten verstoord mogen worden, zonder dat daar vooraf een ontheffing voor is verkregen. Wel geldt altijd de Algemene Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb). Dit houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten altijd zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Om aan de algemene zorgplicht te voldoen, moeten dieren

die tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen, zo snel mogelijk naar een aangrenzende locatie buiten het plangebied worden verplaatst.

Pagina
10 van 16

Uit de quickscan blijkt verder dat de bestaande werktuigenberging incidenteel door een kerkuil wordt gebruikt als roestplaats. Omdat deze werktuigenberging behouden blijft, zijn er geen negatieve effecten voor de kerkuil. Aanvullende maatregelen voor deze soort zijn daarom niet nodig.

Ons kenmerk
ODR2315639

Gebiedsbescherming

Wij moeten de realisatiefase beoordelen. Gezien de afstand tot een beschermd Natura 2000-gebied zijn aspecten als geluid en licht niet relevant. Relevant zou wel stikstofdepositie kunnen zijn.

- *Stikstofdepositie tijdens de aanlegfase*

Sinds 2 november 2022 is de stikstofvrijstelling voor de aanlegfase vervallen. Dit betekent dat bij aanlegwerkzaamheden getoetst moet worden of de stikstofemissie die hierbij plaatsvindt, kan leiden tot significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden. U heeft een AERIUS-berekening aangeleverd voor de aanlegfase. Tevens is hierbij een onderbouwing meegestuurd van de inzet van materieel en werktuigen. De berekening en onderbouwing zijn goed beschreven en geven een reëel beeld van de werkzaamheden. Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol N/ha/jr. Er is zodoende geen vergunningplicht op grond van hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming.

- *Stikstofdepositie tijdens het gebruik*

Ook bij het gebruik van de nieuwe bebouwing of aangelegde bouwwerk kan er sprake zijn van extra stikstofdepositie vanwege extra verkeersgeneratie, de extra uitstoot door stookinstallaties en de activiteiten die met het gebruik gemoeid zijn. Deze omgevingsvergunning ziet niet toe op het gebruik. De gebruiksfase is daarom, in het kader van de Wet natuurbescherming, uitsluitend ter beoordeling van de provincie.

U heeft echter wel een AERIUS-berekening aangeleverd voor de gebruiksfase, en deze hebben wij voor de volledigheid wel beoordeeld. De berekening en onderbouwing zijn goed beschreven en geven een reëel beeld van de gebruiksfase. Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol N/ha/jr. Er is zodoende geen vergunningplicht op grond van hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het uitbreiden van een werktuigenberging op het adres [REDACTED] in [REDACTED]. Wij zijn van plan u de vergunning te geven.

Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Deze activiteit wordt ook wel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' genoemd.

Pagina
11 van 16

Ons kenmerk
ODR2315639

Bestemmingsplan

We hebben bij onze beslissing gekeken naar het bestemmingsplan "Buitengebied", "Paraplubestemmingsplan Archeologie" en "Paraplubestemmingsplan Hollandse Waterlinie". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "Bedrijf – Agrarisch verwant en technisch hulpbedrijf" en daarnaast de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 3". Het heeft de functieaanduiding "specifieke vorm van bedrijf - agrarisch verwant 2".

Wat u wilt bouwen, mag niet volgens de regels van het bestemmingsplan, omdat het verzoek betreft de uitbreiding van een bestaande werktuigenberging tot een bebouwd oppervlak van circa 5.203 m² en een goothoogte van circa 5,36 m. Deze wijziging is in strijd met de planregels omdat:

- op grond van artikel 7.2.2 een maximale bebouwde oppervlakte van 4.900 m² is voorgeschreven;
- op grond van artikel 7.2.3 de goothoogte van bedrijfsgebouwen is begrensd op 4,0 m.

Hieronder leest u of er eventueel mogelijkheden zijn om af te wijken van het bestemmingsplan.

1. Afwijken op grond van het bestemmingsplan

In het bestemmingsplan kan een mogelijkheid staan om af te wijken van het bestemmingsplan. Dit noemen wij een binnenplanse afwijking.

In het bestemmingsplan dat voor u geldt, staat geen mogelijkheid waarmee kan worden afgeweken van het bestemmingsplan.

2. Afwijken op grond van een wettelijke mogelijkheid

In de wet staan mogelijkheden om iets anders te doen dan in het bestemmingsplan staat. Dit noemen wij in vaktaal een 'buitenplanse kleine afwijking'.

In 'Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht' staan geen mogelijkheden waarmee kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. Hierdoor kan er alleen afgeweken worden met een goede ruimtelijke onderbouwing.

3. Afwijken met een goede ruimtelijke onderbouwing

Ook mag u soms afwijken van het bestemmingsplan, als u laat zien dat de aanvraag voldoet aan een 'goede ruimtelijke ordening'. Dit noemen wij een buitenplanse grote afwijking.

Wij hebben een goede reden om af te wijken van het bestemmingsplan. De uitbreiding is bedoeld voor de stalling van hedendaagse en toekomstgerichte agrarische werktuigen en materieel. Voor de huisvesting van deze machines is niet een hogere ruimte en grotere vrije

hoogte nodig; de voorgestelde goothoogte geeft geen hoger profiel van de bebouwing, zij is het gevolg van het halfopen karakter van de bedrijfshal; hij wordt slechts veroorzaakt doordat het zadeldak halverwege stopt, waardoor de goot hoger ligt dan het geval zou zijn als de bedrijfsruimte gesloten zou zijn. De goothoogte van circa 5,36 m volgt uit technische- en bedrijfsvoeringseisen en is daarmee functioneel gemotiveerd. De toename van de bebouwde oppervlakte ten opzichte van de in het plan genoemde maximale maat (plus circa 303 m²) is beperkt in omvang in verhouding tot de totale bedrijfsvoering en is nodig om het agrarisch bedrijf goed te kunnen voortzetten en toekomstbestendig te maken.

Pagina
12 van 16

Ons kenmerk
ODR2315639

De volgende aspecten zijn beoordeeld in het kader van deze aanvraag en vormen geen belemmering voor het verlenen van de gevraagde afwijking:

- Externe veiligheid: getoetst aan de relevante externe veiligheidsnormen en adviezen; uit de beschikbare adviezen volgt geen belemmering voor het plan.
- Luchtkwaliteit: de voorgenomen activiteit leidt niet tot overschrijding van grenswaarden en vereist geen nadere belemmerende maatregelen.
- Bodem: op basis van de aangeleverde bodemgegevens en (eventuele) vooronderzoeken is geen belemmering voor uitvoering aangetroffen.
- Milieuzonering: de voorgenomen functie en het vestigingsprofiel zijn verenigbaar met de omgevingsgevoeligheid van de omgeving; er is geen onaanvaardbaar milieuzone-conflict.
- Cultuurhistorie: toetsing aan de cultuurhistorische waarden van het gebied laat zien dat het plan deze waarden niet blijvend onevenredig schaadt.
- Milieueffectrapportage (MER): het plan valt niet binnen de reikwijdte van een MER-plicht en leidt niet tot significant negatieve effecten die een MER vereisen.
- Archeologie: op basis van de beschikbare informatie en/of advies van de archeologisch deskundige zijn er geen archeologische belemmeringen; eventuele wettelijke meldplichten en voorschriften blijven onverkort van kracht.
- Flora- en fauna soortenbescherming: de relevante soortenbeschermingsaspecten zijn onderzocht (of afgewogen) en uit de beschikbare rapportage volgt geen belemmering; waar van toepassing blijven de algemene zorg- en meldplichten voor beschermde soorten van kracht.
- Flora- en fauna aanlegfase stikstof: de effecten van de aanlegfase, inclusief eventuele stikstofdepositie, zijn beoordeeld; op basis van de huidige informatie vormen deze effecten geen belemmering voor de vergunningverlening.

Het bevoegd gezag heeft de belangen afgewogen. Gezien de beperkte overschrijding, de bedrijfsmatige noodzaak en de bereidheid van de gemeente tot medewerking, kan de gevraagde buitenplanse afwijking

worden verleend. Daardoor worden de functies en waarden van de omgeving niet blijvend onevenredig geschaad.

Pagina
13 van 16

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het uithreiden van een werktuigenberging op het adres [REDACTED] in [REDACTED]. Wij zijn van plan u de vergunning te geven.

Ons kenmerk
ODR2315639

Bijlage 1

Pagina
14 van 16

Ons kenmerk
ODR2315639

Wat is er verder belangrijk?

In deze bijlage staat belangrijke informatie over uw vergunning. Lees dit goed voordat u begint met het werk.

Wanneer mag u beginnen?

Deze vergunning is een ontwerpvergunning. Dat betekent dat hij nog niet definitief is. De vergunning geldt pas als hij definitief is. In de definitieve vergunning staat wanneer u precies mag beginnen.

Rechten van anderen

Als u de vergunning krijgt, moet u daarbij bedenken dat anderen rechten hebben. Uw burens hebben bijvoorbeeld eigendomsrechten. Deze eigendomsrechten gelden voor hun grond, hun woning en hun spullen. Uw vergunning verandert deze rechten niet. Dus bij alles wat u doet, moet u rekening houden met deze rechten van anderen. Dat kan zelfs betekenen dat u uw vergunning niet kunt gebruiken.

Wilt u uw plan veranderen?

Heeft u een vergunning gekregen en wilt u daarna uw plan veranderen? Dan kan het zijn dat de vergunning niet meer geldt. En dat u een nieuwe vergunning moet vragen. Bel dan op tijd met de Omgevingsdienst Rivierenland via telefoonnummer 0344 - 579314.

Mogen wij de vergunning intrekken?

Wij mogen de vergunning helemaal of voor een deel intrekken. Wij mogen dit in de volgende situaties:

- Wij kregen van u te weinig of onjuiste gegevens. En we zouden u de vergunning niet hebben gegeven als u ons alle of de juiste gegevens zou hebben gegeven.
- U doet dingen die niet in de vergunning staan.
- U houdt zich niet aan de regels van de vergunning.
- U bent een drie jaar nadat u de vergunning kreeg nog niet begonnen met het werk.
- U stopt 3 jaar of langer met het werk

Maakt u gebruik van de openbare weg?

Wilt u voor de werkzaamheden gebruikmaken van de openbare weg? Wilt u bijvoorbeeld bouwmaterialen of machines op een weg of een trottoir zetten? Dan heeft u daarvoor een toestemming nodig. Neem hierover op tijd contact met ons op.

Wilt u een riolering aansluiten?

Wilt u een riolering aansluiten? Dan heeft u daarvoor een aparte vergunning nodig. Stuur daarvoor het formulier 'Aansluitvergunning Riolering' naar de gemeente Culemborg of de AVRI. Doe dit minimaal 6 weken voordat u met het werk begint. Heeft u hierover vragen? Bel dan met uw gemeente.

Doet u het werk in de buurt van een rivier, een kanaal of een sloot?

Doet u het werk in de buurt van een rivier, een kanaal of een sloot? Neem dan contact op met het waterschap en/of Rijkswaterstaat. Want u heeft misschien toestemming van het waterschap en/of Rijkswaterstaat nodig om het werk te doen.

Pagina
15 van 16

Ons kenmerk
ODR2315639

Bouwt u iets groots? Of verhardt u een groot stuk grond?

Bouwt u in stedelijk gebied iets dat groter is dan 500 m²? Of verhardt u daar meer dan 500 m² grond? Of bouwt of verhardt u in landelijk gebied meer dan 1500 m². U moet dat dan doorgeven aan het waterschap. Misschien moet u er ook een vergunning voor hebben van het waterschap.

Bouwt u iets voor meer dan 50 mensen?

Bouwt u een gebouw waarin meer dan 50 mensen gaan wonen, werken of iets anders gaan doen? Dat moet u op www.omgevingsloket.nl een 'gebruiksmelding' doen. Dit staat in het Bouwbesluit 2012.

Let op bij slopen en verbouwen

Gaat u iets slopen of verbouwen? En heeft u dan 10 m³ of meer sloopafval? Of komt er asbest vrij? Dan moet u op www.omgevingsloket.nl een 'slopmelding' doen.

Bijlage 2:

Kennisgeving

Pagina
16 van 16

Ons kenmerk
ODR2315639

Burgemeester en wethouders van de gemeente Culemborg maken bekend dat zij een vergunning willen geven voor het uithreiden van een werktuigenberging op het adres [REDACTED] in [REDACTED]

De vergunning wordt gegeven voor:

Bouwen

Strijdig Gebruik gronden/bouwwerken met Ruimtelijke Ordening

Wilt u de ontwerpbeslissing bekijken?

U kunt de aanvraag om een vergunning en onze ontwerpbeslissing te bekijken vanaf dag na publicatie tot en met 6 weken vanaf publicatiedatum. U kunt de vergunning en de bijbehorende stukken digitaal bekijken via het digitale publicatieblad op <https://www.officielebekendmakingen.nl/>. De documenten hangen als 'Bekijk documenten' aan deze publicatie (zie linker kolom).

Bent u het niet eens met de ontwerpbeslissing?

Bent u het niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kunt u ons een brief sturen waarin u schrijft dat u het niet met de ontwerpbeslissing eens bent. Of u kunt ons hierover bellen. Zo'n brief of telefoongesprek heet een zienswijze. In de zienswijze moet u aangeven waarom u het niet met de ontwerpbeslissing eens bent. Ook moet u aangeven met welke onderdelen van de ontwerpbeslissing u het niet eens bent.

U kunt uw zienswijze geven vanaf dag na publicatie tot en met 6 weken vanaf publicatiedatum.

- Wilt u uw zienswijze schriftelijk geven? Stuur uw brief dan naar
Gemeente Culemborg
College van burgemeester en wethouders
Postbus 136
4100 AC CULEMBORG
- Wilt u uw zienswijze telefonisch geven? Bel dan naar
Omgevingsdienst Rivierenland, telefoonnummer 0344 – 579 314. Van de mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt.

Wilt u naar de rechter gaan?

Bent u van plan om aan de rechter een oordeel te vragen over de definitieve beslissing? Dat kan alleen als u een zienswijze heeft gegeven en als u belanghebbende bent.