

Conclusie benodigde activiteiten omgevingsvergunning

Het initiatief past in het bestemmingsplan. Er is een vergunningplicht m.b.t de activiteit milieu, bouwen (waaronder ook het hekwerk, slagbomen e.d.) en aanleg. Aandachtspunt betreft buiten de broedtijd werken op het terrein en de oever dienen vóór de broedtijd te worden vrijgemaakt van begroeiing (broedtijd is circa 1 maart tot 1 augustus).

Toets bestemmingsplan: Bedrijventerrein De Hurk-Croy 2017

De aanvraag is in overeenstemming met de geldende bestemmingen 'Verkeer', 'Groen' en 'Bedrijventerrein-1' van het geldende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Hurk-Croy 2017'. Gebruik is akkoord met daarbij behorende bouwwerken geen gebouw zijnde tot 5 meter hoog.

Op basis van artikel 5, lid 5.4.1, onder a en d van het bestemmingsplan is voor het verstevigen van de kadewand en voor het aanleggen van de verharde aanvoerstrook binnen de bestemming 'Groen' een aanlegvergunning benodigd. Op basis van artikel 5, lid 5.4.3, onder b kan deze vergunning worden verleend aangezien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige waarden zoals omschreven in artikel 5, lid 5.1 van het bestemmingsplan.

Het gebied waarop de aanvraag betrekking heeft, ligt tevens in een 'milieuzone-boringsvrije zone'. Op basis van artikel 14, lid 14.1 zijn hier de regels van de provinciale milieuverordening van toepassing.

Het plan is in overeenstemming met de eveneens geldende paraplu-bestemmingsplannen 'Parkeren, kamerverhuur en woningsplitsing' en 'Waterberging'.

Afweging economische zaken (EZ)

Vanuit het bedrijventerreinen beleid en duurzaam gebruik van mobiliteit/vervoer over water/het Beatrixkanaal adviseert EZ positief op de aanleg van een laad en los gelegenheid aan de Beatrixkade om het laden en lossen van schroot en grond/reststoffen mogelijk te maken, Mits:

1. Aanleg is voor kosten Mirec. Realisatie en havenmeester worden betrokken bij de toetsing, zodat het constructief goed is en de aanmeerkade niet wordt beschadigd.
2. Huur/opstal van laad en los plaats dient contractueel te worden vastgelegd middels een overeenkomst met de gemeente.

3. De Beatrixkade wordt onttrokken aan openbaarheid middels een verkeers/onttrekkingsbesluit. Jurist van de afdeling ruimtelijke expertise.
4. De Beatrixkade wordt afgesloten middels hekwerk en slagbomen, zelfde kwaliteit en uitstraling als wat er nu staat. Voor de bereikbaarheid in geval van calamiteiten op de kade wordt zorg gedragen voor brandweerkhuis door de stichting beheer Beatrixkade, onderdeel beheer overeenkomst. De kosten zijn voor stichting/Mirec. Vastleggen in een gemeentelijke overeenkomst en afstemmen met de brandweer.
5. Voor schippers die aanmeren dient het haventerrein bereikbaar te blijven vanuit het water en vanuit de openbare ruimte. Afstemmen met de havenmeester hoe dit te bewerkstelligen.
6. De beheerovereenkomst Beatrixhaven dient te worden aangepast voor het stuk kade wat wordt toegevoegd. Betreft het stuk wat uit openbaarheid wordt gehaald. Dit betreft de beheerovereenkomst met de stichting beheer beatrixkade, waaraan nu deelnemen. HKS, ABZ, Mebin en Saint Cobain. Hieraan wordt Mirec toegevoegd. Voor het afsluiten beheer overeenkomst worden er een nul meting uitgevoerd. Wordt indien nodig het beheer opgepakt, zodat de kade in de goede staat wordt overgedragen middels de aangepaste beheer overeenkomst Beatrixhaven die er is met stichting beheer beatrixkade. Sector ruimtelijke expertise en realisatie.

Contact voor het afhandelen van bovengenoemde zes punten:

Overig

Waterschap de Dommel. Actie Mirec om contact te zoeken.

Aandacht voor Wet natuurbescherming m.b.t stikstof.