

Gemeente Heiloo

T.a.v. [REDACTED]

Postbus 1

1850 AA HEILOO

1 VERZONDEN 16 DEC. 2025

Zaaknummer : OMG-069416/Z25-0807328
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Verlenging ontheffing OD.294190
Locatie : Project Zuiderloo te Heiloo
Vergunninghouder : Gemeente Heiloo

Geachte [REDACTED],

Op 24 november 2025 heeft u bij ons een verzoek ingediend om de geldigheid te verlengen van de aan de gemeente Heiloo verleende ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) van 21 april 2020 met kenmerk OD.294190. Het besluit heeft een geldigheidsduur tot 31 december 2025. Dit besluit is onherroepelijk.

Op grond van artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet geldt een ontheffing, als bedoeld in onder meer artikel 3.8, eerste lid, van de Wnb, die onherroepelijk is, als een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit, als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet.

Het wijzigingsverzoek is bij ons geregistreerd onder kenmerk OMG-069416/Z25-0807328.

Verzoek wijziging ontheffing

U heeft verzocht om de termijn van geldigheid van de ontheffing van 21 april 2020 met kenmerk OD.294190 te verlengen. U heeft aangegeven dat de werkzaamheden grotendeels zijn afgerond, maar dat er nog gewerkt wordt aan een tweetal deelplannen en een aantal particuliere initiatieven voor de bouw van vrijstaande woningen. In totaal worden hier 69 woningen gerealiseerd. Daarnaast is er nog ruimte om maximaal 17 woningen te realiseren in de andere niet ontwikkelde delen. Omdat het niet mogelijk is om deze overige initiatieven en daarbij behorende werkzaamheden binnen de geldigheid van de ontheffing af te ronden, vraag u een verlenging van de geldigheidstermijn aan. U heeft daarbij verzocht om de ontheffing te verlengen tot 31 december 2030.

Effectenbeoordeling verzoek wijziging

Voor het verlengen van het besluit van 21 april 2020 met kenmerk OD.294190 beoordelen wij of de beoordeling van andere bevredigende oplossing, belang van de ingreep en de staat van instandhouding thans nog actueel is en voldoende onderbouwing is om de geldigheidstermijn te verlengen.

Andere bevredigende oplossing

Met de geplande wijziging veranderen de afwegingen met betrekking tot alternatieven niet. Een groot deel van de werkzaamheden is inmiddels al afgerond, maar er wordt nog gewerkt aan een aantal initiatieven. De werkzaamheden zijn hetzelfde als beschreven in het besluit van 21 april 2020 met kenmerk OD.294190, ze zullen alleen op een later moment afgerond worden. De onderbouwing voor het ontbreken van een andere bevredigende oplossing uit het originele besluit is daarom nog actueel.

Belang van de ingreep

Met de geplande wijzigingen verandert het belang voor de werkzaamheden niet. Het doel van de werkzaamheden is nog steeds het realiseren van woningen, een belang wat nog altijd actueel is. Volgens de meest recente Primos prognose zijn er 226.000 woningen nodig om het landelijke woningtekort terug te krijgen naar 2%¹. Met een verwachte huishoudensgroei van 10% in de regio Alkmaar (waar Heiloo in de prognose onder valt), is het aannemelijk dat er in de komende jaren ook een grote vraag naar woningen in Heiloo zal blijven. Het verlengen van de geldigheidstermijn van de ontheffing verandert dit niet.

Staat van instandhouding

Met de geplande wijzigingen verandert het effect van de werkzaamheden op de staat van instandhouding van de rugstreeppad niet. Het besluit ziet nog steeds op het wegvangen van rugstreeppadden als deze in de verschillende deelgebieden aangetroffen worden en het terugzetten van deze individuen in de overige geschikt gemaakte gebieden in het plangebied. Het gaat in beginsel niet om het afvangen van een populatie uit een gebied, maar om het afvangen van individuen die ondanks de amfibieënschermen de overige nog te ontwikkelen gebieden betreden. Het verlengen van de geldigheidstermijn verandert dit niet.

Besluit

Wij gaan akkoord met door u aangevraagde wijziging van het besluit van 21 april 2020 met kenmerk OD.294190 met betrekking tot het wijzigen van de geldigheidstermijn.

De einddatum onder het kopje 'Geldigheid' wordt gewijzigd, de oude tekst komt te vervallen. Hiervoor in de plaats komt de navolgende tekst:

De ontheffing geldt voor de periode vanaf 21 april 2020 tot en met 31 december 2030.

Voor het overige blijft het besluit van 21 april 2020 met kenmerk OD.294190 ongewijzigd. Het besluit is inhoudelijk, met uitzondering van een wijziging van de geldigheid van de ontheffing, niet veranderd.

Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de ODNHN, via [REDACTED]@odnhn.nl of telefoonnummer 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij zaaknummer OMG-069416/Z25-0807328 te vermelden.

[REDACTED]tend,

[REDACTED]teerde Staten van Noord-Holland,
dezen,

[REDACTED] (NHN)

[REDACTED]:

- Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN

[REDACTED]ch (2025). Primos-prognose 2025: prognose van bevolking, huishoudens en woningbehoefte.

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen.

U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

