

Kienhuis Legal N.V.
Postbus 109
7500 AC ENSCHEDE

Onderwerp	Zaaknummer	Uw kenmerk	Behandeld door	Verzonden
Gedoogbeschikking werkzaamheden gebiedsontwikkeling Waterzande	799559	HPA/BKR 202370612.01	[REDACTED] +31 6 [REDACTED]	

Middelburg, 16 december 2025

Geachte [REDACTED]

Op 5 december 2025 heeft u namens uw cliënt Waterzande B.V. een aanvraag ingediend voor een nieuwe gedoogbeschikking ten behoeve van de werkzaamheden die worden uitgevoerd voor de gebiedsontwikkeling Waterzande. De huidige gedoogbeschikking loopt op 31 december 2025 af. Hieronder treft u onze reactie aan op uw aanvraag voor een gedoogbeschikking.

Gedoogbeschikking

We hebben besloten om een gedoogbeschikking af te geven voor de volgende, aangevraagde, activiteiten ten behoeve van de gebiedsontwikkeling Waterzande:

1. De bouwwerkzaamheden ten behoeve van de gebiedsontwikkeling Waterzande.
2. De ingebruikname van de woningen die reeds gerealiseerd zijn en worden gerealiseerd gedurende de looptijd van deze gedoogbeschikking.
3. De werkzaamheden ten behoeve van het ophogen van het Stranddorp.

Hieraan verbinden wij de volgende voorwaarden:

1. De bouwwerkzaamheden worden uitgevoerd conform de voorschriften uit de natuurvergunning voor dit project uit 2016.
2. Deze gedoogbeschikking geldt tussen 1 januari 2026 en 31 maart 2026. De geldigheid van deze gedoogbeschikking vervalt van rechtswege wanneer in deze periode door ons een definitief besluit wordt genomen op door Waterzande B.V. ingediende aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit.
3. De werkzaamheden zoals genoemd onder punt 3 worden uitgevoerd conform bijlage 2 behorende bij de aanvraag voor een gedoogbeschikking.



Motivering

Uit de overgelegde aanvraag voor een nieuwe gedoogbeschikking voor de gebiedsontwikkeling Waterzande blijkt dat voldaan wordt aan de voorwaarden die onze beleidsregels stellen aan gedogen volgend uit het Uitvoerings- en Handhavingsbeleid Zeeland 2025. De aanvraag met onderbouwing maakt integraal onderdeel uit van deze gedoogbeschikking. Nu is aangetoond dat voldaan is aan de beleidsregels omtrent gedogen kunnen wij de aangevraagde gedoogbeschikking afgeven.

Rechtsmiddelenclausule

Op grond van een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 24 april 2019 (ECLI:NL:RVS:2019:1356) kunnen tegen een gedoogbeschikking geen rechtsmiddelen, zoals bezwaar of beroep, worden ingediend.

Tot slot

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met  op het in de briefhoofd genoemde telefoonnummer of op het e-mailadres @zeeland.nl

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten van Zeeland,



H.M. de Jonge
Voorzitter



drs. M.C.J. Franken
Secretaris-algemeen directeur

Noem in uw contact met ons steeds het zaaknummer. Dit staat bovenaan deze brief.

Bijlagen:

1. Bestaande gedoogbeschikking plus verlengingsbesluit d.d. 30 september 2025;
2. Aanvraag nieuwe gedoogbeschikking d.d. 5 december 2025.