

Gemeente Leeuwarden

Besluitenlijst Besluitvorming (raad)

Datum	17-12-2025
Tijd	19:00 - 23:00
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Sybrand Buma
Aanwezigen	Afrak Abdullah Abdi, Mirka Antolovic-Tipuric, Pim Astro, Jannie Atsma, Julie Bruijnincx, Joost de Caluwe, Eline de Koning, Roger Dragstra, Wieke Goudzwaard-Wiersma, Tiny Hoedemaker, Bauke Beert Keizer, Sikko Klaver, Lyda Veldstra-Lantinga, Geu Luik, Johan Magré, Femke Molenaar, Carlijn Niesink, Christiaan Okkema, Kevin Oudhuis, Hinke Roorda, Carina Runhart, Cees de Snoo, Riemy Spithoff-Postma, Wim Spoelman, Hilde Tjeerdema, Jan-Willem Tuininga, Otto van der Galiën, Timara van der Meulen, Martin van der Meulen, Fokelien van der Meulen-Diever, Petra van der Sloot, Lydia van Santen, Marcel Visser, Petra Vlutters, Cor Wijnstra, Saida Youssef en Sakar Zarza
Afwezigen	Cem Kaya en Dirk Visser

1 Opening en vaststelling agenda

Besluit:

De voorzitter opent de vergadering en de agenda wordt conform vastgesteld.

2 Vaststellen verslag

Besluit:

Het verslag wordt conform vastgesteld.

3 Installatiemoment fractie-assistenten

Besluit:

De gemeenteraad besluit dhr. Ajkunic, mevr. de Ruiter en mevrouw Visser te installeren als fractie-assistent van de fractie SLIM.

Toelichting:

Namens de commissie geloofsbriefen brengt het lid Roorda verslag uit aan de gemeenteraad.

4 Hamerstukken

4.1 3e wijziging Financiële verordening Leeuwarden 2023

Besluit:

1. De gemeenteraad besluit om:

a. de Financiële Verordening Leeuwarden 2023 te wijzigen en de Derde Verordening tot wijziging van de Financiële Verordening 2023 vast te stellen.

4.2 Eerste wijziging belastingverordeningen 2026

Bij de berekening van de tarieven onroerendezaakbelastingen en riool- en waterzorgheffing 2026 is gerekend met voorlopige uitkomsten van de herwaardering 2026 voor de Wet Waardering onroerende zaken (Wet WOZ). Deze tarieven zijn verwerkt in het voorstel Belastingverordeningen 2026 zoals die in de

raadsvergadering van 12 november 2025 zijn vastgesteld. Om zo min mogelijk financieel risico te lopen worden de tarieven OZB en riool- en waterzorgheffing herberekend op basis van de meest actuele uitkomst van de herwaardering 2026. Het college stelt de gemeenteraad voor deze aangepaste tarieven vast te stellen middels wijzigingsvoorstellen voor de beide verordeningen.

Daarnaast stelt het college aan de gemeenteraad voor een eerste wijziging van de legesverordening vast te stellen. In deze wijziging zijn technische en wettelijke wijzigingen en de uitkomsten van de vaststelling van de begroting 2026 verwerkt. Tot slot stelt het college voor om het Kostenbesluit naheffingsaanslag parkeerbelasting Leeuwarden 2014 in te trekken. Hierin wordt het tarief van de naheffingsaanslag parkeerbelasting onderbouwd. Dit besluit is achterhaald, maar nooit ingetrokken. Derhalve wordt voorgesteld om het besluit alsnog in te trekken.

Besluit:

1. De gemeenteraad besluit:

- a. de verordening tot eerste wijziging van de Verordening onroerendezaakbelastingen Leeuwarden 2026 vast te stellen;
- b. de verordening tot eerste wijziging van de Verordening riool- en waterzorgheffing Leeuwarden 2026 vast te stellen;
- c. de verordening tot eerste wijziging van de Legesverordening Leeuwarden 2026 vast te stellen;
- d. het Kostenbesluit naheffingsaanslag parkeerbelastingen Leeuwarden 2014 in te trekken.

Toelichting:

Raadslid Oudhuis (FVD) wenst geacht te worden tegen het voorstel te hebben gestemd.

4.3 Derde verzamelvoorstel begrotingswijzigingen 2025

Het college heeft besloten om aan de gemeenteraad het derde verzamelvoorstel voor de wijziging van de begroting 2025 vast te stellen. Het verzamelvoorstel begrotingswijzigingen bestaat uit inhoudelijke begrotingswijzigingen en uit financieel technische begrotingswijzigingen, zijnde wijzigingen van zuiver financieel technische aard zonder beleidsmatige aspecten. De wijzigingen verlopen budgetneutraal.

Besluit:

1. De gemeenteraad besluit het derde verzamelvoorstel begrotingswijzigingen 2025 vast te stellen.

4.4 Statutenwijziging Stichting Elan Onderwijsgroep

Stichting Elan Onderwijsgroep heeft het verzoek ingediend voor het aanpassen en moderniseren van de statuten. Naar aanleiding van het verzoek heeft er een gesprek plaatsgevonden met het schoolbestuur. De op 5 november ingediende concept statuten is het resultaat van dit gesprek. Met de conceptstatuten verzoekt het schoolbestuur aan de gemeenteraad om de statuten goed te keuren. De wijziging betreft een overgang van een zogenoemde one-tier bestuursstructuur naar een two-tier structuur, bestaande uit een Raad van Toezicht (RvT) en een College van Bestuur (CvB). Bovendien wijzigt het doel van de stichting Elan. In de huidige statuten staat dat Elan zowel openbaar als bijzonder onderwijs aanbiedt. In de gewijzigde statuten wordt dit aangepast: voortaan biedt Elan uitsluitend openbaar onderwijs aan. Het schoolbestuur heeft inmiddels geen christelijke scholen meer in beheer. Wel zijn er enkele samenwerkingsscholen, maar deze hebben een informele samenwerkingsvorm.

Besluit:

1. De gemeenteraad besluit de statutenwijziging van Stichting Elan Onderwijsgroep goed te keuren op basis van de bijgevoegde wijziging van de statuten van de Stichting Elan Onderwijsgroep.

4.5 Openbaar Onderwijs benoeming lid RvT Elan

Het openbare schoolbestuur Elan onderwijsgroep vraagt de gemeenteraad om een lid van de Raad van Toezicht te benoemen. Het college legt een voorstel hiertoe aan de raad ter vaststelling voor.

Besluit:

1. De gemeenteraad besluit om mevrouw I. Waterloo per 1 augustus 2025 te benoemen als lid van de Raad van Toezicht van Stichting Elan Onderwijsgroep.

Toelichting:

Raadslid van der Galiën (Lijst058) legt een stemverklaring af.

4.6 Budget opvang 2026 Oekraïners

Sinds het voorjaar van 2022 vangt de gemeente Leeuwarden Oekraïense ontheemden op in de Gemeentelijke Opvanglocaties Oekraïne (GOO). De gemeente vangt ook in 2026 Oekraïense vluchtelingen op en ontvangt voor de kosten daarvoor een bijdrage van het Rijk. Het college heeft besloten om voor de opvang van Oekraïners in 2025 aan de gemeenteraad voor te stellen om een budget beschikbaar te stellen van € 16,5 miljoen.

Besluit:

1. De gemeenteraad besluit om:

- a) een budget van € 13,8 mln. beschikbaar te stellen voor de opvang van Oekraïners in 2026 en dit te dekken uit de Rijksbijdrage voor de opvang van Oekraïners;
- b) de Begroting 2026 overeenkomstig te wijzigen.

4.7 Krediet verbouwing MFC Mozaïek

Vanuit de NPLV Woondeal heeft het Rijk middelen beschikbaar gesteld ter versterking van de leefbaarheid, sociale cohesie en voorzieningen in Leeuwarden Oost. Voor de gemeente Leeuwarden is in totaal € 7,2 miljoen toegekend. Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om aan de gemeenteraad voor te stellen om hiervan een bedrag van € 4,4 mln beschikbaar te stellen voor de verbouwing van MFC Mozaïek.

Met de verbouwing van MFC Mozaïek kan toegewerkt worden naar een betere invulling en benutting van het gebouw. De gebruikers in het gebouw worden beter gefaciliteerd waardoor het MFC een fijnere plek wordt voor de wijk.

Besluit:

1. De gemeenteraad besluit om:

- a. Een krediet van € 4,4 miljoen (incl. btw) beschikbaar te stellen voor de verbouwing van MFC Mozaïek;
- b. Het bedrag onder a. te dekken uit de beschikbare NPLV-middelen voor Leeuwarden-Oost;
- c. De begroting 2026 overeenkomstig te wijzigen.

Toelichting:

Raadslid Molenaar (SL!M) legt een stemverklaring af. De fractie wenst geacht te worden tegen het voorstel te hebben gestemd.

4.8 Kredietaanvraag uitbreiden sporthal Nijlân

Er is op dit moment sprake van krapte in de capaciteit van sportaccommodaties voor bewegingsonderwijs voor het voortgezet onderwijs (VO), met name in/nabij de wijk Nijlân. Daarnaast is er krapte qua capaciteit voor de breedtesport in de gehele stad Leeuwarden. Daarom heeft er een haalbaarheidsstudie plaatsgevonden om te onderzoeken op welke locatie in het gebied Nijlân e.o. de bouw van een sporthal haalbaar zou zijn. Uitkomst hiervan is dat uitbreiding van de bestaande sporthal aan de Middelzeelaan het meest kansrijk is. Het college heeft derhalve besloten om aan de gemeenteraad voor te stellen om een krediet beschikbaar te stellen voor de uitbreiding van huidige sporthal Nijlan.

Besluit:

1. De gemeenteraad besluit om:

- a. Een krediet van € 9.679.240,- beschikbaar te stellen voor de uitbreiding van sporthal Nijlân (Middelzeelaan Leeuwarden) met 3 zaaldelen en deze uitbreiding af te schrijven in 40 jaar op basis van een rentepercentage van 1,5%;
- b. De exploitatielasten van in totaal € 573.000 ten laste te brengen van het programma Volksgezondheid en Sport.

4.9

Krediet overname gebouwdeel sporthal Nijlân van Stichting Sporthal Nijlân

Het college heeft besloten om aan de gemeenteraad voor te stellen om het gebouwdeel (sporthal) van Stichting sporthal Nijlân over te nemen en hiervoor een krediet van € 4.047.326,- beschikbaar te stellen. Op 10 juli van dit jaar is de raad geïnformeerd over de ontstane situatie rondom Stichting Sporthal Nijlân. De stichting verkeert in betalingsonmacht en daardoor komt de continuïteit en beschikbaarheid van de sporthal in gevaar. Na de overname van het gebouwdeel zal de stichting worden geliquideerd.

Besluit:

1. De gemeenteraad besluit om:

- a. een krediet beschikbaar te stellen van € 4.047.326,- voor de overname van het gebouwdeel sporthal Nijlân, van de Stichting Sporthal Nijlân en af te schrijven in 33 jaar tegen een rentepercentage van 1,5%;
- b. de exploitatielasten ten laste te brengen van het programma Volksgezondheid en Sport en het ongedekte deel van in totaal € 34.038,- op te voeren bij de Uitzettingen en Inkrimpingen Begroting 2027 vanaf jaarschijf 2026;
- c. de begroting 2026 overeenkomstig te wijzigen.

4.10

Realisatie tijdelijke ontmoetingsplek 'De Zuidlanden'

Het gebied van De Zuidlanden ontwikkelt zich steeds verder. Een eigen ontmoetingsplek is er op dit moment niet. Voor het organiseren van activiteiten wordt gebruik gemaakt van bestaande gebouwen, zoals de scholen en het Van der Valk hotel. Vanuit De Zuidlanden is de wens gedeeld om een eigen ontmoetingsplek te hebben. Met dit raadsvoorstel geeft het college invulling aan de wens voor een eigen ontmoetingsplek in De Zuidlanden. Voor de komende jaren zal de ontmoetingsplek worden gerealiseerd op het Boumantsje in De Klamp. De beoogde structurele locatie is de kantine van voetbalclub FVC op het Wiardacomplex. Uiteraard kan dit pas gerealiseerd worden als de verhuizing van voetbalclub FVC naar het nieuwe sportpark in de wijk Middelsee is gerealiseerd.

Besluit:

1. De gemeenteraad besluit om:

- a) een krediet beschikbaar te stellen van € 100.000 voor de realisatie van een tijdelijke ontmoetingsplek in de Zuidlanden en dit af te schrijven in 5 jaar op basis van een rentepercentage van 1,5%;
- b) de hiermee gepaard gaan kapitaallasten en overige exploitatielasten ten bedrage

van € 24.000 voor een bedrag van € 18.000 te dekken uit het programma Meedoen en voor € 6.000 uit de huuropbrengsten horecadeel;
c) de begroting 2026 te wijzigen.

4.11 Tweede wijziging Legesverordening Leeuwarden 2026

In de raadsvergadering van 12 november 2025 zijn de belastingverordeningen 2026 door de gemeenteraad vastgesteld. In de raadsvergadering van 17 december 2025 volgt hierop de vaststelling van de eerste wijziging van de Legesverordening 2026. Onlangs is informatie ontvangen van de GGD over de tarieven die zij in 2026 hanteren voor een inspectie voor kinderopvang. Deze wijken af van de eerder opgegeven tarieven. Daarom is er een extra wijziging nodig voor de eerder vastgestelde tarieven voor leges inzake kinderopvang 2026. Het college stelt de raad voor om die tarieven met deze Tweede wijziging van de Legesverordening Leeuwarden 2026 aan te passen.

Besluit:

1. Aan de gemeenteraad besluit om de onderstaande verordening vast te stellen:
a. de Verordening tot tweede wijziging van de Legesverordening Leeuwarden 2026.

4.12 Eervol ontslag voorzitter Rekenkamer E.J. de Vries

Besluit:

De gemeenteraad besluit Mevrouw E.J. de Vries eervol ontslag te verlenen als voorzitter van de rekenkamer per 1 januari 2026.

4.13 Basisnotitie Herziening Omgevingsvisie gemeente Leeuwarden

De Omgevingsvisie Gemeente Leeuwarden wordt herzien. De raad heeft de huidige Omgevingsvisie in 2021 vastgesteld. Daarin zijn de strategische hoofdlijnen van het beleid voor de fysieke leefomgeving tot 2028 gegeven. Sindsdien zijn er verschillende (beleidsmatige) ontwikkelingen geweest die een herziening van de Omgevingsvisie wenselijk maken. Temeer stelt de in 2024 inwerking getreden Omgevingswet daar nieuwe eisen aan.

Het hoofddoel van de herziening van de Omgevingsvisie is om integraal invulling te geven aan de strategische keuzes voor de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving, met een verdere horizon tot 2050. Er wordt gekoerst om voor 1 januari 2027 een nieuwe Omgevingsvisie voor besluitvorming aan de raad voor te leggen. Het college heeft besloten de raad de Basisnotitie Herziening Omgevingsvisie gemeente Leeuwarden ter besluitvorming voor te leggen. Daarmee wordt de raad in de gelegenheid gesteld om in een vroegtijdig stadium te kunnen sturen op de inhoud en het proces van de herziening. De Basisnotitie geldt als bouwsteen voor de herziening.

Een gewichtig onderdeel van de herziening van de Omgevingsvisie is om een Omgevingseffectrapportage op te stellen waarin de brede effecten van beleidsmatige keuzes op de fysieke leefomgeving in kaart worden gebracht. In een Notitie Reikwijdte en Detailniveau is uitgewerkt hoe dit onderzoek plaats zal vinden. Het college heeft besloten de Notitie Reikwijdte en Detailniveau Herziening - OER Omgevingsvisie Leeuwarden voor inspraak vrij te geven voor een periode van zes weken, met ingang van 24 december 2025.

Besluit:

De gemeenteraad besluit de Basisnotitie 'Inter-visies' - Herziening Omgevingsvisie Leeuwarden, vast te stellen als bouwsteen voor de opstelling van de herziene Omgevingsvisie.



5 Besprekstukken

5.1 Besteding meeropbrengst OZB niet-woningen 2025

In 2025 is een meeropbrengst geconstateerd vanuit de OZB belasting op niet-woningen. Het is gebruikelijk dat de daadwerkelijke OZB opbrengst hoger of lager uitvalt dan vooraf ingeschat. De meeropbrengst is dit jaar aanzienlijk hoger dan normaal. Het College van b. en w. heeft derhalve besloten om aan de Gemeenteraad voor te stellen om deze in te zetten voor toekomstbestendige projecten en investeringen in het bedrijfsleven. Op deze manier vloeit het geld terug naar de partijen die het in eerste instantie hebben opgebracht.

Stemuitslag:

25 stemmen voor, 12 stemmen tegen

Besluit:

1. De gemeenteraad besluit:

- a. een budget van € 734.000 beschikbaar te stellen voor een stimuleringspakket voor de ondernemers ter compensatie van de te hoge ozb-aanslag 2025;
- b. het bedrag onder 1a te dekken uit de incidentele meeropbrengst ozb-niet-woningen 2025;
- c. de begroting 2025 overeenkomstig te wijzigen.

5.1.1 Amendement FVD: Meeropbrengst OZB (Niet-woningen) terug naar de belastingbetaler

Stemuitslag:

18 stemmen voor, 19 stemmen tegen

Besluit:

De gemeenteraad besluit het amendement te verwerpen.

5.1.2 Amendement SLIM: Eerst samen een gedragen plan, daarna pas besteding

Stemuitslag:

3 stemmen voor, 34 stemmen tegen

Besluit:

De gemeenteraad besluit het amendement te verwerpen.

5.2 Bekrachtigen Voorkeursrecht Weaze

De fysieke en sociale kwaliteit van het gebied Weaze staat onder druk, mede door een eenzijdige functiemix, structurele overlast en de aanwezigheid van ondermijnende criminaliteit. Om te komen tot de beoogde ontwikkeling van de Weaze is het van belang dat we als gemeente kunnen sturen op programma, fasering, tempo, ruimtelijke indeling en aansluiting op de binnenstad. Door het vestigen van het voorkeursrecht verkrijgt de gemeente een voorkeurspositie bij verkoop van onroerend goed binnen het gebied. Grondeigenaren van de met een voorkeursrecht belaste onroerende zaken worden met een voorkeursrecht niet gedwongen om tot verkoop over te gaan, maar op het moment dat zij vrijwillig willen verkopen, dienen zij hun onroerende zaak/zaken eerst aan de gemeente aan te bieden. Met het voorkeursrecht bevriest de gemeente in feite de eigendomsposities in het gebied. Dit versterkt de sturingsmogelijkheden van de gemeente en vergroot het handelingsperspectief op verwerving, functieverandering en herontwikkeling.

Prijsopdrijving en speculatie kunnen zo tevens worden voorkomen, wat ten goede komt aan de beoogde ontwikkeling.

Op 14 oktober 2025 heeft het college van Burgemeester en Wethouders een voorlopig voorkeursrecht gevestigd op een deel van het Weazegebied. Het college stelt de gemeenteraad voor om dit voorlopig gevestigde voorkeursrecht te bekrachtigen. Het voorlopig voorkeursrecht van 14 oktober 2025 is vooruitlopend op een besluit van de raad gevestigd voor de duur van maximaal drie maanden. Na deze drie maanden vervalt het voorkeursrecht van rechtswege. Om het voorkeursrecht te behouden moet de raad binnen deze termijn besluiten het voorkeursrecht te bestendigen.

Stemuitslag:

32 stemmen voor, 5 stemmen tegen

Besluit:

De raad besluit:

1. om de Reactienota Zienswijzen op de (ontwerp)voorkeursrechtbeschikking van de raad ten aanzien van de vestiging van een voorkeursrecht in het gebied De Weaze te Leeuwarden met kenmerk 2025-265560 (bijlage 5) gewijzigd vast te stellen;

2. om conform het bij dit besluit behorende conceptraadsvoorstel en -besluit, en de daarbij behorende bijlagen, op de onroerende zaken, zoals genoemd op bijgevoegde perceellijst op grond van artikel 9.1 lid 1 onder c van de Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen, met uitzondering van de percelen:

- plaatselijk bekend als Wirdumerdijk 33 tot en met de Aytasteeg 6 kadastraal bekend als gemeente Leeuwarden, sectie B, nummers 3816, 2086, 2087 en 2036 (nummers 3,4 en 5 op de grondkaart en perceellijst).

en het raadsbesluit "Bekrachtigen voorkeursrecht Weaze" inclusief de bij dit besluit behorende bijlagen dienovereenkomstig gewijzigd vast te stellen.

Toelichting:

Raadslid Oudhuis (FVD) legt een stemverklaring af.

5.2.1 Amendement FVD: begrenzing voorkeursrecht in het gebied de Weaze, Wirdumerdijk 27

Stemuitslag:

7 stemmen voor, 30 stemmen tegen

Besluit:

De gemeenteraad besluit het amendement te verwerpen.

5.2.2 Amendement FVD: begrenzing voorkeursrecht in het gebied de Weaze, Wirdumerdijk 33

Stemuitslag:

37 stemmen voor

Besluit:

De gemeenteraad besluit het voorliggende besluit als volgt te wijzigen:

De raad besluit

1. om de Reactienota Zienswijzen op de (ontwerp)voorkeursrechtbeschikking van de

raad ten aanzien van de vestiging van een voorkeursrecht in het gebied De Weaze te Leeuwarden met kenmerk 2025-265560 (bijlage 5) gewijzigd vast te stellen;

2. om conform het bij dit besluit behorende concepttraadsvoorstel en -besluit, en de daarbij behorende bijlagen, op de onroerende zaken, zoals genoemd op bijgevoegde perceellijst op grond van artikel 9.1 lid 1 onder c van de Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen, met uitzondering van de percelen:

- plaatselijk bekend als Wirdumerdijk 33 tot en met de Aytasteeg 6 kadastraal bekend als gemeente Leeuwarden, sectie B, nummers 3816, 2086, 2087 en 2036 (nummers 3,4 en 5 op de grondkaart en perceellijst).

en het raadsbesluit "Bekrachten voorkeursrecht Weaze" inclusief de bij dit besluit behorende bijlagen dienovereenkomstig gewijzigd vast te stellen.

5.2.3 Amendement FVD: begrenzing voorkeursrecht in het gebied de Weaze, Wirdumerdijk 37, 37a, 37b en 37c

Stemuitslag:

7 stemmen voor, 30 stemmen tegen

Besluit:

De gemeenteraad besluit het amendement te verwerpen.

6 Motie vreemd D66: Toekomst Weaze Leeuwarden

Stemuitslag:

37 stemmen voor

Besluit:

De gemeenteraad besluit het college te verzoeken:

- In Q1 2026 te beginnen met het achterstallig onderhoud (in ieder geval: repareren openbare verlichting, plaveisel en straatmeubilair) en schoonmaken van de openbare ruimte rondom de Weaze;
- De 5 algemene aanbevelingen uit het KAW-rapport op pagina 45 en 46 over te nemen;
- Scenario 2 verder uit te werken, en hierbij ook te kijken naar de positie van de naastgelegen daklozenopvang. Tevens een kostenraming te maken voor een investeringsfonds voor de college onderhandelingen in Q2 2026.

7 Motie vreemd D66: Waardevolle raampartijen diaconessenziekenhuis

Stemuitslag:

37 stemmen voor

Besluit:

De gemeenteraad besluit het college te verzoeken:

- Te ondersteunen (faciliteren) in het laten plaatsvinden van een gesprek tussen de verhuurder (Woon Friesland) en de huurders (c.q. de monumentencommissie) over de verduurzamingsplannen én de toekomst van de karakteristieke raampartijen in het Diaconessenziekenhuis.
- Zich in te spannen om de verhuurder aan te moedigen een manier te vinden om zowel de verduurzaming van het gebouw mogelijk te maken en de karakteristieke

elementen van de raampartijen te behouden.

-De raad over deze inspanning en ondersteuning te informeren voor maart 2026.

8 Motie vreemd CU: voortzetting subsidieregeling compensatie OZB na 2027

Stemuitslag:

7 stemmen voor, 30 stemmen tegen

Besluit:

De gemeenteraad besluit de motie te verwerpen.

9 Sluiting

Besluit:

Voorzitter sluit de vergadering.



Griffier
N. de Waard



