

Bekrachten voorkeursrecht Weaze

DE RAAD VAN DE GEMEENTE LEEUWARDEN;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 december 2025
(zaaknummer 2025-265560);

BESLUIT:

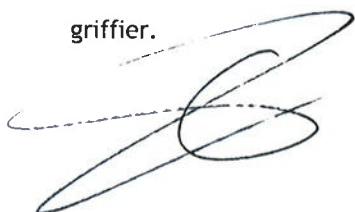
1. Kennis te nemen van de voorkeursrechtbeschikking van het college d.d. 14 oktober 2025, het door inschrijving daarvan gevestigde voorkeursrecht vervalt van rechtswege zodra deze raadsbeschikking is ingeschreven in de openbare registers;
2. De Reactienota Zienswijzen op de (ontwerp)voorkeursrechtbeschikking van de raad ten aanzien van de vestiging van een voorkeursrecht in het gebied De Weaze te Leeuwarden met kenmerk 2025-298109 (bijlage 5) vast te stellen.
3. Met toepassing van artikel 9.1 lid 1 onder c Omgevingswet ter bestendiging van het (voorlopige) voorkeursrecht van het college, een gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen op de onroerende zaken gelegen in het gebied De Weaze, zoals opgenomen op de bij dit besluit behorende en daarvan onderdeel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte grondtekening en lijst van onroerende zaken, met daarop vermeld de kadastrale aanduiding van de onroerende zaken, de grootte daarvan alsmede de namen van de eigenaren en de beperkt gerechtigden, één en ander volgens de Basisregistratie Kadaster naar de stand van 27 november 2025.
4. Vast te stellen dat deze voorkeursrechtbeschikking in werking treedt op het moment van inschrijving daarvan in de openbare registers van het Kadaster en van rechtswege vervalt drie jaar na het ingaan, tenzij voor dat tijdstip de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegedacht in een omgevingsvisie of een programma of toegedeeld in het omgevingsplan.
5. Het college op te dragen om deze voorkeursrechtbeschikking met bijlagen bekend te maken door deze:
 - aangetekend te verzenden aan de in de voorkeursrechtbeschikking vermelde eigenaren en beperkt gerechtigden;
 - op de gebruikelijke wijze ter inzage te leggen in het gemeentehuis en digitaal en daarvan kennis te geven door publicatie in het gemeenteblad (te raadplegen via: <https://www.officielebekendmakingen.nl>);
 - binnen vier dagen na bekendmaking ter inschrijving aan te (laten) bieden bij de openbare registers van het Kadaster.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 17 december 2025,

voorzitter.



griffier.



**Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*

