

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

Ons kenmerk
Z/254209

Plaats
's-Hertogenbosch

op de op 4 juni 2025 ontvangen aanvraag van Stichting Stadlander om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De flora- en fauna-activiteit gaat over de gevolgen ten aanzien van beschermde dier- en/of plantsoorten vanwege de renovatiewerkzaamheden, uitgevoerd aan de Van Heelulaan 2 – 48, 4624 BM te Bergen op Zoom, Guido Gezellelaan 1 – 47, 4624 GB te Bergen op Zoom en Guido Gezellelaan 49 – 95, 4624 GC te Bergen op Zoom.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,

Dit document is digitaal ondertekend.

Besluit

Onderwerp

Op 4 juni 2025 hebben wij van Stichting Stadlander een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden. Deze activiteiten vinden plaats aan 3 appartementencomplexen, namelijk aan de Van Heelulaan 2 – 48, 4624 BM te Bergen op Zoom, Guido Gezellelaan 1 – 47, 4624 GB te Bergen op Zoom en Guido Gezellelaan 49 – 95, 4624 GC te Bergen op Zoom.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan Stichting Stadlander, Rooseveltlaan 150, 4624 DE te Bergen op Zoom, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - **ruige dwergvleermuis** (*Pipistrellus nathusii*);
 - **laatvlieger** (*Eptesicus serotinus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - **ruige dwergvleermuis** (*Pipistrellus nathusii*);
 - **laatvlieger** (*Eptesicus serotinus*);voor de periode vanaf de dag na de dag van bekendmaking van dit besluit tot en met 1 september 2030;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Quick Scan Flora & Fauna, Teia, 2024-QS0002, 15 april 2024 (hierna: quickscan)
 - Activiteitenplan gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger, Ecoresult B.V., ER20250082APv01, 14 april 2025 (hierna: activiteitenplan)
 - Aanvullende gegevens van 4 november 2025 en 17 november 2025
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locaties van de maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT	2
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET	6
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i>	6
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i>	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP	7
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i>	7
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i>	7
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i>	7
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i>	8
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i>	9
2.6 <i>MAATREGELEN</i>	10
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i>	14
2.8 <i>STAAT VAN INSTANDHOUDING</i>	18
3. CONCLUSIE	18
BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....	19
BIJLAGE 2. LOCATIES VAN DE MAATREGELEN.....	20
BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN	24

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 4 juni 2025 hebben wij van Stichting Stadlander een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. De aanvraag is op 4 november 2025 en 17 november 2025 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/254209.

Gedragscodes

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over renovatiewerkzaamheden aan 3 appartementencomplexen. Tot de geplande werkzaamheden behoren onder andere het herstellen van betonrot, voegwerk en raamdorpelstenen. Daarnaast worden trappenhuispuien, borstweringspanelen, dakbedekking en beglazing inclusief ventilatieroosters vervangen. Verder worden spouwankers geplaatst, overzetkappen aangebracht over bestaande schoorstenen en steigers rondom het complex geplaatst, voorzien van wind reducerende netten. Tevens worden de kopgevels en (langs)gevels na-geïsoleerd en worden de hemelwaterafvoeren en asbeststandleidingen vervangen. Ten slotte wordt de huidige HPL-beplating van de gevels, inclusief de daklijsten, verwijderd.

Deze activiteiten vinden plaats aan van Heelulaan 2 – 48, 4624 BM te Bergen op Zoom, Guido Gezellelaan 1 – 47, 4624 GB te Bergen op Zoom en Guido Gezellelaan 49 – 95, 4624 GC te Bergen op Zoom.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 3 en 4 van het activiteitenplan en de aanvullende gegevens van 4 november 2025.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 11 maart 2024 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger heeft plaatsgevonden in 2024 volgens het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er:

- 5 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- 3 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- 1 zomerverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis;
- 7 paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis;
- 3 zomerverblijfplaats van de laatvlieger;

aanwezig zijn in het plangebied.

Door de werkzaamheden aan de gevel worden de verblijfplaatsen vernield en worden vleermuizen verstoord.

In deelgebied 1 bevindt zich in de noordgevel 1 paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. In de oostgevel zijn 2 paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis aanwezig. In de zuidgevel is 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en 1 zomerverblijfplaats van de laatvlieger aanwezig.

In deelgebied 2 bevindt zich in de noordgevel 1 zomerverblijfplaats van de laatvlieger. In de oostgevel zijn 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, 1 zomerverblijfplaats van de laatvlieger en 1 paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis aanwezig. In de zuidgevel zijn 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, 1 zomerverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis en 1 paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis aanwezig.

In deelgebied 3 bevinden zich in de noordgevel 2 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. In de oostgevel zijn 3 paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis aanwezig. In de zuidgevel is 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig. In de westgevel is 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig.

De 3 laatvliegerverblijfplaatsen bevinden zich achter de gevelbetimmering of in de boeiboord/daklijst. Deze verblijfplaatsen hebben geen toegang tot de spouwmuur. De overige 16 verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis bevinden zich onder dakranden, in openingen in de gevel rondom ramen, achter gevelbetimmering of de exacte locatie is niet bekend.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger te verlenen.

Locatie

De werkzaamheden omvatten renovaties aan de bestaande gebouwen en zijn daarom locatie-specifiek. De huidige woningen verkeren niet meer in goede staat. Door de renovatie ontstaat er een beter wooncomfort voor de bewoners die een stuk energiezuiniger zijn dan de huidige situatie. Daarnaast wordt het valgevaar van de loszittende buitenbladen van de kopgevels door doorgeroeste spouwankers opgelost. Hierdoor wordt ook de veiligheid voor de omgeving gegarandeerd. Dankzij deze werkzaamheden zullen de complexen weer tientallen jaren meegaan met slechts klein onderhoud.

Inrichting

Met de geplande werkzaamheden worden enkel renovatiewerkzaamheden uitgevoerd. De bebouwing blijft behouden. In de nieuwe situatie worden permanente inbouwvoorzieningen aangebracht in de gevels en boeiboorden, verspreid over de 3 appartementencomplexen. Daarnaast wordt een extra groene strook aangelegd aan de entreezijde van de complexen. Door het treffen van mitigerende maatregelen wordt voorkomen dat er schadelijke effecten ontstaan voor (individuele van) de aangetroffen beschermde soorten. Bovendien biedt de nieuwe inrichting van het plangebied weer veel ruimte om de verloren natuurwaarden te compenseren. De voorliggende inrichting van het plangebied is daarmee optimaal om alle aangetroffen natuurwaarden te compenseren.

Werkwijzen

Een alternatieve werkwijze voor de geplande renovatiewerkzaamheden is niet aan de orde. De gebouwen voldoen niet meer aan de huidige veiligheidseisen en zijn niet energiezuinig.

Spouwmuurisolatie kan in theorie ook worden aangebracht door voorzetwanden aan de binnenzijde te plaatsen, maar deze methode is omslachtig en zal veel overlast voor de bewoners veroorzaken. Voorzetwanden aan de binnenzijde plaatsen betekent namelijk dat de woonruimte kleiner wordt. De ruimtes voor de badkamers en keukens zijn momenteel al erg klein, waardoor het door deze methode nog kleiner wordt. Bovendien moet al het leidingwerk en elektra, alle persoonlijk aangebrachte elementen en afwerkingen aan de huidige binnenwanden verwijderd worden.

Door te kiezen voor spouwmuurisolatie ontstaat veel minder overlast voor bewoners. Daarnaast worden alle aangetroffen verblijfplaatsen in hogere aantallen dan het minimum gemitigeerd. Er worden in totaal 78 inbouwvoorzieningen gerealiseerd en de boeiboorden worden op meerdere plaatsen geschikt gemaakt voor vleermuizen. Daarnaast worden de panden voorafgaand aan de werkzaamheden op een vleermuisvriendelijke manier ongeschikt gemaakt. Door het treffen van deze maatregelen wordt voorkomen dat er schadelijke effecten ontstaan op (individuele van) de aangetroffen beschermde soorten. Daarom is de huidige werkwijze ecologisch gezien het meest optimaal. Er zijn geen werkwijzen die gunstiger zijn.

Planning

In de uitvoeringsplanning is al rekening gehouden met de aangetroffen ecologische waarden. Verblijfplaatsen van vleermuizen worden in de minst kritische periode ongeschikt gemaakt en alle permanente voorzieningen zijn voorafgaand aan het nieuwe actieve seizoen weer beschikbaar. Een alternatieve, nóg gunstigere planning is voor dit project dus niet mogelijk.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder b van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Volksgezondheid en openbare veiligheid

De appartementencomplexen zijn sterk verouderd. Er is geen isolatie aanwezig en het ventilatiesysteem is verouderd, waardoor de woningen op koude dagen lastig warm te krijgen zijn. Daarnaast hebben de woningen geen zonweringen, wat ertoe leidt dat de temperatuur op zonnige dagen erg snel oploopt en de woningen in de zomer vaak te heet worden om er comfortabel te verblijven. Deze verschillende factoren zorgen ervoor dat het binnenklimaat van de woningen op dit moment slecht/onprettig is. Problemen die hierdoor kunnen ontstaan zijn blootstellingen aan extreme hitte en/of kou en blootstelling aan vocht en/of schimmel.

Dit kan vervolgens weer zorgen voor het aantasten van de gezondheid van de bewoners, zoals hoge bloeddruk, verhoogde niveaus van het stresshormoon en daardoor een verhoogd risico op hart- en vaatziekten of psychische aandoeningen. Er zijn geen aanwijzingen dat dit nu een direct effect heeft op de volksgezondheid, maar dit kan in de toekomst zeker een reëel probleem gaan vormen. Problemen kunnen zich bijvoorbeeld uiten in een toename van luchtweginfecties bij de bewoners. De genoemde problemen zullen met de geplande renovaties worden verholpen.

In het belang van de volksgezondheid en de openbare veiligheid is het noodzakelijk dat Nederland de gevolgen van gevaarlijke klimaatverandering zo veel als mogelijk probeert te voorkomen. Hoge waterstanden en extreme temperaturen kunnen risico's vormen voor de volksgezondheid. In dat kader zijn internationale en nationale afspraken gemaakt om de uitstoot van broeikasgassen (zoals CO₂) te verminderen. Internationaal is daarom via de Klimaatovereenkomst van Parijs afgesproken dat landen ervoor gaan zorgen dat de gemiddelde temperatuurstijging op aarde in vergelijking met het pre-industriële tijdperk beperkt wordt tot aanzienlijk minder dan 2 graden Celsius. Voor de EU-lidstaten betekent dit dat de EU-emissies tegen 2030 met ten minste 55% zullen zijn verminderd ten opzichte van het niveau van 1990.

Voor Nederland zijn de afspraken hiervan vastgelegd in het Klimaatakkoord. Hierin is onder meer afgesproken dat er in 2050 7 miljoen woningen en 1 miljoen gebouwen van het aardgas af moeten zijn. In het Klimaatakkoord zijn er met de woningcorporaties afspraken gemaakt om de benodigde energie van huurwoningen af te laten nemen en zo de CO₂-uitstoot te beperken. Daarbij worden huurders ook beschermd tegen te hoge energielasten. De afspraken voor energievermindering zijn vastgelegd in de zogenoemde Standaard (Vereniging van Woningcorporaties, 2022).

De appartementencomplexen zijn in bezit van wooncorporatie Stadlander. Nieman Ingenieurs heeft een energieberekening gemaakt met 2 scenario's. In deze scenario's staat beschreven hoe de energieverstopping na de renovatie zal afnemen. Voor zover bekend, heeft Stadlander gekozen voor het "Basis" renovatiescenario. Dit betekent dat de huidige situatie, energielabel B-E (afhankelijk van de locatie van de woning in het pand) veranderd naar energielabel A-A+.

Technische staat

Uit een onderzoeksrapport van Elk B.V. blijkt dat er enkele gebreken aanwezig zijn die mogelijk een gevaar kunnen vormen voor de bewoners en omgeving.

1. Op dit moment voldoen de appartementencomplexen niet aan de brandveiligheidseisen van brandklasse B volgens het BBL. De trespaplaten en houten panelen in de kunststof kozijnen zijn van slechtere kwaliteit, namelijk brandklasse D.
2. Het dak verkeert in slechte staat en heeft nog een resterende levensduur van ongeveer 3 jaar.
3. De gevels van de panden bevatten te weinig spouwankers en een deel van de spouwankers is doorgeroest. Op de noordelijke (langs)gevels is het advies voor direct herstel. Doordat de muren worden geïsoleerd ontstaat er nog meer druk op deze gevels waardoor het buitenblad onvoldoende is verankerd. Daarnaast bestaat op dit moment het gevaar dat het buitenblad op een gegeven moment los kan raken. In de kopgevels zijn de ankers nog niet doorgeroest, maar uit het inspectierapport blijkt dat er te weinig ankers aanwezig zijn om de gevels langdurig te kunnen dragen. Het risico op het losraken van de gevels is dus steeds groter aan het worden en het versterken van de gevels is daarom zo snel mogelijk nodig.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 6) en de aanvullende gegevens van 4 november 2025 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Tijdelijke voorzieningen gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

- Er zijn 48 tijdelijke kasten voor de gewone dwergvleermuis gerealiseerd (type ANS-1 Batbox en Vleermuiskast Mark).
- Er zijn 28 tijdelijke kasten voor de ruige dwergvleermuis gerealiseerd (type ANS-1 Batbox en Vleermuiskast Mark).
- De kasten zijn geplaatst volgens de richtlijnen van het Kennisdocument van Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024).
- De kasten zijn geplaatst binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen.
- De kasten hebben een vrije aanvliegeroute.
- De kasten zijn opgehangen op verschillende richtingen.
- De kasten zijn opgehangen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.
- De tijdelijke kasten moeten functioneel zijn voor de periode waarin zij worden ingezet (schoon met een vrije aanvliegeroute).
- De kasten moeten minimaal 1 keer per jaar worden gecontroleerd op functionaliteit. Wanneer de functionaliteit verstoord is moet de functionaliteit worden hersteld.

Tijdelijke voorzieningen laatvlieger

- Er zijn 12 tijdelijke kasten gerealiseerd.
- Er wordt gebruik gemaakt van een speciaal ontworpen maatwerk kast. Deze kasten zijn vergelijkbaar met de VML1 of VMN1 van Unitura.
- De kasten voldoen gedeeltelijk aan het document 'Werkbare mitigatiemaatregelen voor de laatvlieger' (korsten, 2022). Hiervoor geldt:
 - De kasten hebben 4 lagen die verbonden zijn met elkaar;
 - De lagen zijn gemaakt van plaatmateriaal met een grove structuur, die deels is bespoten met spuitkurk;
 - De lagen hebben allemaal hun eigen temperatuurbuffer, waarvan de Keratilaag (buitenlaag) voor extra buffering zorgt;
 - De kasten hebben een oppervlak van 973 bij 1.018 millimeter;
 - De kasten hebben minimaal 3.000 cm² aan gecombineerde oppervlakte per kast;
 - Indien mogelijk, wordt achter de kasten ook een verbinding met de spouw gemaakt;
 - De kasten bevatten 4 bakstenen die als invliegopening dienen;
 - De kasten zijn op 5 tot 10 meter hoogte gehangen;
 - De kasten zijn strak tegen de gevel gemonteerd;
 - Na het uitvoeren van de werkzaamheden blijven de kasten permanent hangen.
- Aanvullend zijn er appartementencomplexen en woningen van Stichting Stadlander aanwezig die als geschikte uitwijkmogelijkheden voor de laatvlieger dienen:
 - Guido Gezellelaan 241 - 287, 289 - 335 en 337 - 383. Dit betreffen 3 exact dezelfde appartementencomplexen als het huidige plangebied. Deze complexen hebben dezelfde gevelbekleding op de kopgevels en dezelfde boeiboorden aan de langsgevels. De invliegopeningen en potentieel geschikte verblijfplaatsen zijn vergelijkbaar. De daken en muren worden niet geïsoleerd tijdens de werkzaamheden.
 - Nicolaas de Beetsstraat 11 en 21. Dit betreffen 2 rijtjeswoningen met een verspringende kap ten opzichte van de naastgelegen woningen. Hier is ruimte tussen de bovenste kantpannen tegen de schoorsteen en het buitenblad. Zowel dak als kopgevel zijn bereikbaar via deze opening. De invliegopening is minimaal 2 bij 4 centimeter. De daken en muren zijn niet geïsoleerd en tijdens de werkzaamheden worden deze ook niet geïsoleerd.

- Valeriusstraat 28. Dit betreft een hoekwoning. Tussen de gootbekisting en het buitenblad is ruimte die toegang verschaft tot de daken. De invliegopening is minimaal 2 bij 4 centimeter. Het dak is niet geïsoleerd en wordt tijdens de werkzaamheden ook niet geïsoleerd.
- Valeriusstraat 8. Dit betreft een hoekwoning. De onderste kantpannen hebben voldoende ruimte voor laatvlieger om on-der het dak te komen. De invliegopening is minimaal 2 bij 4 centimeter. Het dak is niet geïsoleerd en wordt tijdens de werkzaamheden ook niet geïsoleerd.

Gewenningsperiodes

- Voor de gewone dwergvleermuis wordt gehouden aan de gewenningsperiode van 3 maanden binnen de actieve periode (1 april – 31 oktober).
- Voor de ruige dwergvleermuis wordt gehouden aan de gewenningsperiode van 1 maand binnen de actieve periode (1 april – 31 oktober).
- Voor de laatvlieger wordt gehouden aan de gewenningsperiode van 3 maanden binnen de actieve periode (1 april – 31 oktober).

Ongeschikt maken

- De werkzaamheden voor het ongeschikt maken moeten plaatsvinden in de periode van 15 april tot 15 oktober. Deze periode valt buiten het winterseizoen van de vleermuizen, dat loopt van 1 november tot 15 april.
- Op de locaties van de aangetroffen verblijfplaatsen wordt een exclusion flap geplaatst.
- Op elk afzonderlijk geveldeel met open stootvoegen wordt 1 exclusion flap geplaatst.
- Overige open stootvoegen worden dichtgemaakt met weringsborstels of rondschuim.
- Bij openingen/kieren van tenminste 1,5 centimeter tussen de boeiboord en de gevel wordt een exclusion flap geplaatst.
- Om de 2 meter wordt een exclusion flap geplaatst tussen de gevelplaten op de kopgevel en de bakstenen muur. De overige lengte van de kieren wordt afgedicht met rondschuim/vulschuim.
- De complexen worden in zijn geheel nagekeken op overige gaten of spleten. Deze worden dichtgemaakt met weringsborstels of rondschuim.
- Op ieder afzonderlijk geveldeel wordt minimaal 1 exclusion flap geplaatst.
- De voorzieningen voor het ongeschikt maken worden minimaal 5 dagen ingezet. De weersomstandigheden moeten op deze dagen gunstig zijn.

Controle ronde

- Minimaal 5 dagen na het ongeschikt maken en vóór de start van de werkzaamheden vindt er een controle met behulp van een batdetector plaats.
- Wanneer er vleermuizen worden aangetroffen moet de bebouwing verder ongeschikt gemaakt worden op aanwijzing van de begeleidend ecooloog.
- Wanneer er geen vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn, kan er gestart worden met de werkzaamheden.

Permanente voorzieningen gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

- Voor de gewone dwergvleermuis worden 48 permanente voorzieningen ingebouwd.
- Voor de ruige dwergvleermuis worden 28 permanente voorzieningen ingebouwd.
- Er wordt gebruik gemaakt van een set van 2 gekoppelde inbouwkasten VMPPM1 met VMPPM1u van Unitura (1 set van 2 gekoppelde kasten geldt als 1 verblijfplaats) of een vergelijkbaar alternatief.
- De kasten worden zo hoog mogelijk, minimaal op 3 meter hoogte, in de gevel ingebouwd.

- De kasten worden verdeeld over de verschillende kopgevels en blinde gevels van de panden ingebouwd.
- De permanente verblijfplaatsen moeten na afronding van de werkzaamheden te allen tijde beschikbaar blijven, een vrije aanvliegroute hebben en mogen niet verlicht worden.

Permanente voorzieningen laatvlieger

- De opbouwvoorzieningen die eerder genoemd zijn bij de tijdelijke voorzieningen gelden ook als permanente voorzieningen.
- Na de renovatiewerkzaamheden wordt de situatie hersteld zoals deze voorheen was.
- De gevelbekleding wordt teruggeplaatst op plekken waar dit tijdelijk wordt verwijderd.
- De boeiboorden worden teruggeplaatst op plekken waar dit tijdelijk wordt verwijderd.
- Aanvullend worden in de boeiboorden van de 3 complexen speciale inbouwvoorzieningen gerealiseerd die geschikt zijn voor laatvlieger. Deze voorzieningen voldoen aan de volgende eisen:
 - De zomerverblijfplaatsen zijn meerlaags en hebben een totale oppervlakte van 25 m² per verblijfplaats;
 - De ruimtes tussen de lagen zijn tenminste 25 tot 30 millimeter;
 - De boeiboorden worden voorzien van meerdere invliegopeningen;
 - De invliegopeningen zullen van houtbeton of baksteen worden gemaakt;
 - De invliegopeningen zijn 20 tot 30 millimeter bij 50 tot 100 millimeter;
 - De invliegopening wordt op minimaal 3 meter hoogte geplaatst;
 - Er wordt geen enkele vorm van directe verlichting op de invliegopening geplaatst;
 - De opening en de route naar de opening zijn vrij van obstakels;
 - Een opening naar de spouwmuur is aan te bevelen;
 - In de boeiboorden komen ook ruimtes die worden afgewerkt met spuitkurk voor grip.

Functionaliteit van de permanente voorzieningen

- De functionaliteit van de permanente verblijfplaatsen moet over de lange termijn geborgd worden.
- Wanneer de toegankelijkheid van de verblijfplaatsen verminderd is moeten hinderende objecten zo spoedig mogelijk worden verwijderd.
- Wanneer er verstoring plaatsvindt moeten deze bronnen zo spoedig mogelijk worden verwijderd.
- Herstel van verblijfplaatsen moet gebeuren op aanwijzing van een deskundig ecooloog.

Verwijderen tijdelijke voorzieningen

- De tijdelijke kasten van de laatvlieger worden niet verwijderd.
- De tijdelijke kasten van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis mogen na afronding van de werkzaamheden worden verwijderd onder de volgende voorwaarden:
 - De kasten moeten (vrijwillig) verlaten zijn;
 - De kasten worden buiten de kritische perioden verwijderd. Buiten de periode van voortplanting (van 15 mei tot 15 juli) en winterslaap (1 november tot 1 april);
 - De permanente verblijfplaatsen moeten functioneel zijn.
- De geldende gewenningsperioden voor de desbetreffende soort voor de permanente verblijfplaatsen moet in acht genomen worden:
 - Gewone dwergvleermuis (zomer- en paarverblijfplaats): 3 maanden in het actieve seizoen (1 april – 31 oktober).

- Ruige dwergvleermuis (zomer- en paarverblijfplaats): 1 maand in het actieve seizoen (1 april – 31 oktober).
- Tijdelijke voorzieningen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis worden verwijderd onder begeleiding of op aanwijzing van de ecologisch deskundige.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

Afwijking van het Kennisdocument

Tijdelijke kasten laatvlieger

Voor de laatvlieger zijn geen werkende vleermuiskasten bekend. Er is aangegeven dat er vleermuiskasten geplaatst zijn die speciaal voor de laatvlieger zijn ontwikkeld. Echter ontbreken de monitoringsgegevens waaruit blijkt dat deze kasten ook daadwerkelijk gebruikt worden door laatvlieger. Om die reden wordt het uitsluitend inzetten van deze kasten niet aanvaard als tijdelijke voorziening voor de laatvlieger. Omdat in de omgeving van het projectgebied gedurende de gehele projectperiode aanvullende, geschikte uitwijkmogelijkheden voor de soort beschikbaar zijn, wordt de tijdelijke overbrugging goedgekeurd.

Uitwijkmogelijkheden laatvlieger

2 van de 3 appartementencomplexen (Guido Gezellelaan 289 - 335 en Guido Gezellelaan 337 - 383) en 1 woning (Nicolaas de Beetsstraat 11) die als alternatieve uitwijkmogelijkheid dienen voor de laatvlieger, liggen net buiten de 200 meter. Namelijk tot 220 meter van het plangebied. Dit is niet ver buiten de straal van 200 meter en binnen de 4 tot 6 kilometer waarbinnen de laatvlieger foerageert volgens het Kennisdocument Laatvlieger (BIJ12, 2025). Daarnaast liggen de 3 complexen in het verlengde van de straat van het plangebied, waardoor dezelfde type bebouwing en bekende invliegopeningen snel gevonden worden. Laatvliegers hebben vaak een breder netwerk aan verblijfplaatsen, waardoor het vinden van deze locaties kansrijk is.

Kijkend naar de factor 4 waaraan voldaan moet worden per compensatie van de laatvliegervverblijfplaatsen, heeft elk appartementencomplex en woning meerdere potentieel geschikte locaties op de kopgevels en langsgevels. Per gevel van de appartementencomplexen is nu slechts 1 mogelijkheid gepakt, maar in werkelijkheid ligt dit aantal vele malen hoger, mogelijk een factor 4 zoveel. Er is namelijk meer dan 1 invliegopening aanwezig per gevel van de appartementencomplexen. Daarnaast kan een uitwijkadres niet per se als 1 verblijf worden geteld, omdat er meerdere invliegopeningen aanwezig zijn die elk afzonderlijk benut kunnen worden. Het is daarom lastig om hier een exact aantal aan de uitwijkmogelijkheden te hangen. Daarnaast zorgen de 12 tijdelijk geplaatste maatwerkkasten ook voor extra uitwijkmogelijkheden.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger.

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.

2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag, het activiteitenplan (hoofdstuk 6) en de aanvullende gegevens van 4 november 2025.
7. In alle gevallen waarin in dit besluit wordt afgeweken van het activiteitenplan, het mitigatieplan of andere bij de aanvraag behorende documenten is dit besluit leidend.
8. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
9. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controlerende en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
10. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
11. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soorten opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

Specifieke voorschriften

Ongeschikt maken

12. Er mag pas ongeschikt gemaakt worden nadat is voldaan aan de gewenningsperiode van de laatvlieger. De gewenningsperiode betreft 3 maanden binnen het actieve seizoen, die loopt van april tot en met september (BIJ12, 2025).

Dit voorschrift is opgenomen omdat de voorgestelde actieve periode van de laatvlieger (1 april – 31 oktober), niet overeenkomt met actieve periode van de laatvlieger in het Kennisdocument. Die loopt namelijk tot en met september. Door de juiste periode te hanteren hebben de dieren de tijd om de alternatieve verblijfplaatsen te kunnen ontdekken voordat de huidige verblijfplaatsen ongeschikt raken. Wanneer de gewenningsperiode van de laatvlieger wordt aangehouden, wordt ook voldaan aan de gewenningsperiode van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.

13. De te gebruiken exclusion flaps dienen groot genoeg te zijn zodat de laatvlieger er gebruik van kan maken. Hiervoor gelden de volgende richtlijnen:

- Breedte opening: minimaal 4 cm;
- Hoogte opening: minimaal 6 cm;
- Lengte van de klep/flap: minimaal 20 cm, zodat de laatvlieger goed naar buiten kan glijden en vliegen zonder terugkeermogelijkheid.

Dit voorschrift is opgenomen, omdat er niet is aangegeven welk type exclusion flaps gebruikt worden. Niet alle exclusion flaps zijn geschikt voor de laatvlieger, omdat deze te klein zijn. De laatvlieger heeft exclusion flaps met bredere openingen nodig. In het logboek dient te worden vastgelegd welke exclusion flaps er gebruikt zijn. Ook dient te worden onderbouwd dat de laatvlieger hier gebruik van kan maken.

14. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het Vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de laatvlieger.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.

15. Bij het ongeschikt maken mag geen opschuimend en uithardend (vul)schuim (PUR) gebruikt worden. Dergelijk (vul)schuim mag alleen gebruikt worden nadat de woningen al ongeschikt zijn gemaakt, er een controleronde heeft plaatsgevonden conform het voorschrift over de controleronde én er is vastgesteld dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat vleermuizen vastkleven of verstrikt raken in het (vul)schuim of onverhoopt opgesloten worden.

Controleronde

16. Deze controleronde dient te voldoen aan het volgende:
 - a. De controleronde dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen voor zomerverblijfplaatsen van laatvlieger uit het Vleermuisprotocol 2021. Met uitzondering van de neerslag. Tijdens de gehele controleronde moet het droog zijn.

- b. In het logboek dient hieromtrent het volgende te worden vastgelegd:
- i. hoe en waar de bebouwing natuurvrij is verklaard;
 - ii. op welke wijze de controleronde is uitgevoerd;
 - iii. de resultaten van de controleronde;
 - iv. de datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controleronde.

Dit voorschrift is opgenomen omdat er in de voorgestelde maatregelen niets is vermeld over de weersomstandigheden tijdens de controleronde en over de wijze waarop de controleronde wordt vastgelegd. De bovenstaande voorschriften over de controleronde zijn opgenomen om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden.

Tijdelijke voorzieningen gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

17. De tijdelijke voorzieningen dienen op een hoogte van minimaal 4 meter boven de grond of 2 meter boven het dak van een schuur gerealiseerd te worden, tenzij anders ecologisch onderbouwd. Mochten de voorzieningen niet aan deze hoogte voldoen, dan dienen ze verplaatst te worden zodat ze hier wel aan voldoen. In dit geval dient de gewenningsperiode in acht genomen te worden vanaf het moment dat de tijdelijke kasten in overeenstemming met het KD zijn geplaatst.

Dit voorschrift is opgelegd omdat onduidelijk is of de tijdelijke voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis voldoen aan de hoogte die in het Kennisdocument genoemd wordt. Daardoor kan niet beoordeeld worden of deze functioneel zijn. Dit voorschrift is opgenomen omdat in de voorgestelde maatregelen wordt aangegeven dat de tijdelijke kasten op minimaal 3 meter hoogte zijn gerealiseerd.

Permanente voorzieningen gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

18. De permanente kasten voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis dienen conform het Kennisdocument van de betreffende soort (BIJ12, 2024) gerealiseerd te worden. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het plaatsen van de voorzieningen buiten bereik van predatoren en op minimaal 4 meter boven de grond.

Dit voorschrift is opgelegd omdat onduidelijk is of de permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis voldoen aan de eisen uit het Kennisdocument. Daardoor kan niet beoordeeld worden of deze functioneel zijn. De voorgestelde plaatsing op minimaal 3 meter hoogte voldoet niet, dit moet minimaal 4 meter hoogte zijn. Daarnaast ontbreekt een beschrijving van de schakeling van de kasten. Om te voldoen aan de vereiste afmetingen van de permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis (15 centimeter breed bij 80 cm hoog) en ruige dwergvleermuis (15 centimeter breed bij minimaal 35 centimeter hoog), dienen de kasten correct geschakeld te worden.

Verwijderen tijdelijke kasten gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

19. De tijdelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis mogen pas verwijderd worden nadat voldaan is aan de gewenningsperiode van de gewone dwergvleermuis.
20. Voor het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' is.
21. Het eventueel verwijderen van tijdelijke voorzieningen dient plaats te vinden binnen de vergunningsperiode.

Bovenstaande voorschriften zijn opgenomen om te voorkomen dat de tijdelijke voorzieningen te vroeg worden verwijderd en/of worden verwijderd op een moment dat het vleermuizen verstoord. Dit voorschrift is opgenomen omdat niet wordt gespecificeerd welke tijdelijke kasten bestemd zijn voor de gewone dwergvleermuis en welke voor de ruige dwergvleermuis. Daarom geldt voor alle tijdelijke kasten, die bestemd zijn voor zowel de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis, dat de gewenningsperiode van de gewone dwergvleermuis aangehouden moet worden. Wanneer de gewenningsperiode van de gewone dwergvleermuis wordt aangehouden, wordt ook voldaan aan de gewenningsperiode van de ruige dwergvleermuis.

2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

3. Conclusie

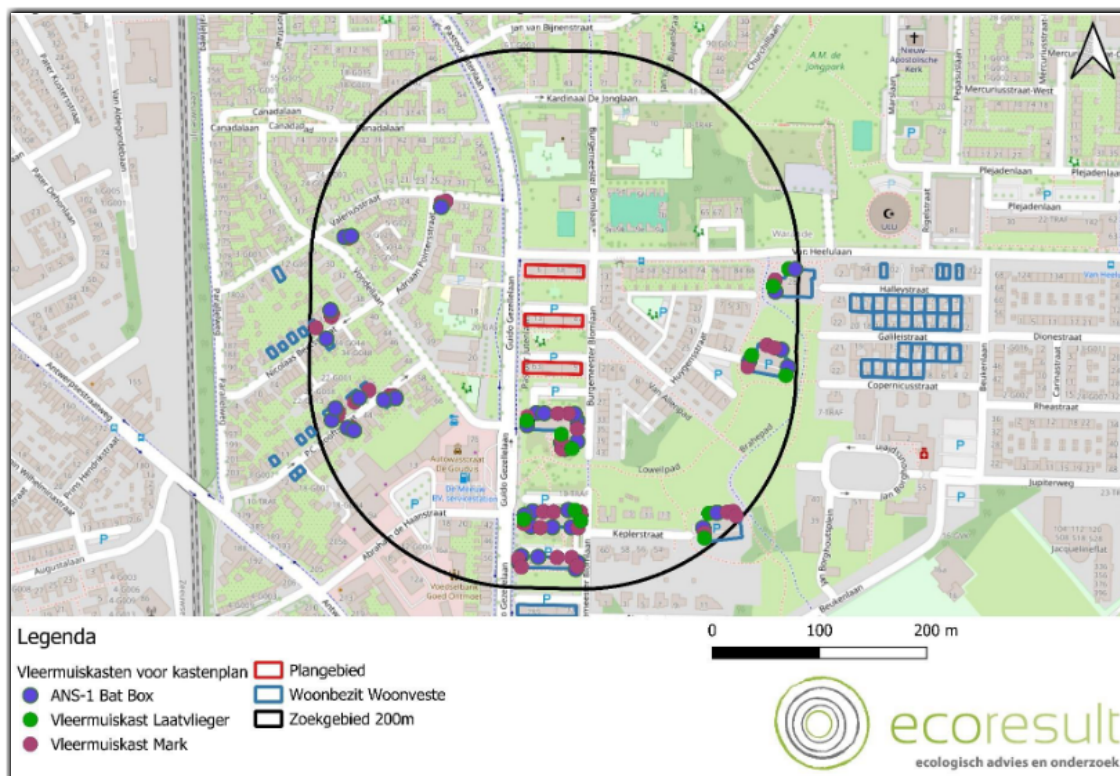
De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger, en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie

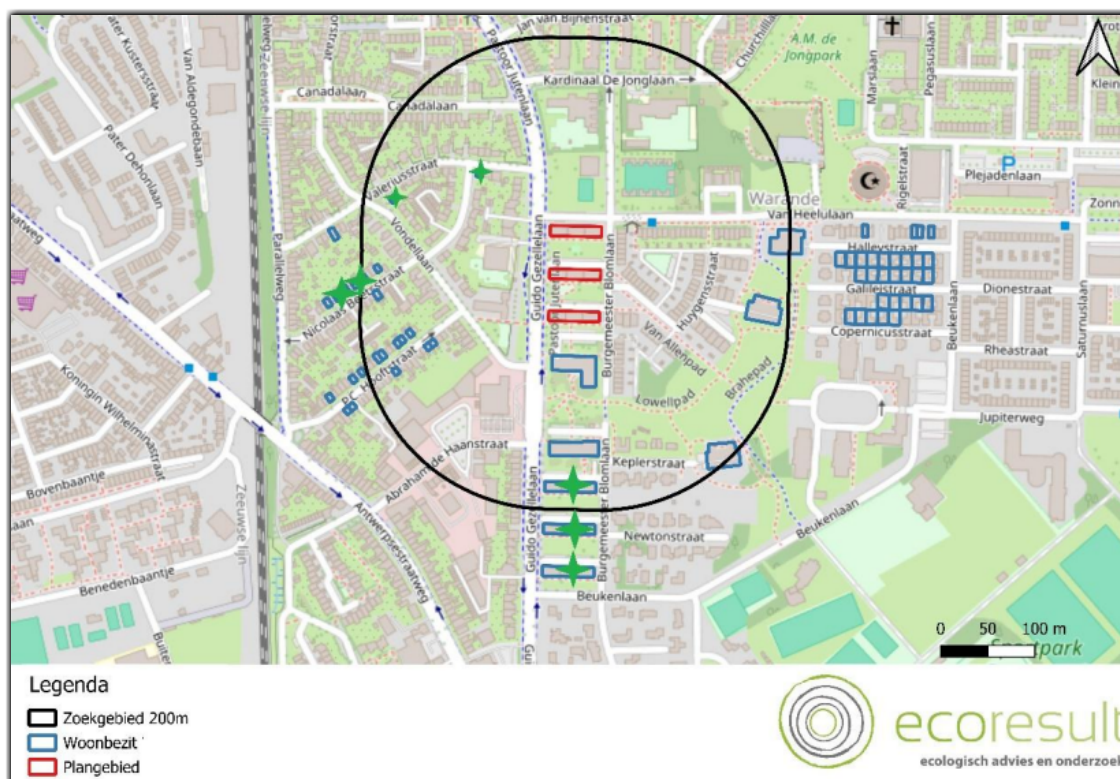


Figuur 1. Locatie Van Heelulaan 2 – 48, 4624 BM te Bergen op Zoom, Guido Gezellelaan 1 – 47, 4624 GB te Bergen op Zoom en Guido Gezellelaan 49 – 95, 4624 GC te Bergen op Zoom. De activiteiten vinden plaats binnen de rood omlijnde gebieden.

Bijlage 2. Locaties van de maatregelen



Figuur 2. Locaties van de tijdelijke voorzieningen.



Figuur 3. Zoekgebied van 200 meter rondom het plangebied, met daarin het woonbezit van Stadlander (blauwe onlijnd) en de geschikte tijdelijke uitwijkmogelijkheden voor laatvlieger (groene sterren).



Figuur 4. Locaties van de tijdelijke voorzieningen (ingezoomed).



Figuur 5. Locaties van de tijdelijke voorzieningen (ingezoomed).



Figuur 6. Locaties van de tijdelijke voorzieningen (ingezoomed).



Figuur 7. Locaties van de tijdelijke voorzieningen (ingezoomed).



Figuur 8. Locaties van de tijdelijke voorzieningen (ingezoomd). PC Hoofdstraat 39 is gewijzigd naar Nicolaas Beetstraat 29 (i.v.m. weigering van het plaatsen).



Figuur 9. Locaties van de tijdelijke voorzieningen (ingezoomd).

Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten		
Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/254209	
Naam initiatief	Renovatiewerkzaamheden Van Heelulaan 2 - 48, Guido Gezellelaan 1 - 47 en 49 - 95, 4624 te Bergen op Zoom.	
vergunningsperiode	voor de periode vanaf de dag na de dag van bekendmaking van dit besluit tot en met 1 september 2030	
Vergunninghouder	.....
Naam aanvrager	.....
Adres	.....
PC-Woonplaats	.....
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....
Telefoonnummer (vast)	.....
Telefoonnummer (mobiel)	.....
Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering	.....
Locatie(s) werkzaamheden	.....
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....
Datum start werkzaamheden	.....
Overzicht planning werkzaamheden	.....
	
	
	
	
	
<p><i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i></p>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	

