

Besluit Flora- en Fauna activiteit

Datum

22 december 2025

Zaaknummer

2025-016035

Onderwerp

Omgevingswet Flora- en Fauna activiteit

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 4

Wonion

T.a.v. [REDACTED]

Hutteweg 115

7071 BV ULFT

Locatie

Sperwerhof en Valkenhof te Varsseveld

Gemeente

Oude IJsselstreek

Activiteit

Renovatie en verduurzaming woningen

Zaaknummer oorspronkelijke ontheffing

2022-018185

Beste [REDACTED],

Op 14 november 2025 hebben wij uw aanvraag ontvangen betreffende het wijzigen van de ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming van 6 september 2023 met zaaknummer 2022-018185. Deze ontheffing is onherroepelijk geworden. Een onherroepelijke ontheffing van een verbod ter bescherming van soorten geldt als een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit, zoals bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De gevraagde wijzigingen worden beoordeeld in het kader van de Omgevingswet. De aanvraag betreft het verlengen van de termijn waarbinnen de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd. Hierbij ontvangt u ons besluit.

Besluit

Wij wijzigen de ontheffing van 6 september 2023 met zaaknummer 2022-018185 die nu van rechtswege een omgevingsvergunning is. Van het besluit wordt kennisgegeven in het Provinciaal blad van Gelderland. Dit kunt u raadplegen via www.overheid.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Neem de bijlage goed door.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

22 december 2025

Zaaknummer

2025-016035

Blad

2 van 4

Andere vergunningen

Misschien heeft u naast deze vergunning ook andere vergunningen nodig. U kunt dit controleren via de [vergunningcheck](#). U dient zelf na te gaan of u al gebruik kunt maken van deze vergunning terwijl u wacht op de eventuele andere vergunningen. U dient per projectonderdeel de juiste vergunningen te kunnen overleggen aan de toezichthouder.

Specifiek voor aanvragen van ‘stikstofvergunningen’ (vergunningaanvragen voor Gebiedsbescherming of Natura 2000-activiteiten) dient u rekening te houden met lange doorlooptijden. Laat u goed informeren over hoe uw aanvraag past binnen de meest actuele beoordelingskaders.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag “bezwaarschrift” vermelden op de envelop en op de brief. Vermeld ook het zaaknummer en DSO-nummer. Deze staan bovenaan deze brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op [Bezwaarschriften \(gelderland.nl\)](#) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, schorst dat de werking van het besluit niet. Daarom kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie [www.rechtspraak.nl](#).

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](#). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften

Datum

22 december 2025

Zaaknummer

2025-016035

Blad

3 van 4

BIJLAGE 1 – TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Allereerst volgt de procedure;
- Vervolgens is de historie van de vergunningverlening opgenomen, gevolgd door de wijziging;
- Ook wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een conclusie.

Procedure

Op deze vergunningaanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 14 november 2025 ontvingen wij een aanvraag voor het wijzigen van de ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming van 6 september 2023 met zaaknummer 2022-018185. Deze wijziging betreft het verlengen van de termijn waarbinnen de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd. Het wijzigingsverzoek wordt beoordeeld als aanvraag om een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 2 sub g van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

De aanvraag maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Historie vergunningverlening

Voor deze locatie is al eerder een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming verleend met zaaknummer 2022-018185, waarbij verbodsbepalingen worden overtreden voor huismus en gewone dwergvleermuis.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Wijzigingsverzoek

Woonstichting Wonion is bezig om woningen aan de Sperwerhof en de Valkenhof te renoveren en te verduurzamen naar 'Nul op de meter'- woningen. Voor deze werkzaamheden is op 6 september 2023 een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming verleend voor huismus en gewone dwergvleermuis. In de ontheffing is de voorwaarde gesteld dat de werkzaamheden uiterlijk 31 december 2025 moeten zijn uitgevoerd.

De werkzaamheden zijn nog niet afgerond, waardoor het niet lukt om de werkzaamheden voor 31 december 2025 te beëindigen en te voldoen aan voorschrift 2. Daarom wordt een verlenging aangevraagd; volgens de planning zullen de werkzaamheden uiterlijk in april 2026 zijn afgerond.

Beoordeling

De verlenging is noodzakelijk om de werkzaamheden uit te kunnen blijven voeren. Er is geen actualisatie van het ecologisch onderzoek uitgevoerd, maar de aanvrager geeft aan dat de woningen waaraan nog werkzaamheden moeten worden uitgevoerd reeds ongeschikt is gemaakt.

Wij gaan akkoord met de voorgestelde wijzigingen. Dit betekent dat voorschrift 2 als volgt wordt gewijzigd:

Datum

22 december 2025

Zaaknummer

2025-016035

Blad

4 van 4

2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2026 zijn uitgevoerd.

Slotopmerking

De overige voorschriften van de ontheffing met zaaknummer 2022-018185, die nu van rechtswege een omgevingsvergunning is, blijven onverkort gelden. Dit wijzigingsbesluit maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.