

Zakelijke inhoud van de anterieure overeenkomst locatie Spickerhoven III te Roermond

De gemeente Roermond heeft op 18 december 2025 een zogenaamde anterieure grondexploitatieovereenkomst gesloten, voor de realisatie van een hulpdienstencluster en kantoren, gelegen aan de oostelijke stadsrand van de gemeente Roermond. De locatie ligt ingesloten tussen de Sint Wirosingel in het oosten en de A73 in het westen.

Kadastraal staat het plangebied bekend als gemeente Roermond, sectie O, nummers 473 en 526. OML Bedrijventerrein B.V. is voornemens om tot de realisering van een hulpdienstencluster en kantoren over te gaan.

De exploitant wil het plan realiseren op gronden die bij hem in eigendom zijn of waarop het recht op levering bestaat. Daarbij is de exploitant zelf verantwoordelijk voor de grond- en opstalexploitatie. Als gevolg van de realisering van het plan maakt de gemeente kosten. In de overeenkomst zijn afspraken gemaakt, waarmee het verhaal van deze kosten op de exploitant voldoende verzekerd is.

Het betreft een overeenkomst tussen twee partijen op basis van het burgerlijk recht en deze is tevens gebaseerd op artikel 13.13 van de Omgevingswet. Daarmee is het geen besluit in de zin van het bestuursrecht en staat er voor derden geen bezwaar of beroep tegen open.

Ligging exploitatiegebied

Zie tekening in bijlage 1.

Naam van het exploitatiegebied

Locatie "Spickerhoven III te Roermond"

Project

Het project bestaat uit het bouw- en woonrijp maken van de gronden in het exploitatiegebied, de ontwikkeling en integrale realisatie van het programma, alle infrastructurele werken, groenvoorzieningen, alsmede de bijbehorende voorzieningen.

Programma

Het te realiseren programma: ontwikkeling van een hulpdienstencluster en kantoren.

De exploitatiebijdrage

De projectontwikkelaar is wegens de aan de zijde van de gemeente gemaakte en nog te maken kosten (exploitatiebijdrage) de navolgende exploitatiebijdrage verschuldigd:

Totaal: € 275.816,-.

Verhaal van planschade

In de overeenkomst is overeengekomen dat de uit de planologische maatregel voortvloeiende en voor vergoeding in aanmerking komende planschade, zoals die door de gemeente aan de aanvragers van een verzoek om planschadevergoeding zal worden uitbetaald, volledig aan de gemeente wordt vergoed.

Bijlage 1 Exploitatiegebied

Ontwikkeling Spickerhoven III, gelegen tussen de Sint Wirosingel en de A73, gemeente Roermond

