



Groenewold

Adviesbureau voor
Milieu & Natuur

**Onderzoek directe effecten plannen
Paleisweg 22b Garderen**

| | |
|----------------|--|
| Opdrachtgever | Midden Nederland Makelaars |
| Contactpersoon | <div></div> <div>@middennederland.com</div> |

| | | |
|------------|--|-----------------|
| Uitvoering | Groenewold Adviesbureau voor Milieu & Natuur | |
| | Dossiernummer | 2025-008 |
| | Versie | Dec.25-v1 |
| | Behandeld door | <div></div> |
| | Datum | 5 december 2025 |

Inhoudsopgave

| | | |
|-------|------------------------------------|---|
| 1 | Aanleiding en doel | 3 |
| 2 | Beschrijving situatie | 3 |
| 2.1 | Gewenste ontwikkeling | 3 |
| 3 | Gebiedsbescherming | 4 |
| 3.1 | Natura 2000-gebieden | 4 |
| 3.1.1 | Stikstofdepositie | 4 |
| 3.1.2 | Situatie Paleisweg 22b | 4 |
| 3.2 | Toelichting directe effecten | 5 |
| 4 | Overzicht en advies | 6 |
| 5 | Literatuur | 6 |
| | Bijlagen | 6 |

Bijlagen

1. Overzicht situatie

1 Aanleiding en doel

Initiatiefnemer bereidt een aanvraag herinrichting van het perceel voor aan de Paleisweg 22b te Garderen, gemeente Barneveld. Naast de stikstofberekening vraagt de provincie ook om een beoordeling van eventuele directe effecten. Adviesbureau Groenewold Milieu & Natuur is gevraagd dit onderzoek uit te voeren.

2 Beschrijving situatie

Een overzicht van de situatie is weergegeven in de figuren hieronder en in de bijlage. Het plangebied ligt in het agrarisch buitengebied ten noorden van Garderen. De bestaande situatie bestond uit een aantal stallen voor vleeskalveren, een woning met tuin en een kapschuur. Er is een quickscan soorten¹ en een nader onderzoek huismus uitgevoerd². De stallen zijn inmiddels gesloopt. In de nieuwe situatie is het plan de bestaande noodwoning te slopen en een nieuwe woning met berging te realiseren en 2 schuren voor opslag en stalling. Qua stikstof is dit vanwege het stoppen met de veehouderij geen probleem. Aanvullend is informatie gevraagd over eventuele directe effecten op Natura 2000 gebied in de directe omgeving.



Oude (links) en gewenste situatie

2.1 Gewenste ontwikkeling

Het plan omvat het stoppen met de veehouderij en de sloop van de kalverstallen (inmiddels uitgevoerd). Verder de bouw van een nieuwe woning, een berging en 2 schuren voor opslag en stalling.

¹ Quickscan soorten sloop agrarische opstallen Paleisweg 22b Garderen, Groenewold Milieu en Natuur, d.d. 22 januari 2025, vJan.25-v1

² Notitie veldinspectie huismus, Ecologisch adviesbureau Ecofect, d.d. 23 januari 2025

3 Gebiedsbescherming

De Nederlandse wetgeving houdt rekening met de ecologische waarden van beschermde natuurgebieden. Dit hoofdstuk beschrijft in algemene zin de te verwachten effecten van realisatie van het plan op deze beschermde gebieden en hun doelsoorten

3.1 Natura 2000-gebieden

Natura 2000 is een Europees netwerk van natuurgebieden. Bescherming van de Nederlandse Natura 2000-gebieden is opgenomen in de Omgevingswet. Doel is behoud, bescherming en bevordering van de biodiversiteit en om te voldoen aan o.a. de Vogel- en Habitatrichtlijn.

Voor activiteiten die significant negatieve effecten kunnen hebben op Natura 2000-gebieden gelden regels en is mogelijk een vergunning nodig. Indien effecten niet zijn uit sluiten, is een meer uitgebreide beoordeling nodig. Dat kan een voortoets zijn of een passende beoordeling. Vergunningverlening kan alleen als er geen alternatieven zijn, er een dringende reden van openbaar belang is en natuurcompensatie plaatsvindt.

3.1.1 Stikstofdepositie

Veel Natura 2000-gebieden zijn gevoelig voor stikstof, en er moet worden gekeken of nieuwe plannen de stikstofdepositie verhogen. Dit moet worden aangetoond voor zowel de gebruiksfase als de aanlegfase met het online programma Aerius.

Eventuele stikstoftoename moet per project worden beoordeeld, bij een toename groter dan 0.00 mol/ha/jaar is een voortoets of een passende beoordeling nodig en mogelijk een omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit.

Bij bestaand gebruik is het in sommige gevallen mogelijk intern te salderen. In een beperkt aantal situaties is ook extern salderen mogelijk, door het gebruik van stikstofruimte van een andere bron. Sinds een uitspraak van de RvS in december 2024 is ook voor intern salderen een vergunning nodig.

Ook de bouw heeft te maken met de stikstofregels. Bouwprojecten moeten stikstofuitstoot beperken, met maatregelen die proportioneel zijn voor het verwachte effect.

3.1.2 Situatie Paleisweg 22b

Het plan ligt op ca. 100 m ten zuiden van Natura 2000-gebied de Veluwe.

Diverse habitats en soorten van de Veluwe zijn beschermd, zoals enkele bos- en heidetypen.

Specifieke bescherming is er voor o.a. het Vliegend hert, Gevlekte witsnuitlibel en Kamsalamander. Relevante vogelsoorten zijn o.a. Wespandief, Zwarte specht, Boomleeuwerik, Nachtzwaluw en IJsvogel.



Ligging plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebied de Veluwe

Initiatiefnemer heeft t.b.v. het stoppen van de veehouderij een stikstofrapportage gemaakt. Daaruit blijkt dat er inclusief de plannen voor invulling, een forse afname is van de stikstofdepositie.

Het perceel ligt op vrij korte afstand van de Veluwe, maar daartussen is wel afschermende bebouwing van een bedrijfsperceel gelegen en een weg. Zoals ook in de quickscan vermeld, zijn daarmee directe effecten op beschermde habitats en soorten in principe niet te verwachten. De provincie heeft gevraagd dit nog verder toe te lichten.



3.2 Toelichting directe effecten

Ter onderbouwing is als hulpmiddel de effectenindicator gebruikt. De effectenindicator wordt niet meer bijgewerkt, maar geeft een goede basis en de gehanteerde systematiek is nog steeds als hulpmiddel inzetbaar. Hieronder is een aantal factoren benoemd, waarvoor kort is ingegaan op eventuele directe effecten met betrekking tot het plan:

- Alle water gerelateerde habitats of soorten komen in het plangebied niet voor en liggen ook niet op zodanige afstand dat negatieve effecten zoals verstoring kunnen plaatsvinden of zijn te verwachten.
- Het plangebied ligt buiten Natura 2000-gebied. Oppervlakteverlies is niet aan de orde.
- Ook versnippering is niet aan de orde – er ontstaat meer samenhang door de beoogde landschappelijke invulling.
- Verontreiniging is bij normale bewoning niet aan de orde. Het gaat hierbij om gebiedsvreemde stoffen: organische verbindingen, zware metalen en andere schadelijke stoffen.
- Verdroging kan ontstaan door een verlaging van de grondwaterstand (bijv. door bronbemaling), maar ook door bijv. beperking van kwelwater. De realisatie van de plannen zal niet leiden tot veranderingen van de grondwaterspiegel.
- Verstoring door geluid gaat over onnatuurlijke geluidsbronnen. In deze situatie ligt het plangebied aan de zuidzijde van de Paleisweg. Het is op zich geen drukke weg, maar er is wel verkeer. De nieuwe uitrit van de te bouwen woning en schuren komt niet dicht bij Natura 2000-gebied de Veluwe liggen dan de bestaande uitrit. De hoofdroute is richting Garderen en ligt niet in Natura-2000 gebied. Op basis van de geplande activiteiten zal geluidemissie met name komen van transport- en verkeersbewegingen. Het gaat dan voor licht verkeer om ca. 44 bewegingen per dag en voor middelzwaar en zwaar vrachtverkeer voor beide ca. 4 bewegingen per dag. Op uurbasis is dat zo weinig dat het wegvalt in het andere verkeer. Daarbij ligt de uitrit vrijwel tegenover de bebouwing van Paleisweg 19. Effecten van geluid op Natura 2000 gebied vanwege het plan zijn daarmee uit te sluiten.
- Verstoring door licht gaat om verstoringe lichtbronnen uit bijvoorbeeld een woonwijk of bedrijventerrein. Kunstmatige lichtbronnen kunnen tot verstoring leiden van natuurlijk gedrag. Er is relatief weinig bekend over feitelijke effecten van licht op het gedrag. Effecten kunnen ook verschillend zijn. Vleermuizen bijvoorbeeld houden niet van licht in de buurt van hun verblijfplaats. Maar jagende gewone dwergvleermuizen en laatvliegers zijn regelmatig te vinden bij lichtbronnen zoals lantaarnpalen waar insecten worden aangetrokken door het licht. De loodsen staan het dichtst bij de weg en zullen vooral in de dag worden gebruikt. Eventueel uitstralende verlichting wordt afgeschermd door de bebouwing van Paleisweg 19. Effecten van lichtverstoring zijn uit te sluiten.

- Verstoring door trillingen is bij normale bewoning niet aan de orde. Ook in de aanlegfase is er geen hinder door trillingen te verwachten (gevoelige beekprik, meervleermuis en vliegend hert zijn hier niet te verwachten).
- Optische verstoring heeft betrekking op aanwezigheid of bewegingen van bijv. mensen of voertuigen. Dit kan voor sommige soorten een vluchtreactie oproepen. Bij de aanlegfase is dat overigens tijdelijk en in de gebruiksfase is dat gezien de ligging en de afscherpende tussenliggende bebouwing uit te sluiten.

Het project leidt niet tot significant negatieve effecten. Nader onderzoek of een omgevingsvergunning Natura-2000 activiteit voor gebieden is hiermee niet nodig.

4 Overzicht en advies

- 1) Initiatiefnemer heeft het plan op het perceel van de Paleisweg 22b te Garderen, gemeente Barneveld, in plaats van de inmiddels gesloopte agrarische opstallen een nieuwe woning, een berging en 2 schuren te realiseren voor opslag en stalling.
- 2) De provincie heeft verzocht om naast de stikstofberekening en vanwege de vrij korte afstand tot Natura 2000-gebied een aanvullende toelichting te geven op eventuele directe effecten op beschermde natuur.
- 3) Het plan ligt op ca. 100m ten zuiden van de Veluwe, maar wel met tussenliggende bebouwing. Met name de bebouwing van Paleisweg 19 schermt het plangebied vrijwel geheel af van het Natura 2000-gebied. Er is op basis van het oude instrument van de effectindicator nog eens gekeken of er directe effecten te verwachten zijn. Dat blijkt niet het geval.
- 4) Nader onderzoek of een vergunning Natura 2000-activiteit voor directe effecten is niet nodig.

5 Literatuur

- Janssen, J.A.M. en Schaminée, J.H.J., 2008: Soorten van de habitatrichtlijn
- Lange, R., P.Twisk, A. van Winden & A. van Diepenbeek, 1994. Zoogdieren van West-Europa. Provincie Gelderland: Omgevingsverordening
- Regiebureau Natura 2000, Naslagwerk Natura 2000
- www.infomil.nl
- www.iplo.nl
- www.bij12.nl
- www.Natura2000.nl
- www.rijksoverheid.nl
- <http://www.vleermuis.net>
- www.wetten.nl

Bijlagen

1. Overzicht situatie



Renooi Terrein inrichting

- Tuin
- Water
- Buitenside groenstrook/tuin
- Aan te leggen bonteplantsoen
- Te planten boom
- Buitenside boom
- Buitenside plant

Renooi gebouwen

- Buitenside behuizing
- Buitenside woon
- Behuizing atelier
- Behuizing hotel/ij
- Te sloegen behuizing
- Behuizing agrarisch

**Graveland
Bouwontwerp**

Energie 60
0175 EN, Ruimtevisie
Tafel 10 - Duurzaamheid
projectgroep@graveland.nl

Project: Omgevingsplanwijziging Palcisweg 22

Onderdeel: Plattengrond bestaande en nieuwe situatie
percelen Palcisweg 22
3806 LC te Garijzen

Aanvraag: Palcisweg 22, 3806 LC te Garijzen

Bestand: Graveland
Afdeling Bestuur en
Milieu

T4633