

IDDS
T.a.v. ■■■■■
Postbus 126
2200 AC NOORDWIJK

VERZONDEN 19 DEC. 2025

Zaaknummer : OMG-054763/DMS503932
Behandelaar : ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■
DSO-nummer : 2025040700109
Betreft : Besluit Flora- en fauna-activiteit
Locatie : Kastanjelaan 4 t/m 16, 18 t/m 26 en 28 t/m 36 en
Papelaan 63 t/m 73, 75 t/m 85 en 87 t/m 97 te Weesp in gemeente
Amsterdam
Vergunninghouder : Stichting Ymere

Beste ■■■■■,

Op 7 april 2025 hebben wij namens Stichting Ymere, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het project 'A5699-03 Kastanjelaan en Papelaan, Weesp'. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-054763/DMS503932. Het project betreft sloop van de huidige woningen en het realiseren van nieuwbouw. De locatie van deze ontwikkeling betreft de:

- Kastanjelaan 4 t/m 16, 18 t/m 26 en 28 t/m 36;
- Papelaan 63 t/m 73, 75 t/m 85 en 87 t/m 97 te Weesp in gemeente Amsterdam.

Het plangebied wordt weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. De aanvraag gaat over een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit.

Hierbij ontvangt u het besluit op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Bij het besluit horen bijlagen. Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. De voorschriften zijn opgenomen in bijlage 1 bij dit besluit. De onderbouwing van deze vergunning is te vinden in bijlage 2 bij dit besluit. Lees de bijlagen en bewaar alles goed.

Besluit

Voor het project 'A5699-03 Kastanjelaan en Papelaan, Weesp' besluiten wij aan Stichting Ymere de aangevraagde omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen. Dit doen wij op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e van het Ob¹. Het betreft een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow. Het gaat om het uitvoeren van sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden van woningen gelegen aan de:

- Kastanjelaan 4 t/m 16, 18 t/m 26 en 28 t/m 36;
- Papelaan 63 t/m 73, 75 t/m 85 en 87 t/m 97 te Weesp in gemeente Amsterdam.

¹ In dit besluit worden verschillende afkortingen gebruikt voor wetgevingen. Het gaat hierbij om de volgende afkortingen:
Ow: Omgevingswet, Ob: Omgevingsbesluit, Or: Omgevingsregeling, Bal: Besluit activiteit leefomgeving, Bkl: Besluit kwaliteit leefomgeving, Awb: Algemene wet bestuursrecht

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en beschermde soorten:

- artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten en rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de gierzwaluw (*Apus apus*) en huismus (*Passer domesticus*);
- artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder d, van het Bal voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

Wij besluiten **géén** omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van eieren van de gierzwaluw (*Apus apus*) en huismus (*Passer domesticus*).

Aan deze omgevingsvergunning hebben we voorschriften verbonden. De voorschriften staan in bijlage 1 van dit besluit. U dient zich aan deze voorschriften te houden. De voorschriften maken integraal deel uit van deze omgevingsvergunning. De voorschriften richten zich voornamelijk op het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen en het realiseren van tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen in de omgeving van het plangebied.

Geldigheid

Dit besluit is geldig vanaf de dag na verzending van dit besluit tot en met 30 juni 2029.

Publicatie

Een kennisgeving van dit besluit publiceren wij op www.officielebekendmakingen.nl.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via postbus@odnhn.nl of 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-054763/DMS503932) te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,



Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

- Bijlagen:
- Bijlage 1: voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-054763;
 - Bijlage 2: onderbouwing van het besluit met kenmerk OMG-054763/DMS503932;
 - Bijlage 3: plangebied;
 - Bijlage 4: oorspronkelijke verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis;
 - Bijlage 5: oorspronkelijke nestplaatsen huismus;
 - Bijlage 6: oorspronkelijke nestplaats gierzwaluw;
 - Bijlage 7: tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis;
 - Bijlage 8: tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gierzwaluw en huismus;
 - Bijlage 9: permanente alternatieve verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis;
 - Bijlage 10: permanente alternatieve verblijfplaatsen huismus;
 - Bijlage 11: permanente alternatieve verblijfplaatsen gierzwaluw.
- Kopie aan:
- Stichting Ymere;
 - Toezicht en handhaving OD NHN

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-054763

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Ow verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de in het besluit genoemde soort(en) en beschreven schadelijke handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan: alle handelingen die het projectgebied aantasten. Dit is inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient direct contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde soorten in de aanvraag worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige² op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften huismus

Ongeschikt maken verblijfplaatsen huismus

11. De bebouwing met het oorspronkelijk nesten van de huismus, zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit, dient voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit kan door het handmatig verwijderen van dakpannen in één richting of door het dichtzetten van de ruimte onder de dakpannen met behulp van weringsborstels. Het definitief afsluiten van (de toegang tot) de verblijfplaats is enkel toegestaan op locaties waar met zekerheid door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat er geen individuen in de ruimte aanwezig zijn. Het ongeschikt maken dient in fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Er dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden vestigt.

² www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige

12. Het ongeschikt maken dient uitgevoerd te worden **buiten** de kwetsbare perioden van de huismus zijnde:
- het broedseizoen: 1 maart tot en met 30 september;
 - perioden van vorst³.
- Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze perioden langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode van het uitvoeren van de werkzaamheden dient in overleg met een ecologisch deskundige te worden bepaald.

Controlerende huismus

13. Maximaal drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden, maar na het ongeschikt maken van de bebouwing, dient het plangebied door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van huismussen. Een controlerende dient enkele uren na zonsopkomst of enkele uren voor zonsondergang uitgevoerd te worden bij gunstige weersomstandigheden (geen regen, geen kou en/of een windkracht ≤ 4 Bft of hoge temperaturen).
14. Van de controlerende dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - namen van de betrokken deskundigen;
 - klimatologische omstandigheden.
- De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
15. Indien er bij een controlerende nog exemplaren van de huismus worden aangetroffen, dienen de maatregelen ten behoeve van het ongeschikt maken, zoals genoemd in voorschrift 11, nogmaals uitgevoerd te worden tot er geen exemplaren meer worden aangetroffen. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende, zoals beschreven in voorschrift 13 en 14, blijkt dat de woningen verlaten zijn door de soort. Indien andere beschermde soorten, ten aanzien van welke soort door uitvoering van de werkzaamheden eveneens een verbodsovertreding zal worden begaan, worden aangetroffen dan waarvoor deze vergunning is verleend dient een aanvullende vergunning te worden aangevraagd.

Tijdelijke verblijfplaatsen huismus

16. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 8 bij dit besluit, dienen minimaal veertig huismuskasten te worden gerealiseerd ten behoeve van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen van de huismus.
17. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal 3 maanden vóór de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn. Hieronder valt ook het ongeschikt maken van de bebouwing met de oorspronkelijke nestplaatsen van de huismus.
18. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal 3 maanden gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven.
19. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat huismussen worden verwond of verstoord.
20. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen mogen niet verwijderd worden voordat door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat deze niet (meer) in gebruik zijn. Indien de huismuskasten in gebruik zijn, dient gewacht te worden met het verwijderen tot deze zelfstandig verlaten zijn.

Permanente verblijfplaatsen huismus

21. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus dienen minimaal veertig inbouwkasten voor de huismus te worden gerealiseerd op de locaties zoals weergegeven in bijlage 10 bij dit besluit.
22. In de nieuwe situatie van het plangebied, zoals weergegeven in bijlage 10 bij dit besluit, moet alternatief leefgebied voor de huismus worden gerealiseerd. Het alternatief leefgebied dient te bestaan uit inheems en functioneel groen. Hierbij kan gebruik worden gemaakt van inheemse, groenblijvende en vruchtdragende struiken en heesters zoals vuurdoorn, meidoorn, gelderse roos, braam, klimop, liguster, wingerd, taxus en haagbeuk. De ondergroei in plantsoenen dient te bestaan uit een mix van inheemse zaadproducerende kruidachtigen.

³ Er is sprake van een vorstperiode als vijf dagen achtereenvolgend de gemiddelde temperatuur (gemeten over een etmaal) beneden het vriespunt ligt.

23. De tijdelijke en permanente alternatieve nestplaatsen voor de huismus dienen gerealiseerd te worden zoals opgenomen in het Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, versie 2.1, februari 2023, van BIJ12⁴. Zodoende dient er in de directe omgeving van de nieuwe nestplaats:
- voldoende dekking te zijn in de vorm van hoog opgaand groen;
 - voldoende geschikt voedsel en potentiële slaapplekken binnen 100 meter van de verblijfplaats beschikbaar te zijn;
 - voldoende drinkwater behouden te blijven;
 - voldoende mogelijkheid voor het nemen van stofbaden te zijn, door zandige plekken te behouden of realiseren.

Specifieke voorschriften gierzwaluw

Ongeschikt maken verblijfplaatsen gierzwaluw

24. De bebouwing met de oorspronkelijke nestplaats van de gierzwaluw, zoals weergegeven in bijlage 6 bij dit besluit, dient voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door middel van het plaatsen van weringsborstels. Het ongeschikt maken dient in fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Er dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden vestigt.
25. Het ongeschikt maken dient uitgevoerd te worden **buiten** het broedseizoen van de gierzwaluw. Dit is de periode waarin de gierzwaluw zich niet in Nederland bevindt. Het broedseizoen van de gierzwaluw loopt globaal van 15 april tot en met 15 september. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode van het uitvoeren van de werkzaamheden dient door een ecologisch bepaald te worden.
26. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dient het plangebied door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van gierzwaluwen. Indien deze controleronde tussen april en september plaatsvindt, dient deze minimaal twee uur te duren, van 1,5 uur voor zonsondergang tot een half uur na zonsondergang, bij gunstige weersomstandigheden (droog weer en een windricht van <3 Bft).

Controleronde gierzwaluw

27. Van de controleronde dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
 - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - namen van de betrokken ecologisch deskundigen;
 - klimatologische omstandigheden.
- De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
28. Indien er bij een controleronde nog exemplaren van de gierzwaluw worden aangetroffen dienen de werkwerkzaamheden uitgesteld te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde, zoals beschreven in voorschrift 27, blijkt dat de woningen verlaten zijn door de soort.

Alternatieve verblijfplaatsen gierzwaluw

29. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 8, bij dit besluit dienen minimaal drie permanente houtbetonnen gierzwaluwkasten gerealiseerd te worden. Deze kasten dienen vóór de start van het eerstvolgende broedseizoen van de gierzwaluw te worden gerealiseerd ten behoeve van vervangende nestgelegenheden tijdens de werkzaamheden en dienen gelijk te fungeren als permanente alternatieven.
30. Als permanente alternatieve nestplaatsen voor de gierzwaluw dienen er tijdens de werkzaamheden drie gierzwaluwkasten in de bebouwing van het plangebied ingebouwd te worden op de locaties zoals weergegeven in bijlage 11 bij dit besluit.
31. De alternatieve nestplaatsen voor de gierzwaluw dienen gerealiseerd te worden zoals opgenomen in het Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*, versie 2.0, juli 2023, van BIJ12⁵.

⁴ <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Huismus.pdf>

⁵ <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Gierzwaluw.pdf>

Specifieke voorschriften gewone dwergvleermuis

Ongeschikt maken verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis

32. De bebouwing met de huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dienen minimaal zeven dagen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden met behulp van 'exclusion flaps' en schuimrubberen vulschuim. De locaties van de verblijfplaatsen worden weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit. Het ongeschikt maken dient in fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden vestigt.
33. Bij het ongeschikt maken mogen geen opschuimende, zelf-expanderende en/of uithardende (vul)schuimmiddelen (zoals bijvoorbeeld purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten. Ook mogen geen netten of andere materialen gebruikt worden waarin soorten verstrikt kunnen raken. Dit om te voorkomen dat beschermde soorten vastkleven of verstrikt raken in het (vul)schuim of onverhoopt opgesloten worden.
34. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden **buiten** de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis voor de functie van de verblijfplaats, zijnde de:
- paarperiode: 1 augustus tot en met 15 oktober;
 - winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.
- Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.

Controlerende gewone dwergvleermuis

35. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.
36. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
- in de kraamperiode: ochtend;
 - buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond;
 - buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond.
- De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 31 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald. Een controlerende dient minimaal twee uur te duren en uitgevoerd te worden conform het meest recente vleermuisprotocol, met inachtneming van dit voorschrift⁶
37. Van de controlerende(s) als genoemd in voorschriften 35 en 36 dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - namen van de betrokken deskundigen;
 - klimatologische omstandigheden.
- De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
38. Indien er ondanks de maatregelen zoals opgenomen in voorschriften 32 en 33 bij de controlerende nog vleermuizen worden aangetroffen, dienen er extra maatregelen te worden genomen om de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient herhaald te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschriften 35 en 36 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
39. Maximaal drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen zoals genoemd in voorschrift 32 en 33 gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschriften 35 en 36 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.

⁶ <https://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/soortinventarisatieprotocollen/vleermuisprotocol>

Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis

40. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 7 bij dit besluit, dienen minimaal twaalf vleermuiskasten te worden gerealiseerd ten behoeve van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen.
41. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal 3 maanden tijdens het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis beschikbaar zijn vóór de start van de werkzaamheden. Hieronder valt ook het ongeschikt maken van de bebouwing met de oorspronkelijke vleermuisverblijfplaatsen.
42. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige te worden gecontroleerd. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat vleermuizen worden verwond of verstoord.
43. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van 1 april tot en met 31 oktober, gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven.
44. Voorafgaand aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een ecologisch deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.

Permanente alternatieve verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis

45. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis dienen minimaal twaalf vleermuiskasten te worden ingebouwd op de locaties zoals weergegeven in bijlage 9 bij dit besluit.
46. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 2.0, april 2024, van BIJ12⁷. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Als het niet mogelijk is om de werkzaamheden volgens de vergunning uit te voeren, dient u een wijzigingsverzoek te doen. Wij beoordelen dan de voorgestelde wijziging en nemen een nieuw besluit. U kunt de wijziging pas uitvoeren als wij dit goedgekeurd hebben in een besluit. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom of door middel van bestuursdwang de situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Ow bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Zorgplicht

Naast deze omgevingsvergunning, zijn de algemene zorgplicht uit de Ow en de specifieke zorgplicht uit het Bal van toepassing op de uit te voeren flora- en fauna-activiteit. In dit geval moet u zich houden aan de zorgplichten zoals bedoeld in artikel 1.6 van de OW en artikel 11.27 van het Bal. De zorgplicht geldt voor alle soorten, niet alleen de beschermde plant- en diersoorten. Dat betekent bijvoorbeeld dat u rekening moet houden met deze soorten, door te werken buiten het broed- en voortplantingsseizoen.

⁷ <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/04/Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-versie-2.0.pdf>

Melden ongewoon voorval

Indien u tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden andere soorten en/of verblijven aantreft dan waarvoor de vergunning is verleend, heeft u mogelijk een aanvullende vergunning nodig. Dit is het geval als bij deze activiteiten of werkzaamheden een 'schadelijke handeling' plaatsvindt voor beschermde soorten. Wij kunnen in een dergelijke situatie aanvullende maatregelen opleggen, de werkzaamheden stilleggen, of handhavend optreden.

Om dit te voorkomen is het belangrijk dat u het meteen meldt wanneer er andere soorten en/of verblijfplaatsen of nesten worden aangetroffen dan die zijn vergund. Op deze wijze kunnen wij bespreken hoe de activiteiten kunnen doorgaan zonder (verdere) overtredingen.

Ook dient u een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Bal te melden. Dit geldt als er tijdens het uitvoeren van de flora- en fauna-activiteit(en) een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. Bijv. een brand of een ongeluk. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord op telefoonnummer 088-102 1300 (24/7 bereikbaar).

Bijlage 2: onderbouwing bij besluit met kenmerk OMG-054763

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Wettelijk kader
- C. Onderbouwing van het besluit
- D. Procedure
- E. Overige wet- en regelgeving

A. Onderwerp aanvraag

Op 7 april 2025 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor het project 'A5699-03 Kastanjelaan en Papelaan, Weesp'. Het project betreft sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden aan de Kastanjelaan 4 t/m 16, 18 t/m 26, 28 t/m 36 en de Papelaan 63 t/m 73, 75 t/m 85 en 87 t/m 97 te Weesp in gemeente Amsterdam, zoals weergegeven op de locatie in bijlage 3.

De aanvraag gaat over een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. Bij de sloop van de huidige zes woonblokken met vijfendertig woningen, gaat één gierzwaluwnest, drie zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en twintig nesten van de huismus verloren. Na de sloop worden er op dezelfde locatie zes woonblokken met twintig woningen gerealiseerd.

B. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Ow en afdeling 4.1.1 van de Awb.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

Flora- en fauna-activiteit

Soorten van de Vogelrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de gierzwaluw en huismus. Dit zijn soorten als bedoeld in artikel 1 van de Europese Vogelrichtlijn. Het is daarom verboden deze soorten opzettelijk te doden of vangen, de nesten, rustplaatsen en eieren opzettelijk te vernielen of te beschadigen, de nesten weg te nemen en de eieren te rapen of onder je te houden. Daarnaast is het verboden de vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Nesten van de huismus en de gierzwaluw vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'nesten en rustplaatsen'. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd.

Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74j, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van deze soort.

Soorten van de Habitatrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de gewone dwergvleermuis. Deze soort is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Voor habitatrichtlijnsoorten geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, vangen of verstoren, hun eieren te vernielen of rapen en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau vallen hier ook onder.

Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74k, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

C. Onderbouwing van het besluit

Het besluit en de daaraan verbonden voorschriften baseren wij op de relevante documenten en onderbouwingen. Bij de beoordeling van deze documenten en onderbouwingen zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Bkl toegepast.

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Aanvraagformulier (kenmerk: 2025040700109), d.d. 7 april 2025;
- 'Presentatie Omwonenden & Gemeente fase Voorontwerp Kastanjelaan & Papelaan Weesp', d.d. 24 februari 2025 opgesteld door Ymere;
- 'Quick scan flora en fauna Complex 145053 Kastanjelaan 4-36, Papelaan 63-97, Weesp', d.d. 15 april 2019 opgesteld door Groen Smitadvies;
- 'Aanvullend onderzoek Huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen Papelaan 63-97 en Kastanjelaan 4-36, Weesp', d.d. 20 september 2023 opgesteld door Smit Groenadvies;
- 'Natuurtoets Omgevingswet Papelaan en Kastanjelaan, Weesp', d.d. 26 september 2024 opgesteld door IDDS;
- 'Asbestinventarisatie conform certificatieschema Asbestinventarisatie', d.d. 7 juni 2024 opgesteld door MvM Asbestinventarisatie;
- 'Memo samenvatting onderzoeken', d.d. 23 augustus 2023 opgesteld door Ingenieursbureau List B.V.';
- 'Activiteitenplan Papelaan en Kastanjelaan, Weesp', d.d. 3 april 2025 opgesteld door IDDS;
- Aanvullingen ontvangen per email, d.d. 25 september 2025 opgesteld door IDDS.

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Hierna vindt u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing

De werkzaamheden zijn locatie gebonden. Het gaat om de sloop van reeds bestaande woningen. Hierdoor is het niet mogelijk om de werkzaamheden ergens anders uit te voeren.

In 2021 is er voor dit project aan de Kastanjelaan en Papelaan in Weesp een ontheffing aangevraagd en verleend voor de renovatie van de woningen. Vanwege de resultaten uit de bouwtechnische onderzoeken⁸ van de woningen bleek renovatie geen haalbare optie. De fundering van de woningen moet zodanig worden hersteld dat sloop van de woningen een betere optie is.

Bij de woningen die zijn beschadigd door scheuren en verzakkingen, moeten de muren worden hersteld om vochtproblematiek te voorkomen. Deze werkzaamheden dienen zowel aan de binnen- als aan de buitengevel te worden gedaan. Deze werkzaamheden zouden eveneens een nadelig effect hebben op de aanwezige verblijfplaatsen en nestplaatsen.

Het niet uitvoeren van de werkzaamheden is geen optie, aangezien de woningen door een funderingsfout geen lange levensduur meer hebben. Het niet uitvoeren van de werkzaamheden kan resulteren in het instorten van de woningen, waardoor de aangetroffen verblijfplaatsen eveneens komen te vervallen. Ook komen de woningen in een toenemende staat van verval. Toenemend verval leidt tot het verdwijnen van dakpannen, daklijsten en afbreken van boeiboorden, welke vervolgens open stootvoegen kunnen blokkeren.

⁸ Memo samenvatting onderzoeken, d.d. 23 augustus 2023 opgesteld door Ingenieursbureau List B.V.

Het verdwijnen van dakpannen door schade en verval kan leiden tot het steeds ongeschikter worden van het dak voor huismus en gierzwaluw om onder te broeden, in verband met tocht en regenval. Ook raakt de gevel langzaam in verval en deze kan op den duur afbrokkelen. Zodoende raken de aangetroffen verblijfplaatsen van vleermuizen uiteindelijk uit zichzelf ongeschikt. Het verdwijnen van de verblijfplaatsen heeft in dit geval nadelige gevolgen voor de aangetroffen huismussen, gierzwaluwen en gewone dwergvleermuizen.

Sloop en nieuwbouw, waarbij een overmaat aan passende herstelmaatregelen worden getroffen is een beter alternatief dan geen actie ondernemen en de verblijfplaatsen op "natuurlijke wijze" te laten verdwijnen.

Het uitvoeren van de werkzaamheden in een andere periode is geen andere bevredigende oplossing. De werkzaamheden kunnen voor de gewone dwergvleermuis niet op een gunstiger moment worden uitgevoerd. Deze soort kan gedurende het gehele jaar aanwezig zijn binnen het plangebied. De werkzaamheden duren voor de huismus en gierzwaluw te lang om enkel plaats te vinden binnen de niet kwetsbare perioden van deze soorten.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering, bent u van mening dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de door u gekozen wijze en periode van uitvoering, wordt het aanbod van nieuwe verblijfplaatsen voor de huismus, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis in de nieuwe situatie uitgebreid.

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt.

Wettelijk belang

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van de volgende in de wet genoemde belangen:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid (vogelrichtlijn);
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (habitatrichtlijn).

Volksgezondheid en openbare veiligheid

In 2021 is er voor dit project aan de Kastanjelaan en Papelaan in Weesp een ontheffing aangevraagd en verleend voor de renovatie van de woningen. Vanwege de resultaten uit de bouwtechnische onderzoeken van de woningen bleek renovatie geen haalbare optie. De woningen renoveren is door een funderingsfout een onverantwoorde maar ook een zeer kostbare en ingrijpende renovatie. Uit het rapport 'Memo Samenvatting onderzoeken'⁹ blijkt dat er bij de woningen een ontwerpfout is gemaakt. Door een fout in de fundering, ontstaan verzakkingen, scheuren en scheefstand van de woningen.

De funderingsfout is bij alle woningen in verschillende stadia aangetroffen. Uit het rapport blijkt dat de gezien de onzekerheden, geadviseerd wordt rekening te houden met een termijn richting de 5 jaar. Verwacht wordt dat daarna grote(re) verzakkingen zullen optreden en grote schade aan het casco kan ontstaan. Uiteindelijk gaat dit leiden tot het geheel begeven van de palen en het instorten van de woningen. Door de verzakkingen zijn een aantal woningen reeds ontruimd omdat de veiligheid niet meer gegarandeerd kan worden.

Ook zijn in de bouw- of tijdens renovaties in het verleden fouten gemaakt in de constructie. Zo zijn betonnen draagbalken aanwezig waar de wapening van ontbreekt. Deze zijn afgekeurd en dienen vervangen te worden om een veilige constructie te garanderen. Door de woningen te slopen en nieuwbouw te realiseren bestaat zekerheid dat alle onveiligheden in de wapening en fundering worden verwijderd en nieuwe veilige woningen worden gebouwd. Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan de openbare veiligheid.

⁹ Memo samenvatting onderzoeken, d.d. 23 augustus 2023 opgesteld door Ingenieursbureau List B.V.

Binnen één van de woningen is een asbesthoudende vloer aangetroffen, waardoor de vloer moet worden verwijderd¹⁰. Concluderend leidt de sloop en nieuwbouw van de panden tot meer voordelen voor de volksgezondheid en de klimaatdoelstellingen.

Door de aanwezige funderingsfout en fouten in de constructie, dienen ingrijpende werkzaamheden aan de woningen uitgevoerd te worden. Door de aanwezige constructiefouten en vochtvorming vormen de panden een gevaar voor het welzijn van de bewoners en omwonenden. Daarnaast hebben de landelijke afspraken over het verduurzamen en klimaatbestendig maken van gebouwen betrekking op alle opstallen in Nederland. Wanneer de werkzaamheden niet uitgevoerd worden, wordt niet bijgedragen aan het halen van deze urgente klimaatdoelen. Omdat alternatieve uitvoering, of het achterwege laten van de werkzaamheden, niet het meest bevredigende alternatief is, bent u van mening dat voor het onderliggende planvoornemen geen andere bevredigende oplossing voorhanden is.

Voor het milieu gunstige effecten

Op de COP26 in Glasgow werd op de valreep een nieuw mondiaal klimaatakkoord vastgesteld dat hopelijk zal leiden tot het nemen van integrale en grootschalige maatregelen door alle betrokken landen¹¹. Op Europese schaal zijn afspraken gemaakt naar aanleiding van dit mondiaal klimaatakkoord met het 'fit for 55 pakket', waarin doelen zijn vastgelegd van een klimaat neutrale EU in 2050 en een vermindering van broeikasgasemissie met 55% in 2030¹².

In lijn met de Parijse klimaatdoelen hebben we in Nederland in de vorm van het Klimaatakkoord afspraken gemaakt over de reductie van CO₂-uitstoot¹³. Om die afspraken na te komen is een forse inspanning nodig op energiebesparing en het gebruik van alternatieve energiebronnen. Het verlagen van energielasten en verduurzaming van woningbezit is uitdrukkelijk beleid van de Rijksoverheid en vastgelegd in afspraken met de corporaties naar 2030 en 2050¹⁴. Door de woningen te slopen en nieuwbouw te realiseren wordt een bijdrage geleverd aan de huidige klimaatproblematiek en volksgezondheid.

De provincie Noord-Holland heeft in september 2024 de Noord-Hollandse Klimaataanpak gepubliceerd waarin plannen zijn uitgewerkt om klimaatneutraal te worden in 2050¹⁵. De doelen zijn in lijn met het klimaatakkoord en streven naar een afname van de uitstoot van broeikasgassen van 55% ten opzichte van het jaar 1990 in 2030. In 2050 wil de provincie Noord-Holland deze uitstoot terugbrengen tot 0%. De provincie wil 8 Mton CO₂-eq reduceren voor 2030. Daarbij zet de provincie specifiek in op het verduurzamen van de gebouwde omgeving met het stimuleren van isolatie, warmtepompen en duurzame energiebronnen voor warmtebronnen voor zowel nieuwbouw als bestaande bouw.

De nieuwbouw van de woningen aan de Papelaan en Kastanjelaan in Weesp dragen direct bij aan deze provinciale doelstellingen van de provincie Noord-Holland en maken onderdeel uit van een meerjarige opgave van Stichting Ymere¹⁶. De opgave heeft als doel duurzaamheid en het klimaatbestendig maken van de woningvoorraad, het leefbaar en veilig houden of maken van het woningbezit alsmede het toevoegen van comfort voor de bewoners.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen.

Staat van instandhouding gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest talrijke vleermuis in Nederland, welke vrijwel overal voor komt waar hij op insecten kan jagen¹⁷. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend¹⁸.

¹⁰ 'Asbestinventarisatie conform certificatieschema Asbestinventarisatie', d.d 7 juni 2024 opgesteld door MvM Asbestinventarisatie

¹¹ <https://www.un.org/en/climatechange/cop26>

¹² <https://www.consilium.europa.eu/nl/policies/fit-for-55/>

¹³ <https://www.klimaatakkoord.nl/klimaatakkoord>

¹⁴ <https://aedes.nl/verduurzaming/nationale-prestatieafspraken-verduurzaming>

¹⁵ https://www.noord-holland.nl/bestanden/pdf/Noord-Hollandse%20Klimaataanpak_versie%20september%202024.pdf

¹⁶ https://www.ymere.nl/media/2568/handboek_vernieuwing_en_verbetering_-_amsterdamse_kaderafspraken_2020.pdf

¹⁷ Gewone dwergvleermuis, Zoogdierverseniging, www.zoogdierverseniging.nl/zoogdiersoorten/gewone-dwergvleermuis

¹⁸ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen University & Research

Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020 is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria¹⁹. Over de periode van 2015 tot 2022 is er een matige toename in het populatieaantal²⁰. De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in Nederland en dus ook in de provincie Noord-Holland. De gewone dwergvleermuis verblijft voornamelijk in gebouwen en die zijn in het stedelijk gebied van Weesp voldoende aanwezig.

Ondanks dat niet elk gebouw geschikt is voor vleermuizen, open stootvoegen bevat of op de juiste windrichting is gesitueerd, zijn er in Weesp veel gewone dwergvleermuizen. De gewone dwergvleermuis heeft een netwerk van verschillende verblijfplaatsen. Bij het wegvallen van één enkele verblijfplaats kan uitgeweken worden naar een andere bekende verblijfplaats. Daarnaast wordt door het aanbieden van passende preventieve maatregelen de kans op het vinden van een alternatieve verblijfplaats vergroot. Ook is voldoende groen in Weesp aanwezig wat kan fungeren als foerageergebied voor de soort.

De maatregelen die worden getroffen voor de gewone dwergvleermuis zijn de realisatie van zestien tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in de omgeving van het plangebied en de realisatie van vierentwintig inbouwkasten in de nog te realiseren nieuwbouw. Hierdoor zijn er in de nieuwe situatie meer verblijfplaatsen beschikbaar. Door de beperkte omvang van het projecteffect (tijdelijk verlies van drie zomerverblijfplaatsen) is het aannemelijk dat de gewone dwergvleermuis in de directe omgeving aanwezig blijft. Daarmee is het zeker dat het tijdelijke verlies van drie zomerverblijfplaatsen geen invloed heeft op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis.

Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de soort.

Staat van instandhouding gierzwaluw

De gierzwaluw is voor zijn nestgelegenheid afhankelijk van de beschikbaarheid van gebouwen met geschikte holtes²¹. De landelijke staat van instandhouding van de gierzwaluw als broedvogel is door Sovon als gunstig beoordeeld, waarbij de verspreiding, het leefgebied en de toekomst als gunstig zijn beoordeeld en de populatie onzeker²². Landelijk laat de trend van de gierzwaluw als broedvogel in de periode 1990-2024 een matige afname zien, terwijl er in de periode 2013-2024 een matige toename te zien is²³.

In het centrum van gemeente Amsterdam broeden al eeuwen gierzwaluwen, waarna ze zijn meegegroeid met alle stadsuitbreidingen. De negentiende-eeuwse wijken rond het centrum vormen de belangrijkste nestplaats in Amsterdam, maar ook daarbuiten broeden ze. Door verschillende telmethoden en grote marges is het moeilijk om veranderingen in aantallen gierzwaluwen te bepalen. Wel is te zien dat het areaal waar de gierzwaluw voorkomt is toegenomen en dat de populatie in de vooroorlogse binnenstad sinds 2013 stabiel is²⁴.

Uit de verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFD) en de uitgevoerde inventarisatie blijkt dat de gierzwaluw ook in de omgeving van het plangebied vrij algemeen voorkomt.

Voor een gunstige staat van instandhouding is het van belang dat voldoende nestplaatsen aanwezig zijn. De maatregelen die worden getroffen voor de gierzwaluw zijn de realisatie van negentien alternatieve verblijfplaatsen in de omgeving van het plangebied en de realisatie van drie inbouwkasten in de nog te realiseren nieuwbouw. Hierdoor zijn er in de nieuwe situatie meer verblijfplaatsen beschikbaar. Door de beperkte omvang van het projecteffect (tijdelijk De gierzwaluw is een koloniebroeder en blijft zodoende actief in de directe omgeving van het plangebied. Daardoor mag aangenomen worden dat de omgeving van het plangebied over voldoende draagkracht voor een populatie gierzwaluwen beschikt. Daarmee is het zeker dat het tijdelijke verlies van de in het plangebied aanwezige nestplaatsen geen invloed heeft op de staat van instandhouding van de soort.

¹⁹ [redacted] en [redacted], 2020. Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026. Zoogdierverseniging, Nijmegen

²⁰ Trend van vleermuizen, 1986-2022, Compendium voor de Leefomgeving, d.d. 14 november 2023

²¹ Gierzwaluw, Vogelbescherming, www.vogelbescherming.nl/ontdek-vogels/kennis-over-vogels/vogelgids/vogel/gierzwaluw

²² Gierzwaluw, Sovon, <https://stats.sovon.nl/stats/soort/7950>

²³ Provinciale indexen broedvogels, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon Vogelonderzoek Nederland, CBS, provincies; www.sovon.nl/indexen-en-aantallen

²⁴ Vogelatlas Amsterdam, broedvogels en wintervogels in en rond de hoofdstad, [redacted] en [redacted], Uitgeverij Noordboek, 22 september 2022

Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de soort.

Staat van instandhouding huismus

De huismus was vroeger een zeer algemene broedvogel in dorpen en steden. Sinds 1975 zijn de landelijke aantallen vermoedelijk gehalveerd. De grootste afname lijkt echter voorbij, de recente aantallen schommelen. Huismussen zijn het talrijkst bij oudere huizen in een deels groene, liefst wat rommelige omgeving aan stadsranden en op het platteland. Huismussen maken voornamelijk gebruik van gebouwen, dakpannen en mussenkasten voor het maken van hun nesten.

In dorpen en steden is de huismus een algemene broedvogel²⁵. De landelijke staat van instandhouding van de huismus is als zeer ongunstig beoordeeld, waarbij de verspreiding als gunstig beoordeeld is, het leefgebied als matig ongunstig en de populatie en de toekomst als zeer ongunstig²⁶. Landelijk laat de trend van de huismus een matige afname zien in de periode 1990-2024 en een matige toename in de periode 2013-2024.

De provinciale trend van Noord-Holland laat een matige toename zien in zowel de periode 1990-2024 als 2013-2024²⁷. In de regio Amsterdam is de huismus wijdverspreid, vooral in de oudere buitenwijken, de rand van de stad en dorpen in het buitengebied. Het aantal is sinds de jaren 70 sterk gedaald. De laatste periode is het beeld redelijk stabiel. In 2006 werd de Amsterdamse populatie op 5.400 paar geschat, in de periode 2014-2016 op 6.400²⁸.

Uit de verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) en de uitgevoerde inventarisatie blijkt dat de huismus ook in de omgeving van het plangebied vrij algemeen voorkomt. Voor onderliggend planvoornemen zijn meerdere bezoeken aan het plangebied uitgevoerd. Tijdens alle veldbezoeken waren in de directe omgeving verschillende werkzaamheden bezig aan gebouwen. Ondanks deze werkzaamheden is een grote populatie huismussen in de omgeving aanwezig, welke van verschillende struiken, bomen en daken gebruik maakt.

Voor een gunstige staat van instandhouding is het van belang dat er voldoende nestplaatsen in de omgeving van het plangebied aanwezig zijn. De maatregelen die worden getroffen voor de huismus zijn de realisatie van achtenveertig alternatieve nestkasten in de omgeving van het plangebied en de realisatie van veertig inbouwkasten in de nog te realiseren nieuwbouw. Hierdoor zijn er in de nieuwe situatie meer verblijfplaatsen beschikbaar. Daardoor mag aangenomen worden dat de omgeving van het plangebied over voldoende draagkracht voor een populatie huismussen beschikt.

In de nieuwe situatie van het plangebied, zoals weergegeven in bijlage 10 bij dit besluit, moet alternatief leefgebied voor de huismus worden gerealiseerd. Het alternatief leefgebied dient te bestaan uit inheems en functioneel groen. Hierbij kan gebruik worden gemaakt van inheemse, groenblijvende en vruchtdragende struiken en heesters zoals vuurdoorn, meidoorn, gelderse roos, braam, klimop, liguster, wingerd, taxus en haagbeuk. De ondergroei in plantsoenen dient te bestaan uit een mix van inheemse zaadproducerende kruidachtigen.

Daarmee is het zeker dat het tijdelijke verlies van de in het plangebied aanwezige nestplaatsen geen invloed heeft op de staat van instandhouding van de soort.

Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de soort.

Cumulatieve effecten

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere vergunde nog niet gerealiseerde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort.

²⁵ Huismus, Vogelbescherming, www.vogelbescherming.nl/ontdek-vogels/kennis-over-vogels/vogelgids/vogel/huisumus

²⁶ Huismus, Sovon, <https://stats.sovon.nl/stats/soort/15910>

²⁷ Provinciale indexen broedvogels, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon Vogelonderzoek Nederland, CBS, provincies; www.sovon.nl/indexen-en-aantallen

²⁸ Vogelatlas Amsterdam, broedvogels en wintervogels in en rond de hoofdstad, [redacted] en [redacted], Uitgeverij Noordboek, 22 september 2022

In de gemeente Weesp zijn twee besluiten die kunnen cumuleren met uw project. De eerste ontheffing is verleend voor een pand aan de Pampuslaan 1 in Weesp. Hier is een besluit verleend voor sloopwerkzaamheden van een pand waarbij drie paarverblijfplaatsen en twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren gaan. Voor deze ontwikkeling zijn in de omgeving van het plangebied twintig tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van vleermuiskasten opgehangen. In de nieuwbouw worden twintig permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd via open stootvoegen in de spouw. Deze locatie ligt op 700 meter van het plangebied. Deze ontheffing loopt tot 31 december 2026.

Het tweede besluit is afgegeven voor de locatie aan de Korte Muiderweg 57C in Weesp. Hier is een besluit afgegeven voor het vernielen van nestplaatsen van huismussen. Als tijdelijke alternatieve nestplaatsen zijn in de directe omgeving van het plangebied vijftien dubbele huismuskasten geplaatst. Als permanente alternatieve nestplaatsen worden in de nieuw te bouwen woningen dertig inbouwnestkasten gerealiseerd. Deze locatie ligt op 1,38 kilometer van het plangebied. Deze ontheffing loopt tot 31 maart 2027.

Met behulp van verschillende bronnen, zoals websites van gemeenten, de provincie of het rijk, zijn geen aanvullende plannen bekend die een mogelijk effect hebben op de staat van instandhouding van beschermde soorten huismus, gierzwaluw of gewone dwergvleermuis in de directe omgeving. Door de afstand van andere projecten en het beperkte effect van het projectvoornemen is het niet aannemelijk dat de onderhavige werkzaamheden, waarbij zowel passende preventieve als herstelmaatregelen worden getroffen, tot cumulatieve effecten leiden waarbij de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis, huismus en gierzwaluw wordt aangetast.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de in bijlage 1 genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit:

- leidt tot een verslechtering van de staat van instandhouding van de gierzwaluw en huismus en
- afbreuk doet aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Ow voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow.

Weigeren beschadigen of vernielen van eieren

De werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de broedperiode van de huismus en de gierzwaluw. Hiermee kunt u voorkomen dat u opzettelijk eieren van de huismus of de gierzwaluw vernield of beschadigd.

Gesignaleerde soorten

In het natuuronderzoek wordt melding gemaakt van de aanwezigheid van de spreeuw. U heeft er echter voor gekozen om voor deze soort geen vergunning aan te vragen. Wij willen u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen ten aanzien van deze soort dreigt te overtreden, u de werkzaamheden dient stil te leggen en alsnog een vergunning voor deze soort dient aan te vragen.

D. Procedure

Voor ons besluit hebben we verschillende stappen gevolgd. De belangrijkste stappen in deze procedure zijn:

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 7 april 2025. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Op 8 april 2025 is er een procedurebrief opgesteld en aan de gemachtigde gestuurd.

Participatie

De opzet en uitkomsten van het participatieproces zijn onderdeel van de aanvraag. Bij deze aanvraag heeft participatie plaatsgevonden door middel van een presentatie van het voorontwerp aan omwonenden door Ymere op 24 februari 2025.

Aanvullende informatie

Op 25 september 2025 heeft u op ons verzoek aanvullende informatie toegezonden.

Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Ow en artikel 7.3 en 7.4 van de Or). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Or. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

Verlengen procedure

Op 8 april 2025 is de procedure verlengd met zes weken.

Verloop termijn omgevingsvergunning

Als blijkt dat u meer tijd nodig heeft om de werkzaamheden uit te voeren, moet u een verlenging van de vergunning aan te vragen. Dit kunt u doen door een wijzigingsverzoek in te dienen. U kunt hiervoor het 'Aanvraagformulier wijzigen/verlengen/intrekken omgevingsvergunning' op onze website gebruiken. U kunt pas verder met de werkzaamheden als u een geldige vergunning heeft. Vraag daarom minimaal vijf maanden voor de einddatum van de vergunning een verlenging aan. Zo voorkomt u vertraging van het project.

E. Overige wet- en regelgeving

Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk voor het volgen van de geldende wet- en regelgeving. Zij kunnen zelf bepalen voor welke activiteiten een vergunning wordt aangevraagd. Onderdelen die niet aangevraagd worden, kunnen niet (integraal) worden beoordeeld en zijn dus ook niet meegenomen bij de beoordeling van deze omgevingsvergunning.

Uw aanvraag heeft betrekking op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. In het bijzonder wijzen wij op het volgende:

Natura 2000-gebieden – stikstof

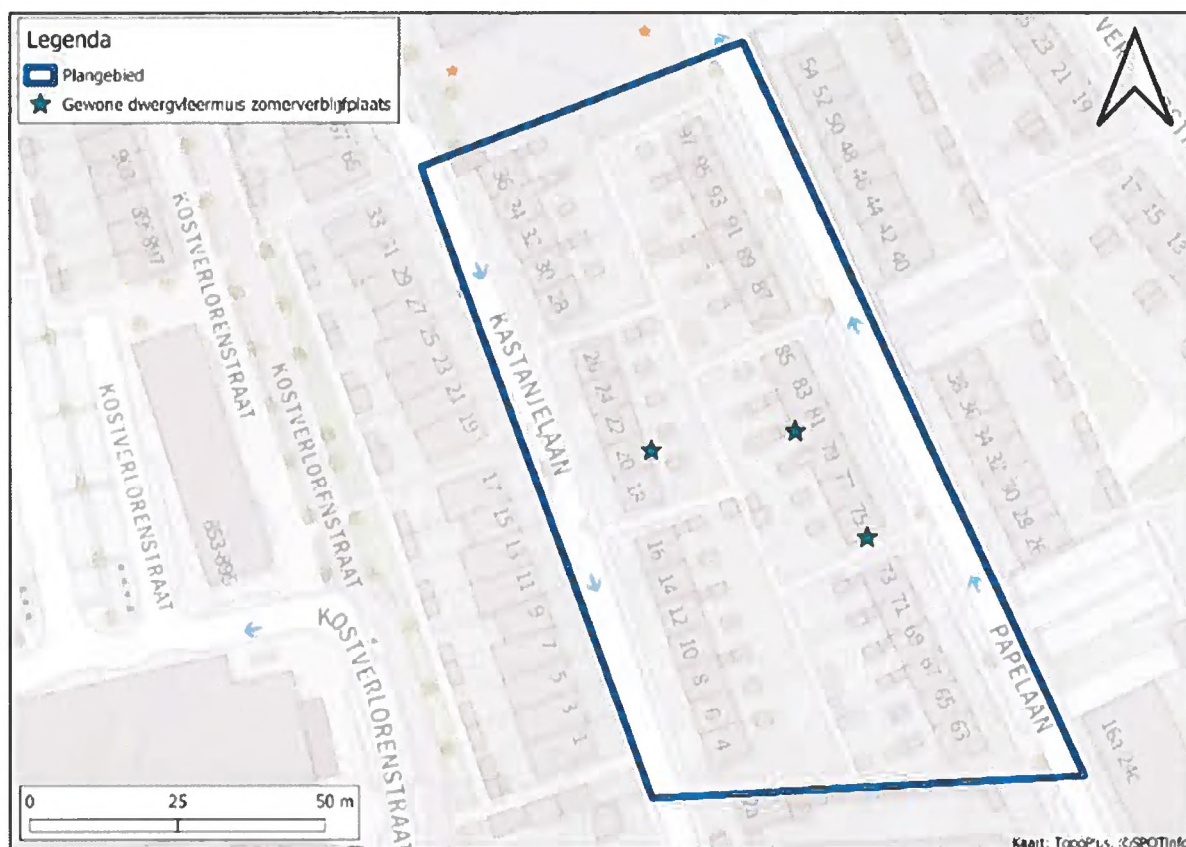
Bij uw project is er sprake van stikstofemissie. Dit kan leiden tot stikstofdepositie op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden. Om inzicht te krijgen in de stikstofdepositie als gevolg van uw project, kan een AERIUS-berekening worden uitgevoerd. Deze AERIUS-berekening geeft inzicht of een vergunning voor een Natura 2000-activiteit nodig is voor uitvoering van uw project. Meer informatie kunt u vinden op onze website.

Bijlage 3: Plangebied



*Plangebied: Kastanjelaan 4 t/m 16, 18 t/m 26, 28 t/m 36 en
Papelaan 63 t/m 73, 75 t/m 85 en 87 t/m 97 te Weesp in gemeente Amsterdam.*

Bijlage 4: oorspronkelijke verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis



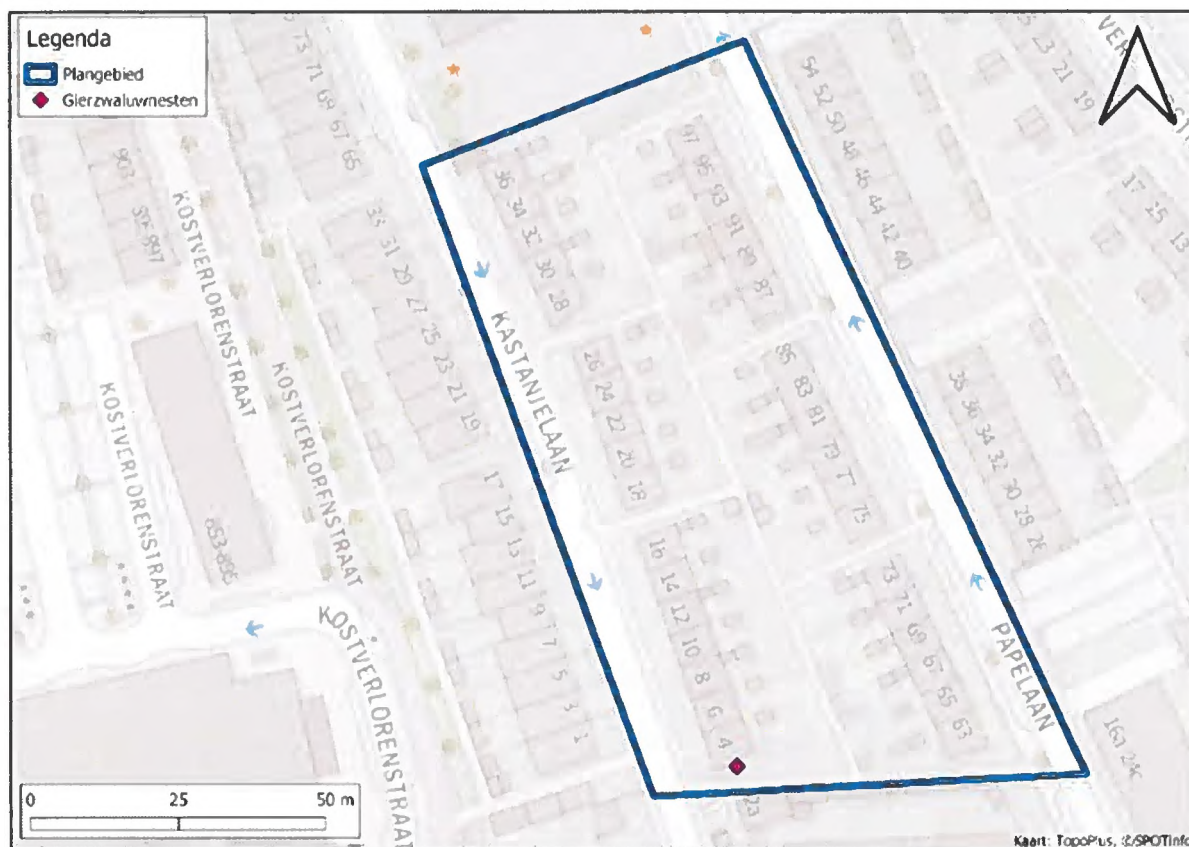
Oorspronkelijke drie zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis binnen het plangebied weergegeven met blauwe sterren.

Bijlage 5: oorspronkelijke nestplaatsen huismus



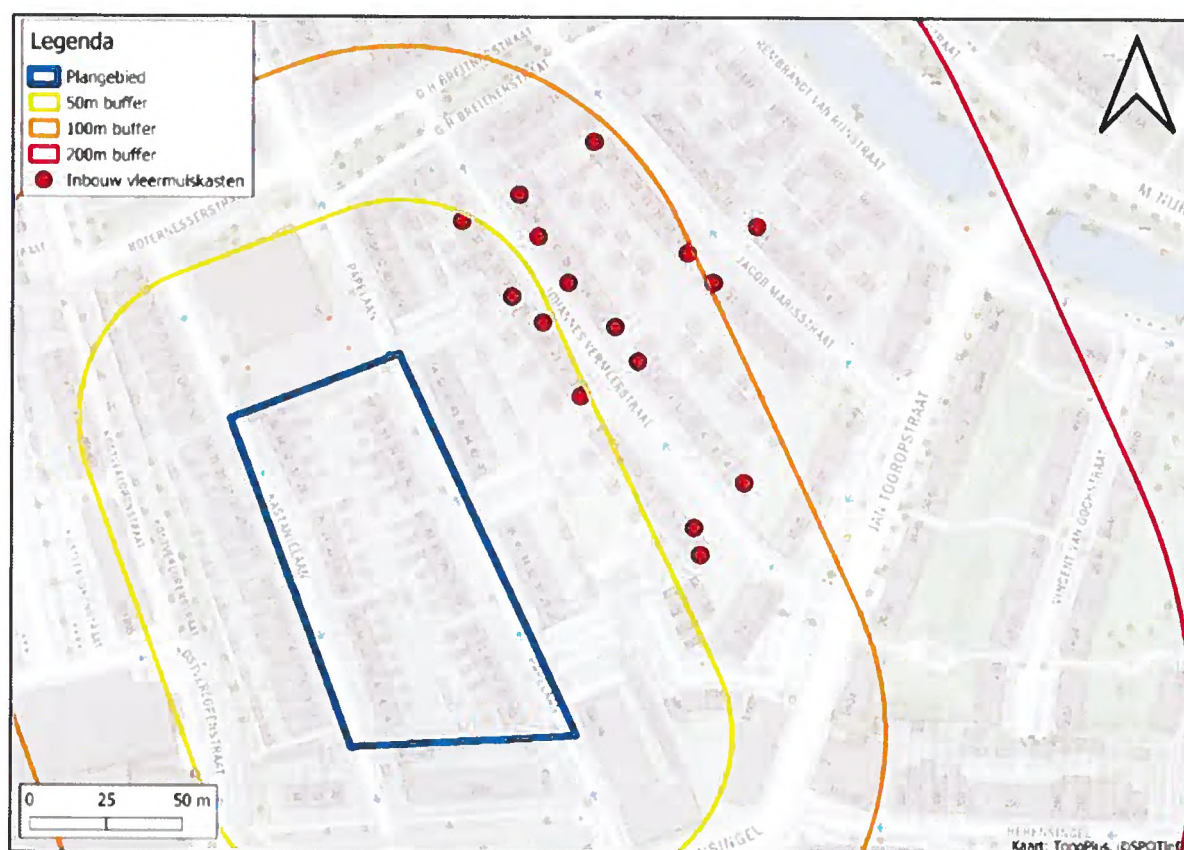
Oorspronkelijke twintig nestplaatsen van de huismus binnen het plangebied weergegeven met gele vierkantjes.

Bijlage 6: oorspronkelijke nestplaats gierzwaluw



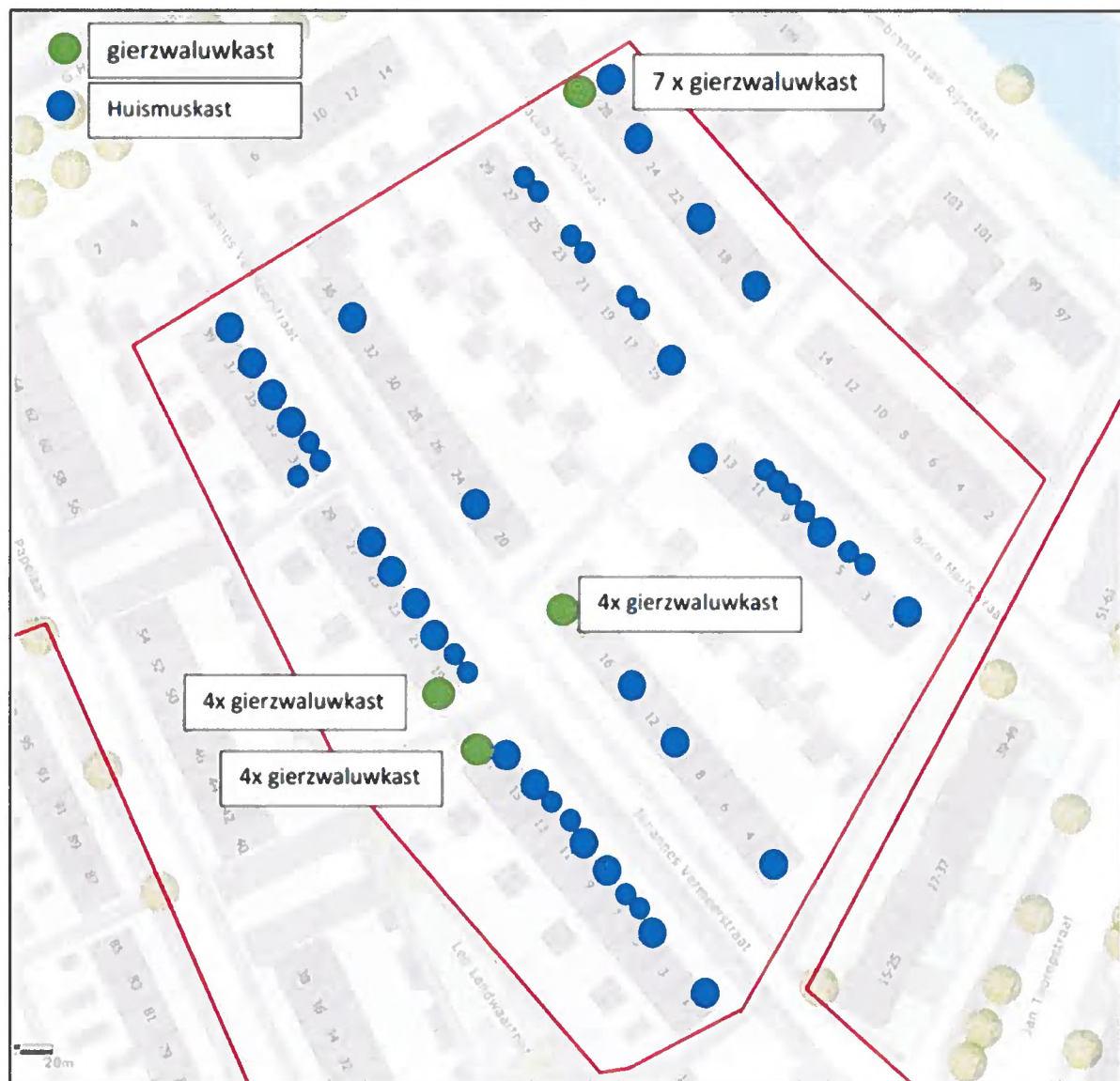
Oorspronkelijke nestplaats van de gierzwaluw weergegeven met een paars vierkantje.

Bijlage 7: tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis



Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis in de vorm van zestien inbouwkasten (minimaal twaalf nodig).

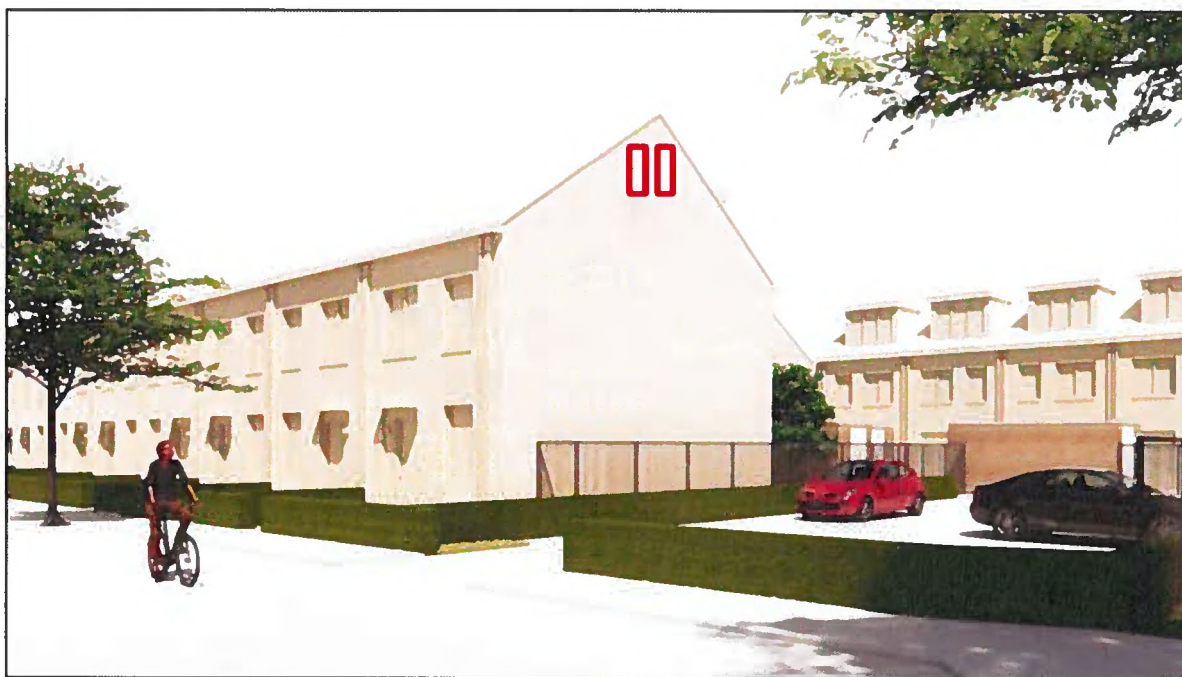
Bijlage 8: tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gierzwaluw en huismus



Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus in de vorm van achtenveertig kasten weergegeven met blauwe stippen (minimaal veertig alternatieven nodig);

Alternatieve verblijfplaatsen voor de gierzwaluw in de vorm van negentien kasten weergegeven met groene stippen (minimaal drie alternatieven nodig).

Bijlage 9: permanente alternatieve verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis



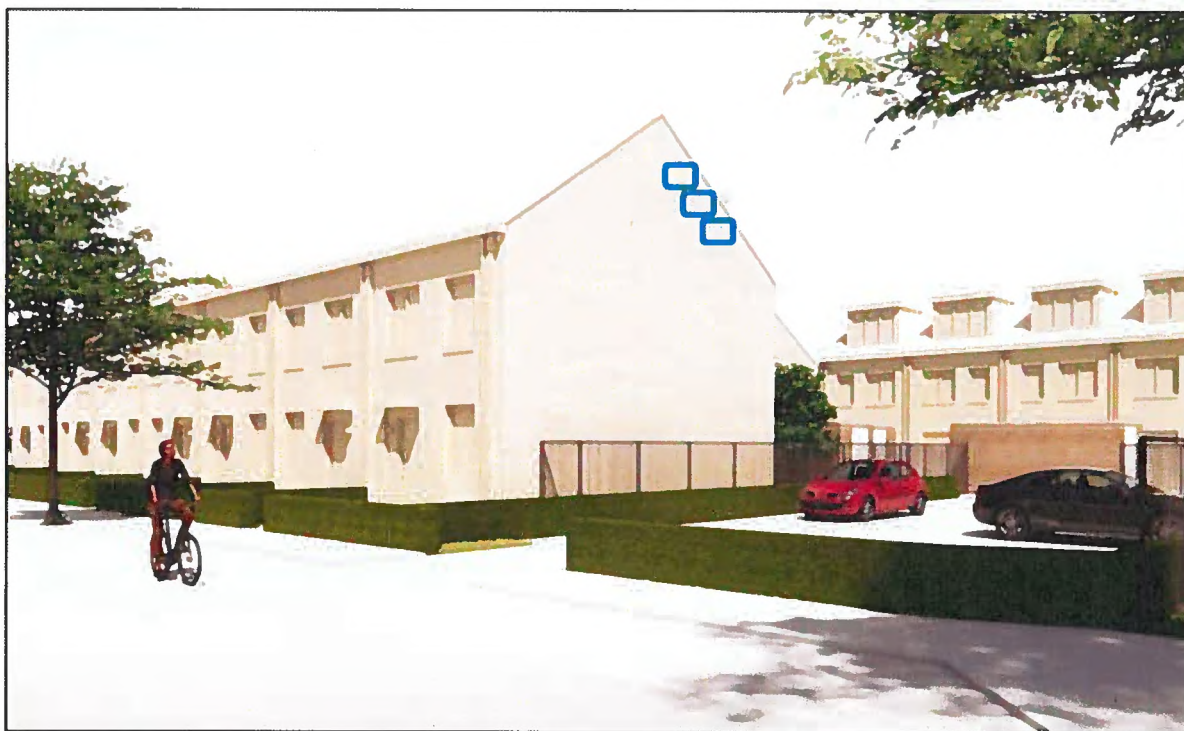
Impressie van de permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis, in de vorm van minimaal twaalf inbouwkasten in de nieuw te realiseren woningen (twee verblijfplaatsen bij elke ster, totaal vierentwintig alternatieven).

Bijlage 10: permanente alternatieve verblijfplaatsen huismus



Impressie van de permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus, in de vorm van minimaal veertig inbouwstenen in de nieuw te realiseren woningen.

Bijlage 11: permanente alternatieve verblijfplaatsen gierzwaluw



Impressie van de permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gierzwaluw, in de vorm van drie inbouwstenen in de nieuw te realiseren woning.