



- Renvoor algemeen**
- Maatvoering:** Alle maatvoeringen in het werk, en op tekening, te controleren en nader af te stemmen door alle uitvoerenden. De afmetingen van de eventuele bestaande gebouwdelen zijn zo waarheidsgetrouw mogelijk vastgelegd. De maten zijn overgenomen van de originele bouwtekeningen. De afmetingen van de diverse ruimten, wanden en wandopeningen zijn zo exact mogelijk opgemeten en/of aangegeven op tekening. Theoretisch ontwerp biedt geen garantie op praktisch resultaat, enige afwijkingen blijven mogelijk. De verantwoordelijkheid ligt bij de uitvoerende partijen.
  - Kopie:** Niets uit deze uitgave mag worden gereproduceerd door middel van boekdruk, fotootset, of welke andere methode of vorm dan ook, zonder schriftelijke toestemming van BBAW bouwmanagement-ontwerp-engineering
  - Onvolledigheden:** Samensteller(s) van dit dossier zijn zich volledig bewust van hun taak een zo betrouwbaar mogelijke uitgave te verzorgen. Niettemin kunnen zij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor onjuistheden en/of onvolledigheden die eventueel in dit dossier voorkomen.
  - Exacte uitvoering:** Het geheel uitvoeren en opleveren conform alle geldende bouwregelgeving, zoals o.a. woningwet, bouwbesluit, de voorschriften van de plaatselijke nutsbedrijven, plaatselijk geldende wetten & eisen en geldende NEN-normen. Alle installatie technische voorzieningen uit te voeren volgens bepalingen en voorschriften van de nutsbedrijven, betreffende gas, water, elektriciteit, CAI & telefoon. Voor overzicht technische installaties zie ook de tekeningen en omschrijving van de installateur.
  - Leveranciers en fabrikanten dienen rekening te houden met voorzieningen voor** bouwkundige onderdelen, zoals bijvoorbeeld sparringen, achterhout, bevestigingsmiddelen, etc.
  - Alle exacte constructies in staal, hout, en/of gewapend beton, alsmede systeemconstructies uit te voeren volgens opgave constructeur.**
  - Exacte brandveiligheidsvoorzieningen volgens eventuele QuickScan brandveiligheid, alsmede de geldende voorschriften.**
  - Aansprakelijkheid:** BBAW is nimmer aansprakelijk voor werk, producten en/of diensten van derden. Aansprakelijkheid zal BBAW dan ook nadrukkelijk van de hand wijzen
  - Visualisaties:** Alle foto's, 3D illustraties en renderings zijn met de grootst mogelijke zorgvuldigheid opgezet. Desondanks kunnen deze incorrect en/of incompleet informatie bevatten. Aan de inhoud ervan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

ID	Wijziging	Modelleur	Date

- Project :** Nieuwbouw 12 appartementen  
Veldlaan 40  
7824 VH Emmen
- Opdrachtgever :** Over Vastgoed  
Tinnegierter 9C  
9502 EX Stadskanaal
- Layoutnaam :** Principe details
- Werknummer :** 22-094 **Aanmaakdatum :** 19-12-2024
- Project fase :** Technisch Ontwerp **Papierformaat :** A2
- Layoutnummer :** TO-02 **Getekend :**
- Schaal :** 1:10