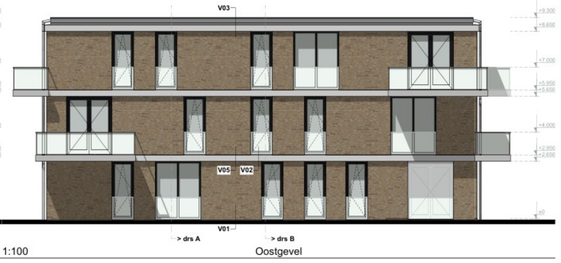
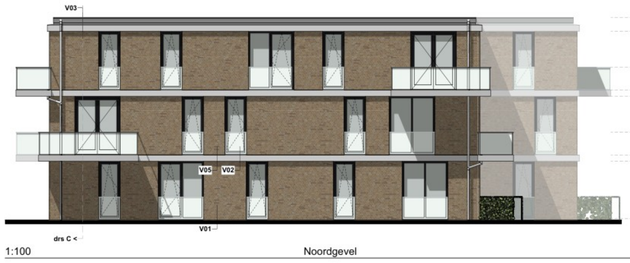
1:100 Zuidgevel



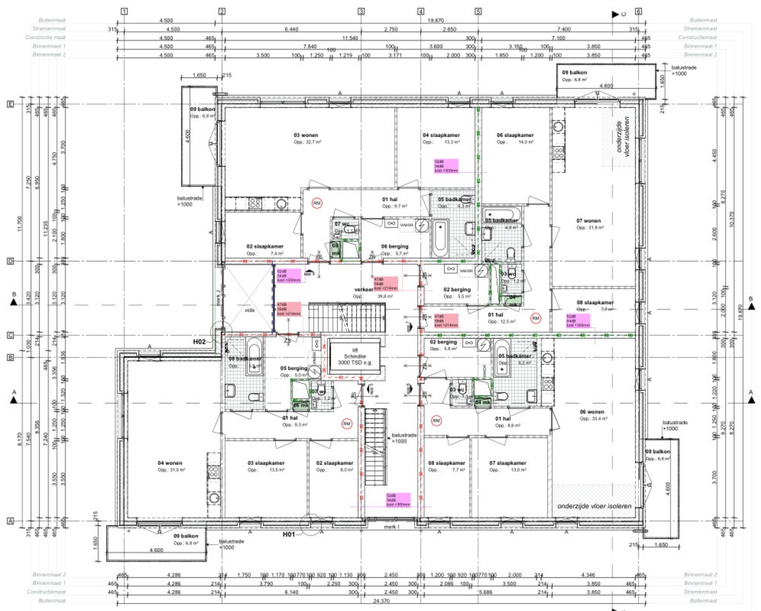
1:100 Oostgevel



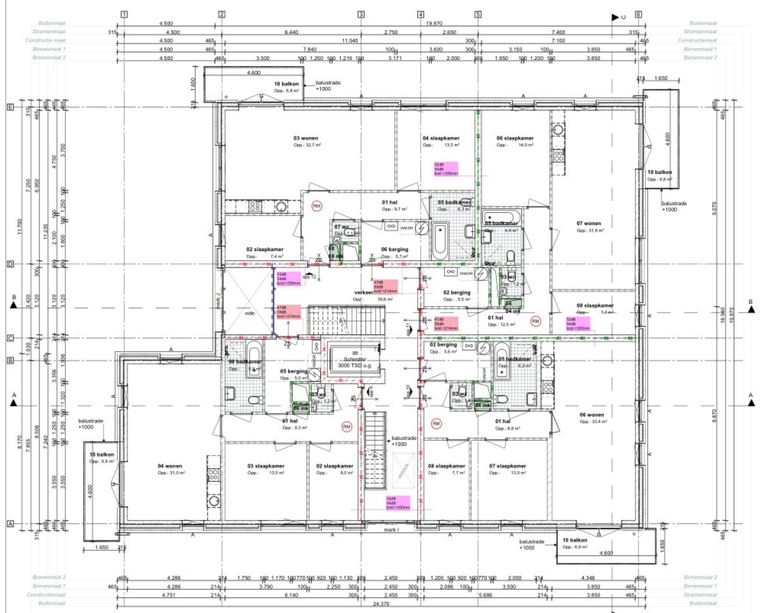
1:100 Noordgevel

1:100 Westgevel

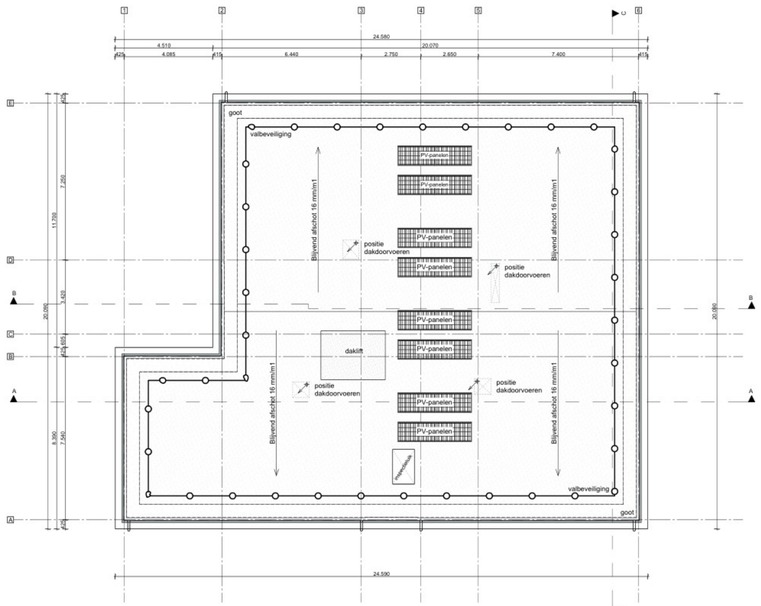
1:100 Begane grond



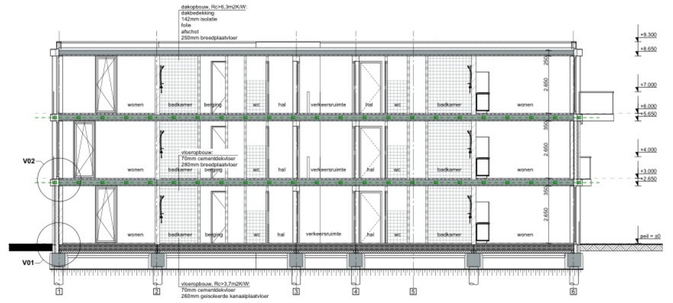
1:100 1e verdieping



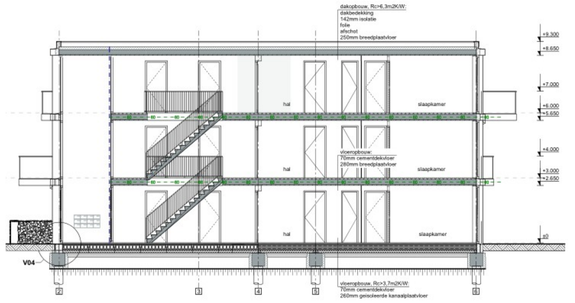
1:100 2e verdieping



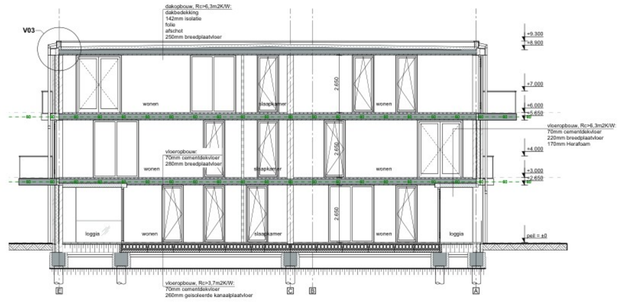
1:100 Dakaanzicht



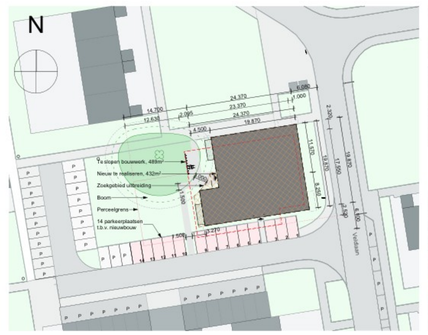
1:100 Doorsnede A



1:100 Doorsnede B



1:100 Doorsnede C



1:500 Situatie

Situatie _ 1:500

Adres	: Veldlaan 40	Kadastrale gemeente	: Emmen
Plaats	: Emmen	Sectie	: F
Bebouwd oppervlak	: 432m²	Nummer	: 9023

Opmerking:
Nieuw vloerpeil op 300+ tov as van de weg

impressie Noordwestgevel

impressie Zuidoostgevel

metselwerk - zand grijs Wienerberger® Terca Jaspis

kozijn - signaal zwart RAL 9004

RAL 9004, Signaalzwart

Detail balkon

Renvooi constructie
Conform tekeningen en berekeningen Goudsblom de Vries

Renvooi geluidsisolatie - conform NEN 5077
Conform tekeningen en berekeningen Noormak Bouw- en milieu-advies

G1dB 1dB 1dB 1dB	$D_{nT,A}$ lucht-geluidniveau $L_{n,w}$ contact-geluidniveau	G1dB 1dB 1dB 1dB	$D_{nT,A}$ lucht-geluidniveau $L_{n,w}$ contact-geluidniveau

Renvooi brandveiligheid
Conform tekeningen en berekeningen VesTrium brandveiligheidsconsultancy

Alle interne brandscheidingen moeten een weerstand tegen rookdoorgang behalen van R20.

De brandwerendheidscriteria zijn bepaald conform de NEN 6069.

De rookwerendheidscriteria zijn bepaald conform de NEN 6075.

Alle deuren op de gemeenschappelijke vluchtroutes dienen zonder gebruik te maken van een sleutel geopend te kunnen worden.

- 30 minuten WBDBO deur of raam
- zelfsluitende deur
- rookscheiding, conform het Ra-criterium
- brandscheiding, 30 minuten conform het (R)EW-criterium
- brandscheiding, 60 minuten conform het (R)EW-criterium
- 25 brandwerende deur voorzien van vrijloopdranger
- 25 rookwerend en zelfsluitende deur
- RM rookmelder conform NEN 2555, de locatie is ter indicatie van het werkingsprincipe, door de installateur dient de optimale locatie bepaald te worden.

Renvooi bouwkundig

- Buitenwand 460mm; (opbouw van BU naar BI) (Rc-waarde >4,7 m² K/W): 100mm gevelsteen, 40mm luchtspouw, 150mm isolatie, 175mm (hoogbouw) kalkzandsteen
- Buitenwand 460mm; (opbouw van BU naar BI) (Rc-waarde >4,7 m² K/W): gevelbekleding, regels, HSB (38*235) warmteisolatie 220mm isolatie, 175mm (hoogbouw) kalkzandsteen
- Woningscheidende wand 300mm; 300mm (CS12) kalkzandsteen
- Woning-hal scheidende wand 250mm; 250mm (CS12) kalkzandsteen
- Niet-constructieve binnenwand 100mm; 100mm calciumsilicaten
- Begane grondvloer; (van boven naar beneden) (Rc-waarde >3,7m2 K/W): cementdekvloer 70mm v.v. vloerverwarming, isolatieplaatvloer
- Vloer 1e en 2e verdieping; (opbouw van boven naar beneden) cementdekvloer 70mm v.v. vloerverwarming, 280mm breedplaatvloer,
- Dak; (opbouw van BU naar BI) (Rc-waarde >6,3m2 K/W): bitumen dakbedekking, afschotisolatie, hoogwaardige isolatie, kanaalplaatvloer

Renvooi details

Isolatiewaarden woning

Minimale Rc waarden vloeren	: 3,7 m² K/W
Minimale Rc waarden wanden	: 4,7 m² K/W
Minimale Rc waarden daken	: 6,3 m² K/W

U-waarde kozijn
U-waarde samengesteld kozijn maximaal 1.65 W/(m² K)
ZTA_LTA:en U-waarde glas conform BENG - berekening
$G_{\perp;n}$ waarde - maximale luchtinfiltratie 200 l/s per 500 m³

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandklasse 2.

Gebouwkenmerk

Woonfunctie

Kleur- en materiaalstaat

ONDERDEEL	MATERIAAL/KLEUR	NUMMER	OPMERKING
Gevelmetselwerk	Baksteen	Zandprijs genuanceerd	Bont / genuanceerd
Witte gevelbanden	Zetwerk	Wit	-
Aldekker balustrade	Aluminium	Grijs	-
Balustrade	Veiligheidsglas	Donkerkleurig glas	Monster n.o.t.k.
Kozijnen	Kunststof	Signaalzwart	RAL 9004 -
Draaiende delen	Kunststof	Signaalzwart	RAL 9004 -
Voordeur	Kunststof	Signaalzwart	RAL 9004 -
Daktrim	Aluminium	Grijs	-
Gevelpanelen entree	Rockpanel	Signaalzwart	RAL 9004 Gelijkmt bevestigen

Renvooi algemeen

Maatvoering:
Aannemingen in het werk, en op tekening, te controleren en ieder af te stemmen door alle uitvoerenden. De afmetingen van de eventuele bestaande gebouwonderdelen zijn zo waarheidsgetrouw mogelijk vastgelegd. De maten zijn overgenomen van de originele bouwtekeningen. De afmetingen van de diverse ruimten, wanden en wandopeningen zijn zo exact mogelijk opgemeten en/of aangegeven op tekening.
Theoretisch ontwerp biedt geen garantie op praktisch resultaat, enige afwijkingen blijven mogelijk. De verantwoordelijkheid ligt bij de uitvoerende partijen.

Kopie:
Niets uit deze uitgave mag worden gereproduceerd door middel van boekdruk, foto-offset, of welke andere methode of vorm dan ook, zonder schriftelijke toestemming van BBAW bouwmanagment-ontwerp-engineering

Onvolledigheden:
Samenstellers) van dit dossier zijn zich volledig bewust van hun taak een zo betrouwbaar mogelijke uitgave te verzorgen. Hiddanim kunnen zij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor onjuistheden en/of onvolledigheden die eventueel in dit dossier voorkomen.

Exacte uitvoering:
Het gehoel uitvoeren en opleveren conform alle geldende bouwregelgeving, zoals o.a. woningwet, bouwbesluit, de voorschriften van de plaatselijke nutsbedrijven, plaatselijk geldende welfare & eisen en geldende Nen-normen.
Alle installatie technische voorzieningen uit te voeren volgens bepalingen en voorschriften van de nutsbedrijven, betreffende gas, water, elektriciteit, CAI & telefonie. Voor overzicht technische installaties zie ook de tekeningen en omschrijving van de installatie.

Leveranciers en fabrikanten dienen rekening te houden met voorzieningen voor bouwkundige voorzieningen, zoals bijvoorbeeld wapeningen, ankers, bevestigingsmiddelen, etc.

Alle exacte constructies in staal, hout, en/of gewapend beton, alsmede systeemconstructies uit te voeren volgens opgave constructeur.

Exacte brandveiligheidsvoorzieningen volgens eventuele QuickScan brandveiligheid, alsmede de geldende voorschriften.

Aansprakelijkheid:
BBAW & rekenaar aansprakelijk voor werk, producten en/of diensten van derden. Aansprakelijkheid zal BBAW dan ook nadrukkelijk van de hand wijzen.

Visualisaties:
Alle foto's, 3D illustraties en renderings zijn met de grootst mogelijke zorgvuldigheid opgezet. Desondanks kunnen deze onjuist en/of incompleet informatie bevatten. Aan de inhoud ervan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

ID	Wijziging	Medewer	Date

Project : Nieuwbouw 12 appartementen
Veldlaan 40
7824 VM Emmen

Opdrachtgever: Over Vastgoed
Tinnegieter 9C
9502 EX Stadskanaal

Layoutnaam : Overzichtsblad
Werknummer : 22-094
Project fase : Technisch Ontwerp
Layoutnummer : TO-01
Schaal : 1:100
Aanmaakdatum : 19-12-2024
Papierformaat : A0
Getekend : MH

BBAW BOUWMANAGEMENT ONTWERP & ENGINEERING
Bezoekadres: Oosterstr 14, 9331 AH Norg
Postadres: Oosterstr 14, 9331 AH Norg
Tel: 0592-614 673
info@bbaw.nl