

# AANVULLING ECOLOGISCHE BEOORDELING

---

Sloop en nieuwbouw Veldlaan 40 te Emmen (Angelslo)

Ecoloog: [REDACTED]

Afdeling: POR

Betreft: Aanvullend veldbezoek en beoordeling steenmarter

Datum: 26-11-2024

---

## Projectgebied en voornemen

Het plangebied betreft een perceel met een opstal (voormalige Aldi) aan de Veldlaan 40 te Emmen. Het voornemen is de bebouwing te slopen, de locatie te saneren waarna nieuwbouw (appartementencomplex, 12 wooneenheden) wordt gerealiseerd.

Voor het voornemen is een QuickScan wet natuurbescherming (d.d. 23-08-2023, in 2024 aangepast n.a.v. tussentijdse opmerkingen [REDACTED] en een nader onderzoek vleermuis (d.d. 15 mei – 1 okt 2024) door Ecofact opgesteld.

Door de gemeentelijk ecoloog [REDACTED] is benoemd dat er sinds de quickscan mogelijk meer toegangsmogelijkheden zijn ontstaan waar onder andere steenmarter gebruik van kan maken. Zodoende is een aanvullend veldbezoek uitgevoerd om te beoordelen of de terreinomstandigheden wezenlijk zijn veranderd en er in de tussentijd (potentiële) vaste rust-/verblijfplaatsen van steenmarter zijn gekomen.

## Beoordeling

Voor de beoordeling is de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd waarna ter plaatse van het plangebied een veldbezoek is uitgevoerd.

Het plangebied ligt binnen het verspreidingsgebied van steenmarter (Zoogdiervereniging, 2024). Uit de NDFF komen een klein aantal waarnemingen van steenmarter in de ruime omgeving van het plangebied naar voren (Angelslo/Emmerhout). Gezien de nachtelijke en verborgen levenswijze wordt deze soort weinig gezien en in de NDFF ingevoerd.

Op 26 november 2024 is door de gemeentelijk ecoloog [REDACTED] een veldbezoek uitgevoerd (09:00-09:30, droog, 2 Bft, 6°C). Hierbij is de buitenzijde van de bebouwing visueel geïnspecteerd met behulp van een verrekijker en zaklamp. Het pand is dichtgetimmerd en afgesloten, waardoor de binnenzijde niet kon worden betreden. Tijdens het veldbezoek is nauwkeurig gelet op sporen die duiden op aanwezigheid van steenmarter, aan de hand van krabsporen, prenten, uitwerpselen, prooiresten en holen/gangen.

### Bebouwing en terreinkenmerken

In bijlage 1 zijn foto's van het recente veldbezoek van 26 november 2024 toegevoegd. Te zien is dat er, ten opzichte van de situatie ten tijde van het veldbezoek voor de quickscan (d.d. 23-08-2023), sprake is van meer afdichting van het pand. Aan de voorzijde zijn tegen de ramen houten platen bevestigd, de ventilatieroosters zijn met purschuim gedicht en in de open stootvoegen zijn bijenbekjes aangebracht.

Her en der is door vandalen gepoogd de afdichting eraf te halen. Er zijn echter geen (nieuwe) toegankelijke openingen voor fauna zoals steenmarter ontstaan. Daarnaast is nog steeds zichtbaar sprake van vernieling en brandstichting.

### Steenmarter

Steenmarter komt in vrijwel alle biotopen voor en maakt gebruik van diverse verblijfplaatsen binnen het territorium. Dit kunnen bijvoorbeeld boomholtes, takkenhopen, dichte struwelen, zolders of kruipruimtes zijn. Maar ook spouwmuren of ruimten onder de dakbedekkingen. Daarbij is de aanwezigheid van elementen zoals groenstroken, heggen, bosjes, greppels en bermen van belang, omdat de steenmarter daar zijn voedsel zoekt.

Rond het pand zijn géén sporen aangetroffen die duiden op aanwezigheid van steenmarter, er zijn geen uitwerpselen, prooi-resten, prenten en krabsporen waargenomen. Ook zijn er geen openingen van voldoende afmeting (min 5-6 cm) aanwezig die steenmarter toegang kunnen verschaffen tot de spouwmuur, daklaag of binnenzijde van het pand. Op enkele plekken (overstek, beplating voorzijde) zijn enkele spleten aanwezig. Deze zijn met enkele centimeters te smal voor steenmarter. Ook zijn er op de gevels geen krabsporen zichtbaar die naar deze spleten leiden.

Wel kan steenmarter gebruik maken van het plangebied als foerageergebied. Gezien de terreinkenmerken (beperkt oppervlak, grotendeels bebouwd, gemaaid grasveld) betreft het geen essentieel leefgebied. Vervolgstappen ten aanzien van steenmarter zijn niet aan de orde.

### Overige soorten – broedvogels

Op een enkele plek is oud nestmateriaal in een spleet bij de overstek aanwezig wat duidt op een eerder gebruikt vogelnestje (zie bijlage 1). Ook kunnen vogels in de aanwezige struikgewas direct langs het pand (zuidzijde) tot broeden komen.

Aantasting van ingebruikzijnde nesten is niet toegestaan. Dit kan voorkomen worden door de schadelijke werkzaamheden (verwijderen bosschages en sloop) buiten het broedseizoen uit te voeren.

Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd, van belang is of er een broedgeval aanwezig is. Globaal loopt het broedseizoen van vogels van 1 maart tot 1 september. Dit is afhankelijk van de soort en van de klimatologische omstandigheden.

Indien de werkzaamheden in of kort voor het broedseizoen van start gaat wordt geadviseerd voorafgaand een broedvogelcheck uit te voeren. Indien ingebruikzijnde nesten worden aangetroffen, dienen de werkzaamheden te worden uitgesteld tot de jongen zijn uitgevlogen.

### **Conclusie/advies**

Op basis van het aanvullende veldbezoek wordt geconcludeerd dat aanwezigheid van vaste rust-/verblijfplaatsen van de beschermde steenmarter in de te slopen bebouwing ter plaatse van Veldlaan 40 in Emmen uitgesloten is. Ook vormt het plangebied geen essentieel leefgebied voor steenmarter. Tezamen met de eerder uitgevoerde quickscan en nader vleermuisonderzoek zijn er geen ecologische belemmeringen voor de beoogde sloop van het pand.

Geadviseerd wordt de sloop en het verwijderen van aangrenzende bosschages buiten het broedseizoen (globaal maart-augustus) uit te voeren gezien mogelijke aanwezigheid van broedende algemene vogelsoorten.

Tenslotte geldt de zorgplicht te allen tijde. Dit houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Dit geldt voor alle individuen van in Nederland voorkomende soorten planten en dieren, ongeacht of de soort beschermd is en ongeacht een vergunning of vrijstelling is verleend. Hier kan invulling aan worden gegeven door;

- Voorzichtig (handmatig) verwijderen van het opgaand groen langs randen van de bebouwing, zodat aanwezige fauna (muizen) ruimte uiten invloedssfeer van de werkzaamheden.
- Bij gebruik van nachtelijke verlichting dient deze niet op de boomkronen te worden gericht.
- Werkzaamheden in een zo kort mogelijke periode, zoveel mogelijk aaneengesloten, uitvoeren.
- Omliggende groenvakken, bosschages en groene heggen tijdens de werkzaamheden ontzien.
- Bij werkzaamheden/sanering rekening houden met behoud van wortelstelsels van nabije bomen.



## Bijlage 1. Fotoimpressie veldbezoek 26-11-2024



*Voorzijde bebouwing (noordzijde), afgetimmerd met houten beplating.*



*Oostelijke gevel (Veldlaan) en voorzijde (noord); openingen gedicht met houten platen, de open stootvoegen met bijenbekjes en de ventilatiegaten met purschuim.*





*Hoek zuidelijke en oostelijke gevel (Veldlaan).*

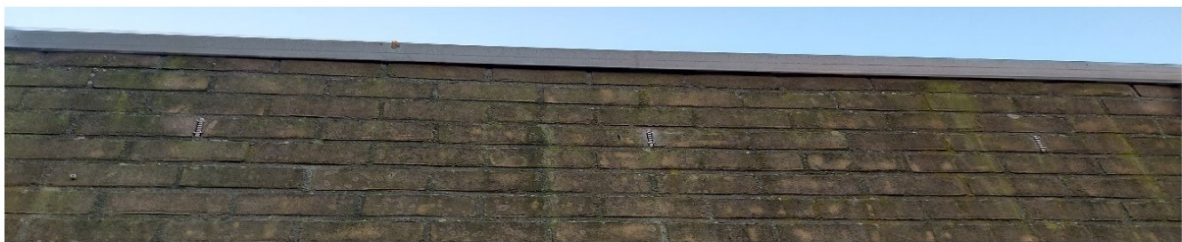


*Westelijke gevel met op achtergrond zomereik die is aangemerkt als waardevolle boom (beeldbepalend).*





*De ventilatiegaten rondom zijn gedicht met purschuim.*



*De open stootvoegen zijn gedicht met bijenbekjes.*



*Er zijn in het gehele pand geen toegankelijke openingen voor steenmarter ontstaan.*





*Spleet ontoegankelijk voor steenmarter en vol spinnenweb.*



*Spleet ontoegankelijk voor steenmarter, wel nestmateriaal vogelnest zichtbaar.*



*Spleet ontoegankelijk voor steenmarter.*



*Er zijn in het pand geen toegankelijke openingen voor steenmarter ontstaan.*