

# MEMO

Postadres  
Postbus 12, 9330AA Norg

T 0592 – 61 46 73  
F 0592 – 61 46 74  
E Info@bbaw.nl  
I www.bbaw.nl

KVK: 71622144

T.b.v.: Bijlage Ruimtelijke Onderbouwing  
Van: [REDACTED] (BBAW Bouwmanagement)  
Datum: 09-01-2024  
Betreft: Uitkomst participatie

## 1. Inleidend

Voor de geplande herontwikkeling aan de Veldlaan 40 te Emmen is aandacht besteed aan het tijdig en zorgvuldig informeren van de direct omgeving. Zo is er een brief gestuurd naar 44 directe omwonenden die direct grenzen aan het nieuwbouwproject. In deze brief is uitleg gegeven over de voorgenomen plannen en is een visualisatie toegevoegd, zodat de bewoners een duidelijke indruk krijgen van de beoogde situatie.

Mocht er naar aanleiding van de verstuurde brief bij de omwonenden behoefte zijn aan nadere toelichting of zouden er vragen zijn over de plannen, is in de brief aangegeven dat contact met ons kan worden opgenomen door een e-mail te sturen. Deze mogelijkheid biedt bewoners de kans om betrokken te blijven en eventuele zorgen of suggesties kenbaar te maken. De brief die naar de omwonenden is verstuurd, maakt onderdeel uit van de ruimtelijke onderbouwing en is opgenomen als bijlage 12.

Daarnaast heeft de opdrachtgever extra aandacht besteed aan vier adressen die het dichtst bij de ontwikkeling liggen, omdat verwacht wordt dat deze bewoners mogelijk de meeste overlast van de ontwikkeling zouden kunnen ervaren. De opdrachtgever heeft deze adressen persoonlijk bezocht om de bewoners te betrekken en hen de gelegenheid te bieden hun vragen direct te stellen. Op deze manier is gestreefd naar een zo transparant en betrokken mogelijke communicatie.

## 2. Resultaat / uitkomst

Naar aanleiding van de verzonden brief hebben wij drie reacties van verschillende omwonenden ontvangen, welke hieronder zullen worden toegelicht;

- 1) Telefonisch: Deze bewoner was zeer te spreken over de herontwikkeling. Het huidige pand heeft achterstallig onderhoud en trekt ongewenste bezoekers.
- 2) Telefonisch: BBAW heeft verzocht een mail te sturen, dit is echter nooit gebeurd.
- 3) Per mail: Er wordt aangegeven dat er nu al parkeerproblemen zijn en naar aanleiding hiervan worden vragen gesteld:
  - a. Hoeveel parkeerplaatsen komen er bij?
    - Onze reactie: Er is een parkeernorm door de gemeente opgesteld o.a. voor appartementen met deze omvang. De norm bedraagt 1,15 parkeerplaats per woning, dit komt neer op 13,8 plaatsen voor de 12 appartementen. Afgerond is zijn dit er 14.
  - b. Komt er een parkeerkelder?
    - Onze reactie: Nee, de nieuwe parkeerplekken komen ten zuiden van het appartementengebouw.

- c. Komt er een nieuwe indeling van de parkeerplaatsen?
  - Onze reactie: De bestaande parkeerplaats wordt iets aangepast, zodat er meer auto's kunnen parkeren.
- d. Wanneer gaat het plan gerealiseerd worden?
  - Onze reactie: De vergunning loopt nu bij de gemeente en de eigenaar wil z.s.m. aanvangen met de uitvoering. We hebben geen zicht op wanneer de procedure met de gemeente doorlopen is. Dit kan zijn op korte termijn, maar kan ook 6-12 maanden in beslag nemen.
- e. Worden het huur of koopwoningen?
  - Onze reactie: Het worden huurappartementen.

Nadat wij bovengenoemde reactie op de e-mail van de bewoner hadden gestuurd, ontvingen wij een antwoord waarin werd aangegeven dat de gegeven antwoorden positief waren ontvangen.