

Algemeen

Staal-, hout- en betonconstructies volgens berekening constructeur.

Maatvoering in het werk controleren.

De elektrische-, gas-, drinkwater-, verwarmings-, ventilatie-, luchtbehandelings- en overige installaties volgens de laatst geldende voorschriften. (NEN-normen, NPR's etc.)

Een doorgang tot een verblijfsgebied en verblijfsruimte heeft een minimale breedte van 850mm en een vrije hoogte van 2300mm.

Staalconstructie thermisch verzinken.

Stalinrichting uit te voeren door derden in overleg met aannemer.

Alle isolatievoorzieningen verwerken vlgs voorschriften leverancier en eisen bouwbesluit.

Afwerking wanden, vloeren en plafonds i.o.m. de opdrachtgever.

Renvooi materiaal

- gewapend beton, in het werk gestort
- prefab beton
- geïsoleerde prefab beton paneel
- systeem binnenwand (demontabel)
- metselwerk, baksteen
- metselwerk, kalkzandsteen

Oppervlakte en inhoud

Gebouw			
bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk:			
bestaand:	452	m²	
bruto inhoud			
bestaand:	2054,65	m³	
Gebruiksfuncties			
Gebruiksfunctie: lichte industrie functie			
verblijfsgebied			
n.v.t.			

Brandveiligheid eisen bouwbesluit

**Afdeling 2.8 Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie**

Artikel 2.59 Rookgasafvoer:  
Rookgasafvoeren voor rookgas dienen brandveilig te zijn, bepaald volgens NEN 6062.

**Afdeling 2.9 Beperking van het ontwikkelen van brand en rook**

Artikel 2.67 Binnenoppervlak  
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Artikel 2.68 Buitenoppervlak  
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Artikel 2.69 Beloopbaar vlak  
In afwijking van artikel 2.67 geldt voor de bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht, rookklasse s1fl en brandklasse Dfl, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

In afwijking van artikel 2.68 geldt voor de bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de buitenlucht, brandklasse Dfl, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

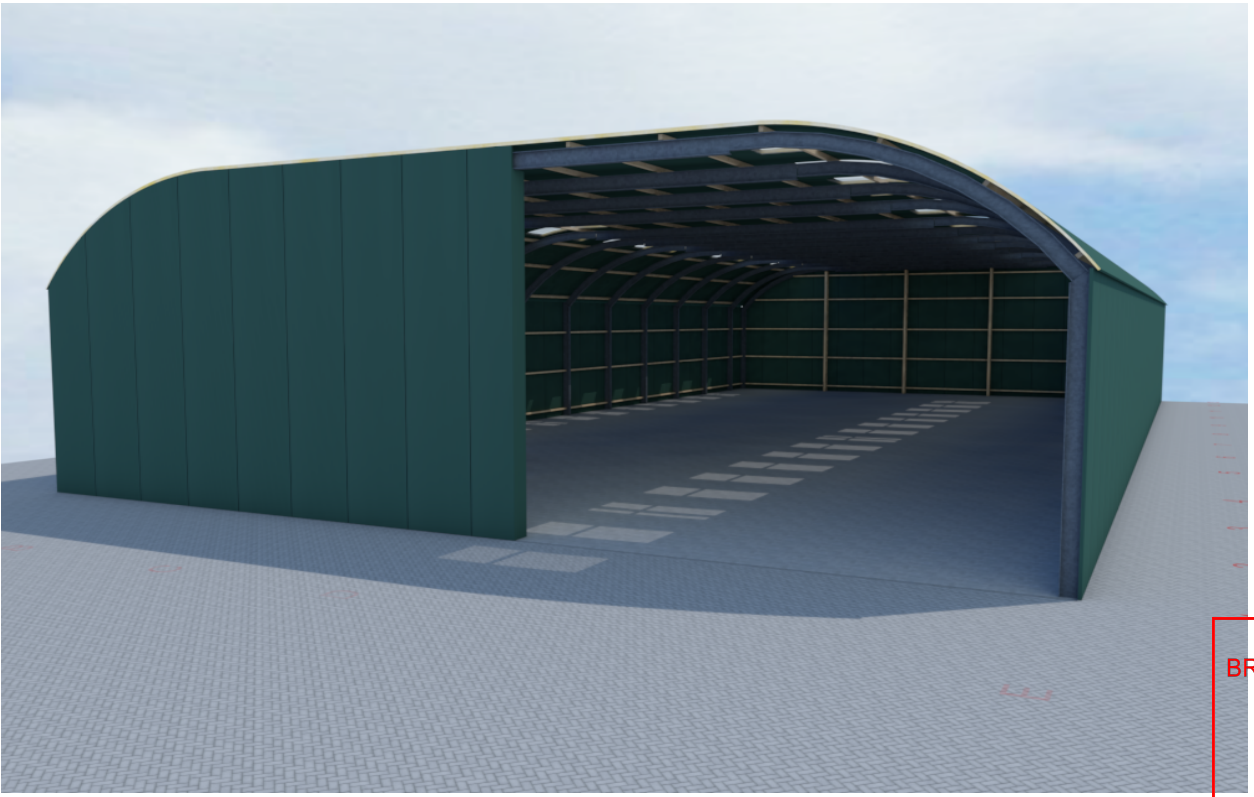
Artikel 2.71 Dakoppervlak  
De bovenzijde van een dak van een bouwwerk is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk.

**Afdeling 2.12 Vluchtroutes**

Vluchtafstanden volgens het bouwbesluit.:  
artikel: 2.102 Vluchtroute  
4. De loopafstand tussen een punt in een gebruiksgebied en een uitgang van het subbrandcompartiment waarin dat gebruiksgebied ligt, is niet groter dan 30 m.  
7. In afwijking van het vierde en vijfde lid geldt bij een bezetting van minder dan 1 persoon per 30 m² gebruiksoffervlakte van het subbrandcompartiment een waarde van ten hoogste 60 m.

**Afdeling 2.10 Beperken van uitbreiden van brand (integrale nota van toelichting van bouwbesluit 2012)**

Artikel 2.83 Omvang - Eerste lid  
Het eerste lid geeft de basis-eis die regelt dat de omvang van een brandcompartiment niet groter mag zijn dan de in tabel 2.51 aangegeven waarde. Voortaan is het mogelijk om bij de industrie functie een brandcompartiment te realiseren met een gebruiksoffervlakte van 2.500m² in plaats van 1.000m² die op grond van het bouwbesluit 2003 was toegestaan.



3D Impressie

**Situatie**

Kadastrale gemeente: SK801  
Sectie: B - Perceelnummer: 609  
Schaal: 1:1000

project:	Bestaande situatie Locatie: Hoeksekade 64, Bergschenhoek	datum:	23-05-2019
opdrachtgever:	Mts. Commerell Hoeksekade 64 2661 GL Bergschenhoek	A:	18-07-2019
		B:	18-06-2020
		C:	30-07-2020
		D:	07-07-2025
		E:	F:
status:	Definitief		
fase:	Legalisering	getekend:	BvdB
onderdeel:	Plattegronden, gevels, principe doorsnede en details	schaal:	1:100
		formaat:	A1
		projectnr.:	E-00001168
		projectleider:	LP
		tekeningnr.:	BV-02

GEMEENTE ROTTERDAM  
BRANDPREVENTIECOMMISSIE

NBO 4-12-2025

VTE 10-12-2025

vergunningen: brandweer: AKKOORD

Postbus 1033  
7940 KA Meppel

T 088 488 29 29  
F 088 488 29 10  
mail@exlan.nl  
www.exlan.nl

**agrifirm exlan**