


Bijlage 1. OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT**1. Besluit**

Dit besluit gaat over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor diverse (water)activiteiten ter hoogte van Zijldijk 10 in Warmond. De aanvraag van 23 september 2025 is ingeschreven onder nummer 472990.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan:

- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
 - a. Diverse graafwerkzaamheden binnen de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering (leggercode: 016-042-00033) en binnen de kernzone van belangrijk oppervlaktewater (leggercode: 453-058-00356) ter hoogte van Zijldijk 10 in Warmond.
 - b. Het maken en hebben van een nieuwe beschoeiing binnen de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering (leggercode: 016-042-00033).
- III. De werkzaamheden staan in 7 geparafeerde bijlagen die bij dit besluit horen:
 1. *"Detail opbouw nieuwe dam met duiker"*
 - o Tekeningnr.: GK25.06
 - o Versie: /, d.d.: 15 september 2025
 - o Toelichting: Deze tekening geeft een overzicht weer van de nieuwe te realiseren dam met duiker in de nieuwe te graven watergang.
 2. *"Doorsnede nieuwe watergang"*
 - o Tekeningnr.: GK25.03
 - o Versie: /, d.d.: 7 oktober 2025
 - o Toelichting: Deze tekening toont dwarsdoorsnedes van de nieuwe te graven watergang.
 3. *"Doorsnede verbreding watergang"*
 - o Tekeningnr.: GK25.04
 - o Versie: /, d.d.: 7 oktober 2025
 - o Toelichting: Deze tekening toont dwarsdoorsnedes van de te verbreden watergang.
 4. *"Detail opbouw te verbreden/verlengen dam met duiker"*
 - o Tekeningnr.: GK25.07
 - o Versie: /, d.d.: 14 oktober 2025
 - o Toelichting: Deze tekening geeft een overzicht weer van de te verbreden dam en de te verlengen bestaand duiker.

5. *"Overzichtstekening"*

- Tekeningnr.: 25370-01
- Versie: /, d.d.: 4 december 2025
- Toelichting: Deze tekening geeft een overzicht weer van de verschillende uit te voeren werkzaamheden binnen het plangebied.

6. *"Kadeprofiel saneringsgebied en nieuwe beschoeiing"*

- Tekeningnr.: GK25.02
- Versie: /, d.d.: 15 december 2025
- Toelichting: Deze tekening geeft een dwarsdoorsnede weer van de saneringsactiviteiten en de nieuwe te maken steiger ten opzichte van de waterkering.

7. *"Plan van Aanpak Sanering in kade"*

- Documentnr.: /
- Versie: /, d.d.: 4 december 2025
- Toelichting: Dit document beschrijft het plan van aanpak van de sanering binnen het plangebied.

IV. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door
Siegfried Veldkamp
op 18-12-2025

Siegfried Veldkamp,
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Graven, ophogen of aanvullen

1. Opslag van bouwmaterialen en grond op de waterkering moet zoveel als mogelijk voorkomen worden.
2. De bestaande waterkering mag pas worden afgegraven/doorgraven nadat de tijdelijke vervangende waterkering is aangebracht.
3. De tijdelijke vervangende waterkering dient, aan beide zijden aan te sluiten op de vigerende waterkering en dient de volgende dimensies te hebben:
 - a. Een kruin op minstens NAP -0,1 meter en over een lengte van minimaal 1,5 meter;
 - b. Een binnen- en buitentalud van 1:2 of flauwer.
4. De tijdelijke vervangende waterkering mag pas worden weggegraven nadat het maaiveld bij de vigerende waterkering weer op oorspronkelijk niveau is.
5. Aanvullingen en ophogingen moeten geschieden in lagen van 0,4 meter onder voortdurend mechanisch verdichten, waarbij nazakkingen weer moeten worden aangevuld. De rustperiode per ophogingslaag is minimaal 4 weken.
6. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na uitvoeren van de werkzaamheden, blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan of een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan de toezichthouder/handhaver van deze vergunning worden gemeld en als dit onbekend is via vergunningen@rijnland.net. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.
7. Na uitvoering van de werkzaamheden, moet de waterkering worden voorzien van een erosiebestendige grasmat, of met graszaad worden ingezaaid en onderhouden.
8. Alle eventuele in de waterkeringlichamen optredende nazakkingen moeten door vergunninghouder worden hersteld en direct worden gemeld aan de toezichthouder/handhaver van deze vergunning en als dit onbekend is via vergunningen@rijnland.net.

Bouwen en heipalen plaatsen

9. De vergunninghouder dient rekening te houden met broedende vogels en paaiende vissen.

Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden

Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum.

Doe dit digitaal via www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

2. Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren

Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.

3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk

Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.

4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten

De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.

5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt

De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.

6. Informeer Rijnland direct over een noodsituatie

- a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Handhaving van Rijnland dan direct telefonisch via 0713063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
- b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.

7. Onderhoud van installaties en voorzieningen

Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.

8. Een adreswijziging doorgeven

De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via <mailto:vergunningen@rijnland.net> of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven

Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via <mailto:vergunningen@rijnland.net> of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning intrekken of de voorschriften van de vergunning wijzigen om dezelfde redenen als waarvoor ze de vergunning hadden kunnen weigeren. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.
- d. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening. Na het intrekken van de vergunning verwijdt de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.
- e. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- a. Diverse graafwerkzaamheden binnen de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering (leggercode: 016-042-00033) en binnen de kernzone van belangrijk oppervlaktewater (leggercode: 453-058-00356) ter hoogte van Zijldijk 10 in Warmond.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 3 (Activiteiten Algemeen) en hoofdstuk 13 (Graven) van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- Een vergunning is nodig voor graven in de kernzone van belangrijk oppervlaktewater (artikel 13.3); en
- Een vergunning is nodig voor graven in de kernzone van de waterkering als dit gebeurt in de kruin (artikel 13.10); en
- Een vergunning is nodig voor meer dan 3 m³ (kubieke meter) in de kernzone en beschermingszone van een waterkering (artikel 13.11)
- De activiteit voldoet aan de regels uit hoofdstuk 13, paragraaf 13.2.2.

Toelichting

Aanleiding

De grond binnen het plangebied is vervuild met lood, asbest en Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK). Een deel van de met lood en PAK verontreinigde grond wordt ontgraven en afgevoerd. Het met asbest verontreinigde puin wordt ook ontgraven en afgevoerd. Deze vervuilende stoffen bevinden zich ook binnen het profiel van de waterkering.

Ontgraving bij grondsanering

Voordat er wordt gesaneerd in het profiel van de waterkering, wordt er een tijdelijke kleidijk aangelegd. Deze tijdelijke dijk moet ervoor zorgen dat er bij hoogwater in combinatie met een doorbraak geen risico is tot het overlopen van de Boterhuispolder.

Als de tijdelijke dijk eenmaal is aangelegd, wordt de te saneren grond verwijderd en afgevoerd. Het ontgraven deel wordt direct aangevuld met klei. De klei wordt vervolgens op de definitieve plaats van verwerking verdicht.

Nadat de sanering in het profiel van de waterkering heeft plaatsgevonden en de waterkering weer is hersteld, wordt gestart met het saneren van het overige gebied. Hierdoor blijft er voldoende stabiliteit om het water te keren. Daarbij: de huidige waterkering is deels opgebouwd uit puin. Wanneer deze na de sanering wordt hersteld met klei, dan wordt waterkerendheid en stabiliteit van de waterkering ook positief beïnvloed.

Ontgraving achter beschoeiing bij steigers

Voor het maken en realiseren van de steigers wordt het water ter plekke van deze nieuwe steigers verdiept tot een diepte van maximaal 30 centimeter direct achter de te plaatsen beschoeiing. De ontgraving blijft geheel buiten het profiel van vrije ruimte en het profiel van de waterkering. De stabiliteit van de waterkering komt niet in het geding, wat maakt dat Rijnland kan instemmen met deze activiteit.

KRW

De aangevraagde activiteit vindt plaats binnen de invloedssfeer van een KRW-oppervlaktewaterlichaam, namelijk de Kagerplassen. De vergunninghouder wordt verplicht bij het uitvoeren van de activiteiten zorgvuldig om te gaan met emissies naar het oppervlaktewater en eventuele verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk te beperken, in lijn met het voorzorgsbeginsel en de algemene zorgplicht uit de Waterschapsverordening.

Als tijdens het werk uitheemse planten of dieren (exoten) tegenkomt, zoals grote waternavel en watercrassula, verzoeken wij de initiatiefnemer dit te melden bij het Hoogheemraadschap van Rijnland. Meer informatie over exotische waterplanten en rivierkreeften is te vinden op: <https://www.rijnland.net/wat-doet-rijnland/schoon-water/exoten>.

Exoten melden kan via:

- Voor exotische waterplanten: <https://www.rijnland.net/loket/meldpunt/meldformulier-exotische-waterplanten>.
- Voor rivierkreeften: <https://waarneming.nl/species/Rivierkreeften-Rijnland/>.

b. Het maken en hebben van een nieuwe beschoeiing binnen de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering (leggercode: 016-042-00033).

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 3 (Activiteiten Algemeen) en hoofdstuk 9 (Bouwen) van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- Een vergunning is nodig voor het maken van een beschoeiing of damwand in de kernzone en beschermingszone van de waterkering als dit gebeurt in het buitentalud of de kruin (artikel 9.13)
- De activiteit voldoet aan de regels uit hoofdstuk 9, paragraaf 9.2.2.

Toelichting**Aanleiding**

Ter hoogte van de nieuwe steigers wordt een beschoeiing gemaakt. Dit betreft een kunststof beschoeiing.

Beschoeiing ten opzichte van waterkering

Omdat een beschoeiing een constructie is die diep de grond in gaat, wordt het profiel van vrije ruimte en het profiel van de waterkering doorkruist. Het is dan van belang dat de stabiliteit en waterkerendheid van de waterkering niet in het geding komt. Het maaiveld aan de polderzijde van de waterkering ligt over een breedte van meer dan 30 meter boven 0,10 meter NAP.

Mocht het meest ongunstige scenario plaatsvinden en de beschoeiing en de waterkering bezwijken, dan is het grondmassa aan de polderzijde van de waterkering groot genoeg om ervoor te zorgen dat de polder niet overstroomt. Daarbij gaat het hier om een waterdoorlatende beschoeiing, waardoor de waterkering niet kan verweken. Op deze manier is de waterveiligheid gebord en kan Rijnland deze beschoeiing toestaan.

Maatschappelijke functie varen

Over de watergang waaraan het plangebied zich bevindt wordt gevaren. De beoogde bouwactiviteiten hebben geen (tijdelijk) effect op deze vaarfunctie. De watergang blijft te alle tijden breed genoeg.

6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met het Klant Contact Team via (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schrijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres;
- De datum van uw bezwaarschrift;
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen;
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning;
- Uw handtekening.

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Bijlage 2. ACTIVITEITEN MET VOORWAARDEN ZONDER VERGUNNING

1. Uw werk valt onder de Voorwaarden zonder Vergunning

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie is gebleken dat meerdere activiteiten vallen onder de Voorwaarden zonder Vergunning, namelijk:

- a. Het verlengen van een bestaande duiker (met leggercode: 016-033-00154) met een lengte van 10 meter en met een diameter van 800 millimeter ter hoogte van Zijldijk 10 in Warmond
- b. Het maken en hebben van een nieuwe duiker met een lengte van 5 meter en met een diameter van 600 millimeter in een nieuwe te graven watergang ter hoogte van Zijldijk 10 in Warmond
- c. Het dempen van 19 m² overig oppervlaktewater (met leggercode: 016-058-00058), ter hoogte van de te verlengen duiker te Zijldijk 10 in Warmond.
- d. Het graven van 120 m² nieuw overig oppervlaktewater in de Boterhuispolder door een bestaande watergang (met leggercode: 016-058-00322) te verbreden en een geheel nieuwe watergang te graven (verbinding tussen watergang 016-058-00322 en watergang 016-058-00058) ter hoogte van Zijldijk 10 in Warmond.
- e. Het maken en hebben van steigers binnen de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering en binnen de kernzone van een belangrijke watergang

Afdeling 13.3 Graven Voorwaarden zonder vergunning

Het werk mag u uitvoeren, mits u zich houdt aan de eisen uit de onderstaande voorwaarden.

Paragraaf 13.3.2 Voorwaarden graven van oppervlaktewater

Artikel 13.30 Wanneer gelden deze voorwaarden

De voorwaarden uit deze paragraaf gelden voor graven:

- a. van overig oppervlaktewater buiten een kwetsbaar kwelgebied; en
- b. tot 2,5 meter onder het winterpeil; en
- c. waarbij de werkzaamheden niet alleen bestaan uit:
 1. het flauwer maken van het talud boven de waterspiegel; en/of
 2. het dieper maken van bestaand oppervlaktewater.

Artikel 13.33 Minimale maten van een nieuw oppervlaktewater

1. De diepte van het nieuwe oppervlaktewater is minimaal 60 centimeter.
2. De breedte van de waterbodem van het nieuwe oppervlaktewater is minimaal 40 centimeter.
3. De breedte van het nieuwe oppervlaktewater is op de waterspiegel bij winterpeil minimaal 2,5 meter.
4. De helling van het talud is 1:3 of flauwer.
5. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1, lid 2, lid 3 of lid 4 als een kleiner oppervlaktewater voldoende water kan aanvoeren en afvoeren.

Artikel 13.34 Oppervlaktewater breder maken voor een waterberging

Een bestaand oppervlaktewater moet minimaal 50 centimeter breder worden, als een initiatiefnemer dat oppervlaktewater gaat gebruiken als nieuwe waterberging om zo te voldoen aan de verplichting uit hoofdstuk 41.

Voorwaarden zonder vergunning afdeling 4.3 Duikers

Het werk mag u uitvoeren, mits u zich houdt aan de eisen uit de onderstaande voorwaarden zonder vergunning.

Artikel 4.10 Wanneer gelden deze voorwaarden

De voorwaarden uit deze afdeling gelden voor het plaatsen van een duiker:

- a. met een maximale lengte van 15 meter; en
- b. zonder bocht of knik; en
- c. in de kernzone van smal overig oppervlaktewater.

Artikel 4.14 Maximale lengte van de duiker

1. De duiker is maximaal 10 meter lang.
2. Met een maatwerkvoorschrift kunnen dijkgraaf en hoogheemraden afwijken van lid 1. Dit kan voor:
 - een verkeersfunctie; of
 - de toegang tot een perceel; of
 - het met elkaar verbinden van twee verschillende oppervlaktewateren.
3. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen in het maatwerkvoorschrift een lengte van maximaal 15 meter toestaan.

Artikel 4.15 Minimale inwendige diameter van de duiker

1. Bij oppervlaktewater tot 4 meter breed, is de inwendige diameter van de duiker minimaal Ø 600 millimeter.
2. Bij oppervlaktewater vanaf 4 meter tot en met 6 meter breed, is de inwendige diameter van de duiker minimaal Ø 800 millimeter.
3. Bij oppervlaktewater van meer dan 6 meter tot en met 8 meter breed, is de inwendige diameter van de duiker minimaal Ø 1000 millimeter.
4. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1, lid 2 of lid 3 als:
 - a. het technisch niet mogelijk is om een duiker met de daar voorgeschreven diameter aan te leggen; en
 - b. de aanvoer en afvoer van water goed mogelijk blijft.

Artikel 4.16 Afstand tot andere objecten

1. Een initiatiefnemer plaatst de duiker op minimaal 5 meter afstand van een brug, duiker of stuw die ernaast ligt.
2. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1 als:
 - a. De aanvoer en afvoer van water goed mogelijk blijft; en
 - b. Het redelijk mogelijk blijft om het oppervlaktewater te onderhouden.

Artikel 4.17 Hoogteligging van de duiker

1. Een initiatiefnemer plaatst de duiker op zo'n manier dat in de duiker 1/3 deel lucht en 2/3 deel water aanwezig is. Dit is ten opzichte van het zomerpeil. Door goed onderhoud blijft die verdeling zo.
2. Een initiatiefnemer plaatst de duiker horizontaal.
3. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1 als:
 - a. het technisch niet mogelijk is om in de duiker te voldoen aan de verhouding 1/3 en 2/3; en
 - b. met een andere verhouding in de duiker de aanvoer en afvoer van water goed mogelijk blijft.

Artikel 4.18 Plaats in het oppervlaktewater

De duiker moet in het midden van het oppervlaktewater liggen.

Voorwaarden zonder vergunning 16.3 Dempen van oppervlaktewater

Het werk mag u uitvoeren, mits u zich houdt aan de eisen uit de onderstaande voorwaarden:

Artikel 16.12 Wanneer gelden deze voorwaarden?

De voorwaarden uit deze afdeling gelden voor dempen als:

- a. de demping gebeurt in de kernzone van overig oppervlaktewater; en
- b. de demping niet in de kernzone en beschermingszone van de waterkering gebeurt; en
- c. maximaal 100 m² oppervlaktewater wordt gedempt.

Artikel 16.13 Uitzondering voor steiler optrekken talud boven de waterspiegel

In uitzondering op artikel 16.12 gelden de voorwaarden uit deze afdeling niet als de initiatiefnemer alleen het talud boven de waterspiegel steiler optrekt.

Artikel 16.18 Nieuwe waterberging

1. De initiatiefnemer maakt een nieuwe waterberging.
2. Deze nieuwe waterberging is nieuw oppervlaktewater dat minimaal net zo groot is het oppervlak van de demping.
3. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1 en lid 2 als:
 - a. de demping wordt uitgevoerd om de oever te repareren; en
 - b. de initiatiefnemer kan bewijzen dat de oeverlijn op de kaart te veel landinwaarts is getekend.
4. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1 en lid 2 als:
 - a. de demping tijdelijk is; en
 - b. de aanvoer en afvoer van water goed mogelijk blijft;
 - c. en er voldoende waterberging aanwezig blijft.

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1 en lid 2 als:

- a. de demping voordelen heeft voor een ander doel van het waterbeheer; en
- b. de demping gebeurt in:
 - i. de Nieuwkoopse plassen; of
 - ii. de Reeuwijkse plassen; of
 - iii. de Langeraarse plassen; of
 - iv. de Amstelveense poel.

Artikel 16.19 Wanneer wordt de waterberging gemaakt

1. De waterberging moet eerder dan of tegelijk met de demping worden gemaakt.
2. De waterberging is maximaal 5 jaar voor de vergunningaanvraag voor de demping gemaakt.

De waterberging is niet gemaakt om te voldoen aan een andere verplichting.
3. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1 als:
 - a. het technisch niet mogelijk is de nieuwe waterberging eerder dan of tegelijk met de demping te maken, en;
 - b. er geen wateroverlast ontstaat als de nieuwe waterberging op een later tijdstip wordt gemaakt.

Artikel 16.20 Plaats van de waterberging

1. Bij een demping in een polder wordt de waterberging gemaakt binnen het peilvak waarin wordt gedempt.
2. Bij een demping in de boezem wordt de waterberging gemaakt in de boezem binnen 5 kilometer van de demping.
3. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1 of lid 2 als:
 - a. er te weinig ruimte is om de waterberging op de voorgeschreven plaats te maken, en;
 - b. het maken van de waterberging op een andere plaats niet zorgt voor wateroverlast.

Artikel 16.21 Waterberging afschrijven van de Berging Rekening Courant

1. Er hoeft geen nieuw oppervlaktewater te worden gemaakt als het oppervlak wordt afgeschreven van een Berging Rekening Courant.
2. In uitzondering op artikel 16.19, lid 2 mag ook een tegoed dat langer dan 5 jaar op de Berging Rekening Courant staat, worden afgeschreven.

Artikel 16.22 Wateraanvoer en waterafvoer

De aanvoer en afvoer van water blijft goed mogelijk.

Artikel 16.23 Dempden van doodlopend oppervlaktewater

Doodlopend oppervlaktewater wordt vanaf de kopse kant gedempt.

Voorwaarden zonder vergunning afdeling 9.3 Bouwen

Het werk mag u uitvoeren, mits u zich houdt aan de eisen uit de onderstaande voorwaarden zonder vergunning.

Paragraaf 9.3.3 Voorwaarden voor bouwen bij waterkering

Subparagraaf 9.3.3.1 Nieuw bouwwerk van licht materiaal

Artikel 9.54 Wanneer gelden deze voorwaarden

De voorwaarden uit deze subparagraaf gelden voor bouwen van een nieuw bouwwerk binnen de kernzone en beschermingszone van een waterkering als:

- a. het bouwwerk niet op de kruin komt; en
- b. het bouwwerk is gemaakt van hout, kunststof of een ander licht materiaal; en
- c. het oppervlak van het bouwwerk maximaal 20 m² is; en
- d. het bouwwerk geen beschoeiing of damwand is.

Artikel 9.57 Palen van een fundering

1. De diameter van de palen is maximaal 10 centimeter.
2. De inheidiepte van de palen is maximaal 2 meter.
3. De afstand tussen de palen is maximaal 50 centimeter.
4. De fundatie is voor iedere paal maximaal 30 liter.
5. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1, lid 2, lid 3 en lid 4 als er geen groot risico is dat de waterkering minder stevig wordt door de palen van de fundering.

Artikel 9.58 Steiger boven land

1. Onder de steiger is een oeverbescherming op de doorgaande waterlijn.
2. De diameter van ronde palen is maximaal 25 centimeter.
3. De maat van andere palen is maximaal 20 x 20 centimeter.
4. De afstand tussen de palen is minimaal 5 keer de diameter van de palen.

Subparagraaf 9.3.4.2 Steiger, meerpaal of aanmeervoorziening bouwen

Artikel 9.67 Steiger, meerpaal of aanmeervoorziening bouwen

De voorwaarden uit deze subparagraaf gelden voor het plaatsen van een steiger, meerpaal of aanmeervoorziening in een oppervlaktewater met een belangrijke doorstroming.

Artikel 9.68 Afmetingen

1. De breedte van de steiger of aanmeervoorziening is maximaal 10% van het oppervlaktewater.
2. De breedte van de steiger of aanmeervoorziening is maximaal 5 meter.
3. De diameter van ronde palen is maximaal 25 centimeter.
4. De maat van andere palen is maximaal 20 x 20 centimeter.
5. De afstand tussen de waterspiegel bij zomerpeil en de onderkant van een steiger of aanmeervoorziening is minimaal 20 centimeter.
6. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1, lid 2, lid 3, lid 4 en/of lid 5 als:
 - a. het aanvoeren en afvoeren van water goed mogelijk blijft, en;
 - b. onderhoud van het oppervlaktewater mogelijk blijft.

Artikel 9.69 Afmeren

De steiger, meerpaal of aanmeervoorziening moet zo worden gebouwd, dat een boot of ander vaartuig in de lengte kan worden vastgelegd.