

[omgevingsdialoog, je kunt er niet vroeg genoeg mee beginnen]

Omgevingsdialoog

Deze folder is gemaakt voor iedereen met een plan, idee of initiatief in de leefomgeving van de gemeente Land van Cuijk.

Bij de uitwerking van jouw plan is het belangrijk dat je de inwoners (je burens of omwonenden), ondernemers of instellingen op de juiste manier hierbij betrekt. Hoe je dit aanpakt staat in onderstaande werkwijze beschreven. Zo zorg je voor een goede omgevingsdialoog.

1 OMGEVING BEPALEN

- Eigenaren en gebruikers van alle aangrenzende percelen.
- Alle eigenaren en gebruikers van locaties die zicht hebben op de gewenste ontwikkeling.
- Alle eigenaren en gebruikers van locaties die vallen binnen de indicatieve hinderafstanden (VNG).
- Eventuele belangengroeperingen.



2 OMGEVING INFORMEREN EN UITNODIGEN

- Informeer zelf de omgeving over jouw plan. Nodig hen uit voor een gesprek.

3 VORM OMGEVINGSDIALOOG

- De communicatie over kleine initiatieven kan via een informatiebrief of keukentafelgesprek
- De communicatie over middelgrote initiatieven kan via een informatiebrief, een vragenlijst, inloopbijeenkomst of presentatie.
- De communicatie over grote initiatieven kan via een informatiebijeenkomst. Digitaal of met fysieke interactie. Of met een brainstormsessie.
- De communicatie over grote initiatieven beschrijf je in een communicatieplan. Dit kun je bespreken met jouw behandelaar bij de gemeente.



4 INHOUD OMGEVINGSDIALOOG

- Je licht het plan toe in een gesprek met de omgeving
- De omgeving geeft hierover zijn mening
- Je verzamelt de meningen en geeft aan wat de vervolgstappen zijn

5 VERSLAG MAKEN

Je maakt een verslag van het gesprek met de omgeving. Hierin staat:

- Welke stukken er zijn besproken (bijv. tekeningen, foto's, aanvraag)
- Wanneer, met wie en in welke vorm de dialoog is gevoerd. Beschrijf de kring van genodigden en noem geen namen van de deelnemers i.v.m. privacy.
- Een kort verslag van het gesprek (vragen, afspraken, reacties)



6 TOEZENDEN VERSLAG



- Deel het verslag met iedereen die is uitgenodigd voor de het gesprek
- Deel het verslag met de gemeente, als bijlage van je plan.
- Na het indienen van het plan bij de gemeente is het belangrijk dat je de omgeving blijft informeren over het plan.

7 Na het besluit:

- Informeer je iedereen die aanwezig was bij de omgevingsdialoog

VERSLAG OMGEVINGSDIALOOG

De omgevingsdialoog is vormvrij. Je kunt dus zelf kiezen hoe je de omgevingsdialoog voert met jouw omgeving. Onderstaand formulier helpt jou bij het opstellen van een verslag over kleine plannen, zoals: een kleine aanbouw of de bouw van één woning.

Vul alle onderdelen van dit formulier zo volledig mogelijk in. Zo kan de gemeente de dialoog goed beoordelen. Bij grote plannen bespreek je de aanpak met jouw behandelaar binnen de gemeente.

1. ALGEMENE INFORMATIE

☒ Beschrijving initiatief:

Het initiatief omvat het plaatsen van drie containers op de locatie Broeksteen 3 in Wanroij, waarin een energieopslagsysteem (EOS) aanwezig is. De EOS wordt geplaatst als energiebuffer en voor het verbeteren van de energiebalans binnen het landbouwbedrijf. Tevens levert de EOS een bijdrage aan het voorkomen van netcongestie, wat in het algemeen belang is. De drie containers (waarin de EOS wordt geplaatst) hebben een gezamenlijk oppervlakte van ongeveer 15 m² en zijn ongeveer 3 meter hoog. Vanaf openbaar gebied zijn de bouwwerken niet zichtbaar, omdat overige bedrijfsgebouwen op het perceel veel hoger zijn. Het perceel wordt afgeschermd door opgaand groen, waarachter de bouwwerken deels schuil gaan.

☒ Welke stukken zijn besproken (tekeningen, foto's, plan...)?

Een situatietekening met daarop de drie containers (waarin de EOS wordt geplaatst) is overlegd. Daarnaast zijn aanzichten van de containers en een luchtfoto overlegd.

2. AANLEIDING OMGEVINGSDIALOOG

☒ Leg uit welke gevolgen/veranderingen er zijn ten opzichte van de huidige situatie

Voor de omwonenden en eigenaren van de aangrenzende percelen zijn er geen gevolgen of veranderingen ten opzichte van de huidige situatie. Vanaf openbaar gebied zijn de bouwwerken niet zichtbaar, omdat overige bedrijfsgebouwen op het perceel veel hoger zijn. Het perceel wordt afgeschermd door opgaand groen, waarachter de bouwwerken deels schuil gaan. Het aangrenzende perceel heeft een agrarische functie. Daarnaast ligt het initiatief op grote afstand van omwonenden.

3. OMGEVINGSDIALOOG

- ☒ Beschrijf de vorm van de dialoog. Datum, locatie en kring van genodigden.
- ☒ Noem geen namen ivm de privacy. Zo nodig kan een deelnemerslijst als vertrouwelijke bijlage bij het verslag. In het verslag zelf kun je dan werken met nummers in plaats van namen.
- ☒ Welke vragen/wensen/suggesties/bezwaren zijn besproken?
Wat heeft de initiatiefnemer geantwoord?
Welke reacties zijn verwerkt of niet en waarom?

Op 4 april 2025 een gesprek gehad met Hapsedijk 6 Sint Hubert die eigenaar is van het land wat direct achter ons bedrijf ligt.

Uitgelegd dat we daar containers met Accu's, willen plaatsen.

Hij heeft hier geen problemen mee en dit was akkoord.

Verder woningen zitten op meer dan 450 meter en hier hebben de accu's geen invloed op en zijn ook niet zichtbaar gezien deze achter de groene bestaande beschutting staan.

Hiermee is de Dialoog positief afgerond en is de directe grond eigenaars ingelicht en heeft deze akkoord gegeven.

Hieronder nog uitleg van Dialoog en een plattegrond van de situatie.

Aanvullend is nog op 2 oktober 2025 een gesprek geeft met de overburen aan de Broeksteen 2 en Broeksteen 4. Beide hebben ook geen enkel probleem met plaatsen van de EOS.

4. CONCLUSIE OMGEVINGSDIALOOG

- ☒ Wat is de uitkomst van het gesprek?
- ☒ Met welke onderdelen van het planinitiatief stemt de omgeving in, en waarmee niet?
- ☒ Zijn er aanpassingen gedaan of afspraken gemaakt naar aanleiding van de reacties?

Alle drie betrokken partijen welke benaderd zijn voor deze omgevingsdialoog hebben geen enkel probleem met dit initiatief en staan er positief tegenover.

5. RUIMTE VOOR NOTITIES OF AANVULLINGEN

zie bijlage verderop

6. Bijlagen

- ☐ Eventuele bijlagen. Alleen indien nodig voor de beoordeling van het participatietraject: uitnodiging, eventuele schriftelijke reacties, presentaties etc. Zonder persoonsgegevens.

ja

Heb 4 april 2025 een gesprek gehad met [REDACTED] die eigenaar is van het land wat direct achter ons bedrijf.
Uitgelegd dat we daar containers met Accu's, willen plaatsen.
Hij heeft hier geen problemen mee en dit was akkoord.
Verder woningen zitten op meer dan 450 meter en hier hebben de accu's geen invloed op en zijn ook niet zichtbaar gezien deze achter de groene bestaande beschutting staan.
Hiermee is de Dialoog positief afgerond en is de directe grond eigenaars ingelicht en heeft deze akkoord gegeven.
Hieronder nog uit leg van Dialoog en een plattegrond van de situatie

1 OMGEVING BEPALEN • Eigenaren en gebruikers van alle aangrenzende percelen. • Alle eigenaren en gebruikers van locaties die zicht hebben op de gewenste ontwikkeling. • Alle eigenaren en gebruikers van locaties die vallen binnen de indicatieve hinderafstanden (VNG). • Eventuele belangengroeperingen.

