



Oplegnotitie Project Verhoging Korenmolen te Waardenburg

Aanvraag omgevingsvergunning onderdeel bouwen en gevolgen voor een (rijks) monument

Datum: 25-4-2025, herzien 15-5-2025

Opdrachtgever: Waterschap Rivierenland

Eigenaar betreffende molen: Stichting Het Geldersch Landschap en Kasteelen

Betreft: Aanleiding, onderzoek en oplossing gerichte dialoog en ontwerp om te komen tot een verantwoorde aanpassing van de rijksbeschermd molen

Opgesteld door: [REDACTED], Van Reeuwijk bouwmeester

Indiener omgevingsvergunning: Waterschap Rivierenland

Onderwerp: Aanbieding en het indienen van een omgevingsvergunning aanvraag onderdeel bouwen en gevolgen voor een (rijks) monument

Aanleiding: Op dit moment is in uitvoering de dijkversterking Tiel- Waardenburg. Deze dijkversterking is van invloed op de zogenaamde molenbiotoop van de korenmolen te Waardenburg. De korenmolen is een Rijksmonument in eigendom bij Stichting Het Geldersch Landschap en Kasteelen. Deze stichting is ook eigenaar van het naastgelegen kasteel Waardenburg.

Vanuit het geldende bestemmingsplan en de het goedgekeurde ontwerp voor de dijkversterking is naar voren gekomen dat een aantasting van de molenbiotoop (verslechtering van de windtoetreding) niet acceptabel zal zijn.

Projectgroep onderzoek naar de molenbiotoop problematiek en het komen tot een oplossing hiervoor: In 2023 is een projectgroep gestart om te komen tot een breed gedragen oplossing om te komen tot een plan dat zowel de cultuur- historische waarde van de molen respecteert, almede ervoor zal zorgen dat de biotoop niet verslechterd.

In de projectgroep werd daarbij deelgenomen door:

- Stichting Het Geldersch Landschap en Kasteelen
- Waterschap Rivierenland
- Gemeente West Betuwe
- Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
- Provincie Gelderland
- Markante Diek
- De molenaar van de molen

Hierbij zijn alle direct betrokkenen, zowel van de zijde van de eigenaar alsmede vanuit de vergunningverlenende/ adviserende instanties, meegenomen in het gehele proces om te komen tot een voor dit rijksmonument geschikte oplossing.

Het Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg gecertificeerde bureau Van Reeuwijk bouwmeester heeft in opdracht van Rivierenland de onderzoeken uitgevoerd en de planvorming verzorgd.

Samenvatting van de onderzoeken in de periode 2023-25 om te komen tot het uiteindelijke ontwerp:

Eerst is gekomen tot een beschouwing van de huidige situatie, waarbij ook een cultuurhistorische waardestelling en onderzoek heeft plaatsgevonden. Deel van het



onderzoek was de in 1996-98 reeds uitgevoerde verhoging bij de toenmalige dijk versterking.

- 1 Bouwhistorische verkenning zeskante molen te Waardenburg, 22 juni 2023
- 9 Fotoreeks verhoging 1996
- 10 Molen Waardenburg berekening fundering
- 11 Tekening bouwvergunning verhoging 1996

Vanuit deze waardestelling is opgesteld:

- 2 Rapportage ophogen molen Waardenburg, historie, schetsontwerp en risicofactoren definitief, april 2024

Conclusie met betrekking tot de verhoging: Tussentijds is het onderzoeksrapport met alle betrokkenen besproken, ook bij locatiebezoek. Dit heeft geleid tot een breed gedragen conclusie en richting om te komen tot het met 80 cm verhogen van de molen:

- 3 Verhoging korenmolen te Waardenburg conclusie en betrokken partijen, maart 2025

Ontwerp maart 2025: Het verkregen uitgangspunt om te komen tot een verhoging van 80 cm is verwerkt in een ontwerp hiervoor:

- 4 Besteks tekeningen bestaande en nieuwe toestand na verhoging, 17 maart 2025
- 5 Schetsplan vizielplan molen Waardenburg, 21 februari 2025
- 6 Vizielplan, 3 maart 2025

Molenbiotoop: naar de molenbiotoop is nader onderzoek uitgevoerd. Tevens is gekomen tot een plan van aanpak voor het beheer molenbiotoop vanaf 2025 richting de toekomst

- 7 Biotooprapport korenmolen Waardenburg, 2023 gepubliceerd december 2024 met een inhoudelijke toelichting en waardering
- 8 Plan van aanpak beheer molenbiotoop Waardenburg, oktober 2024

Aanvraag omgevingsvergunning: De molen is een rijksmonument. Voor het voorgenomen verhogen van de molen is een vergunning noodzakelijk. In het geldende bestemmingsplan is dit reeds opgenomen als een inspanningsverplichting.

- Gezien de ingreep zal de vergunning in een uitgebreide procedure (max. 26 weken) worden behandeld, waarbij ook de Rijksdienst voor het cultureel Erfgoed een advies zal uitbrengen. In het voortraject is deze dienst al meegenomen bij alle voorgenomen plannen
- De gemeente is de vergunning verlenende instantie

Uitvoering: Het streven is de werkzaamheden in 2026 uit te voeren, dit in nauwe samenwerking met de dijk versterkingsmaatregelen

Conclusie: Het onderzoek en de planvorming is in brede consensus tot stand gekomen. Hierbij is een weloverwogen afweging gemaakt tussen de cultuurhistorische waarde van de molen en zijn omgeving, het functioneren van de molen nu en in de toekomst en de samenhang tussen de dijk, molen en het naastgelegen kasteel. Indien niet wordt overgegaan tot verhoging zal er sprake zijn van een verslechtering van de molenbiotoop. Met de uitvoering van de voorgenomen plannen zal de molenbiotoop verbeteren.

Opgesteld door ing. [redacted] J, Van Reeuwijk bouwmeester

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen