

# MEMO

Datum: 14-10-2025

Ons kenmerk: 7232230305

Tel.: +31 73 205 11 00

E-mail: [advies@idverde.nl](mailto:advies@idverde.nl)

Website: [www.idverde.nl](http://www.idverde.nl)

KvK: 16057550

## Onderwerp: Aanvullende gegevens ontgrondingsmelding

Op donderdag 9 oktober is verzocht om aanvullende gegevens voor de ontgrondingsmelding om te voldoen aan de meegestuurde checklist. Deze memo is opgesteld aan de hand van de ontvangen checklist en hierin wordt beschreven welke documenten bij welke gevraagde gegevens horen.

### A – Een beschrijving van:

- *de wijze waarop de activiteit wordt verricht;*  
De ontgrondingen worden uitgevoerd door middel van een HGM. De vrijgekomen grond zal worden vervoerd door middel van een vrachtwagen of een tractor met kar.
- *de oppervlakte die ten hoogste wordt ontgrond;*  
24.359 m<sup>2</sup>
- *de diepte die ten hoogste wordt bereikt ten opzichte van Normaal Amsterdams Peil;*  
1,20 – maaiveld is de maximale ontgrondingsdiepte
- *de bestaande maaiveldhoogte;*  
het bestaande maaiveld varieert van ca. +9.30 tot +9.70
- *de dwarsprofielen van de activiteit;*  
De dwarsprofielen zijn weergegeven in bijlage A – Drasse Driehoek\_UO\_Profielen
- *de opleveringshoogten;*  
De toekomstige maaiveldhoogtes variëren van +8.45 tot +10.05

### B - Tekening topografische ondergrond

In bijlage B is een kaartje van het projectgebied met een topografische ondergrond weergegeven. De coördinaten van het projectgebied zijn: 129.526,397.881

### C - Een beschrijving van de locatie waarop de activiteit wordt verricht

De Drasse Driehoek is een lager gelegen weide- en akkergebied, onderdeel van het Stadsbos013. De driehoek, begrenst door de Reeshofdijk aan de noordzijde, de Zwartvenseweg aan de zuidoostzijde en de woonwijk Witbrant Oost aan de zuidwestzijde, bestaat uit een laaggelegen gras- en akkerbouwgebied. Zoals beschreven staat in paragraaf 2.1.1 Ligging en 2.1.2 Functies in het Landschapsplan in bijlage C.

### D - De reden van de activiteit en toekomstig gebruik van de ontgronden locatie

De reden van de ontgrondingen en het toekomstige gebruik van de locatie wordt beschreven in hoofdstuk 4 Toekomstige situatie in het Landschapsplan in bijlage C.

### E – Grondbalans

De grondbalans is bijgevoegd in bijlage E.

### F – De verwachte datum en tijdstip

01-11-2025 om 08:00 is verwachte startdatum en tijdstip

#### G – Beschrijving veiligheid en stabiliteit

In bijlage G staat beschreven hoe hier in het ontwerp rekening mee gehouden is.

#### H – Inrichting en beheer

De beheernotitie beschrijft per inrichtingselement welk beheer wordt toegepast in de toekomst. Deze notitie is bijgevoegd in bijlage H. De inrichting wordt weergegeven in bijlage A.

#### I – Kadastrale gegevens

In Bijlage I is zowel een lijst met de kadastrale gegevens als een tekening met percelen en ontgrondingen te vinden.

#### K – Gevolgen oppervlaktewaterlichaam en omgeving

IV infra heeft een hydrologische analyse gedaan om de gevolgen voor de omgeving in beeld te brengen. De resultaten hiervan staan beschreven in paragraaf 4.2 (p. 16) van bijlage K.

#### L – Hydrologisch en geohydrologisch onderzoek

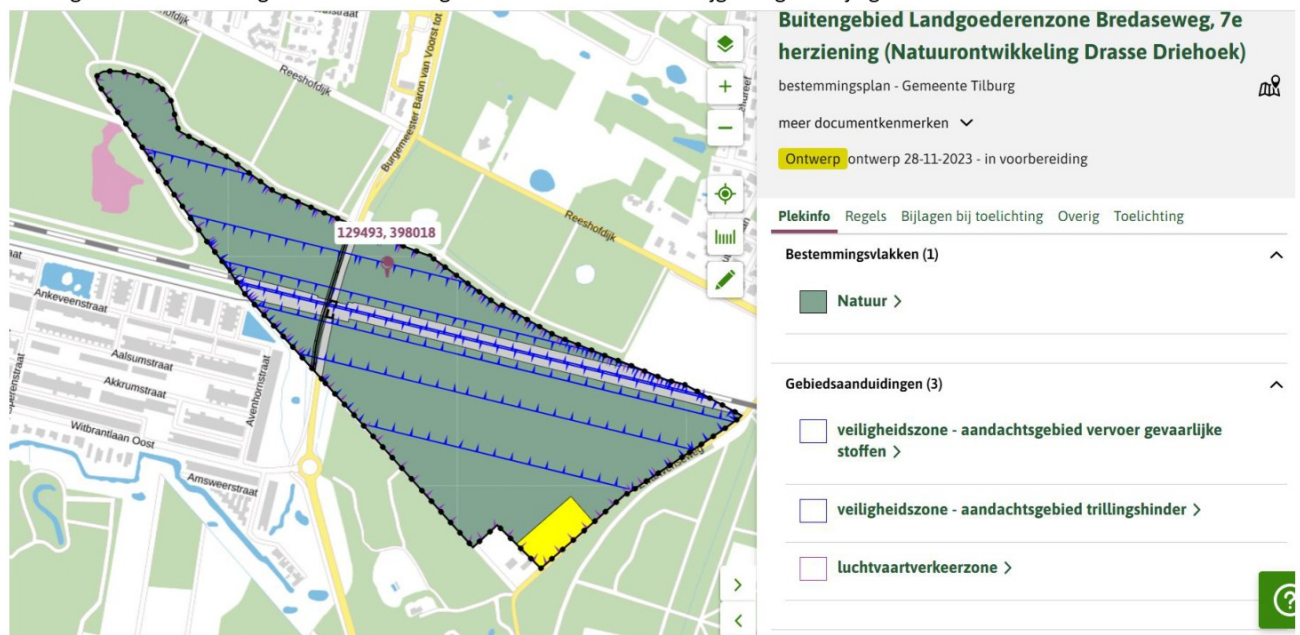
De rapportages van hydrologisch- en geohydrologisch onderzoek zijn bijgevoegd als bijlage L

#### N – Shapefile ontgroning

In Bijlage N zijn de contouren van de ontgrondingen weergegeven

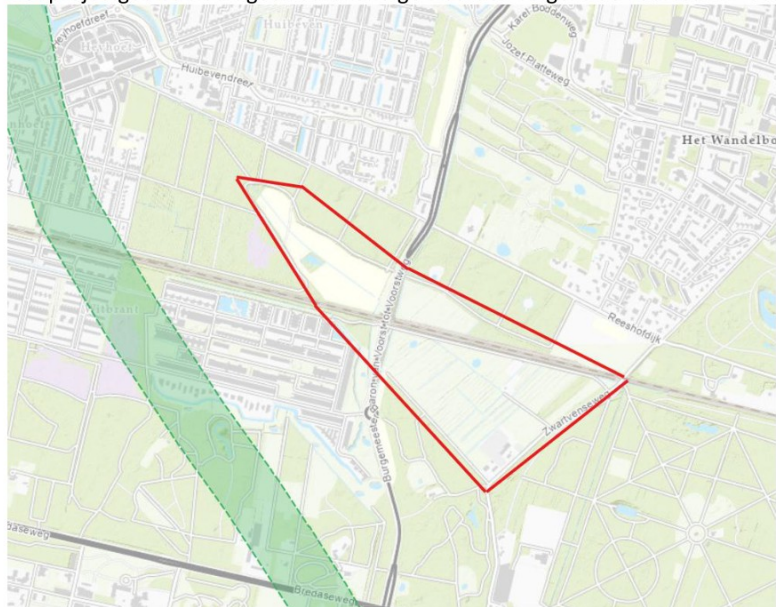
#### P – Archeologie

Volgens het bestemmingsplan is er geen archeologische waarde in het gebied, waardoor er ook geen archeologisch vervolgonderzoek benodigd is. Het archeologisch bureauonderzoek is bijgevoegd in bijlage P.



### Q – Aardkundige waarden

Het projectgebied heeft geen aardkundige waarden volgens de Kaartbank Noord-Brabant, zie onderstaande afbeelding



## R – Cultuurhistorische waarde

Het projectgebied heeft geen cultuurhistorische waarden volgens de Kaartbank Noord-Brabant, zie onderstaande afbeelding

