

## - Besluit Ontgrondingenwet -

### Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 9 september 2025 een aanvraag om een vergunning op grond van artikel 5.1 onder c. van de Omgevingswet ontvangen van de gemeente Tilburg.

Het betreft de ontgrondingsactiviteit(en) in het project “Drasse Driehoek” te Tilburg.

De aanvraag betreft een natuurontwikkelingsproject.

De ontgrondingsactiviteiten worden uitgevoerd op diverse percelen kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie F. De volledige lijst is opgenomen in bijlage 1.

De aanvraag met DSO nummer 2025091100794 is geregistreerd onder registratienummer Z-2025-014951.

### I. Besluit

#### Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

- gezien de aanvraag van de gemeente Tilburg, van 9 september 2025;
- gelet op de ontvangen aanvullende gegevens van 15 oktober en 25 november 2025;
- gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning;
- gelet op de Omgevingswet en de Omgevingsverordening Noord-Brabant;
- en gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

#### BESLUITEN:

1. aan de gemeente Tilburg vergunning te verlenen voor de uitvoering van het project “Drasse Driehoek” te Tilburg. De diverse percelen zijn kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie F. Een overzicht van de nummers is opgenomen in bijlage 1 en weergegeven op de tekening “Kadastrale percelen inclusief grondwerk”, projectnr. 722230305, d.d. 11 juli 2025;
2. dat aan de onder 1 bedoelde vergunning voorschriften worden verbonden die zijn opgenomen in paragraaf “II Voorschriften”;
3. dat de gehele aanvraag onderdeel uitmaakt van deze vergunning;



4. dat de geldigheid van de onder 1 bedoelde vergunning eindigt op de dag waarop de opleveringsverklaring als bedoeld in voorschrift 1 is afgegeven;

Eindhoven, 18 december 2025

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
Namens deze,



Clustermanager Bodem, Grondwater en Ontgroningen  
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



## **Rechtsmiddelen**

### **Bezwaar**

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. Het besluit is toegezonden op 18 december 2025.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- Digitaal. Op <http://www.brabant.nl/bezwaar> vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- Per post. Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl). Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

### **Voorlopige voorziening**

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).



## II. Voorschriften

De ontgronding dient uitgevoerd te worden met inachtneming van de volgende voorschriften:

### 1. Termijnen ontgronding en oplevering

- 1.1. De ontgrondingswerkzaamheden en inrichtingsverplichtingen dienen voor 31-12-2027 te zijn voltooid.

### 2. Werkplan en start- en eindmelding werkzaamheden

- 2.1. Voorafgaand aan de start van de ontgrondingswerkzaamheden dient een werkplan ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten te worden voorgelegd. Er mag pas worden gestart na goedkeuring door het bevoegd gezag van het ingediende plan. Het werkplan dient u te sturen naar de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, Postbus 8035, 5601 KA Eindhoven.
- 2.2. Vergunninghouder dient uiterlijk 5 werkdagen vóór **aanvang** van de ontgrondingswerkzaamheden het college van Gedeputeerde Staten hiervan in kennis te stellen. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier "melding start/einde ontgronding". Dit formulier kunt u vinden op de website [www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen](http://www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen);
- 2.3. Vergunninghouder dient binnen 10 werkdagen ná **beëindiging** van de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden het college van Gedeputeerde Staten hiervan in kennis te stellen. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier "melding start/einde ontgronding". Dit formulier kunt u vinden op de website [www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen](http://www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen).

### 3. Technische uitvoering

- 3.1. De ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd tot maximale diepten en onder minimale taluds worden ontgraven, overeenkomstig is aangegeven op de volgende, bij de aanvraag gevoegde tekeningen en documenten:
  - Landschapsplan Drasse Driehoek, Eelerwoude, kenmerk: 200433, d.d. 12 december 2022;
  - Waterhuishouding Drasse Driehoek Hydrologisch onderzoek, Witteveen + Bos, kenmerk: 125646, d.d. 19 mei 2021;
  - Memo Aanvullende gegevens ontgronding, Idverde, kenmerk: 7232230305, d.d. 14 oktober 2025 met bijlage:
    - A: beschrijving wijze, doorsnedes en ontgravingsdieptes.

### 4. Percelen niet in eigendom vergunninghouder

- 4.1. Van deze vergunning mag eerst gebruik worden gemaakt indien én nadat de vergunninghouder overeenstemming heeft bereikt met de eigenaar van het perceel over de uitvoering van de ontgronding en inrichting op dit betreffende perceel. De instemmingen moeten voorafgaand aan de start aan Gedeputeerde Staten worden toegestuurd.

### 5. Monitoring gewonnen hoeveelheden

- 5.1. Vergunninghouder dient jaarlijks vóór 1 april opgave te doen van:
  - a. de in het voorafgaande jaar gewonnen en afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen en
  - b. de nog resterende te winnen voorraden (peildatum 1 januari).Deze gegevens dienen te worden verstuurd aan de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.



Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier “opgave gewonnen oppervlaktedelfstoffen en voorraden”. Dit formulier kunt u vinden op de website [www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen](http://www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen);

- 5.2. Binnen één maand na de definitieve beëindiging van de ontgrondingswerkzaamheden dient opgave te worden gedaan van de in het jaar van beëindiging gewonnen en afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier “opgave gewonnen oppervlaktedelfstoffen en voorraden”. Dit formulier kunt u vinden op de website [www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen](http://www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen);

#### 6. Toezicht

- 6.1. De vergunning met bijbehorende bijlagen moet gedurende de uitvoering van de werkzaamheden op het terrein aanwezig zijn en kunnen worden getoond aan de met het toezicht belaste ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant;
- 6.2. Houder van de vergunning is verplicht bij controle door ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, zonder recht van verrekening, de nodige personele bijstand en de nodige meetmaterialen (en zo nodig een vaartuig) ter beschikking te stellen.

#### 7. Oplevering

- 7.1. De in deze vergunning bedoelde ontgroning, waaronder de afwerking en inrichting van de ontgronde terreinen wordt pas als opgeleverd beschouwd, als aan de voorschriften is voldaan en dit door Gedeputeerde Staten schriftelijk is bevestigd.





### III. Procedure

#### 1. Soort aanvraag, bevoegd gezag en type ontgroning

Op basis van artikel 5.10 lid 1 onder b. van de Omgevingswet en artikel 4.6 lid 1 onder b. van het Omgevingsbesluit zijn Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant bevoegd gezag voor onderhavige aanvraag.

Gegeven de in de aanvraag verstrekte informatie gaat het om een functionele ontgroning:

- een ontgroning die gekoppeld is aan de realisering van een maatschappelijk gewenste functie waarbij delfstoffenwinning geen doel op zich is. Hierbij worden alleen delfstoffen gewonnen worden die nodig zijn voor het realiseren van de functie, als essentieel onderdeel van een verbetering van de omgevingskwaliteit.

#### 2. Gevolgde procedure

De aanvraag is op 11 september 2025 ontvangen.

De ontvangst van de aanvraag in het DSO is per omgaande aan de aanvrager bevestigd.

##### *Reguliere procedure*

Op de voorbereiding van deze beschikking alsmede de aanvraag en de beslistermijn is afdeling 16.5.2 van de Omgevingswet en de titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Overeenkomstig artikel 4.5 Awb hebben wij aanvrager per mail op 13 oktober 2025 in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. Wij hebben deze gegevens op 15 oktober en 25 november 2025 ontvangen.

De aanvraag bevat de volgende onderdelen:

- Beheernotitie Drasse Driehoek, Idverde, kenmerk: 722230305, d.d. 11 juli 2025.
- Projectplan Drasse Driehoek, Idverde, kenmerk: 722230305, d.d. 27 augustus 2025;
- Quickscan natuur, Idverde, kenmerk: 722240083, d.d. 3 juli 2025;
- Landschapsplan Drasse Driehoek, Eelerwoude, kenmerk: 200433, d.d. 12 december 2022;
- Waterhuishouding Drasse Driehoek Hydrologisch onderzoek, Witteveen + Bos, kenmerk: 125646, d.d. 19 mei 2021;
- Grondbalans, Idverde, kenmerk: 7222430305, d.d. 11 juli 2025;
- Quickscan ecohydrologie, Eelerwoude, kenmerk: P8329, d.d. 14 augustus 2017;
- Memo Aeries berekening, Idverde Advies, kenmerk: 722240305, d.d. 13 augustus 2025.

Op 15 oktober zijn de volgende documenten ontvangen:

- Opruimtekening en transportroutes, Idverde Advies, kenmerk: 722230305, 11 juli 2025,
- Memo Aanvullende gegevens ontgroning, Idverde, kenmerk: 722230305, d.d. 14 oktober 2025 met de bijlages:
  - A: beschrijving wijze, doorsnedes en ontgravingsdieptes;
  - B: tekening topografische ondergrond;
  - C: Een beschrijving van de locatie waarop de activiteit wordt verricht;
  - D - De reden van de activiteit en toekomstig gebruik van de ontgronden locatie;
  - E - Grondbalans;
  - F - De verwachte datum en tijdstip;



- G – Beschrijving veiligheid en stabiliteit;
- H – Inrichting en beheer;
- I – Kadastrale gegevens;
- K – Gevolgen oppervlaktewaterlichaam en omgeving;
- L – Hydrologisch en geohydrologisch onderzoek;
- N – Shapefile ontgronding.
- P – Archeologie
- Q – Aardkundige waarden;
- R – Cultuurhistorische waarde;

Op 26 november zijn de volgende documenten ontvangen:

- Waterschapsverklaring Drasse Driehoek, d.d. 13 mei 2022;
- Bodem- en hydrochemisch onderzoek Drassige Driehoek, Bware, kenmerk: RP-20.100.20.81, d.d. 24 september 2020;
- Begeleidende brief vergunning, gemeente Tilburg, kenmerk: Z2025-00011301, d.d. 25 november 2025;
- Besluit omgevingsrecht(vergunning) gemeente Tilburg; kenmerk: Z2025-00011301, d.d. 25 november 2025;
- Samenvatting bewonersavond, gemeente Tilburg, d.d. 4 juni 2024.

### 3. *Adviezen naar aanleiding van de aanvraag*

#### Gemeente

Overeenkomstig het gestelde in art. 4.20 (advies en instemming door college van B&W) in lid 1 onder b van het Omgevingsbesluit is contact gezocht met de gemeente Tilburg. De gemeente Tilburg heeft ons op 6 november 2025 van advies voorzien. Op 25 november 2025 heeft de gemeente de omgevingsvergunning toegestuurd. De overwegingen over dit advies zijn opgenomen in onderdeel V Overwegingen, sub b) Ruimtelijke ordeningsaspecten.

#### Waterschap

Overeenkomstig het gestelde in art. 4.24 (advies en instemming door dagelijks bestuur waterschap) in lid 1 onder c van het Omgevingsbesluit is contact gezocht met waterschap Aa en Maas. Het waterschap heeft ons op 26 november 2025 van advies voorzien. De overwegingen over dit advies zijn opgenomen in onderdeel V Overwegingen, sub c) (Geo)hydrologie.





#### IV. M.e.r.-beoordelingsbesluit

in samenhang met de artikelen 11.6 en 11.8 van het Omgevingsbesluit zijn in bijlage V (*B. winning van delfstoffen en oppervlaktestoffen*) van het Omgevingsbesluit zijn projecten aangewezen die:

- aanzienlijke milieueffecten kunnen hebben en waarvoor bij de voorbereiding van het besluit een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt of
- waarvoor moet worden beoordeeld of zij aanzienlijke milieueffecten kunnen hebben en, als dat het geval is, waarvoor bij de voorbereiding van het besluit een milieueffectrapport moet worden gemaakt.

Omdat het hier een functionele ontgronding betreft waarbij delfstoffenwinning geen doel op zich is, is onderdeel B1 van bijlage V (*B. winning van delfstoffen en oppervlaktestoffen*) hier niet van toepassing. Op deze aanvraag is daarmee voor de ontgrondingsactiviteit geen m.e.r.-beoordelingsplicht van toepassing. De aangevraagde activiteiten zullen door hun aard en ligging niet leiden tot aanzienlijke effecten op het milieu. Daarom hoeft voor de besluitvorming op de vergunningaanvraag niet te worden beoordeeld of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Op deze aanvraag is geen m.e.r.-beoordelingsplicht van toepassing.

#### V. Overwegingen

##### Algemeen

Het ontgrondingsgebied is gelegen aan de westkant van Tilburg, tussen de woonwijken Reeshof en Zorgvlied (zie figuur 1). De Drasse Driehoek is een lager gelegen weide- en akkergebied, onderdeel van het Stadsbos013. De driehoek, begrenst door de Reeshofdijk aan de noordzijde, de Zwartvenseweg aan de zuidoostzijde en de woonwijk Witbrant Oost aan de zuidwestzijde, bestaat uit een laaggelegen gras- en akkerbouwgebied.

Het gebied wordt van zuid naar noord doorsneden door de Burgemeester Baron van Voorst tot Voorstweg en van oost naar west door de spoorlijn Breda-Tilburg (zie Figuur 2). Het is een cultuurhistorisch en natuurtechnisch waardevol kleinschalig open agrarisch gebied dat als een enclave in het bos ligt.

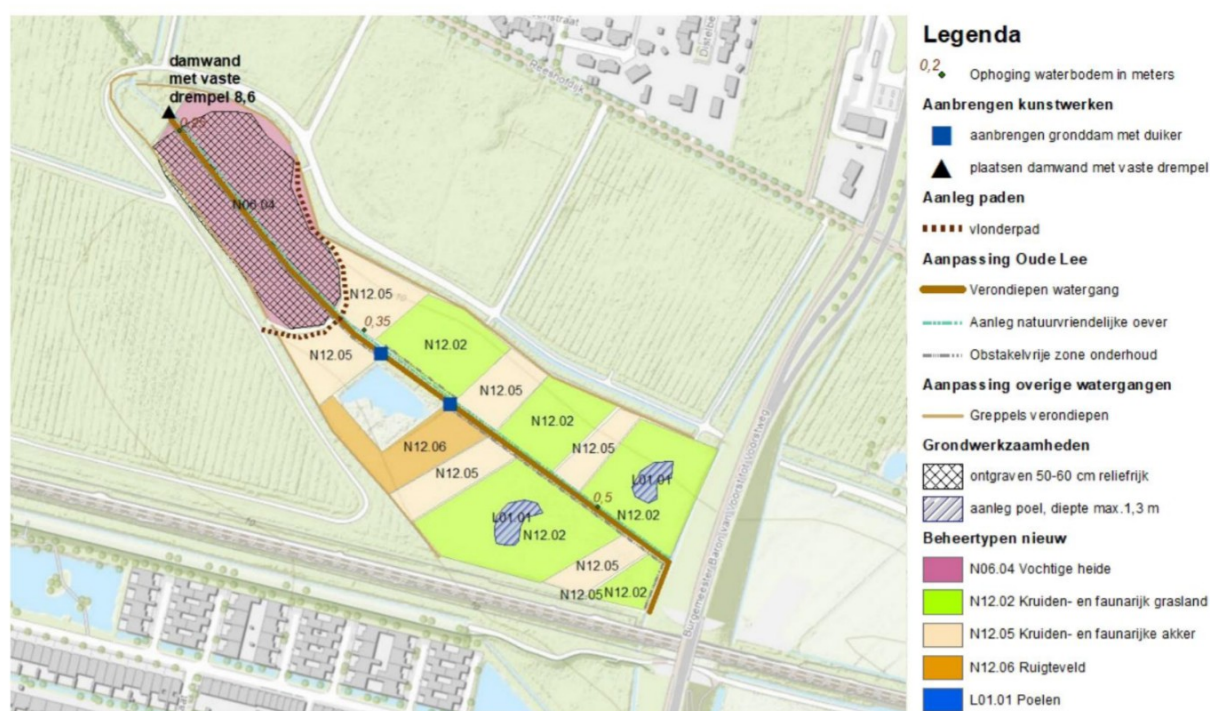


Figuur 1: ligging van de Drasse Driehoek





Het westelijk deel van het plangebied ligt aan de breuklijn waar kwalitatief hoogwaardige kwel naar boven komt. Het ontwerp speelt in op de kans dit unieke hydrologische verschijnsel te benutten, door deels de bouwvoor af te graven en het waterpeil enigszins te verhogen. Het gebied wordt toegankelijk door een vlonderpad, waardoor het gebied ten zuiden van de Drasse Driehoek met het gebied ten noorden van de Drasse Driehoek wordt verbonden. De benodigde maatregelen om de beheertypen in deelgebied 2 te realiseren zijn weergegeven in Figuur 2.



Figuur 2: inrichting van het westelijke deelgebied.

Het meest noordelijke deel van het deelgebied wordt 50 tot 60 cm verlaagd. De Oude Lee wordt verondiept en er worden 2 poelen tot een maximale diepte van 1,3 m-mv gegraven.

Het ontwerp in het oostelijke deelgebied is gericht op hydrologische maatregelen voor optimalisatie van de ontwikkeling van de gewenste beheertypen. Hiernaast worden ook cultuurhistorisch landschappelijke elementen hersteld. De in het oostelijke deelgebied uit te voeren maatregelen zijn weergegeven in Figuur 3.



Figuur 3: inrichting van het oostelijke deelgebied.

Ter plaatse van 2 deelgebieden worden verlagingen gecreëerd. Tevens worden 2 (kleine) poelen aangelegd. De aanwezige greppels worden verondiept.

Ter plaatse van het meest zuidoostelijk gelegen deelgebied, langs de Zwartvenseweg, wordt het bestaande tuinbouwbedrijf verwijderd waardoor ruimte ontstaat voor een natuurlijke inrichting. De bestaande woningen grenzend aan het perceel blijven behouden



Figuur 4: inrichting van het meest zuidoostelijk gelegen deelgebied.





Ter plaatse van dit deelgebied wordt 1 poel gegraven tot een maximale diepte van 1,3 m-mv. Voor ontwikkeling van een kruidenrijk grasland wordt de gebiedsvreemde grond afgegraven. Afhankelijk van de bodem- en watereigenschappen is er potentie voor ontwikkeling van droog of vochtig kruidenrijk grasland.

In totaal wordt circa 14.000 m<sup>3</sup> grond ontgraven. De totale oppervlakte van het te ontgraven gebied bedraagt circa 25.000 m<sup>2</sup>. Het maaiveld is gelegen op een hoogte van circa NAP+9,5. De maximale diepte van de ontgraving bedraagt circa 1,3 meter tot een niveau van NAP+8,2. In totaal wordt circa 4.100 m<sup>3</sup> grond ter plaatse toegepast en 9.800 m<sup>3</sup> afgevoerd.

#### Wettelijk toetsingskader

In art. 8.76 van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving zijn de beoordelingsregels voor de ontgrondingsactiviteit opgenomen. Een omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als de activiteit verenigbaar is met de doelen van de wet. De omgevingsvergunning wordt in ieder geval geweigerd als:

- a. niet aannemelijk is dat de ontgroning, zowel tijdens de uitvoering als daarna, veilig en stabiel is;
- b. onvoldoende verzekerd is dat het gebied na afloop van het ontgronden goed ingericht en beheerd zal worden; of
- c. de inrichting van de locatie niet aansluit bij de functie die in het omgevingsplan aan de locatie is toegedeeld of een functie die mogelijk wordt gemaakt door een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Bij de beoordeling van de aanvraag worden in ieder geval de gevolgen van de ontgroning voor watersystemen betrokken.

#### Provinciaal toetsingskader

Tegelijkertijd met het inwerkingtreten van de Omgevingswet zijn ook de provinciale Omgevingsverordening en de 'Beleidsregel omgevingsrecht Noord-Brabant' van kracht geworden. In de Beleidsregel wordt onderscheid gemaakt tussen functionele en multifunctionele ontgroningen.

Functionele ontgroning: ontgroning die gekoppeld is aan de realisering van een maatschappelijk gewenste functie waarbij delfstoffenwinning geen doel op zich is. Bij de beoordeling van de aanvraag wordt, overeenkomstig *paragraaf 5.1 functionele ontgroningen*, bijlage 7 van de beleidsregel toegepast. Bijlage 7 bevat de handleiding over de inrichtings- en locatievoorwaarden voor de meest voorkomende categorieën functionele ontgroningen.

Multifunctionele ontgroning: een ontgroning waarbij naast de winning van bouwgrondstoffen de ontgroning een meervoudige maatschappelijke functie heeft. Overeenkomstig '*Paragraaf 5.2 Multifunctionele ontgroningen*' van de beleidsregel, verlenen, verlengen of wijzigen GS uitsluitend een vergunning indien de ontgroning een voldoende bijdrage levert aan:

- a. de bevordering en bescherming van belangen betrokken bij de ontgroning;
- b. de herinrichting van de ontgronde onroerende zaken; en
- c. de aanpassing van de omgeving van de ontgronde onroerende zaken.

#### Adviescommissie Multifunctionele Ontgroningen

Gedeputeerde Staten hebben, mede op basis van artikel 7.16 van de Omgevingsverordening de Adviescommissie Multifunctionele Ontgroningen ingesteld. Deze adviescommissie heeft als taak over de voorbereiding van een beschikking bij grote projecten advies aan Gedeputeerde Staten uit te brengen. Het



advies betreft de ruimtelijke en ecologische kwaliteit, de maatschappelijke meerwaarde, de bijdrage aan circulariteit en het maatschappelijk draagvlak.

De hieronder genoemde aspecten zijn bij de beoordeling van de ontgrondingsactiviteit betrokken:

- a. Ontgrondingenbeleid;
- b. Uitvoeringsaspecten;
- c. Ruimtelijke ordeningsaspecten;
- d. (Geo)hydrologie;
- e. Natuur en Landschap en aardkundige waarden;
- f. Natuurbeschermingswet;
- g. Archeologie;

Met betrekking tot deze belangen merken wij het volgende op.

#### Ad a. Ontgrondingenbeleid

Wij merken onderhavige activiteiten aan als een functionele ontgroning welke dient ter realisering van een maatschappelijk gewenste functie en volledig past in kwalitatief hoogwaardige ontgrondingsprojecten. Er worden alleen delfstoffen gewonnen die nodig zijn voor het realiseren van de functie, als essentieel onderdeel van een verbetering van de omgevingskwaliteit. De opzet van het project “Drasse Driehoek” te Tilburg past binnen de uitgangspunten van de in bijlage 7 van de beleidsregel opgenomen handleiding functionele ontgrondingen.

Wij constateren dat het project in overeenstemming is met het provinciale beleidskader voor een functionele ontgroning.

#### Ad. b. Uitvoeringsaspecten

De details van de wijze van uitvoeren van de werkzaamheden zullen binnen de randvoorwaarden van deze vergunning worden bepaald door de aannemer. De exacte planning van de uitvoeringswerkzaamheden zal worden opgesteld door de geselecteerde aannemer. Bij het begin van de uitvoering wordt de uitvoeringsplanning ook gedeeld met alle betrokkenen en belanghebbenden.

De start van de ontgroning is gepland in februari 2026 en het totale project wordt op 31 december 2027 opgeleverd.

In de bij de aanvraag gevoegde documenten zijn de uit te voeren werkzaamheden globaal beschreven. Door de nog te selecteren aannemer moet een gedetailleerd werkplan ter goedkeuring worden voorgelegd. In dit werkplan dienen de volgende aspecten opgenomen te zijn:

- beschrijving van de bestaande situatie; reden van de ontgroning;
- gevolgen voor het milieu (met name natuur en landschap);
- gevolgen voor (geo)hydrologie;
- wijze waarop de ontgroning wordt uitgevoerd;
- fasering van de uitvoering;
- (eind-)bestemming na ontgroning;
- inrichtingsmaatregelen;
- toekomstig beheer van het ontgronde terrein met omgeving;
- de (tijdelijke) aanpassing van de infrastructuur (wegen, waterlopen, kabels, leidingen e.d.);





- de situering en inrichting van het werkterrein;
- aanvang en duur van de ontgroning, de werkdagen en werktijden;
- de situering en beheer van de depots;
- de logistieke aspecten van de afvoer van de gewonnen oppervlaktedelfstoffen;
- de veiligheids- c.q. beveiligingsmaatregelen;
- de informatie naar c.q. communicatie met de bewoners in de omgeving van de ontgroning;

Na goedkeuring van het plan kan worden aangevangen met de ontgrondingswerkzaamheden. Wij hebben hiertoe voorschrift 2.1 opgenomen.

#### Ad. c. Ruimtelijke ordeningsaspecten

Voor het projectgebied gelden voor verschillende delen van het projectgebied vier bestemmingsplannen te weten:

- 'Reeshof Oost 2010' met de bestemmingen 'Agrarisch met waarden', 'Waarde – Archeologie' en 'Waterstaat – Waterbergingsgebied';
- 'Witbrant Koolhoven 2012' met de bestemming 'Natuur';
- 'Wandelbos 2007' met de bestemmingen 'Natuur Bos' met voor het noordelijke en middendeel de perceelsgerichte bestemming 'verwachtingsgebied archeologische waarde'. En voor het gehele deelgebied de aanduiding 'Groene hoofdstructuur';
- 'Buitengebied Landgoederenzone Bredaseweg' met de bestemmingen 'Agrarisch met waarden-3' met functieaanduiding 'leefgebied kwetsbare soorten'.

Op basis van alle vier bovengenoemde bestemmingsplannen is voor de in het project uitgevoerde werken en werkzaamheden een vergunningplicht (aanlegvergunning) van toepassing.

#### Advies gemeente Tilburg

Overeenkomstig het gestelde in art. 4.20 (advies en instemming door college van B&W) in lid 1 onder b van het Omgevingsbesluit is contact gezocht met de gemeente Tilburg. De gemeente Tilburg heeft ons de aan de gemeente Tilburg verleende omgevingsvergunning (Besluit nummer B2025-00002882, d.d. 25 november 2025) toegestuurd.

Daarin is het volgende opgenomen dat ingestemd wordt met het inrichtingsplan. Verder wordt aangegeven dat er geen effect is op archeologie en cultuurhistorie. Een archeologisch vervolgonderzoek is niet nodig.

*Conclusie toetsing omgevingsplan:* De voorgenomen werkzaamheden zijn passend binnen de aangegeven bestemmingen en gebiedsaanduidingen. Gelet hierop bestaan er tegen de onderhavige ontgroning vanuit de ruimtelijke ordeningsaspecten geen bezwaar. Er zijn hieromtrent in deze vergunning dan ook geen voorschriften over opgenomen.

#### Ad. d. (Geo)hydrologie

De geplande waterhuishoudkundige maatregelen zorgen voor een vernatting binnen het projectgebied van de Drasse Driehoek. De stijging van het oppervlaktewaterpeil die in de orde is van 10 cm in het projectgebied heeft een stijging van het grondwater van 5 tot 7 cm tot gevolg. Als gevolg van de vernattingsmaatregelen zal naast het stijgen van het grondwaterniveau ook inundatie in de vorm van



plasvorming op maaiveld en wateroverlast iets toenemen. De huidige plasvorming die gemiddeld 7 dagen per jaar zal optreden stijgt naar ruim 10 dagen per jaar. Gedurende droge perioden zal het grondwater als gevolg van een peilstijging van 10 cm ongeveer 7 cm minder ver uitzakken.



Figuur 5: Weergave van het verschil in freatische waterstand in de omgeving van de Drasse Driehoek

Waterschap Brabantse Delta heeft op 26 november 2025 gereageerd op het samenwerkingsverzoek (SWF) en aangegeven dat het waterschap instemt met de voorgestelde uitvoering.

Met betrekking tot het aspect (Geo)hydrologie zijn er geen bezwaren tegen het verlenen van de vergunning tot ontgroning in het projectgebied.

Op basis van de voorhanden zijnde informatie concluderen wij dat de voorgenomen ontgrondingswerkzaamheden, hydrologisch gezien geen significante nadelige consequenties zullen hebben op de omgeving. Voor wat betreft het aspect (geo)hydrologie zijn er geen belemmeringen voor het afgeven van de ontgrondingsvergunning.

#### Ad. e. Natuur en Landschap

Het gebied Drasse Driehoek wordt aan alle zijden ontsloten door gebieden die onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Brabant (NNB). Natura 2000-gebieden liggen op grote afstand van het gebied. Het dichtstbijzijnde gebied is Regte Heide & Riels Laag, 5 km ten zuiden van het plangebied.

Wij constateren dat de gevolgen van de ontgroning op de natuur- en landschappelijke waarden als zodanig geen belemmering vormen voor het uitvoeren van de ontgroning- en inrichtingsactiviteiten. Wij hebben hieromtrent dan ook in deze vergunning geen voorschriften opgenomen.



Ad. f. Aardkundige Waarden

De locatie is niet gelegen in een gebied met een hoge aardkundige waarde.

Met betrekking tot het aspect aardkundige waarden zijn er geen bezwaren tegen het verlenen van de vergunning tot ontgronding in het projectgebied.

Ad. g. Cultuurhistorische Waarden

Het gebied waar de ontgronding plaatsvindt is niet gelegen in een gebied met een hoge cultuurhistorische waarde.

Met betrekking tot het aspect Cultuurhistorische waarden zijn er geen bezwaren tegen het verlenen van de vergunning tot ontgronding in het projectgebied.

Ad. h. Natura 2000 en Flora en Fauna

Sinds 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht. In artikel 5.1 onder 1e. respectievelijk 5.1 onder 2 g, zijn zowel de Natura 2000-activiteit als de Flora en Fauna-activiteit als afzonderlijke activiteiten opgenomen. Bij deze aanvraag voor de ontgrondingsactiviteit worden deze niet beoordeeld.

Ad. i. Archeologie

Uit de resultaten van het ingediende archeologische bureauonderzoek (BAAC, kenmerk: V-21.0176, d.d. september 2025) blijkt dat archeologische resten worden niet verwacht en derhalve niet bedreigd. Er is sprake van een lage archeologische verwachtingswaarde.

Met betrekking tot het aspect archeologie zijn er geen bezwaren tegen het verlenen van de vergunning tot ontgronding in het Drasse Driehoek te Tilburg.

De vergunninghouder dient tijdens de uitvoering wel alert te zijn op de aanwezigheid van archeologische waarden bij deze zogenaamde bodem verstorende werkzaamheden. Bij het aantreffen van deze waarden dient de vergunning houdster hiervan melding te maken bij de minister conform Art. 5.10 van de Erfgoedwet. De melding kan ook plaatsvinden bij het provinciaal Meldpunt Archeologische Bodenvondsten (MAB) Noord-Brabant 06-1 830 3222.

Samenvattend:

Onder afweging van alle bij de onderhavige ontgronding betrokken belangen en bij ons ingekomen adviezen die in de belangenafweging zijn meegenomen en afgewogen:

- zien wij geen redenen om de aanvraag voor de vergunning op grond van art. 8.76 van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving te weigeren,
- en verlenen wij de vergunning.





Bijlage 1: Overzicht kadastrale percelen.

Projectnaam: Natuurontwikkeling Drasse Driehoek				
Overzicht van kadastrale gegevens				
Kadastrale gemeente(n)	Sectie(s)	Nummer(s)	Geheel/ Gedeeltelijk	Eigenaar Ja/Nee
Gemeente Tilburg	F	2431	Geheel	Ja
Gemeente Tilburg	F	2276	Geheel	Ja
Gemeente Tilburg	F	2277	Geheel	Ja
Gemeente Tilburg	F	2279	Geheel	Ja
Gemeente Tilburg	F	2278	Geheel	Ja
Gemeente Tilburg	F	2281	Geheel	Ja
Gemeente Tilburg	F	2280	Geheel	Ja
Gemeente Tilburg	F	207	Geheel	Ja
Gemeente Tilburg	F	277	Geheel	Ja
Gemeente Tilburg	F	208	Geheel	Ja
Gemeente Tilburg	F	276	Geheel	Ja
Gemeente Tilburg	F	275	Geheel	Ja
Gemeente Tilburg	F	274	Geheel	Ja
Gemeente Tilburg	F	273	Geheel	Ja
Gemeente Tilburg	F	272	Geheel	Ja
Gemeente Tilburg	F	271	Geheel	Ja
Gemeente Tilburg	F	270	Geheel	Ja
Gemeente Tilburg	F	4531	Geheel	Ja
Gemeente Tilburg	F	1846	Geheel	Ja
Gemeente Tilburg	F	1847	Geheel	Ja
Gemeente Tilburg	F	1848	Geheel	Ja
Gemeente Tilburg	F	1849	Geheel	Ja
Gemeente Tilburg	F	1850	Geheel	Ja
Gemeente Tilburg	F	2110	Geheel	Ja
Gemeente Tilburg	F	2427	Geheel	Ja
Gemeente Tilburg	F	2423	Geheel	Ja
Gemeente Tilburg	F	4537	Geheel	Ja
Gemeente Tilburg	F	4271	Geheel	Ja
Gemeente Tilburg	F	5084	Geheel	Nee
Gemeente Tilburg	F	4528	Geheel	Ja
Gemeente Tilburg	F	4275	Geheel	Ja
Gemeente Tilburg	F	4273	Geheel	Ja
Gemeente Tilburg	F	2367	Geheel	Ja
Gemeente Tilburg	F	2369	Geheel	Ja
Gemeente Tilburg	F	2370	Geheel	Ja
Gemeente Tilburg	F	2371	Geheel	Ja
Gemeente Tilburg	F	2393	Geheel	Ja
Gemeente Tilburg	F	2372	Geheel	Ja
Gemeente Tilburg	F	2295	Geheel	Ja
Gemeente Tilburg	F	2296	Geheel	Ja
Gemeente Tilburg	F	2297	Geheel	Ja
Gemeente Tilburg	F	4529	Geheel	Ja
Gemeente Tilburg	F	1875	Geheel	Ja





Gemeente Tilburg	F	1878	Geheel	Ja
Gemeente Tilburg	F	1879	Geheel	Ja
Gemeente Tilburg	F	1882	Geheel	Ja
Gemeente Tilburg	F	1883	Geheel	Ja
Gemeente Tilburg	F	1886	Geheel	Ja
Gemeente Tilburg	F	1887	Geheel	Ja
Gemeente Tilburg	F	1888	Geheel	Ja
Gemeente Tilburg	F	1889	Geheel	Ja
Gemeente Tilburg	F	1890	Geheel	Ja
Gemeente Tilburg	F	1891	Geheel	Ja
Gemeente Tilburg	F	248	Geheel	Ja
Gemeente Tilburg	F	1892	Geheel	Ja
Gemeente Tilburg	F	2108	Geheel	Ja
Gemeente Tilburg	F	6646	Geheel	Ja
Gemeente Tilburg	F	6645	Geheel	Ja
Gemeente Tilburg	F	6647	Geheel	Ja
Gemeente Tilburg	F	1895	Geheel	Ja
Gemeente Tilburg	F	242	Geheel	Ja