

Zaaknummer: HK Z-456664

SCHADEVERGOEDINGSOVEREENKOMST NADEELCOMPENSATIE

In verband met het realiseren van een woonhuis (tussen huisnummer 77a en 83; kadaster nummer C7003) in de gemeente Hollands Kroon.



Overeenkomst tussen , De heer en de gemeente Hollands Kroon

Datum: 11 december 2025

Versie: 1.0

De gemeente Hollands Kroon gevestigd te Anna Paulowna aan De Verwachting 1, 1761 VM, in deze krachtens artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door die op grond van artikel 5 van het Hollands Kroon Mandaatbesluit 2019 van 3 januari 2020 bevoegd is tot het namens de gemeente sluiten (artikel 160 Gemeentewet) en in plaats van de burgemeester ondertekenen (artikel 171 Gemeentewet) van deze overeenkomst,

hierna te noemen “de gemeente”

en

, gevestigd aan de Westerlanderweg 184, vertegenwoordigd door De heer

hierna te noemen “initiatiefnemer”:

overwegende,

dat de initiatiefnemer bij de gemeente een verzoek heeft ingediend om het voor deze overeenkomst relevante schadeveroorzakende besluit of regel in de zin van artikel 15.1 van de Omgevingswet te verlenen ten behoeve van de verwezenlijking van een aanvraag op de locatie Slingerweg 79 in Hippolytushoef;

dat de initiatiefnemer degene zal zijn die de activiteit(en), waar het voornoemde verzoek betrekking op heeft, verricht;

dat uit onderzoek is gebleken dat het huidige recht van het perceel sectie C met nummer 7003 WRG01 door het realiseren van het realiseren van een woonhuis (tussen huisnummer 77a en 83; kadaster nummer C7003) niet tot gevolg heeft dat er doorslaggevende beletselen zijn;

dat de gemeente bereid is afspraken te maken om het voornoemde verzoek verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de initiatiefnemer het volledige bedrag betaalt van iedere door de gemeente toe te kennen schadevergoeding, die voortvloeit uit het verzochte [of gewenste, aangevraagde, etc.] besluit, en met die schadevergoeding samenhangende kosten;

dat de gemeente de Verordening Nadeelcompensatie 2024 op 14 december 2023 heeft vastgesteld op grond waarmee de initiatiefnemer betrokken wordt bij de behandeling en beoordeling van aanvragen om schadevergoeding;

Komen overeen als volgt:

Zaaknummer: HK Z-456664

Artikel 1

In deze overeenkomst wordt onder de navolgende begrippen verstaan:

- a. aanvraag: een aanvraag om schadevergoeding in de zin van artikel 4:126 van de Algemene wet bestuursrecht in samenhang met artikel 15.1 van de Omgevingswet
- b. besluit: het voor deze overeenkomst relevante schadeveroorzakende besluit of regel in de zin van artikel 15.1 van de Omgevingswet
- c. nadeelcompensatie: nadeelcompensatie in de zin van titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht en afdeling 15.1 van de Omgevingswet
- d. schadevergoeding: vergoeding van schade als bedoeld in artikel 4:126 van de Algemene wet bestuursrecht in samenhang met artikel 15.1 van de Omgevingswet;

Artikel 2

In deze overeenkomst zijn de afspraken vastgelegd tussen de gemeente en de initiatiefnemer voor wat betreft het verhaal op de initiatiefnemer van de door de gemeente uit te keren vergoedingen voor nadeelcompensatie, waarbij geldt dat de initiatiefnemer deze vergoedingen volledig zal compenseren.

Artikel 3

Initiatiefnemer is op de hoogte dat er jurisprudentie is dat er een afstand van 50 meter tussen een gevoelige functie en een agrarische bestemming moet zijn, in verband met het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen. Dat initiatiefnemer op de hoogte is dat er voor een verkleining van deze afstand op dit moment geen juridisch houdbare rekenmethode aanwezig is. Dat bij ondertekening van de deze overeenkomst de financiële en juridische gevolgen met betrekking tot dit onderwerp volledig voor rekening zijn van de initiatiefnemer. *Initiatiefnemer neemt ook overige gevolgen voor zijn rekening die voortvloeien uit deze ruimtelijke procedure, omdat de initiatiefnemer aan de 50 meter zou kunnen voldoen, gezien het eigendom van de gronden om het te bebouwen perceel.*

Artikel 4

Niet relevant voor deze aanvraag.

Artikel 5

De gemeente spant zich in om, na ondertekening van deze overeenkomst, het verzoek tot het nemen van het besluit zo spoedig mogelijk in procedure te brengen, mits aan alle eisen - de indieningsvereisten en alle andere wettelijke eisen daaronder begrepen - die met het oog op de ontwikkeling, procedure, de te maken afweging en/of beoordeling van belang zijn, door de initiatiefnemer is voldaan.

Artikel 6

Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente, haar (bestuurs)organen daaronder begrepen, onverlet. De initiatiefnemer is zich ervan bewust dat de gemeente

Zaaknummer: HK Z-456664

gebonden is aan haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid voortvloeiende uit onder meer de algemene beginselen van behoorlijk bestuur en wet- en regelgeving, en zij verplicht is rekening te houden met de belangen van derden. Deze overeenkomst doet niet af aan die verantwoordelijkheid. De gemeente, haar (bestuurs)organen daaronder begrepen, behoudt volledig haar bevoegdheid om, onder meer als gevolg van indiening van zienswijzen, alle publiekrechtelijke rechtshandelingen te verrichten, ook als deze niet in het voordeel zijn van de aard of de strekking van deze overeenkomst, waaronder onder meer begrepen is het aanbrengen van wijzigingen in het besluit, of (alsnog) te weigeren het besluit te nemen of vast te (laten) stellen.

Artikel 7

De behandeling van het verzoek geschiedt geheel voor rekening en risico van de initiatiefnemer, en de initiatiefnemer is ook anderszins geheel verantwoordelijk voor het verzoek en de realisatie.

Artikel 8

De initiatiefnemer verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag aan schadevergoeding te compenseren dat onherroepelijk bij daartoe strekkende besluiten is toegekend en dat voortvloeit uit het door de initiatiefnemer ingediende verzoek. Daarnaast vergoedt de initiatiefnemer alle met deze schadevergoeding samenhangende kosten in de zin van artikel 4:129 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 9

De gemeente zal de initiatiefnemer schriftelijk digitaal in kennis stellen van iedere aanvraag om schadevergoeding. De gemeente zal de initiatiefnemer bij de behandeling van de aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de Verordening Nadeelcompensatie 2024.

Artikel 10

De gemeente zal na iedere aparte toekenning van een schadevergoeding de initiatiefnemer zo spoedig mogelijk mededeling doen van de hoogte van die schadevergoeding.

Artikel 11

De initiatiefnemer verbindt zich, ter uitvoering van het in artikel 6 bepaalde, op het eerste verzoek van de gemeente het desbetreffende bedrag over te maken binnen twee (2) weken na dagtekening van dat verzoek door storting op rekeningnummer NL82BNG 0285152785 ten name van de Gemeente Hollands Kroon onder vermelding van "Nadeelcompensatievergoeding voor Z-456664, een verzoek op het perceel Slingerweg 79 in Hippolytushoef". Bij te late betaling is de initiatiefnemer aan de gemeente de wettelijke handelsrente verschuldigd.

Artikel 12

Zaaknummer: HK Z-456664

Deze overeenkomst vervalt op het moment dat sprake is van een onherroepelijke weigering, vernietiging van het besluit of anderszins vaststaat dat het besluit niet wordt vastgesteld.

Artikel 13

Het is de initiatiefnemer zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

Artikel 14

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus opgemaakt en door partijen ondertekend.

De gemeente,

de initiatiefnemer,

De heer

Dit document is digitaal ondertekend.

Een digitale handtekening of elektronische handtekening is een digitale versie van een handgeschreven of natte handtekening en bestaat uit digitale gegevens die zijn vastgehecht aan een digitaal document. Een digitale handtekening regelt zekerheid over de wilsuiking en de identiteit van de ondertekenaars en zekerheid dat het ondertekende document niet meer gewijzigd wordt.

Bekijk voor meer informatie: <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/digitale-overheid/vraag-en-antwoord/wat-is-een-elektronische-handtekening>

Zaaknummer: HK Z-456664

Akte van ondertekening

Dit bewijsdocument bevat de gegevens van het ondertekenverzoek alsmede een audit log van het ondertekentrajec welke de ondertekenaars van het document hebben doorlopen.

Algemene informatie

Document naam	Z-456664 Schadevergoedingsovereenkomst nadeelcompensatie	Ondertekentermijn	30 dagen
Document ID	70933faa-9647-4da0-a491-8d8f339853e4	Aanbieder	Gemeente Hollands Kroon
Aanmaakdatum	donderdag 11 december 2025 10:19 CET		

Ondertekenaar 1

 Naam			
 Verzoek verzonden	donderdag 11 december 2025 10:19 CET	E-mail adres	@gmail.com
 Document geopend	donderdag 11 december 2025 10:23 CET		
 TAN verstuurd	donderdag 11 december 2025 10:54 CET	Mobiel nummer vingerafdruk SHA-256	a33258e6973837f9545ce4d580867f85c12a932f0e10283a97c73b0eec783bd1
 TAN verificatie	donderdag 11 december 2025 10:54 CET		

Ondertekenaar 2

 Naam			
 Verzoek verzonden	donderdag 11 december 2025 10:54 CET	E-mail adres	@hollandskroon.nl
 Document geopend	donderdag 11 december 2025 11:18 CET		
 TAN verstuurd	donderdag 11 december 2025 11:19 CET	Mobiel nummer vingerafdruk SHA-256	aae2651847fab0bbae19b32b456683be8cf2f074211ea54a0a5c794ca1b84ab9
 TAN verificatie	donderdag 11 december 2025 11:19 CET		
 Document ondertekend	donderdag 11 december 2025 11:19 CET		

