



HOOGHEEMRAADSCHAP  
**DE STICHTSE  
RIJNLANDEN**

veilige dijken • droge voeten • schoon water

## OMGEVINGSVERGUNNING WATERACTIVITEIT

Voor het tijdelijk onttrekken en lozen van grondwater voor werkzaamheden aan de riolering nabij de Tulpstraat, Leliestraat en Narcisstraat in Woerden

### **Zaaknummer**

690474

### **Datum**



## INHOUDSOPGAVE

|                                                                 |           |
|-----------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, VERPLICHTINGEN EN BESLUIT.....</b>     | <b>3</b>  |
| 1.1 Aanvraag en mededeling voornemen.....                       | 3         |
| 1.2 Verplichtingen.....                                         | 4         |
| 1.3 Besluit.....                                                | 5         |
| <b>HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN.....</b>                           | <b>6</b>  |
| 2.1 Geldigheid vergunning.....                                  | 6         |
| 2.2 Activiteiten en maatregelen.....                            | 6         |
| 2.3 Algemene verplichtingen.....                                | 8         |
| <b>HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN.....</b>                            | <b>11</b> |
| 3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden.....     | 11        |
| 3.2 Toetsingskader en beleid.....                               | 13        |
| 3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen.....                         | 15        |
| 3.4 Belangenafweging.....                                       | 18        |
| 3.5 M.e.r.-beoordeling.....                                     | 19        |
| 3.6 Conclusie.....                                              | 19        |
| <b>HOOFDSTUK 4 PROCEDURE.....</b>                               | <b>20</b> |
| 4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag.....          | 20        |
| 4.2 Bezwaar.....                                                | 20        |
| 4.3 Voorlopige voorziening.....                                 | 20        |
| <b>HOOFDSTUK 5 INFORMATIE.....</b>                              | <b>21</b> |
| 5.1 Aandachtspunten.....                                        | 21        |
| 5.2 Algemene regels op grond van de waterschapsverordening..... | 21        |
| 5.3 Andere benodigde beschikkingen en toestemmingen.....        | 22        |
| 5.4 Heffingen.....                                              | 22        |
| 5.5 Afschriften.....                                            | 23        |
| <b>BIJLAGE 1 INVLOEDSGEBIED.....</b>                            | <b>24</b> |
| <b>BIJLAGE 2 LOZINGSPUNT.....</b>                               | <b>25</b> |
| <b>BIJLAGE 3 PEILBUISGEGEVENS.....</b>                          | <b>26</b> |
| <b>BIJLAGE 4 locatie monitoring.....</b>                        | <b>27</b> |
| <b>BIJLAGE 5 STARTFORMULIER.....</b>                            | <b>28</b> |
| <b>BIJLAGE 6 STOPFORMULIER.....</b>                             | <b>29</b> |



## HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, VERPLICHTINGEN EN BESLUIT

### 1.1 Aanvraag en mededeling voornemen

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden hebben een mededeling voornemen (m.e.r.-aanmeldingsnotitie) en een vergunningaanvraag ontvangen voor het tijdelijk onttrekken van grondwater in verband met werkzaamheden aan de riolering ter plaatse van het Bloemkwartier in Woerden (ter hoogte van de Tulpstraat, Leliestraat en Narcisstraat).

Eén of meerdere activiteiten zijn niet vergunningplichtig, maar vallen onder de zorgplicht en een algemene regel op basis van de Waterschapsverordening van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2025 (hierna waterschapsverordening).

In paragraaf 1.2 zijn de verschillende plichten uitgesplitst.

De aanvraag is:

- gedateerd op 17 september 2025 met DSO kenmerk 2025091701184000;
- ingekomen op 17 september 2025 en ingeboekt onder zaaknummer 690474.

De mededeling voornemen (m.e.r.-aanmeldingsnotitie) is:

- gedateerd op 15 september 2025 met kenmerk 20230975-MER-01;
- ingekomen 15 september en ingeboekt onder zaaknummer 690474.

De aanvraag voldoet aan de aanvraagvereisten uit artikel 3.3 van de waterschapsverordening voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. De mededeling voldoet aan de indieningsvereisten uit artikel 11.10 van het Omgevingsbesluit.



## 1.2 Verplichtingen

Voor de uit te voeren handelingen gelden op basis van de waterschapsverordening onderstaande verplichtingen.

### *Zorgplicht*

Voor onderstaande handelingen geldt een zorgplicht. De specifieke zorgplicht uit artikel 1.9 van de waterschapsverordening is altijd van toepassing. De zorgplicht is verder gespecificeerd per activiteit. De artikelnummers verwijzen naar de waterschapsverordening.

- Het aanleggen van een uitstroomvoorziening in een oppervlaktewaterlichaam (zie artikel 4.200)
- Het verwijderen van een uitstroomvoorziening in een oppervlaktewaterlichaam (zie artikel 4.211).

Deze activiteiten maken dus geen deel uit van deze vergunning.

### *Algemene regel(s) en zorgplicht*

Voor onderstaande activiteiten geldt een algemene regel. De algemene regel(s) en de zorgplicht zijn verder gespecificeerd per activiteit. De artikelnummers verwijzen naar de waterschapsverordening.

- Het lozen in een oppervlaktewaterlichaam van grondwater bij ontwatering. Hiervoor gelden de algemene regels lozen van grondwater bij ontwatering uit (de) artikel(en) 2.8, derde lid en 2.9. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 2.2;

Dit houdt in dat u deze activiteiten uit mag voeren, mits u de voorschriften die in de algemene regels zijn vastgesteld in acht neemt, zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt. De waterschapsverordening kunt u raadplegen via: [Regelgeving waterbeheer - HDSR](#).

Deze activiteiten maken dus geen deel uit van deze vergunning.

### *Vergunningplicht en zorgplicht*

Op grond van de waterschapsverordening geldt voor onderstaande activiteiten een vergunningplicht. Daarnaast geldt voor deze activiteiten een zorgplicht. De specifieke zorgplicht uit artikel 1.9 van de waterschapsverordening is altijd van toepassing. De vergunningplicht en de zorgplicht zijn verder gespecificeerd per activiteit. De artikelnummers verwijzen naar de waterschapsverordening.

- Het onttrekken van grondwater in of bij een waterkering. Hiervoor geldt een vergunningplicht op basis van artikel 3.31;

Voor deze activiteiten is deze vergunning van toepassing. De waterschapsverordening kunt u raadplegen via: [Regelgeving waterbeheer - HDSR](#).



### 1.3 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten, op grond van de bepalingen van de Omgevingswet en onderliggende besluiten en regeling, de waterschapsverordening, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de in hoofdstuk 3 van deze vergunning vermelde overwegingen:

1. vergunning te verlenen, als bedoeld in artikel 3.31 van de waterschapsverordening, voor het uitvoeren van diverse activiteiten op de locatie aan de Tulpstraat, Leliestraat en Narcisstraat in Woerden, kadastrale gemeentecode WDN, sectie B nummer(s), 3593, 3613, 5225, 8801, 9341, 9500 en 9600. Het betreft de volgende activiteiten:
  - a. grondwater onttrekken;
2. dat ten aanzien van mogelijke nadelige effecten als gevolg van de activiteit geen milieueffectrapport hoeft te worden gemaakt.
3. de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften, de hoofdstukken 3 en 4 en de bijlagen 1 t/m 6 deel te laten uitmaken van de vergunning.

Met vriendelijke groet,  
Dijkgraaf en hoogheemraden,  
namens hen,

A.W. van de Ruit  
Teamleider Vergunningverlening



## HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN

### 2.1 Geldigheid vergunning

#### Voorschriften 1 Termijnen

- 1.1 Deze vergunning vervalt van rechtswege indien niet binnen 24 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning met de werkzaamheden gestart is.
- 1.2 De werkzaamheden dienen binnen 18 maanden na aanvang te zijn afgerond.

### 2.2 Activiteiten en maatregelen

#### Voorschriften 2 Grondwateronttrekking

- 2.1 De verlaging van de grondwaterstand en/of stijghoogte, het debiet, de duur van de grondwateronttrekking en de hoeveelheden, zoals in tabel 1 aangegeven, worden niet overschreden.
- 2.2 De grondwateronttrekking vindt in eerste instantie plaats door middel van open bemaling (bemaling zonder filters). Wanneer open bemaling niet toereikend is voor de gewenste verlaging van de grondwaterstand wordt, buiten de beschermingszone van de regionale waterkering, horizontale bemaling toegepast (met drains, aangesloten op een bemalingspomp). De drains worden 30 cm onder ontgravingsniveau in de sleuf geplaatst. Ter plaatse van de beschermingszone van de regionale kering (fase 3, 4 en 5 (gedeeltelijk)) wordt aanvullend op open bemaling, verticale filters toegepast om de gewenste grondwaterstandverlaging te bereiken. De verticale filters worden aan één zijde van de sleuf geplaatst en hebben een hart op hart afstand van 3 meter. De verticale filters worden minimaal 2 meter onder ontgravingsniveau geplaatst, waarbij de onderzijde van de filters niet dieper wordt geplaatst dan 5 m -NAP. De lokale bodemopbouw bepaald of er zwaartekrachtfilters of vacuümfilters worden toegepast. Ter plaatse van de beschermingszone van de regionale kering wordt geen horizontale bemaling toegepast.

Tabel 1: overzicht bouwfasen, verlagingen en debieten voor de rioolwerkzaamheden

| Aanleg riolerings<br>bemalingsadvies     | Aanlegfase (aannemer)                      | Sleuflengte | Maximale<br>ontgravingsdiepte |                | Grondwaterstands-<br>Verlaging* tot | Debiet opstartfase** | Gemiddeld debiet    |                     | Duur van de<br>grondwateronttrekking | Totale hoeveelheid |
|------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------|-------------------------------|----------------|-------------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------|--------------------------------------|--------------------|
|                                          |                                            |             | m                             | m -mv<br>m NAP |                                     |                      | m <sup>3</sup> /uur | m <sup>3</sup> /dag |                                      |                    |
| Deel 1                                   | Fase 5                                     | 2 x 30      | 1,92                          | -1,62          | -1,92                               | 31,2                 | 28,4                | 682                 | 2 x 3                                | 4228               |
| Deel 2                                   | Fase 4 en 5                                | 8 x 30      | 2,42                          | -2,12          | -2,42                               | 67                   | 53,8                | 1292                | 8 x 3                                | 33502              |
| Deel 3                                   | Fase 3                                     | 4 x 20      | 2,60                          | -2,30          | -2,60                               | 74,1                 | 60,5                | 1452                | 4 x 3                                | 18728              |
| Deel 4                                   | Fase 3                                     | 2 x 20      | 2,70                          | -2,40          | -2,70                               | 1,5                  | 1,1                 | 27                  | 2 x 3                                | 175                |
| Deel 5                                   | Al uitgevoerd                              | 4 x 30      | 2,68                          | -2,38          | -2,68                               | 10,6                 | 6,9                 | 166                 | 4 x 3                                | 2342               |
| Deel 6                                   | Fase 6 en 8,<br>gedeeltelijk<br>uitgevoerd | 6 x 30      | 2,85                          | -2,55          | -2,85                               | 1,1                  | 1                   | 24                  | 6 x 3                                | 448                |
| Deel 7                                   | Fase 7                                     | 4 x 20      | 2,60                          | -2,30          | -2,60                               | 2,3                  | 1,8                 | 44                  | 4 x 3                                | 556                |
| Deel 8                                   | Fase 7                                     | 20          | 2,01                          | -1,71          | -2,01                               | 2,4                  | 1,8                 | 44                  | 3                                    | 145                |
| <b>Totaal te onttrekken hoeveelheden</b> |                                            |             |                               |                |                                     |                      |                     |                     |                                      | <b>60.124</b>      |

\* op het kritische punt

\*\* opstart fase bedraagt maximaal 1 dag



- 2.3 Er mag maximaal 30 m sleuf gelijktijdig in bemaling zijn.
- 2.4 Bij het gebruik van een andere, vergelijkbare techniek dan beschreven in voorschrift 2.2 moet, vooraf aan de start van de grondwateronttrekking, contact worden opgenomen met het waterschap. Bij substantiële wijziging in de uitvoering moeten aanvullende berekeningen uitgevoerd worden om vast te kunnen stellen of binnen de vergunning gewerkt kan worden. Het waterschap beslist of aanvullende berekeningen noodzakelijk zijn.
- 2.5 De grondwateronttrekking voor de rioolwerkzaamheden wordt zodanig op de voortgang van de werkzaamheden afgestemd, dat de debieten en de onttrekkingsduur tot het strikt noodzakelijke worden beperkt.
- 2.6 Minimaal vier weken voor de start van de werkzaamheden wordt het bemalingsplan ter goedkeuring bij het waterschap ingediend.

### ***Voorschriften 3 Monitoring***

- 3.1 De bemalingswerkzaamheden worden gemonitord zoals beschreven in het bemalingsadvies *“riolering Leliestraat, Tulpstraat en Narcisstraat te Woerden”* van 24 maart 2025, verse 1, met kenmerk 34430125B.1 van de aanvraag.

### ***Voorschriften 4 Grenswaarden en maatregelen ter bescherming van belangen***

- 4.1 Voorafgaand aan de bemaling wordt de bouwkundige staat van de woningen zoals aangeduid in het monitoringsplan vastgelegd door middel van een bouwkundige vooropname (In bijlage 4 van de vergunning staat op kaart aangegeven om welke woningen het gaat).
- 4.2 Voorafgaand en tijdens van de bemaling worden deformatiemetingen uitgevoerd aan de Kromwijkerweteringkade zoals aangeduid in het monitoringsplan (In bijlage 4 van de vergunning staat op kaart aangegeven waar de deformatiemetingen worden uitgevoerd).
- 4.3 Als grondwater onttrokken wordt in de periode maart tot en met oktober, wordt, bij het ontstaan van een vochttekort, wekelijks water toegediend aan stadsgroen binnen de invloedsfeer van de onttrekking.



## 2.3 Algemene verplichtingen

### *Voorschriften 5 Meten, registreren en melden*

- 5.1 De stijghoogte en/of grondwaterstand in de peilbuizen worden gemeten en geregistreerd volgens het in de vergunningaanvraag opgenomen monitoringsplan. Voorschrift 6.6 voor het in stand houden van meetputten, peilbuizen en onttrekkingsbronnen en 6.7 over mechanisch en niet mechanisch boren, zijn overeenkomstig van toepassing.
- 5.2 Op een gemotiveerd schriftelijk verzoek kan het waterschap instemmen met wijziging van de locatie van peilbuizen en de meetfrequentie van de stijghoogte en/of grondwaterstanden, zoals bedoeld in voorschrift 5.1.
- 5.3 De onttrokken hoeveelheid grondwater wordt dagelijks gemeten en geregistreerd per pomp of op de verzamelleiding met één of meerdere watermeters, met vermelding van het type, het nominaal meetvermogen en het registratienummer van de watermeter(s).
- 5.4 Bij plaatsing of vervanging van een watermeter wordt zowel de meterstand als het type, het nominaal meetvermogen en registratienummer van de oude en nieuwe watermeter genoteerd en wordt dit schriftelijk gemeld, binnen een dag na plaatsing van de vervangende watermeter, aan afdeling handhaving van het waterschap (via [VHpost@hdsr.nl](mailto:VHpost@hdsr.nl) of telefoonnummer 030 - 634 5700).
- 5.5 Genomen foto's van het interieur en het exterieur van de gebouwen, en deformatiemetingen van de kering zoals opgenomen in voorschrift 4.1 en 4.2, worden minimaal vijf jaar bewaard en zijn ter inzage beschikbaar voor het bevoegd gezag. Op eerste aanzeggen worden deze foto's verstuurd aan het waterschap.
- 5.6 De x-/y-coördinaten, de bovenkant van de peilbuizen t.o.v. mv en NAP, en de filterstelling van de peilbuizen worden op kaart aangegeven.
- 5.7 De in tabel 2 vermelde gegevens worden via [VHpost@hdsr.nl](mailto:VHpost@hdsr.nl) gemeld aan de afdeling handhaving van het waterschap volgens de aanwijzingen - onder vermelding van het betreffende onderwerp en het zaaknummer HDSR690474 - én via de website [Informatieplicht bij verstrekte vergunning - HDSR](#).





Tabel 2: overzicht van te verstrekken gegevens voor de sleufbemaling

| Onderwerp |                                                                                                                                              | Wanneer                                                  |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| a.        | Start van de bemaling (met formulier bijlage 5)                                                                                              | Ten minste 3 werkdagen van te voren                      |
| b.        | Start van de bemaling via website HDSR                                                                                                       | Ten minste 3 werkdagen van te voren                      |
| c.        | Boorstaten van bronnen* en peilbuizen                                                                                                        | Binnen drie werkdagen na plaatsing                       |
| d.        | Kaart met daarop alle peilbuizen incl. x-/y-coördinaten en hoogte t.o.v. mv en NAP, volgens voorschrift 5.6                                  | Binnen een week na de start van de bemaling              |
| e.        | Beginstand en eindstand van een watermeter inclusief datum en tijdstip van plaatsen/verwijderen, volgens voorschrift 5.4                     | Binnen drie werkdagen na plaatsing /verwijdering         |
| f.        | Hoeveelheden grondwater die volgens voorschrift 5.3 zijn gemeten en geregistreerd én de tot dan toe totaal onttrokken hoeveelheid grondwater | Wekelijks (tot een week na beëindiging van de bemaling)  |
| g.        | stijghoogte en/of grondwaterstanden die volgens voorschrift 5.1 zijn gemeten en geregistreerd                                                | Wekelijks (tot een week na beëindiging van de bemaling)  |
| h.        | Vooropnamen en deformatiemetingen die volgens het monitoringsplan en het voorschrift 5.5 zijn verricht                                       | Wekelijks (tot maand na beëindiging van de bemaling)     |
| i.        | Beëindiging van de bemaling (met formulier bijlage 6)                                                                                        | Binnen drie werkdagen na beëindiging                     |
| j.        | Afmelding bemaling via website HDSR                                                                                                          | Binnen drie werkdagen na beëindiging                     |
| k.        | Verwijderen van de filters van peilbuizen en putten                                                                                          | Minimaal drie werkdagen voordat de handeling plaatsvindt |

\* Voor de bronnen volstaat één enkele representatieve boorstaat.

- 5.8 Er wordt direct contact opgenomen met afdeling handhaving van het waterschap (via [VHpost@hdsr.nl](mailto:VHpost@hdsr.nl) en telefoonnummer 030 - 634 5700) bij het bereiken van de in tabel 1 genoemde grenswaarden en in geval van calamiteiten of bijzondere omstandigheden die op de grondwateronttrekking, de lozing of op de metingen van invloed zijn.
- 5.9 Schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoringen van de waterhuishouding, die onvoorzien is/zijn en tijdens de grondwateronttrekking of de lozing door handelen in het kader van de activiteit zijn ontstaan, wordt/worden onmiddellijk gemeld aan afdeling handhaving van het waterschap (via [VHpost@hdsr.nl](mailto:VHpost@hdsr.nl) en telefoonnummer 030 - 634 5700). Eventuele aanwijzingen en aanvullende voorschriften van het waterschap worden onmiddellijk opgevolgd.

## Voorschriften 6 Beheer en onderhoud

- 6.1 De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud verkeren (en met zorg worden bediend).
- 6.2 Watermeters voldoen aan de NEN-EN-ISO-4064, zijn voorzien van een geldig keurmerk van een gecertificeerd bedrijf en zijn geïnstalleerd volgens de richtlijnen van de fabrikant. Een watermeter is geïjkt vóór de ingebruikname (ijkrapport mag niet ouder dan 2 jaar zijn en ijkrapport is beschikbaar). De gemeten onttrokken hoeveelheid grondwater wijkt niet meer dan 5% af van de werkelijk onttrokken hoeveelheden.
- 6.3 Een niet, niet goed, of niet betrouwbaar werkende watermeter wordt zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen 48 uur, vervangen en gemeld volgens voorschrift 5.4.



- 6.4 Wanneer gedurende een periode de metingen uit voorschrift 5.3 over meten en registreren van hoeveelheden, niet kunnen plaatsvinden, wordt dit schriftelijk met opgave van reden binnen 24 uur aan het waterschap gemeld (via [VHpost@hdsr.nl](mailto:VHpost@hdsr.nl)).
- 6.5 Zolang de metingen, zoals bedoeld in voorschrift 6.4, niet kunnen plaatsvinden, worden de onttrokken hoeveelheden grondwater op een door het waterschap goedgekeurde wijze geschat en geregistreerd. Wijkt deze schatting in belangrijke mate af van de hoeveelheid die volgens het waterschap onttrokken is, dan stelt het waterschap op basis van de pompcapaciteit de hoeveelheid vast.
- 6.6 De peilbuizen worden in stand gehouden voor de stijghoogte- en/of grondwaterstandsmetingen, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijven. Een geconstateerd defect wordt schriftelijk met opgave van reden, binnen 24 uur, aan afdeling handhaving van het waterschap gemeld (via [VHpost@hdsr.nl](mailto:VHpost@hdsr.nl)) en is uiterlijk binnen twee werkdagen verholpen.
- 6.7 Bij het realiseren en bij (geheel of gedeeltelijk) buiten gebruik stellen van de onttrekkingsputten en peilbuizen wordt gewerkt volgens de beoordelingsrichtlijn 2001 Mechanisch boren (versie 4.1, 2 november 2021) en het protocol 2101 Mechanisch boren (versie 4.1, 2 november 2021) van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer, Gouda.

#### *Voorschriften 7 Beheer van gegevens*

- 7.1 Tijdens de werkzaamheden is op de locatie van het werk een exemplaar van deze vergunning aanwezig.
- 7.2 Er wordt dagelijks een logboek bijgehouden. De gegevens in het logboek worden ten minste drie jaar en, op aanwijzing van het waterschap, zo nodig langer bewaard. Het logboek bevat ten minste alle meetgegevens uit de voorschriften 5.1 over grondwaterstanden, 5.3 over hoeveelheden en de rapportages uit 6.2 over ijkrapporten. Het logboek is op de locatie van het werk aanwezig en ligt voor controle ter inzage.

#### *Voorschriften 8 Onvoorziene omstandigheden*

- 8.1 Wanneer als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan worden voldaan, of dreigt niet te kunnen voldoen, wordt dit direct gemeld aan afdeling handhaving van het waterschap (via [VHpost@hdsr.nl](mailto:VHpost@hdsr.nl) en telefoonnummer 030 - 634 5700). Eventuele aanwijzingen van het waterschap worden direct opgevolgd.
- 8.2 Als nadelige gevolgen of schade voor het waterschap of voor derden door de grondwateronttrekking of de lozing optreden, moeten alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen genomen worden om deze gevolgen of schade, te voorkomen of op te heffen. De aanwijzingen en de aanvullende voorschriften van het waterschap worden onmiddellijk opgevolgd.
- 8.3 Als het waterschap daar om verzoekt dient van een onvoorzien voorval of calamiteit, binnen een overeen te komen termijn, een schriftelijke rapportage met vermelding van oorzaak, datum en tijd van aanvang en beëindiging van het voorgevallene, de gevolgen ervan voor de omgeving en de voorgenomen maatregelen ter voorkoming van herhaling van het voorgevallene, te worden ingediend bij de afdeling handhaving van het waterschap (via [VHpost@hdsr.nl](mailto:VHpost@hdsr.nl)).



## HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN

### 3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden

#### Activiteit

De vergunning is aangevraagd voor het tijdelijk onttrekken van grondwater ten behoeve van werkzaamheden aan de riolering voor de reconstructie van de Lelie-, Tulp-, en Narcisstraat. Voor het vervangen van de riolering is een tijdelijke grondwateronttrekking nodig om de grondwaterstand te kunnen verlagen en de werkzaamheden droog uit te kunnen voeren. In tabel 1 van hoofdstuk 2 zijn de maximale ontgravings- en stijghoogteverlagingsniveaus vermeld. De start van de grondwateronttrekking is gepland in september 2025, de werkzaamheden zullen naar verwachting tot medio 2026 duren.

De eerste twee fasen van de aanleg zijn al in uitvoering en maken geen onderdeel uit van deze vergunning. De werkzaamheden uit fase 1 en 2 zijn behandeld met een melding onder vermelding van zaaknummer HDSR670974. In onderstaand figuur is de fasering van de werkzaamheden op kaart weergegeven.



Faseringsplan aannemer\*

\*opmerking hierbij is dat er al enige vertraging is opgetreden (Fase 3 begint naar verwachting 6 januari 2026).

Aangenomen wordt dat de aanleg van het riool plaatsvindt met een legselheid van 20 tot 30 meter per week. Er wordt aangehouden dat er 30 meter sleuf gelijktijdig bemalen wordt. De totale lengte van de te ontgraven sleuven (inclusief fase 1 en 2) is circa 820 meter.

De grondwateronttrekking vindt in eerste instantie plaats door middel van open bemaling, hierbij wordt in een verdiept gedeelte van de sleuf een kloppomp geplaatst waarmee overtollig water wordt afgepompt. Wanneer open bemaling niet toereikend is voor de gewenste verlaging van de grondwaterstand wordt horizontale bemaling toegepast (buiten de beschermingszone van de regionale kering). Onder in de ontgraving wordt een horizontale drain aangebracht, gevuld met drainagezand. Deze worden op een bemalingspomp aangesloten.

Bij fase 3, 4 en 5 (gedeeltelijk) worden verticale filters toegepast om de gewenste grondwaterstandverlagingen te bereiken. De verticale filters worden aan één zijde van de sleuf geplaatst en hebben een hart op hart afstand van 3 meter. De filters worden minimaal 2 meter onder ontgravingsniveau geplaatst. De lokale bodemopbouw bepaald of er

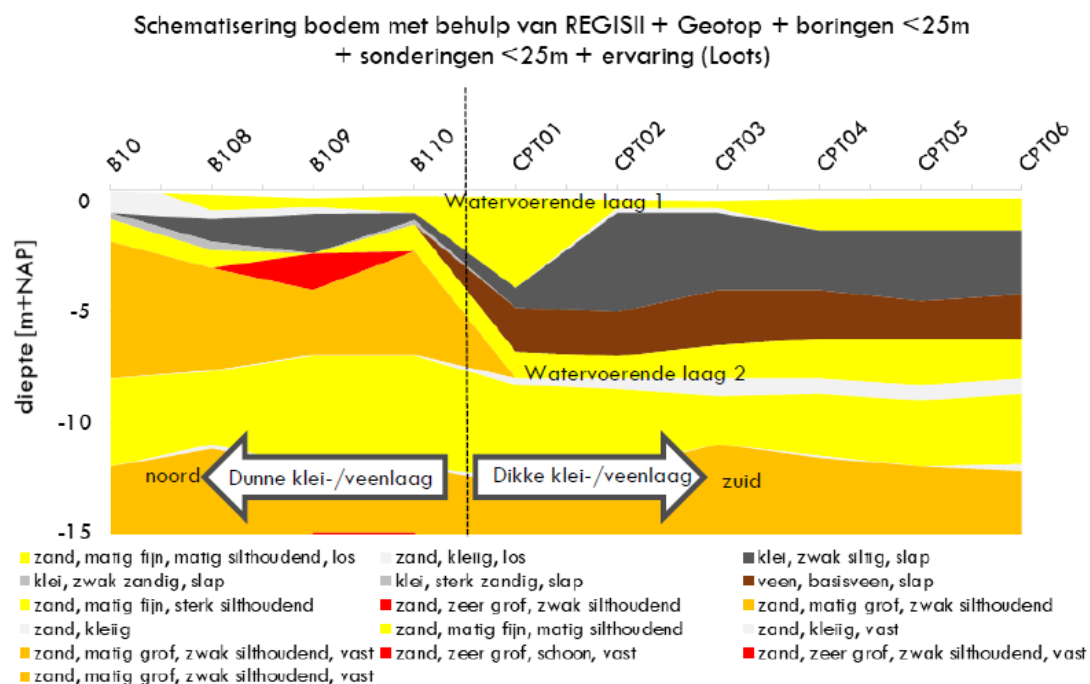


zwaartekrachtfilters of vacuümfilters worden toegepast. De verticale filters worden niet dieper geplaatst dan 5 m -NAP. Ter plaatse van de beschermingszone van de regionale kering (Kromwijkerkade) wordt geen horizontale drainage toegepast omdat dit niet (goed) kan worden verwijderd na afloop van de werkzaamheden.

### Geohydrologie

De werkzaamheden en de onttrekking vinden plaats in de Holocene deklaag. Deze Holocene deklaag is aanwezig tot circa -10 mNAP en is opgebouwd uit zandige klei, matig fijne tot matige grove zandlagen en laagjes veen. In het noordelijke gedeelte van de onttrekking ter hoogte van de Tulp-, en Narcisstraat komen geulafzettingen met zand voor. Dit is ter plaatse van fase 3, 4 en 5. In het zuidelijkere gedeelte, ter plaatse van fase 6, 7 en 8 komen geulafzettingen met klei voor. In het gehele gebied komen gedempte watergangen voor, waardoor er plaatselijk afwijkingen in de bodemopbouw kunnen voorkomen.

In onderstaand figuur 2 is de bodemopbouw voor de berekeningen van het waterbezwaar geschematiseerd weergegeven. In het in het bemalingsadvies “riolering Leliestraat, Tulpstraat en Narcisstraat te Woerden” van 24 maart 2025, versie 1, met kenmerk 34430125B.1 is in bijlage 1.1 gedetailleerd de bodemopbouw beschreven. Hier worden per onderscheidende laag in de bodem de volumieke massa/ bulkdichtheid voor het verticaal evenwicht, en de doorlatendheid eigenschappen weergegeven, deze parameters zijn gebruikt voor de modellering van het waterbezwaar.



Figuur 2. Schematisering bodemopbouw

De ondergrens van de grondwaterstand per watervoerende laag is maatgevend voor de omgevingsbeïnvloeding. Indien de monitoring opstart en de grondwaterstand lager is dan de natuurlijk lage grondwaterstand in de onderstaande tabel dan moet dit worden gemeld. Een aanvullende geohydrologische analyse is dan noodzakelijk.

Voor de verschillende gedeeltes van de aan te leggen riolering geldt een variërende grondwaterstand. Daarnaast is er een verschil tussen de grondwaterstand/stijghoogte voor de eerste en de twee watervoerende laag. Voor de berekeningen van het verticaal evenwicht (opbarst berekeningen) zijn onderstaande grondwaterstanden/stijghoogten gebruikt. Volgens



de berekeningen is er geen sprake van een opbarstrisico, de berekeningen zijn uitgewerkt in bijlage 1.3 van het bemalingsadvies.

| GWS (m+NAP)<br>per onderdeel | Grondwaterstand WVL1<br>(m NAP) |           |       | Grondwaterstand/stijghoogte WVL2<br>(m NAP) |           |       |
|------------------------------|---------------------------------|-----------|-------|---------------------------------------------|-----------|-------|
|                              | hoog                            | gemiddeld | laag  | hoog                                        | gemiddeld | laag  |
| riolering deel 1             | -0,19                           | -0,51     | -0,82 | -1,22                                       | -1,55     | -1,89 |
| riolering deel 2             | -0,19                           | -0,51     | -0,82 | -1,22                                       | -1,55     | -1,89 |
| riolering deel 3             | -0,19                           | -0,51     | -0,82 | -1,22                                       | -1,55     | -1,89 |
| riolering deel 4             | -0,19                           | -0,51     | -0,82 | -1,22                                       | -1,55     | -1,89 |
| riolering deel 5             | -1,22                           | -1,55     | -1,89 | -1,22                                       | -1,55     | -1,89 |
| riolering deel 6             | -0,30                           | -0,80     | -1,40 | -1,22                                       | -1,55     | -1,89 |
| riolering deel 7             | -0,11                           | -0,64     | -1,16 | -1,22                                       | -1,55     | -1,89 |
| riolering deel 8             | -0,11                           | -0,64     | -1,16 | -1,22                                       | -1,55     | -1,89 |

Tabel 3 Grondwaterstanden en stijghoogten

Voor het bemalingsadvies en voor de inschatting van de gevolgen door derden, is uitgegaan van de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG), waarmee ten aanzien van het invloedsgebied de uiterste situatie in beeld wordt gebracht.

#### *Waterbezwaar /Grondwateronttrekking*

Het waterbezwaar zoals vermeld in het bemalingsadvies is berekend met MicroFEM. Het maximale debiet van 74,1 m<sup>3</sup>/uur bij 'riolering deel 3' wordt meteen bereikt in de opstartfase. Zodoende wordt in korte tijd de gewenste grondwaterstandsverlaging bereikt. In de andere fasen zijn de ontgravingen, de verlagingen en de debieten minder groot (zie tabel 1). Tijdens de bemaling wordt gestreefd naar het minimaliseren van het debiet. In totaal zal maximaal 60.124 m<sup>3</sup> grondwater worden onttrokken. De maximale ontgravingsdiepte (-2,55 m NAP) en grondwaterstandsverlaging (2,85 m verlaging) worden bereikt bij de aanleg van 'riolering deel 6'.

#### *Lozing*

Het onttrokken grondwater voor de aanleg van de riolering wordt tijdens fase 3 en 5 geloosd op het oppervlaktewater. Tijdens fase 3 wordt er geloosd op de primaire watergang Kromwijkerwetering (H040085) met een debiet van maximaal 75 m<sup>3</sup>/uur. Tijdens fase 5 op de primaire watergang zuidelijke Singel Woerden (H038343) met een debiet van maximaal 11 m<sup>3</sup>/uur. Voor de overige fasen geldt dat de lozing plaats zal vinden via het hemelwaterriool of vuilwaterriool (zie Bijlage 2).

## **3.2 Toetsingskader en beleid**

### **3.2.1 Toetsingskader**

Bij het beoordelen van de aanvraag voor de omgevingsvergunning toetst HDSR, conform de algemene beoordelingsregel uit artikel 1.16, eerste lid van de waterschapsverordening, aan de volgende belangen:

- het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen; en
- het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen.



Deze algemene doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. De doelstellingen zijn in de waterschapsverordening geconcretiseerd via normen en beoordelingsregels ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling door watersystemen.

Naast deze algemene doelstellingen zijn in artikel 1.16 tweede t/m zesde lid en artikel 2.4 van de waterschapsverordening beoordelingsregels op grond van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en de omgevingsverordening opgenomen die het toetsingskader vormen voor specifieke doelstellingen.

De beoordelingsregels zijn verder uitgewerkt in beleidsregels. HDSR heeft voor het beoordelen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning de relevante beoordelingsregels gehanteerd. Deze beoordelingsregels geven aan onder welke voorwaarden HDSR de vergunning kan verlenen of weigeren, op basis van artikel 5.30 Omgevingswet.

De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Aan de hand van het in deze paragraaf beschreven toetsingskader volgt in paragraaf 3.3 de toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

### **3.2.2 Beleid**

Bij het verlenen van deze vergunning is rekening gehouden met de volgende beleidsdocumenten:

- De Kaderrichtlijn Water.
- Het Nationaal Water Programma 2022-2027 van 18 maart 2022; het landelijk te voeren waterkwaliteitsbeleid staat hierin vermeld.
- Het Bodem- en Waterprogramma 2022-2027 van de provincie Utrecht.
- Het Waterbeheerprogramma 2022-2027: Stroomopwaarts, klimaatbestendig en duurzaam van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, vastgesteld door het algemeen bestuur op 8 april 2022.
- De Beleidsnota Peilbeheer, vastgesteld door het algemeen bestuur op 18 december 2019.

Het beleid komt in het kort neer op het volgende.

#### *1 Behoud van de grondwaterkwantiteit*

De onttrekking wordt tot een minimum beperkt om de gewenste drooglegging te bereiken en het grondwater wordt bij voorkeur terug in de bodem gebracht.

#### *2 Behoud van de grondwaterkwaliteit*

Negatieve effecten op de grondwaterkwaliteit worden zoveel mogelijk voorkomen.

#### *3 Beschermen van de belangen van derden*

De bij het grondwater betrokken belangen van derden worden zoveel mogelijk beschermd tegen de gevolgen van de grondwateronttrekking.

#### *4 Beschermen van de waterhuishouding en voorzieningen*

Verstoring, belemmering en/of schade aan de waterhuishouding en voorzieningen moeten voorkomen worden of direct worden opgeheven.

Het beleid voor het behoud van grondwaterkwantiteit en -kwaliteit, het beschermen van belangen van derden en het beschermen van de waterhuishouding is relevant voor deze vergunning. Voor de belangenafweging verwijst het waterschap naar paragraaf 3.4.





### 3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen

#### 3.3.1 Gevolgen van de grondwateronttrekking

Het verlagen van de grondwaterstand ter plaatse van sleuven heeft gevolgen voor de grondwaterstand en/of stijghoogte in de omgeving. De verlaging neemt af, naarmate de afstand tot de sleuven toeneemt. In onderstaande tabel is de reikwijdte weergegeven voor de eerste en tweede watervoerende laag. De reikwijdte betreft de afstand tot waar 5 cm verlaging beneden de natuurlijk laagste grondwaterstand verwacht wordt. Het getal tussen haakjes betreft de bandbreedte afstand waar een verlaging beneden de natuurlijk laagste grondwaterstand mogelijk is, de bandbreedte is bepaald door een berekening bij extreem hoge tot extreem lage natuurlijke grondwaterstand. In Bijlage 1 is dit op kaart weergegeven.

| Onderdelen       | Prognose reikwijdte (m) watervoerende laag 1 | Prognose reikwijdte (m) watervoerende laag 2 |
|------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| riolering deel 1 | 1 (1~1,2)                                    | 0 (0~0)                                      |
| riolering deel 2 | 1,5 (1,5~1,6)                                | 7,1 (2,1~67,7)                               |
| riolering deel 3 | 1,5 (1,5~1,7)                                | 11,7 (4,4~84,3)                              |
| riolering deel 4 | 1,6 (1,5~3,7)                                | 0 (0~0)                                      |
| riolering deel 5 | 6,8 (4,4~18,1)                               | 0 (0~0)                                      |
| riolering deel 6 | 1,3 (1,3~1,3)                                | 0 (0~0)                                      |
| riolering deel 7 | 1,5 (1,5~2,9)                                | 0 (0~0)                                      |
| riolering deel 8 | 0,5 (0,5~2,4)                                | 0 (0~0)                                      |

Tabel 4 grondwaterstand in de omgeving

De lozing van het onttrokken grondwater wordt tijdens fase 3 en 5 geloosd op het oppervlaktewater. Voor de overige fasen geldt dat de lozing plaats zal vinden via het gemeentelijke hemelwaterriool of vuilwaterriool. In bijlage 2 zijn de lozingspunten per fase opgenomen op kaart.

Ter controle van de berekende effecten van de grondwateronttrekking schrijft het waterschap voor dat gedurende de grondwateronttrekking de grondwaterstanden in de omgeving van de onttrekkingsbron worden gemeten en geregistreerd.

#### 3.3.2 Toetsing gevolgen van de grondwateronttrekking op de omgeving

De verlaging van de grondwaterstand en/of stijghoogte binnen het invloedsgebied heeft gevolgen voor de omgeving. Grondwater dient uiteenlopende belangen. Het wordt gebruikt voor drinkwaterbereiding, voor industriële doeleinden of voor beregening. Natuur is afhankelijk van de grondwaterstand en de kwaliteit van opwellend grondwater. Landbouw en bebouwing vereisen een bepaalde grondwaterstand en grondwater wordt steeds vaker gebruikt voor ondergrondse energieopslag. De gevolgen van de verlagingen worden hieronder getoetst.

##### *Invloed op waterkeringen*

Een grondwateronttrekking of retourbemaling kan op verschillende manieren effect hebben op een waterkering. Verandering van de grondwaterstand onder of in de nabijheid van een waterkering kan leiden tot instabiliteit of zetting van het dijklichaam en tot piping (water dat in een baan door de dijk stroomt). Ook het maken van een boorgat kan leiden tot piping. Ten slotte kan het veen in de bodem onder een kering uitdrogen, waardoor gevaar ontstaat voor verplaatsen van de waterkering.

Binnen het invloedsgebied van de bemaling komt een waterkering voor. Het betreft de regionale waterkering Kromwijkerweteringkade Noord. De gemiddelde grondwaterstand in de eerste watervoerende laag is 0,51 m -NAP (GLG is 0,19 m -NAP, GHG is 0,82 m -NAP). De grondwaterstand in de zone en beschermingszone van de kering wordt verlaagd tot maximaal 2,70 m -NAP tijdens de aanleg van deel 4 van de riolering. Hierbij wordt grondwater onttrokken met een (maximaal) opstartdebiet van 1,5 m<sup>3</sup>/uur, en een stationair debiet van 1,1 m<sup>3</sup>/uur. Binnen de beschermingszone van de waterkering wordt geen gebruik



gemaakt van horizontale bemaling. In de praktijk blijkt dat horizontale filters na afloop niet (goed) verwijderd kunnen worden waardoor er door het achterlaten van de filters een verzwakking van de waterkering plaatsvindt. In de beschermingszone van de waterkering zal de bemaling in eerste instantie worden uitgevoerd met open bemaling, mocht dit niet voldoende zijn kan verticale bemaling worden toegepast.

In bijlage 1.4 van het bemalingsadvies staan taludstabiliteitsberekeningen waar de kritieke afstanden voor piping en verhang zijn uitgewerkt. Bij de berekeningen komt een risico op piping naar voren. Piping ter plaatse van een dijk kan aanzienlijke gevolgen hebben. Voor de riolering gedeelten waar er risico op piping is geldt dat er géén dijklichaam aanwezig is tussen de ontgraving en het oppervlaktewater. Mocht piping optreden, dan blijft het effect beperkt tot een natte sleuf en tijdelijke stagnatie van de werkzaamheden.

Eventuele aanvullende maatregelen, zoals een verticaal kwelscherm, kunnen indien nodig worden toegepast. In de praktijk treedt piping bij rioolwerken minder snel op dan berekeningen suggereren, omdat de berekeningen zijn ontwikkeld voor dijklichamen met een permanente belasting. Een rioolsleuf betreft daarentegen een tijdelijke situatie, waardoor de kans op piping zeer klein is en directe maatregelen doorgaans niet noodzakelijk zijn. De toepassing van vacuümbemaling versterkt dit effect, de onderdruk houdt het korrelskelet stabiel en beperkt zandtransport aanzienlijk.

De grenswaarde voor zakking van de kering bedraagt 5 mm. De maaiveld daling als gevolg van de onttrekking valt hier hoogstwaarschijnlijk binnen.

Tijdens de aanleg van de riolering binnen de beschermingszone van de regionale kering zal de kering waterkerend worden gemaakt doormiddel van schotbalkspooningen.

Daarnaast betreft het een kering op verheeld land. Hierdoor zijn er geen onacceptabele risico's ten aanzien van de kering.

Negatieve effecten voor de waterkering worden niet verwacht.

#### *Invloed op bebouwing en infrastructuur*

Bebouwing en infrastructuur kunnen als gevolg van (ongelijke) zakkingen schade ondervinden. De kans op zakkingen is vooral aanwezig als de grondwaterstand of stijghoogte in zettingsgevoelige lagen als klei en veen wordt verlaagd beneden de GLG. Een lage grondwaterstand kan ook leiden tot paalrot en verzakking van op houten palen gefundeerde gebouwen als het drooggevalen hout in contact komt met zuurstof.

Binnen het invloedsgebied van de bemaling staat bebouwing van voor 1960. Uit de funderingsgegevens van de bebouwing in de omgeving blijkt dat er op (houten of betonnen) palen gefundeerde bebouwing in de omgeving staat. De dichtstbijzijnde bebouwing met houten fundering ligt op 2 meter van de onttrekking, het funderingshout bevindt zich hier naar schatting op een diepte van -0,80 m NAP. De grondwaterstand zal naar verwachting hier 0,50 meter verlaagd worden. De verlaging komt hiermee niet onder de gemiddeld laagste grondwaterstand.

Het effect van de bemaling, op de belendingen die als kwetsbaar zijn aangemerkt, is ingeschat met behulp van de SBR richtlijn. De schadecategorie en de beoordeling van het effect op houten funderingsdelen is bepaald met behulp van de maaiveld daling berekeningen. Dit is gedaan onder de te verwachten omstandigheden en in een scenario met een extreem lage grondwaterstand. In bijlage 1.6 van het bemalingsadvies staan de uitkomsten van deze berekeningen weergegeven. Bij de belendingen worden geen effecten verwacht voor de houten palen, ook wordt er geen constructieve schade verwacht. Ter hoogte van de Leliestraat 13 t/m 19 en Asterstraat 22 is er een extreem geringe kans op architectonische schade bij het scenario 'extreem'. Ter hoogte van Asterstraat 21-23 is deze kans aangemerkt als zeer gering.





Uit voorzorg worden exterieure vooropnames gemaakt van Rozenstraat 15-17, Leliestraat 1-9, Leliestraat 13-19, Leliestraat 20-26, Tulpstraat 1-17, Tulpstraat 18-32, Leliestraat 28-62, 72-96, Leliestraat 21-73 en Asterstraat 21, 22 en 23. Ter hoogte van de Asterstraat 21-23 worden ook vooropnames van het interieur gemaakt. Er vindt dagelijks controle plaats op de freatische grondwaterstand en het debiet van de bemaling om mogelijk negatieve effecten voor de belendingen te kunnen voorkomen.

Negatieve effecten voor de bebouwing en infrastructuur worden niet verwacht.

#### *Invloed op mobiele bodemverontreinigingen*

Bodem- en grondwaterverontreinigingen kunnen als gevolg van een wijziging in de stromingsrichting van het grondwater verspreid worden met schade aan het bodem- en grondwatermilieu als gevolg.

Binnen de reikwijdte van de bemaling komen geen mobiele verontreinigingen voor. Negatieve milieueffecten worden niet verwacht.

#### *Invloed op archeologische waarden*

Als gevolg van het verlagen van de grondwaterstand dringt zuurstof dieper in de bodem door. Dit kan leiden tot schade aan in de bodem aanwezige archeologische waarden. Voor behoud van de archeologische en cultuurhistorische waarde mag de bemaling geen nadelige invloed hebben op aanwezige archeologische waarde in de bodem en/of de aanwezige cultuurhistorische bebouwing.

Voor archeologische waarden geldt in ieder geval een onderzoeksverplichting bij ingrepen vanaf 0,3 m-mv en een oppervlakte van in totaal 50 m<sup>2</sup> of meer.

Op 65 m afstand van de sleuf bij riolering deel 1 (fase 5) komen archeologische waarden voor. Dit betreft het archeologische terrein "*Centrum, Oranjestraat, Hoge Woerd*". Dit is geclassificeerd als een gebied met zeer hoge archeologische waarde. Het terrein bevat sporen van een Castellum met kampdorp. Waarschijnlijk in het midden van de 1ste eeuw gebouwd en is als zodanig in ieder geval tot in de 4de eeuw in gebruik geweest. Daarna heeft het blijkbaar nog aantrekkingskracht uitgeoefend. Wanneer deze plek weer in gebruik is genomen is niet bekend. In de Middeleeuwen vervulde Woerden (met in het centrum de resten van het Castellum) een centrumfunctie. Op basis van het onderzoek in 1999 is de exacte begrenzing van het Castellum vastgesteld.

Berekening wijst uit dat onder invloed van de grondwateronttrekking, de grondwaterstand hier niet wordt verlaagd. Tussen de onttrekking en de archeologische waarde ligt nog een oppervlaktewaterlichaam (de Singel). Negatieve effecten voor archeologische waarden worden niet verwacht.

#### *Invloed op grondwaterbeschermingszone*

De locatie van de onttrekking, en de reikwijdte vallen niet binnen een grondwaterbeschermingszone, waterwingebied of boringsvrije zone. De locatie van de onttrekking valt wel binnen het 100-jaarsaandachtsgebied.

Het 100-jaarsaandachtsgebied ligt als een schil rond een grondwaterbeschermingsgebied. Op de grens van dit gebied doet het ondiepe grondwater er 100 jaar over om de winputten van de drinkwaterwinning te bereiken. Niet elke winning met een grondwaterbeschermingsgebied wordt omringd door een 100-jaarsaandachtsgebied. In de 100-jaarsaandachtsgebieden zijn geen specifieke regels van toepassing maar geldt wel een bijzondere zorgplicht: De zorgplicht grondwater. Dit houdt in dat bij ruimtelijke ontwikkelingen en activiteiten op en in de bodem altijd rekening gehouden moet worden met het drinkwaterbelang.



#### *Invloed op andere grondwateronttrekkingen*

Binnen het invloedsgebied en de periode van de bemaling komen voor zover bekend geen andere grondwateronttrekkingen voor. Negatieve effecten voor grondwateronttrekkingen van derden worden niet verwacht.

#### *Invloed op natuur, landbouw, bomen en stadsgroen*

Een verlaging van de stijghoogte en/of grondwaterstand kan de vochtvoorziening voor begroeiing nadelig beïnvloeden. Dit kan vooral tijdens het groeiseizoen (maart tot en met oktober) schadelijke gevolgen hebben voor het groeiproces van de bomen en groenvoorzieningen in de directe omgeving van de grondwateronttrekking. Een verlaging in een natuurgebied kan resulteren in verdroging of in de aanvoer van grote hoeveelheden gebiedsvreemd water van afwijkende kwaliteit. Dit heeft een nadelige invloed op de flora en fauna.

Binnen het invloedsgebied van de bemaling komen geen natuurwaarden, landbouwgronden of landgoederen voor. Wel komt er binnen het invloedsgebied van de bemaling stadsgroen voor. Wanneer de werkzaamheden tijdens het groeiseizoen worden uitgevoerd wordt de waterhuishouding nadelig beïnvloed en kunnen bomen tijdens langdurige droge periodes droogteschade ondervinden als gevolg van de bemaling. Daarom zal in het groeiseizoen gedurende droge periodes wekelijks water worden toegediend aan bomen binnen de reikwijdte van de projectlocatie. Hiertoe is in de vergunning een voorschrift opgenomen. Hiermee worden er geen negatieve effecten voor natuur, landbouw en stadsgroen verwacht.

#### *Invloed voor de waterhuishouding en voorzieningen*

De vergunningaanvraag is getoetst op:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang;
- faciliteren scheepvaart;
- vervulling van maatschappelijke functies.

### **3.4 Belangenafweging**

Het belang van de aanvrager voor het onttrekken van grondwater is het droog kunnen aanleggen van de nieuwe riolering. Om dit te bereiken wordt de grondwaterstand en/of stijghoogte tijdelijk verlaagd op de locatie. Het onttrokken grondwater wordt geloosd op de omliggende naastgelegen oppervlaktewaterlichamen en op het gemeentelijk riool, dit hangt van de uitvoeringsfase af.

#### *Behoud van de grondwaterkwaliteit en -waterkwantiteit*

De aanvraag is getoetst aan het beleid voor water. Daarbij is vastgesteld dat het water uit de deklaag en plaatselijk uit het eerste watervoerend pakket enkel wordt onttrokken ten behoeve van het verkrijgen van de benodigde verlaging om in de droge de werkzaamheden uit te kunnen voeren.

Op basis van het tijdelijke karakter, de relatief korte duur en de geringe effecten op de omgeving van de sleufbemaling wordt het toepassen van een retourbemaling als niet doelmatig beschouwd.

De hoeveelheid te onttrekken grondwater wordt beperkt door:



- De grondwaterstand niet verder te verlagen dan strikt noodzakelijk (maximaal 0,3 m onder de ontgravingsdiepte van de sleuven).
- De grondwaterstandsverlaging en stijghoogteverlaging te controleren door middel van monitoring.
- De verlaging gefaseerd uit te voeren.

Aanvullende maatregelen worden op basis van de verwachte effecten voor de grondwaterkwaliteit en grondwaterkwantiteit niet noodzakelijk geacht.

Het water wordt op de omliggende oppervlaktewaterlichamen geloosd. Van het te lozen water wordt geen nadelig effect verwacht op de kwaliteit van het ontvangende oppervlaktewaterlichaam.

#### *Beschermen van belangen van derden*

Er worden maatregelen getroffen om de effecten van de grondwateronttrekking te volgen en schade aan de waterkering, omliggende bebouwing en de groenvoorziening te voorkomen. Deze maatregelen zijn in de voorschriften van de vergunning opgenomen. Overige belangen binnen het invloedsgebied, zoals natuur, landbouw, archeologie, bodemmilieu, onttrekking van derden en drinkwatervoorziening worden naar verwachting niet negatief beïnvloed door de grondwateronttrekking. Hiervoor zijn geen voorschriften opgenomen.

#### *Beschermen van de waterhuishouding en voorzieningen*

Met inachtneming van de voorzorgsmaatregelen, zal de lozing geen verstoring of belemmering veroorzaken op het oppervlaktewaterlichaam van de primaire watergang Kromwijkerwetering (H040085) en de primaire watergang zuidelijke Singel Woerden (H038343). Schade aan de waterhuishouding en voorzieningen en ecologie wordt niet voorzien, omdat het lozingspunt van tijdelijke aard is en er geen permanente lozing zal plaatsvinden.

### **3.5 M.e.r.-beoordeling**

In het kader van hoofdstuk 11 Milieueffectrapportage van het Omgevingsbesluit dient voor elke grondwateronttrekking, ongeacht de omvang, een mededeling voornemen te worden gedaan (in de vorm van een m.e.r.-aanmeldingsnotitie) en dient het waterschap te beslissen of vanwege mogelijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt.

De mogelijk nadelige gevolgen voor het milieu zijn beoordeeld volgens artikel 11.11 van het omgevingsbesluit.

#### *Toetsing aan de criteria, zoals vermeld in bijlage III van de mer-richtlijn.'*

Uit de beoordeling, beschreven in paragrafen 3.3 en 3.4, is gebleken dat de activiteit geen aanzienlijk nadelige gevolgen heeft voor het milieu en dat daarom geen noodzaak bestaat voor het opstellen van een milieueffectrapport (MER). De mogelijke nadelige effecten zijn gering en zijn met voorschriften in deze vergunning tot een minimum beperkt.

### **3.6 Conclusie**

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Omgevingswet en de waterschapsverordening worden beschermd. Het belang van bescherming van waterhuishoudkundige belangen verzet zich niet tegen de vergunde activiteiten als voldaan wordt aan de in hoofdstuk 2 gestelde voorschriften, die de zorg voor andere grondwater- en oppervlaktewater gerelateerde belangen in voldoende mate waarborgen.



## HOOFDSTUK 4 PROCEDURE

### 4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag

Bij de besluitvorming is, gelet op het bepaalde in artikel 16.62 Omgevingswet, de reguliere voorbereidingsprocedure van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

#### *Project-mer-beoordeling*

Het waterschap heeft na beoordeling van de mededeling, als bedoeld in artikel 11.10 van het omgevingsbesluit, beslist dat de activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu en dat daarom geen milieueffectrapport hoeft te worden gemaakt. Deze beoordeling is, conform artikel 11.11 van het Omgevingsbesluit, opgenomen in deze vergunning.

### 4.2 Bezwaar

U kunt binnen zes weken na verzending van dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) waarom u bezwaar indient. Heeft u meer tijd nodig om de reden(en) van uw bezwaarschrift aan ons te sturen, dan kunt u dit aangeven in uw bezwaarschrift. U krijgt dan een extra termijn voor het aanvullen van uw bezwaarschrift. Aan het indienen van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Het maken van bezwaar heeft geen schorsende werking, dit betekent dat het besluit, ondanks uw bezwaar, van kracht wordt en uitgevoerd moet worden.

### 4.3 Voorlopige voorziening

Als er naar uw mening tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet tot de beslissing op het bezwaarschrift kan worden gewacht, kunt u, gelijktijdig met het bezwaarschrift, een verzoek om een voorlopige voorziening, inclusief schorsing, indienen. Het verzoek richt u aan: Rechtbank Midden-Nederland Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd. De actuele bedragen zijn te raadplegen op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). Bij uw verzoek stuurt u zowel een kopie van uw bezwaarschrift als van de vergunning mee.



## HOOFDSTUK 5 INFORMATIE

### 5.1 Aandachtspunten

Naast de voorschriften in hoofdstuk 2 van de vergunning moet rekening worden gehouden met het volgende:

- Er dient alles in het werk te worden gesteld om te voorkomen dat het waterschap of derden, door het gebruik van deze omgevingsvergunning, schade ondervinden;
- Indien door het gebruik van deze omgevingsvergunning verontreiniging van oppervlaktewater ontstaat, dan wordt dit onmiddellijk en volledig opgeruimd;
- De vergunning geldt voor degene die de activiteit verricht waarop zij betrekking heeft. Diegene is vergunninghouder en draagt zorg voor de naleving van de vergunningvoorschriften (artikel 5.37 Omgevingswet);
- Als de aangevraagde of verleende vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de aanvrager of vergunninghouder, informeert de aanvrager of vergunninghouder ten minste vier weken van tevoren HDSR daarover (artikel 5.37 Omgevingswet);
- Voor een overzicht (niet volledig) van de ligging van watergangen en waterkeringen met bijbehorende beperkingengebieden en kunstwerken, verwijzen wij u naar bijlage II van de waterschapsverordening: [Kaarten Waterschapsverordening HDSR 2024](#).

Voor de definities van de door HDSR gebruikte begrippen, zie [begrippen.hdsr.nl](#).

### 5.2 Algemene regels op grond van de waterschapsverordening

Naast de handelingen waarvoor deze vergunning is verleend gelden op grond van de Waterschapsverordening van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2024 nog algemene regels.

Hieronder wordt per handeling aangegeven welke algemene regels gelden.

#### 5.2.1 Algemene regels voor lozen van grondwater bij ontwatering

In de waterschapsverordening is een algemene regel gesteld voor het lozen van grondwater afkomstig van ontwatering in een oppervlaktewater.

In artikel 2.8 derde lid is voor onopgeloste stoffen een emissiegrenswaarde gesteld van ten hoogste 50 mg/l in enig steekmonster. Naast deze algemene regel is ook zorgplicht artikel 2.2 van toepassing met betrekking tot het ijzergehalte van het lozen van grondwater. In artikel 2.9 is aangegeven op welke wijze het afvalwater dient te worden bemonsterd en geanalyseerd.

Indien niet kan worden voldaan aan de voorwaarden zoals gesteld in de waterschapsverordening, of wanneer er stoffen worden geloosd die niet uitputtend zijn geregeld, dient hiervoor maatwerk te worden aangevraagd.

Degene die krachtens deze vergunning handelingen verricht zorgt ervoor dat het te lozen grondwater op een doelmatige wijze kan worden bemonsterd, zoals opgenomen in artikel 2.2 van de waterschapsverordening. Dit houdt in dat de controlevoorziening altijd goed toegankelijk is en geschikt is voor het nemen van steekmonsters.



### 5.3 Andere benodigde beschikkingen en toestemmingen

U moet er rekening mee houden dat er voor de uit te voeren activiteiten wellicht nog meer vergunningen en/of ontheffingen vereist zijn of meld- of informatieplichten gelden. Op het Omgevingsloket kunt u dat nagaan ([Vergunningcheck - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#)). Een aanvraag, melding of informatie indien kan ook via het Omgevingsloket ([Aanvraag of melding indienen - Aanvragen - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#)).

Ook is het mogelijk dat u privaatrechtelijke toestemming nodig heeft van een eventuele (mede) eigenaar of gebruiker van de grond. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden, wanneer u van alle betreffende instanties de benodigde vergunningen en dergelijke heeft ontvangen.

Voor het indirect lozen van grondwater afkomstig van een grondwateronttrekking moet rekening worden gehouden met het gemeentelijke Omgevingsplan. Verder is het Gebiedsgericht grondwaterbeheer van de gemeente Woerden van belang in verband met het mogelijk verplaatsen van bodemverontreiniging als gevolg van een grondwateronttrekking.

#### 5.3.1 Gemeentelijk Omgevingsplan

In het omgevingsplan zijn regels gesteld voor het indirect lozen van grondwater (lozen in een hemelwaterriool of in een vuilwaterriool). De gemeente is bevoegd gezag voor deze lozingen.

#### 5.3.2 Gebiedsgericht grondwaterbeheer Woerden

Voor het onttrekken van grondwater in de stad Woerden, heeft u te maken met het gebiedsplan gebiedsgericht grondwaterbeheer van Woerden. Hierin is een groot gedeelte van de stad aangewezen als grondwaterbeheergebied. Dit gebied bestaat uit de zone stedelijk gebied en een zone drinkwater beschermingszone.

##### *Zone stedelijk gebied*

Binnen de zone stedelijk gebied is het verplaatsen van verontreiniging toegestaan, mits de verontreiniging in kwestie onderdeel uitmaakt van het gebiedsplan Woerden. Daarnaast dient de verplaatsing binnen de zone stedelijk gebied blijven.

##### *Drinkwaterbeschermingszone*

Verontreinigingen in de drinkwaterbeschermingszone mogen niet verplaatsen in de richting van de drinkwaterwinning. De drinkwaterwinning is gesitueerd ten noorden van Woerden.

Met de gemeente Woerden moet afgestemd worden of voldaan kan worden aan de voorwaarden van gebiedsgericht grondwaterbeheer.

### 5.4 Heffingen

Voor het onttrekken van grondwater en voor het lozen van afvalwater op riool of oppervlaktewater wordt een heffing gerekend.

#### 5.4.1 Grondwateronttrekkingsheffing

De Provincie Utrecht legt een heffing op voor het onttrekken van grondwater als bedoeld in artikel 13.4b van de Omgevingswet. De heffing is bedoeld om maatregelen te financieren die de nadelige gevolgen van grondwateronttrekkingen en infiltraties voorkomen of tegengaan. Ook kunnen vanuit de opbrengst van de heffing onderzoeken inzake het grondwaterbeleid, de kosten van het grondwaterregister en bepaalde schadevergoedingen worden gefinancierd.

Voor vragen over de grondwaterheffing kunt u contact opnemen met de provincie Utrecht, telefoonnummer 030 - 258 9111 of e-mail [info@provincie-utrecht.nl](mailto:info@provincie-utrecht.nl).



#### 5.4.2 Verontreinigingsheffing lozen

De Belastingssamenwerking gemeenten en hoogheemraadschap Utrecht (BghU) heft, namens het waterschap, een verontreinigingsheffing voor het lozen van grondwater in een oppervlaktewater.

Deze heffing is gebaseerd op de hoeveelheid en de vervuilingswaarde van het geloosde bemalingswater. Tijdens het lozen is het aan u om de vervuilingswaarde (CZV en Kjeldahl Stikstof) te bepalen. Als de vervuilingswaarde niet is bepaald, wordt de heffing vastgesteld op basis van een coëfficiënt (0,5 vervuilingseenheid per 1.000 m<sup>3</sup>).

Voor vragen over het opleggen van de verontreinigingsheffing en het actuele tarief voor een vervuilingseenheid kunt u contact opnemen met de Belastingssamenwerking gemeenten en hoogheemraadschap Utrecht (BghU), telefoonnummer 088-0640200 of bezoek de [website](#).

#### 5.4.3 Heffing lozen op riool

De Belastingssamenwerking gemeenten en hoogheemraadschap Utrecht (BghU) int, namens het waterschap, een heffing voor het lozen van grondwater in een (gemeentelijk) riool.

Deze heffing is gebaseerd op de hoeveelheid en de vervuilingswaarde van het geloosde bemalingswater. Tijdens het lozen is het aan u om de vervuilingswaarde (CZV en Kjeldahl Stikstof) te bepalen. Als de vervuilingswaarde niet is bepaald, wordt de heffing vastgesteld op basis van een coëfficiënt (0,5 vervuilingseenheid per 1.000 m<sup>3</sup>).

Voor vragen over het opleggen van de heffing en het actuele tarief voor een vervuilingseenheid kunt u contact opnemen met de Belastingssamenwerking gemeenten en hoogheemraadschap Utrecht (BghU), telefoonnummer 088-0640200 of bezoek de [website](#).

### 5.5 Afschriften

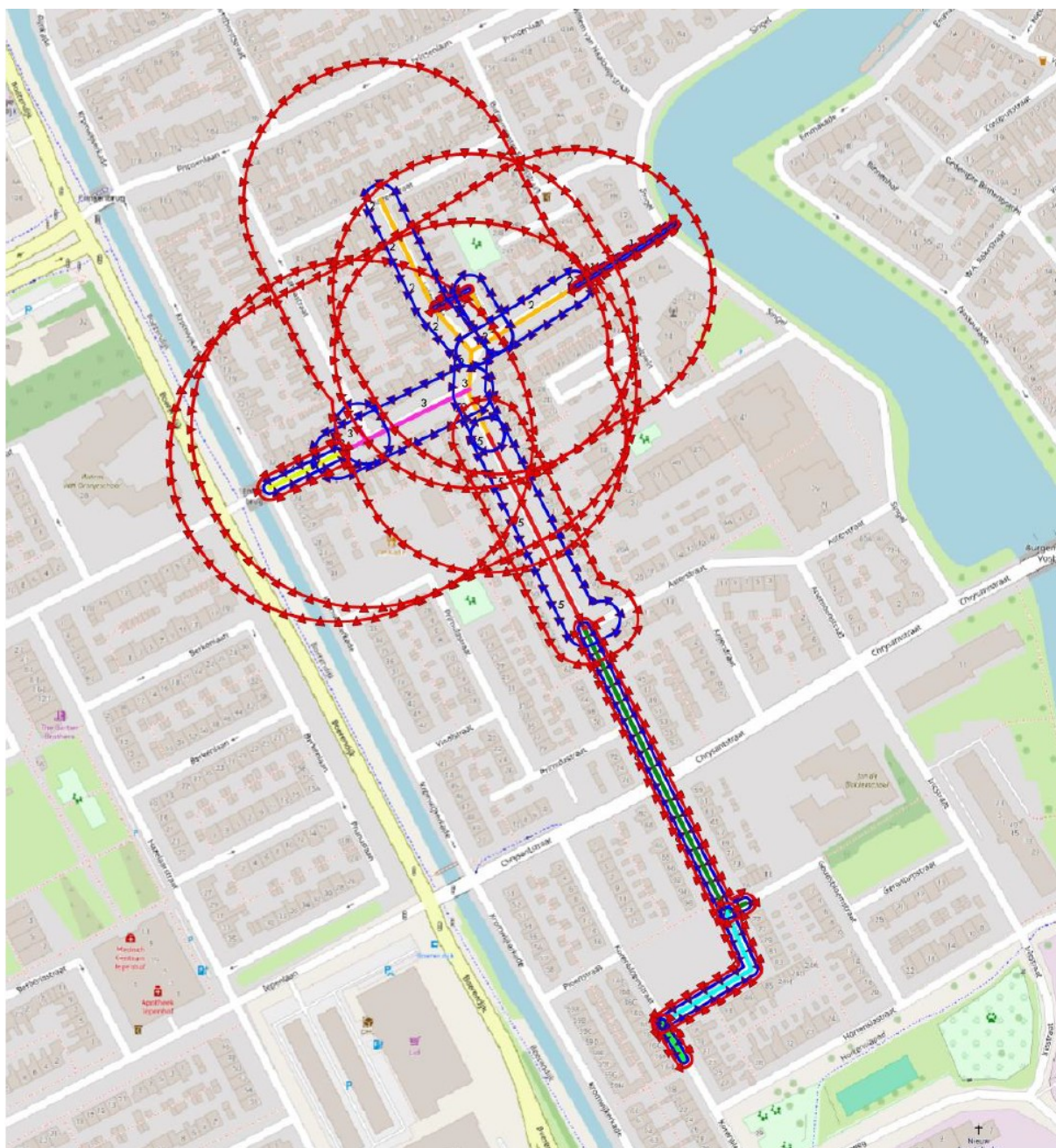
Afschriften van deze vergunning zijn verstuurd naar:

- A. Bunnik B.V., [jorn.van.opijnen@bunnikgroep.nl](mailto:jorn.van.opijnen@bunnikgroep.nl)
- Gemeente Woerden, Afdeling Vergunningverlening, [stadhuis@woerden.nl](mailto:stadhuis@woerden.nl).
- Omgevingsdienst regio Utrecht, Afdeling Vergunningverlening (i.v.m. lozing in een gemeentelijk riool), [info@odru.nl](mailto:info@odru.nl).
- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht, Afdeling Vergunningverlening (i.v.m. grondwaterheffing provincie Utrecht), [grondwater@rudutrecht.nl](mailto:grondwater@rudutrecht.nl).
- Belastingssamenwerking gemeenten en hoogheemraadschap Utrecht, Afdeling Gegevensbeheer (i.v.m. verontreinigings- of zuiveringsheffing), [org\\_gegevensbeheer@bghu.nl](mailto:org_gegevensbeheer@bghu.nl).





## BIJLAGE 1 INVLOEDSGEBIED

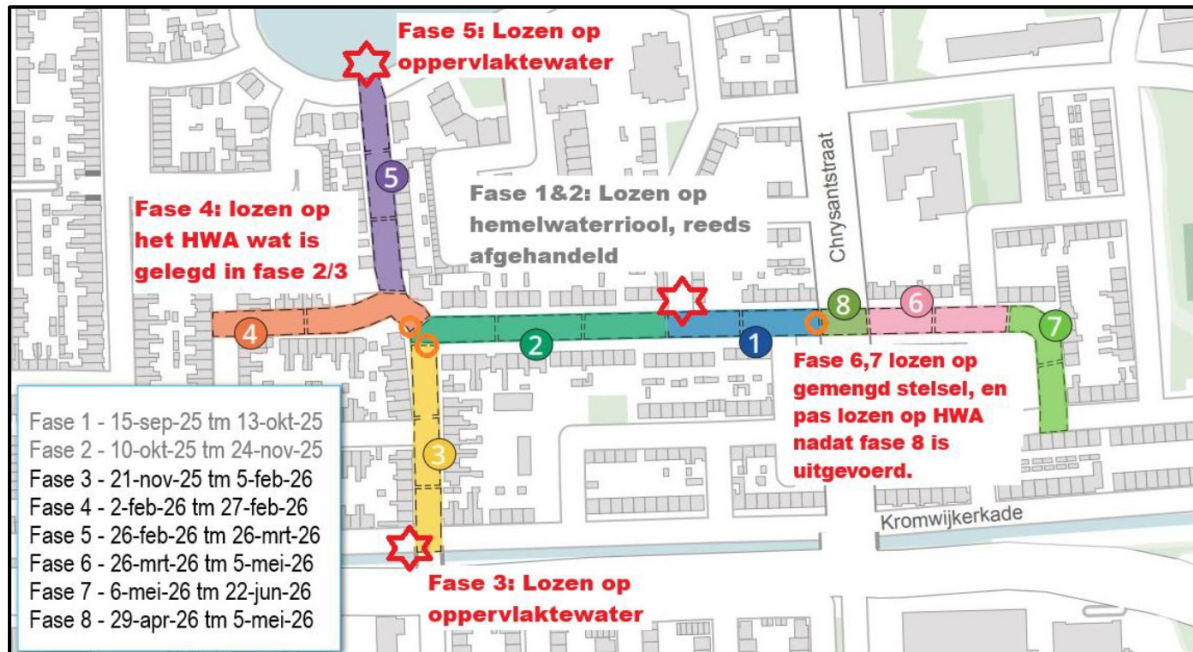


Bijlage 1.1 Berekende invloedsgebieden van de bemalingen tijdens de verschillende bouwfasen. Voor elke bouwfase zijn twee contourlijnen weergegeven (blauw en rood), die beiden het invloedsgebied (een verlaging van 5 cm ten opzichte van de natuurlijke lage grondwaterstand) weergeven. De blauwe contourlijn toont het invloedsgebied wanneer wordt onttrokken bij een gemiddelde grondwaterstand. De rode contourlijn toont het invloedsgebied wanneer wordt onttrokken tijdens een droge periode en dus lage grondwaterstand.



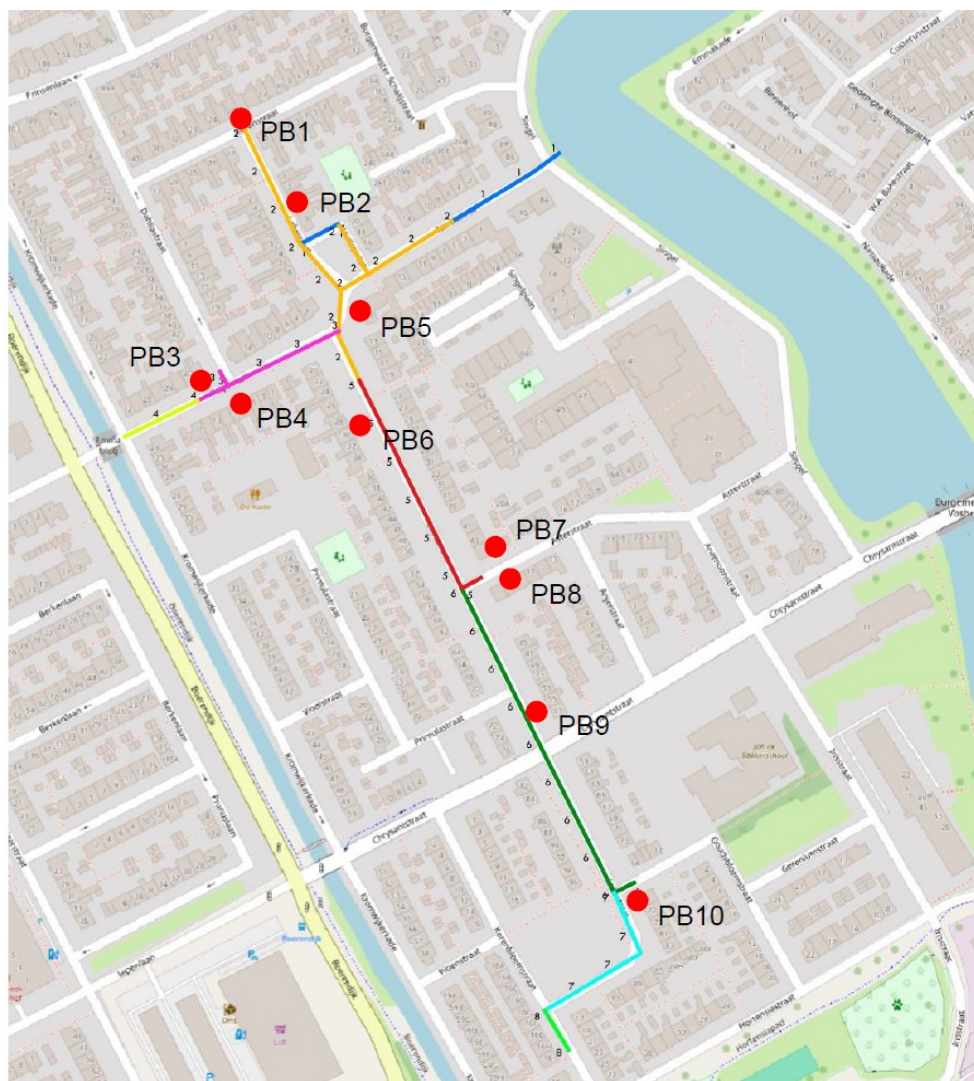


## BIJLAGE 2 LOZINGSPUNT





## BIJLAGE 3 PEILBUISGEGEVENS

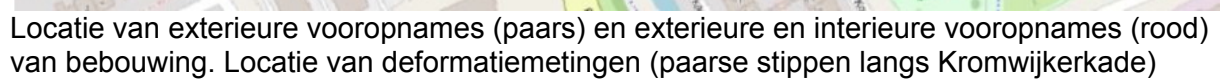


Locatie peilbuizen

| Peilbuis | Dichtstbij gelegen graafdiepte [m NAP] | Gewenste grondwaterstand [m NAP] | Signaalwaarde [m NAP] | Alarmwaarde [m NAP] (50cm te diep) |
|----------|----------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------------------------|
| 1        | -2,12                                  | -2,42                            | -2,62                 | -2,92                              |
| 2        | -2,12                                  | -2,42                            | -2,62                 | -2,92                              |
| 3        | -2,40                                  | -2,70                            | -2,90                 | -3,20                              |
| 4        | -2,40                                  | -2,70                            | -2,90                 | -3,20                              |
| 5        | -2,12                                  | -2,42                            | -2,62                 | -2,92                              |
| 6        | -2,38                                  | -2,68                            | -2,88                 | -3,08                              |
| 7        | -2,38                                  | -2,68                            | -2,88                 | -3,08                              |
| 8        | -2,55                                  | -2,85                            | -3,05                 | -3,35                              |
| 9        | -2,55                                  | -2,85                            | -3,05                 | -3,35                              |
| 10       | -2,30                                  | -2,60                            | -2,80                 | -3,10                              |

Peilbuizen met signaal- en actiewaarden.







## BIJLAGE 5      STARTFORMULIER

Locatiegegevens:      Tulpstraat, Leliestraat en Narcisstraat in Woerden  
Zaaknummer:          690474

### **Start (retour)bemaling**

Tenminste drie werkdagen voordat de (retour)bemaling start, worden de startdatum, gegevens over watermeters en de naam doorgegeven van de contactpersoon met wie het waterschap overleg kan voeren (bij voorkeur de uitvoerder van het project). Hiervoor kan dit formulier worden gebruikt. Het formulier kan per e-mail ([VHpost@hdsr.nl](mailto:VHpost@hdsr.nl)) of per post naar het waterschap worden gestuurd.

Gelijktijdig met het versturen van dit formulier dient nog een startmelding te worden gedaan via de website [Informatieplicht bij verstrekte vergunning - HDSR](#)

### Watermeter(s) grondwater onttrekking

| Meter | beginstand     | locatie      |              | Opmerkingen |
|-------|----------------|--------------|--------------|-------------|
| nr.   | m <sup>3</sup> | x-coördinaat | y-coördinaat |             |
|       |                |              |              |             |
|       |                |              |              |             |
|       |                |              |              |             |
|       |                |              |              |             |
|       |                |              |              |             |
|       |                |              |              |             |

### Watermeter(s) retourbemaling

| Meter | beginstand     | locatie      |              | Opmerkingen |
|-------|----------------|--------------|--------------|-------------|
| nr.   | m <sup>3</sup> | x-coördinaat | y-coördinaat |             |
|       |                |              |              |             |
|       |                |              |              |             |
|       |                |              |              |             |
|       |                |              |              |             |
|       |                |              |              |             |
|       |                |              |              |             |

Startdatum:                      \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

Naam contactpersoon: \_\_\_\_\_  
e-mailadres:                      \_\_\_\_\_  
Telefoonnummer:                \_\_\_\_\_

Plaats en datum                Naam en handtekening:  
  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_                \_\_\_\_\_

Te zenden aan:  
Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden  
Afdeling Vergunningverlening en handhaving  
Antwoordnummer 2677  
3970 VJ HOUTEN  
[VHpost@hdsr.nl](mailto:VHpost@hdsr.nl)



## BIJLAGE 6 STOPFORMULIER

Locatiegegevens: Tulpstraat, Leliestraat en Narcisstraat in Woerden  
Zaaknummer: 690474

### **Einde (retour)bemaling**

Na beëindiging van de (retour)bemaling worden de hieronder gevraagde gegevens ingevuld en wordt het formulier per e-mail ([VHpost@hdsr.nl](mailto:VHpost@hdsr.nl)) of naar het onderstaande adres verzonden.

Gelijktijdig met het versturen van dit formulier dient de bemaling nog te worden afgemeld via de website [Informatieplicht bij verstrekte vergunning - HDSR](#)

### De hoeveelheid grondwater die is onttrokken

| Meter         | Datum | Beginstand     | Datum | Eindstand      | Verschi<br>l   | Bijzonderheden |
|---------------|-------|----------------|-------|----------------|----------------|----------------|
| nr.           |       | m <sup>3</sup> |       | m <sup>3</sup> | m <sup>3</sup> |                |
|               |       |                |       |                |                |                |
|               |       |                |       |                |                |                |
|               |       |                |       |                |                |                |
|               |       |                |       |                |                |                |
|               |       |                |       |                |                |                |
|               |       |                |       |                |                |                |
|               |       |                |       |                |                |                |
| <b>Totaal</b> |       |                |       |                |                |                |

### De hoeveelheid grondwater die is geretourneerd

| Meter         | Datum | Beginstand     | Datum | Eindstand      | Verschi<br>l   | Bijzonderheden |
|---------------|-------|----------------|-------|----------------|----------------|----------------|
| nr.           |       | m <sup>3</sup> |       | m <sup>3</sup> | m <sup>3</sup> |                |
|               |       |                |       |                |                |                |
|               |       |                |       |                |                |                |
|               |       |                |       |                |                |                |
|               |       |                |       |                |                |                |
|               |       |                |       |                |                |                |
|               |       |                |       |                |                |                |
|               |       |                |       |                |                |                |
|               |       |                |       |                |                |                |
| <b>Totaal</b> |       |                |       |                |                |                |

Plaats en datum

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

Naam en handtekening:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Te zenden aan:  
Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden  
Afdeling Vergunningverlening en handhaving  
Antwoordnummer 2677  
3970 VJ HOUTEN  
[VHpost@hdsr.nl](mailto:VHpost@hdsr.nl)