



OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Postbus 8035
5601 KA Eindhoven
T: 088 – 369 03 69
I: www.odzob.nl

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Aan de gemeente Land van Cuijk voor de beoordeling van een
saneringsplan voor de locatie Burgemeester Verkuijlstraat 87/
Spoorstraat 2 in Boxmeer (gemeente Land van Cuijk),
NB075600024

Kenmerk

Z-2025-016094/
D-2025-200302

Datum

17 december 2025



Onderwerp

Instemmen met het deelsaneringsplan.

Locatie	Code
Burgemeester Verkuijlstraat 87/Spoorstraat 2 in Boxmeer (gemeente Land van Cuijk)	NB075600024

1. Melding

De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant heeft op 27 oktober 2025 van Kragten BV in Herten, namens gemeente Land van Cuijk in Boxmeer, een melding voor het instemmen met het deelsaneringsplan met betrekking tot bovengenoemde locatie.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant gemandateerd en gemachtigd voor het afhandelen van deze procedure.

De melding bevat de volgende stukken:

- [1] Meldingsformulier nader onderzoek en/of saneringsplan.
- [2] Saneringsplan grondwaterverontreiniging Burgemeester Verkuijlstraat in Boxmeer (Kragten, kenmerk: MIL25.058, Projectnummer: LVC020, d.d. 13 oktober 2025).
- [3] Bemalingsadvies herinrichting Burgemeester Verkuijlstraat in Boxmeer (Kragten, kenmerk: 20251016-LVC020_bemalingsadvies_1.5, Projectnummer: LVC020-001, d.d. 16 oktober 2025).
- [4] Aanvullende gegevens Spoorstraat 2/Burgemeester Verkuijlstraat 87 in Boxmeer (Kragten, kenmerk: 20251126-LVC020-0001-MEM-AVG, d.d. 26 november 2025).

Bovengenoemde stukken maken onderdeel uit van deze beschikking.

2. Historie en locatie

Aanleiding voor het saneringsplan is de herinrichting van de Burgemeester Verkuijlstraat. Hierbij wordt een nieuwe riolering aangelegd. Om de werkzaamheden in den droge te kunnen uitvoeren is een bemalingsadvies opgesteld [3]. Hieruit blijkt dat in het invloedsgebied van de onttrekking een geschikt geval van grondwaterverontreiniging aanwezig is aan de Spoorstraat nabij de rotonde met de Burgemeester Verkuijlstraat (zie bijlage 2). Het grondwater is verontreinigd met minerale olie en vluchtige aromaten. De verontreiniging is gesaneerd en geschikt en er is sprake van een stabiele restverontreiniging.

Op de locatie is een benzineservicestation gevestigd geweest. Een eerste Hinderwet-melding hiervan is uit 1937. De bodem (grond en grondwater) zijn als gevolg van de bedrijfsactiviteiten sterk verontreinigd. In de periode 1994 – 2014 is de bodem gesaneerd.

3. Besluit

1. Met het deelsaneringsplan wordt, overeenkomstig artikel 39 Wet bodembescherming, ingestemd.
2. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.
3. Er zijn voorschriften aan de sanering verbonden.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.



3. Procedure

Op deze procedure is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Dit betekent dat er geen ontwerpbeschikking zal worden opgesteld.

De proceduretermijn is geschorst van 17 tot 27 november 2025 in verband met het aanleveren van aanvullende gegevens.

4. Eerdere saneringen/beschikkingen

Per brief met nummer 229030 (nog voor de invoering van de Wet Bodembescherming met de beschikkingen) heeft de provincie op 25 augustus 1993 ingestemd met een multifunctioneel saneringsplan. Op 4 januari 1996 heeft de provincie per brief met nummer 360667 ingestemd met een saneringsverslag van een grondsanering (uitgevoerd in 1994) en een voortgangsrapport van de grondwatersanering. Er is een beperkte restverontreiniging achtergebleven in grond (40 m³) en grondwater.

Op basis daarvan is de actieve sanering beëindigd en is een monitoring gestart die heeft gelopen van 1996 tot en met 2012. Per brief met kenmerk 3037597 heeft de provincie op 25 juni 2012 ingestemd met het beëindigen van de monitoring, omdat de verontreiniging stabiel lijkt te zijn. Het grondwater is nog sterk verontreinigd met olie (650 µg/l) en benzeen (190 µg/l). Horizontaal en verticaal is de verontreiniging niet uitgekarteerd ter plaatse van de winkel. Het benzeengehalte in grondwater levert geen humane uitdampingsrisico's op. Het perceel is opnieuw kadastraal aangetekend op basis van deze brief en er zijn gebruiksbeperkingen opgelegd.

In 2014 is aanvullend de grond gesaneerd in verband met bouwwerkzaamheden. Per mail is ingestemd met het saneringsplan (kenmerk: Z.10635/D.50342, d.d. 20 oktober 2014). Op 24 november 2014 is ingestemd met de uitgevoerde sanering (kenmerk: Z.12015/D.52346). In de grond en grondwater is een restverontreiniging (grond 70 m³ en grondwater 90 m³) achtergebleven, derhalve is sprake van gebruiksbeperkingen op de locatie.

4. Beschrijving verontreinigingssituatie grondwater 2025

De laatste onderzoeksgegevens dateerden uit 2014. Derhalve is in 2025 een peilbuis geplaatst in de interventiewaarde contour en is het grondwater onderzocht. Op basis van deze meting is in het grondwater nog altijd sprake van interventiewaarde overschrijdingen voor xylenen en minerale olie. De overige aromaten zijn licht verhoogd ten opzichte van de streefwaarden.

5. Saneringsplan

De locatie is in gebruik als infrastructuur. Dit gebruik blijft na afloop van de sanering gehandhaafd.

5.1 Voornemen

In verband met de tijdsgebonden betrouwbaarheid van het saneringsplan, dient er binnen vier jaar na inwerkingtreding van deze beschikking te worden gestart met de sanering.

De melder heeft aangegeven in 2026 te willen beginnen met de sanering.



5.2 Saneringsdoelstelling

Ter plaatse van de Burgemeester Verkuijlstraat/ Spoorstraat is sprake van een stabiele restverontreiniging. Door de voorgenomen rioolaanleg ter plaatse van de Burgemeester Verkuijlstraat kan de grondwaterverontreiniging door de bemaling aangetrokken worden. Doel van de sanering is het voorkomen dat de grondwaterverontreiniging zich verspreidt in het bemalingswater van de rioolaanleg.

5.3 Uitvoering sanering

Om te voorkomen dat het verontreinigd grondwater van de Burgemeester Verkuijlstraat/Spoorstraat in het bemalingswater terecht komt, wordt een interceptiebemaling (schermbemaling) geïnstalleerd (zie bijlage 2).

Werkzaamheden

Om de grondwaterverontreiniging voldoende af te vangen zal bij de interceptiebemaling met eenzelfde debiet als de bemaling voor het riool worden onttrokken. De duur van de bemaling is afhankelijk van de werkzaamheden bij rioolvervanging. Inschatting is circa 14 dagen. Het bemalingswater wordt in een eenvoudige waterzuivering, zoals een olie/waterafscheider en/of striptoren, gereinigd voordat lozing plaatsvindt op het gemeentelijk riool. Nadere invulling van de zuiveringstechniek en dimensie zal plaatsvinden door de aannemer van het rioolwerk. Tijdens de bemaling zal controle van het influent op minerale olie en xylenen plaatsvinden en effluent op lozingsparameters plaatsvinden op dag 1 en dag 3 en dan om de week.

Terugvalscenario

Wanneer de concentraties van het influent door de interceptiebemaling gedaald zijn tot onder de lozingsnormen zal de zuiveringsinstallatie verwijderd worden.

Indien de interceptiebemaling de verontreiniging niet afvangt dan komt de verontreiniging in het bemalingswater terecht. Wanneer dat vastgesteld wordt zal het debiet van de interceptiebemaling aangepast moeten worden zodat de verontreiniging de interceptiebemaling niet meer kan passeren.

Monitoring

Aanvullend wordt gecontroleerd dat de verontreiniging niet richting rioleringsstreng beweegt. Gedeeltelijk gebeurt dat door het influent te bemonsteren. Aanvullend wordt aan de zuidkant een monitoringspeilbuis (zie bijlage 2) geplaatst. Deze zal gelijktijdig met het influent gemonitord worden.

6. Nazorg en gebruiksbeperkingen na afloop sanering

De locatie is reeds kadastraal geregistreerd. Uitgangspunt is dat de huidige sanering de restverontreinigingen niet volledig wegneemt. Derhalve blijven na sanering de oude gebruiksbeperkingen van toepassing.



7. Rechtsbescherming

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
het secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar. U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer 073 - 6808304, faxnummer 073 - 6807680 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij:

De voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze



Clustermanager Bodem, Grondwater en Ontgravingen
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



Bijlagen : 1. Verzendlijst.
2. Kaart saneringslocatie.
3. Voorschriften.



BIJLAGE 1 VERZENDLIJST

Deze beschikking is verzonden aan:

- Kragten B.V. (t.a.v. [REDACTED], Schoolstraat 8, 6049 BN te Herten.
- Gemeente Land van Cuijk (t.a.v. [REDACTED], Postbus 7, 5360 AA te Grave.
- Gemeente Land van Cuijk (t.a.v. [REDACTED], Postbus 7, 5360 AA te Grave.
- Eigenaar van perceel Boxmeer, sectie L, nr 3036.



BIJLAGE 2 KAART SANERINGSLOCATIE



Kaart locatie met saneringsmaatregelen



BIJLAGE 3 VOORSCHRIFTEN

Voorschriften verbonden aan de beschikking behorende bij de op 27 oktober 2025 door Kragten BV in Herten, namens gemeente Land van Cuijk in Boxmeer, ingediende melding saneringsplan.

1. Meldingen

De uitvoerder van een bodemsanering dient de volgende zaken schriftelijk te melden bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant door het betreffende meldingsformulier te mailen naar bodemsanering@odzob.nl:

- a. Bij grondwatersaneringen (ook als vervolg op grondsanering) meldt u ten minste 2 werkdagen voor aanvang:*
1. het tijdstip van de bemonstering van de nulsituatie (vooral na grondsanering);
 2. de start (of voorbereiding) van de aanleg van een grondwateronttrekkingsysteem of grondwatersaneringssysteem en bijbehorende installaties;
 3. het tijdstip van het in werking stellen van het grondwatersaneringssysteem;
 4. de bemonstering ten behoeve van de tussentijdse rapportage.

2. Wijziging saneringsplan

Indien zich voorafgaand aan de sanering feiten of omstandigheden voordoen als gevolg waarvan het saneringsplan (saneringsdoelstelling en/of saneringsaanpak) wordt gewijzigd, dient de uitvoerder uiterlijk 2 weken voorafgaand aan de uitvoering van de wijziging de beoogde wijziging schriftelijk te melden bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant door het betreffende meldingsformulier met bijlagen te mailen naar bodemsanering@odzob.nl.

Ook als zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen, dient dit zo spoedig mogelijk op dezelfde wijze te worden gemeld bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

4. Saneringsverslag

Binnen 8 weken na melding einde sanering of melding einde saneringsfase moet een saneringsverslag met het betreffende meldingsformulier bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant ter instemming worden ingediend via bodemloket@odzob.nl.

De voor de hiervoor genoemde meldingen te gebruiken meldingsformulieren zijn beschikbaar op onze website via www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/bodembescherming.